SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Jagtvej 200
2100 København Ø

Bygningens energimærke:

A1 A2 B C D E F G

Gyldig fra 13. juli 2013
Til den 13. juli 2020.

Energimærkningsnummer 311008633

ENERGI STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Ejvind Endrup

Murbyg ApS
Bygmestervej 2, 2400 København NV

info@murbyg.dk
tlf. 40881230

Mulighederne for Jagtvej 200, 2100 København Ø

Gulve	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Etageadskillelse mod portloft består af bjælkelag med 50 mm mineraluld mellem bjælker. Gulve er udført i træ(Skøn).		
FORBEDRING Isolering mellem bjælker på underside af etageadskillelse mod portloft til ialt 150 mm isolering. Der skal udføres effektiv dampspærre, forskalling og afsluttet med godkendt loftsbeklædning.	10.800 kr.	1.800 kr. 0,39 ton CO_2

Gulve	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Etageadskillelse mod uopvarmet kælder består af bjælkelag med 50 mm mineraluld mellem bjælker. Gulve er udført i træ.		
FORBEDRING Isolering mellem bjælker på underside af etageadskillelse mod kælder til ialt 100 mm isolering. Der skal udføres effektiv dampspærre, forskalling og afsluttet med godkendt loftsbeklædning. Det vil være nødvendigt at føre synlige rør med ned under nyt loft, eller udskifte til ny installation uden samlinger (Pex-rør). Ændring af de tekniske installationer er ikke medregnet i investeringen. Denne løsning lever ikke op til kravene i Bygningsreglementet, men yderligere isolering vil medføre en noget koldere kælder, og der vil opstå problemer med for lav loftshøjde.	475.100 kr.	55.800 kr. 12,66 ton CO_2

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med 50 mm mineraluld(Skøn)		
FORBEDRING Isolering af loft mod uopvarmet tagrum til i alt 150 mm isolering ved indblæsning af granulat.	791.800 kr.	91.700 kr. 20,81 ton CO_2

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

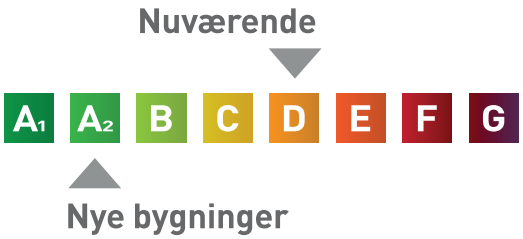
Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygninger, der opfylder energirammen i bygningsreglementet for 2010 (BR10), har energimærke A1 eller A2. A1 repræsenterer bygningsreglementets krav til lavenergibygninger i 2015. A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglements almindelige krav til energirammen.



På energimærkningsskalaen vises bygningens energimærke.

Beregnet varmeforbrug pr. år:
2.710,2 m³ damp fjernvarme
1.178.124 kr.
267,50 ton CO_2 udledning

