SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Sagsnr. 8160
Husumgade 18
2200 København N

Bygningens energimærke:

A1 A2 B C D E F G

Gyldig fra 6. august 2013
Til den 6. august 2023.

Energimærkningsnummer 311011018

ENERGI STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Engin Mor

A/S Ishøy & Madsen
Roskildevej 12 A, 1. sal, 3400 Hillerød

em@i-m.dk
tlf. 38334020

Mulighederne for Husumgade 18, 2200 København N

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.		
FORBEDRING Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	1.700 kr.	200 kr. 0,04 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
YDERDØRE Gade, stuen - hoveddør med rude af tolags termoglas.		
FORBEDRING Gade, stuen - yderdøren udskiftes med en ny, som er monteret med tolags energirude og varm kant.	50.000 kr.	2.200 kr. 0,47 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge i gård består af massiv teglvæg i tykkelsen 24-60 cm. Brystninger er skønnet til at være isoleret gennemsnitligt med 100 mm mineraluld.		
FORBEDRING Udvendig efterisolering af ydervægge i gård med 100 mm isolering afsluttet med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed.	297.600 kr.	8.900 kr. 1,92 ton CO_2

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

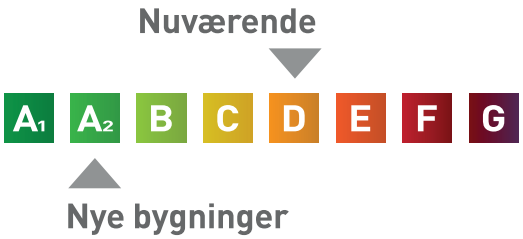
Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygninger, der opfylder energirammen i bygningsreglementet for 2010 (BR10), har energimærke A1 eller A2. A1 repræsenterer bygningsreglementets krav til lavenergibygninger i 2015. A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglements almindelige krav til energirammen.



På energimærkningsskalaen vises bygningens energimærke.

Beregnet varmeforbrug pr. år:
180,63 MWh fjernvarme
151.028 kr.
25,47 ton CO_2 udledning

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Lodrette skunkvægge er isoleret med 200 mm mineraluld. Loft/tag i kvist og altan er uisoleret.		
FLADT TAG Skråtag er isoleret med 200 mm mineraluld.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge i gård består af massiv teglvæg i tykkelsen 24-60 cm. Brystninger er skønnet til at være isoleret gennemsnitligt med 100 mm mineraluld.		
FORBEDRING Udvendig efterisolering af ydervægge i gård med 100 mm isolering afsluttet med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed.	297.600 kr.	8.900 kr. 1,92 ton CO_2
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge i gade består af massiv teglvæg i tykkelsen 24-60 cm. Brystninger er skønnet til at være isoleret gennemsnitligt med 100 mm mineraluld.		

MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Skillevægge mod bitrapper består af 24 cm massiv teglvæg. Skillevægge i gang på 5.sal består af 12 cm massiv teglvæg. Væg mod uopvarmet naboejendom på 5.sal består af 36 cm massiv teglvæg.		
LETTE YDERVÆGGE Kvistflunke er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 50 mm mineraluld. Altanflunke er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 mm mineraluld.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer og facadeparti i erhverv er monteret med tolags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduer og facadeparti i erhverv udskiftes til nye med tolags energiruder og varm kant.		18.600 kr. 4,04 ton CO_2
VINDUER Gade, 5.sal - altandør er monteret med tolags energirude. Gade, 5. sal - faste vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med etlags glasrude. Gade, 5.sal - vinduer i altanflunker er monteret med tolags energirude. Gade, 5.sal - vinduer i altanflunker er monteret med tolags energirude.		
OVENLYS Ovenlysvinduer monteret med etlags glasrude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Gård, 5.sal - ovenlysvinduerne udskiftes til nye med tolags energiruder og varm kant.		100 kr. 0,02 ton CO_2
YDERDØRE Døre i bitrapper ind til lejligheder består af alm. fyldningsdøre.		
FORBEDRING Døre i bitrapper - udskiftning til nye døre med isolerede fyldninger.	103.600 kr.	4.700 kr. 1,01 ton CO_2