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med 50 mm mineraluld(Skøn)		
FORBEDRING Isolering af loft mod uopvarmet tagrum til i alt 150 mm isolering ved indblæsning af granulat.	791.800 kr.	91.700 kr. 20,81 ton CO_2
LOFT Hanebåndsloft (spidsloft) er isoleret med 200 mm mineraluld(Skøn).		
FORBEDRING VED RENOVERING Isolering af hanebåndsloft til i alt 400 mm. Inden Isolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro eller hævning af eksisterende gangbro eller gulvbrædder i tagrummet skal også tillægges overslagsprisen.		2.000 kr. 0,43 ton CO_2
LOFT Mansard i tagetagen er isoleret med 200 mm mineraluld(Skøn)		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge består af 48 cm massiv teglvæg.		
FORBEDRING Efterisolering af massive ydervægge til ialt 100 mm.	7.092.400 kr.	225.000 kr. 51,09 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med etlags glasrude. Yderdøre med en rude af etlags glas. Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med etlags glasrude og forsatsrude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduerne udskiftes til nye oplukkelige vinduer med trelags energiruder, varm kant og kryptongas. Yderdøre udskiftes med ny, som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas.		226.200 kr. 51,34 ton CO_2
VINDUER Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med etlags glasrude og forsatsrude.		
YDERDØRE Massive yderdøre er uisoleret.		
FORBEDRING Udskiftning af yderdøre til nye døre med isolerede fyldninger.	170.900 kr.	7.500 kr. 1,69 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Etageadskillelse mod portloft består af bjælkelag med 50 mm mineraluld mellem bjælker. Gulve er udført i træ(Skøn).		
FORBEDRING Isolering mellem bjælker på underside af etageadskillelse mod portloft til ialt 150 mm isolering. Der skal udføres effektiv dampspærre, forskalling og afsluttet med godkendt loftsbeklædning.	10.800 kr.	1.800 kr. 0,39 ton CO_2
ETAGEADSKILLELSE Etageadskillelse mod uopvarmet kælder består af bjælkelag med 50 mm mineraluld mellem bjælker. Gulve er udført i træ.		
FORBEDRING Isolering mellem bjælker på underside af etageadskillelse mod kælder til ialt 100 mm isolering. Der skal udføres effektiv dampspærre, forskalling og afsluttet med godkendt loftsbeklædning. Det vil være nødvendigt at føre synlige rør med ned under nyt loft, eller udskifte til ny installation uden samlinger (Pex-rør). Ændring af de tekniske installationer er ikke medregnet i investeringen. Denne løsning lever ikke op til kravene i Bygningsreglementet, men yderligere isolering vil medføre en noget koldere kælder, og der vil opstå problemer med for lav loftshøjde.	475.100 kr.	55.800 kr. 12,66 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.		

Internt varmetilskud

	Investering	Årlig besparelse
INTERNT VARMETILSKUD Internt varmetilskud, beboelse		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.		

Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmefordelingsrør er udført som 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering. Varmefordelingsrør er udført som 1 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.		
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget er monteret en ældre pumpe med trinregulering med en effekt på 75 W. Pumpen er af fabrikat Smedegaard		
FORBEDRING Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmefordelingsanlæg. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Alpha2.	5.500 kr.	600 kr. 0,18 ton CO_2
AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Flerfamiliehuse, gennemsnitsforbrug		
VARMTVANDSRØR Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 3/8" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering. Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 1 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering. Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.		
VARMTVANDSPUMPER På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 50 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 2000 l & 3000 l varmtvandsbeholdere, isoleret med 50 mm mineraluld.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på sydsidefacade. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystaliske silicium med et areal på ca. 390 kvm. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. Udgift til dette er ikke medtaget i forslaget.	1.111.500 kr.	119.000 kr. 37,56 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærkningen omfatter følgende adresser: Jagtvej 200, Borgmester Jensens Allé 22, Kanslergade 2,4, 6, & 8. Serridslevvej 34, 36, 38, & 40. Ove Rodes Plads 1. Udførelse af energispareforslag er altid en god forretning for bygningens ejer, uanset om pengene til forbedringerne skal lånes eller ej. Hvis alle de angivne forslag gennemføres vil energimærket kunne forbedres.

Ejendommens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Lejlighed 114 m2				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Lejlighed 114 m2	Lejlighed 114 m2	114	1	9.499
Lejlighed 116 m2				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Lejlighed 116 m2	Lejlighed 116 m2	116	1	9.665
Lejlighed 120 m2				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Lejlighed 120 m2	Lejlighed 120 m2	120	1	9.998
Lejlighed 131 m2				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Lejlighed 131 m2	Lejlighed 131 m2	131	2	10.915
Lejlighed 139 m2				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Lejlighed 139 m2	Lejlighed 139 m2	139	2	11.582
Lejlighed 141 m2				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Lejlighed 141 m2	Lejlighed 141 m2	141	2	11.748
Lejlighed 143 m2				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Lejlighed 143 m2	Lejlighed 143 m2	143	1	11.915
Lejlighed 144 m2				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Lejlighed 144 m2	Lejlighed 144 m2	144	3	11.998
Lejlighed 146 m2				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Lejlighed 146 m2	Lejlighed 146 m2	146	1	12.165
Lejlighed 147 m2				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Lejlighed 147 m2	Lejlighed 147 m2	147	2	12.248
Lejlighed 156 m2				

Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Lejlighed 156 m2	Lejlighed 156 m2	156	1	12.998

Lejlighed 159 m2				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Lejlighed 159 m2	Lejlighed 159 m2	159	1	13.248

Lejlighed 161 m2				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Lejlighed 161 m2	Lejlighed 161 m2	161	1	13.415

Lejlighed 162 m2				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Lejlighed 162 m2	Lejlighed 162 m2	162	2	13.498

Lejlighed 167 m2				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Lejlighed 167 m2	Lejlighed 167 m2	167	3	13.915

Lejlighed 169 m2				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Lejlighed 169 m2	Lejlighed 169 m2	169	1	14.081

Lejlighed 170 m2				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Lejlighed 170 m2	Lejlighed 170 m2	170	1	14.165

Lejlighed 171 m2				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Lejlighed 171 m2	Lejlighed 171 m2	171	2	14.248

Lejlighed 172 m2				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Lejlighed 172 m2	Lejlighed 172	172	1	14.331

Lejlighed 174 m2				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Lejlighed 174 m2	Lejlighed 174 m2	174	3	14.498

Lejlighed 175 m2				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Lejlighed 175 m2	Lejlighed 175 m2	175	5	14.581

Lejlighed 177 m2				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Lejlighed 177 m2	Lejlighed 177 m2	177	2	14.748

Lejlighed 178 m2				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Lejlighed 178 m2	Lejlighed 178 m2	178	3	14.831
Lejlighed 179 m2				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Lejlighed 179 m2	Lejlighed 179 m2	179	4	14.914
Lejlighed 180 m2				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Lejlighed 180 m2	Lejlighed 180 m2	180	5	14.998
Lejlighed 181 m2				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Lejlighed 181 m2	Lejlighed 181 m2	181	1	15.081
Lejlighed 182 m2				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Lejlighed 182 m2	Lejlighed 182 m2	182	10	15.164
Lejlighed 183 m2				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Lejlighed 183 m2	Lejlighed 183 m2	183	2	15.248
Lejlighed 184 m2				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Lejlighed 184 m2	Lejlighed 184 m2	184	3	15.331
Lejlighed 185 m2				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Lejlighed 185 m2	Lejlighed 185 m2	185	4	15.414
Lejlighed 186 m2				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Lejlighed 186 m2	Lejlighed 186 m2	186	3	15.498
Lejlighed 187 m2				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Lejlighed 187 m2	Lejlighed 187 m2	187	1	15.581
Lejlighed 189 m2				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Lejlighed 189 m2	Lejlighed 189 m2	189	2	15.748
Lejlighed 190 m2				

Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Lejlighed 190 m2	Lejlighed 190 m2	190	2	15.831
Lejlighed 191 m2				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Lejlighed 191 m2	Lejlighed 191 m2	191	3	15.914
Lejlighed 192 m2				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Lejlighed 192 m2	Lejlighed 192 m2	192	1	15.998
Lejlighed 210 m2				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Lejlighed 210 m2	Lejlighed 210 m2	210	1	17.497
Lejlighed 214 m2				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Lejlighed 214 m2	Lejlighed 214 m2	214	2	17.831
Lejlighed 216 m2				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Lejlighed 216 m2	Lejlighed 216 m2	216	2	17.997
Lejlighed 219 m2				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Lejlighed 219 m2	Lejlighed 219 m2	219	1	18.247
Lejlighed 222 m2				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Lejlighed 222 m2	Lejlighed 222 m2	222	2	18.497
Erhverv 104 m2				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Erhverv 104 m2	Erhverv 104 m2	104	1	8.665
Erhverv 106 m2				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Erhverv 106 m2	Erhverv 106 m2	106	1	8.832

Kommentar
Lejlighedernes gennemsnitsforbrug er fordelt på baggrund af det samlede oplyste forbrug, udfra den enkelte lejligheds areal.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Priser er inkl. moms.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Isolering af loft mod uopvarmet tagrum til i alt 150 mm.	791.800 kr.	210,8 m³ damp fjernvarme 10 kWh el	91.700 kr.
Massive ydervægge	Efterisolering af massive ydervægge til i alt 100 mm.	7.092.400 kr.	517,5 m³ damp fjernvarme 24 kWh el	225.000 kr.
Yderdøre	Montage af nye isolerede døre.	170.900 kr.	17,1 m³ damp fjernvarme 1 kWh el	7.500 kr.
Etageadskillelse	Isolering af etageadskillelse mod portloft til i alt 150 mm	10.800 kr.	3,9 m³ damp fjernvarme	1.800 kr.
Etageadskillelse	Isolering af etageadskillelse mod uopvarmet kælder til i alt 100 mm	475.100 kr.	128,2 m³ damp fjernvarme 6 kWh el	55.800 kr.