YDERDØRE Gade, stuen - hoveddør med rude af tolags termoglas.		
FORBEDRING Gade, stuen - yderdøren udskiftes med en ny, som er monteret med tolags energirude og varm kant.	50.000 kr.	2.200 kr. 0,47 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk i bitrapper er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret.		
ETAGEADSKILLELSE Etageadskillelse mod uopvarmet kælder er udført som lukket bjælkekonstruktion. Etageadskillelsen er isoleret med 50 mm mineraluld. Gulve er udført i træ. Lukket etageadskillelse mod uopvarmet tagrum er uisoleret. Lukket etageadskillelse mod uopvarmet tagrum (pulterrum) med lerindskud som eneste isolering		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og aftrækskanaler i bad.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Fjernvarmeunit fabrikat Gemina Termix type Compactstation VX 28E, 90 kW, årgang 2006. Indregulering af varmeanlægget med Danfoss-ventiler type ASV-PV.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Det vurderes, at det ikke er rentabel at etablere varmepumpe, hvorfor det ikke er medtaget i mærket.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Det vurderes, at det ikke er rentabel at etablere solvarmeanlæg, hvorfor det ikke er medtaget i mærket.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmefordelingsrør i kælder er udført som stålrør og er isoleret med 20 mm isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Isolering af varmefordelingsrør i kælder op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.		700 kr. 0,15 ton CO_2
VARMERØR Fjvr.rør er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 40 mm isolering.		

VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget er monteret en isoleret automatisk modulerende pumpe med en effekt på 185 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos type MAGNA 25-100.		

AUTOMATIK Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler. Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring fabrikat Danfoss type ECL Comfort C66.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Flerfamiliehuse, gennemsnitsforbrug		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.		
FORBEDRING Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	1.700 kr.	200 kr. 0,04 ton CO_2
VARMTVANDSRØR Kælder, cirkulationsledning er udført som 15 mm rustfri stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Kælder, isolering af cirkulationsledning op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.		100 kr. 0,02 ton CO_2
VARMTVANDSRØR Kælder, brugsvandsrør er udført som 28 mm rustfri stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering. Opvarmede arealer, brugsvandsrør er udført som 22 mm rustfri stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering. Opvarmede arealer, cirkulationsledning er udført som 15 mm rustfri stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.		
VARMTVANDSPUMPER På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en uisoleret automatisk modulerende pumpe med en effekt på 60 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos type UPE 25-40 180.		

VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 1100 ltr. varmtvandsbeholder, isoleret med 100 mm mineraluld. Beholder er af fabrikat Reflex type DF1103A, årgang 2006. Mandedæksel er isoleret. Der er monteret separat måler il varmtvandsbeholder. Der er monteret Circon-ventiler for indregulering af brugsvandssystemet.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen i hovedtrappeopgange består af armaturer med almindelige glødepærer og energipærer, 4 stk. 11W og 8 stk. 40W. Lyset styres med trappeautomat.		
FORBEDRING Udskiftning af glødepærer til energipærer, 8 stk.11W.	1.500 kr.	900 kr. 0,28 ton CO_2
BELYSNING Belysningen i varmecentral består af 1 stk. 2-rørs armatur med konventionelle forkoblinger, 36W. Manuel tænding. Belysningen i vaskeri består af 1 stk. 2-rørs armatur med konventionelle forkoblinger, 36W. Manuel tænding. Belysningen i kælder består af armaturer med almindelige energipærer 2 stk. 7W og 2 stk. 11W. Manuel tænding. Belysningen i bitrappeopgange består af armaturer med almindelige energipærer, 14 stk. 11W. Lyset styres med trappeautomat.		
APPARATER Vaskemaskine type Saniva Topline 6166, 5100W. Tørretumbler type Vølund type TU200, 14400 W. Vaskeriets brugstid skønnes til at være 8 timer om dagen.		
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen. Det vurderes, at det ikke er rentabel at etablere solceller, hvorfor det ikke er medtaget i mærket.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Dette energimærke er gældende for ejendommen beliggende på Husumgade 18-20, som på BBR-meddelsen er 1 bygning med 2 opgange.
Bygningen er på 5 etager excl. tagetage og kælder. Bygningen er opført i 1901 og anvendes til beboelse.
Der er erhverv i Husumgade 20 st.tv.

Ydervæggene er generelt uisolerede massiv murværk.
Brystninger er gennemsnitlig isolerede med 100 mm mineraluld.
Etageadskillelse mellem kælder og stuen isoleret med 50 mm mineraluld.
Skråtag samt skunk på 5.sal er isolerede med 200 mm. Etageadskillelse mellem loftrum og 5.sal er uisoleret. Kvisttage er skønnet til at være uisolerede mens flunke er skønnet til at være isolerede med 50 mm.
Nyere altanflunker er skønnet til at være isoleret med 100 mm mineraluld.