Varmeanlæg

Varmefordelings pumper	Montering af ny cirkulationspumpe på varmeanlæg, som Alpha2 på 45 W	5.500 kr.	270 kWh el	600 kr.

El

Solceller	Montage af nye solceller, Monokrystaliske silicium, 6 kW	1.111.500 kr.	56.647 kWh el	119.000 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Priser er inkl. moms

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Isolering af hanebåndsloft til i alt 400 mm.	4,4 m³ damp fjernvarme	2.000 kr.
Vinduer	Udskiftnng af ruder til 3 lags energiruder.	520,1 m³ damp fjernvarme 12 kWh el	226.200 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

OPLYST FORBRUG INKL. AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter .....1.429.466 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....1.429.466 kr.
Varmeforbrug.....2.641,0 m³ damp fjernvarme i afregningsperioden
Aflæst periode.....03-04-2012 til 02-04-2013

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....1.342.464 kr. pr. år
Fast afgift .....0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....1.342.464 kr. pr. år
Varmeforbrug.....2.480,3 m³ damp fjernvarme pr. år
CO2 udledning.....244,80 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der er rimelig god overensstemmelse mellem det beregnede og det oplyste forbrug.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Varme .....434,70 kr. pr. m³ damp fjernvarme
El .....2,10 kr. pr. kWh
Vand.....35,00 kr. pr. m³

Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Jagtvej 200
BBR nr	101-271803-1
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år	1920
År for væsentlig renovering	Ingen
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	16046 m²
Erhvervsareal i følge BBR	210 m²
Boligareal opvarmet	16046 m²
Erhvervsareal opvarmet	210 m²
Opvarmet areal i alt	16256 m²
Heraf tagetage opvarmet	531 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	3959 m²
Energimærke	D

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede areal svarer fint overens med oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.goenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

Murbyg ApS
Bygmestervej 2, 2400 København NV

info@murbyg.dk
tlf. 40881230

Ved energikonsulent
Ejvind Endrup

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

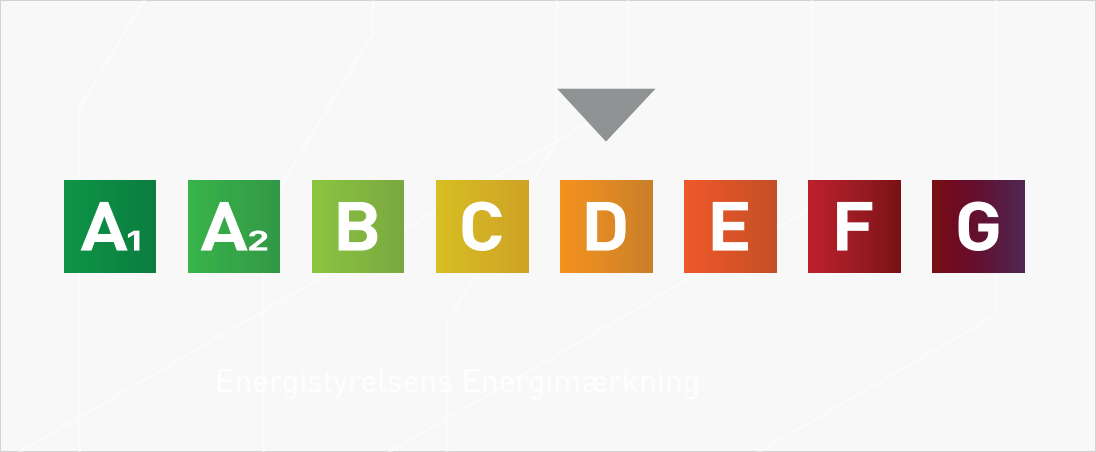
Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Jagtvej 200
2100 København Ø



ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 13. juli 2013 til den 13. juli 2020

Energimærkningsnummer 311008633