Vinduer og altandøre er generelt monterede med 2 lags termorude.
Yderdøre i hovedtrapeopgange er monterede med etlags glasrude.

Der er installaret fjernvarmecentral i ejendommen i år 2006, hvor lejligheder og erhverv er tilsluttet fælles varmecentral beliggende i kælder. Varmeinstallationen er udført i stålrør.
Da der er ventiler for at spærre anlægget af om sommeren er der regnet med sommerstop.

Ejendommens brugsvandsinstallationer er ligeledes fra år 2006 og er udført i rustfri stålrør.
Ejendommen forsynes med varmt vand via 1 varmtvandsbeholder placeret i varmecentral i kælder.

Der er individuelle vandmålere på varmt vand og ikke på koldtvand.

Der er naturlig ventilation fra bad og emhætter via aftrækskanaler og oplukkelige vinduer.

Bygningens opvarmede areal er bestemt som boligareal og erhvervsareal i henhold til BBR. Arealerne er kontrolleret ved opmåling på bygningstegninger.

Der føres ikke månedlig driftsjournaler for varme, el og vand.

Ejendommens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

2-værelses lejlighed				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Husumgade 18, st.tv.	68	1	5.871
2-værelses lejlighed				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Husumgade 18, st.th og 1.th.	77	2	6.648
3-værelses lejlighed				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Husumgade 18, 2.- 4.th.	77	3	6.648
3-værelses lejlighed				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Husumgade 18, 1.- 4.tv.	77	4	6.648
4-værelses lejlighed				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Husumgade 18, 5.tv.	97	1	8.375
2-værelses lejlighed				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Husumgade 18, 5.th.	59	1	5.094
3-værelses lejlighed				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Husumgade 2, st.th.	69	1	5.957
2-værelses lejlighed				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Husumgade 18, 1.- 4.tv.	57	4	4.921
2-værelses lejlighed				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Husumgade 18, 1.- 4.th.	53	4	4.576

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Priser er inkl. moms.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive ydervægge	Gård, efterisolering af massive ydervægge til i alt 100 mm.	297.600 kr.	13,58 MWh fjernvarme 10 kWh el	8.900 kr.
Yderdøre	Bitrapper, stuen- 5.sal - montage af ny massiv, isoleret yderdør i lejligheder.	103.600 kr.	7,13 MWh fjernvarme 5 kWh el	4.700 kr.
Yderdøre	Gade, stuen - udskiftning til ny yderdør med tolags energirude	50.000 kr.	3,31 MWh fjernvarme 3 kWh el	2.200 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsrør	Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm	1.700 kr.	0,28 MWh fjernvarme	200 kr.
El				
Belysning	Udskiftning af glødepærer til energipærer	1.500 kr.	416 kWh el	900 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Priser er inkl. moms

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	Udskiftning af vinduer til tolags energiruder	28,58 MWh fjernvarme 15 kWh el	18.600 kr.
Ovenlys	Gård, 5.sal - udskiftning af ovenlysvindue til tolags energirude	0,11 MWh fjernvarme	100 kr.
Varmeanlæg			
Varmerør	Isolering af varmefordelingsrør op til 50 mm.	1,08 MWh fjernvarme	700 kr.
Varmt og koldt vand			
Varmtvandsrør	Kælder, isolering af cirkulationsledning op til 50 mm	0,13 MWh fjernvarme	100 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

OPLYST FORBRUG INKL. AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	82.391 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	30.357 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	112.749 kr.
Varmeforbrug	136,43 MWh fjernvarme i afregningsperioden
Aflæst periode	01-10-2011 til 02-10-2012

Elektricitet

Varmeudgifter	7.412 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	960 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	8.372 kr.
Varmeforbrug	3.597 kWh elektricitet i afregningsperioden
Aflæst periode	05-10-2011 til 03-10-2012

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	91.797 kr. pr. år
Fast afgift	31.317 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	123.115 kr. pr. år
Varmeforbrug	139,25 MWh fjernvarme pr. år
	3.735 kWh elektricitet pr. år
CO2 udledning	22,11 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der er forskel mellem det beregnede og det oplyste forbrug. Oplyst klimakorrigeret varmeforbrug er 139 MWh, hvor det beregnede er 181 MWh svarende til ca. 23 % afvigelse.

Vores vurdering er, at der er forskel på det faktiske opvarmede areal og det beregningsmæssig areal, som gør at beregningen afviger en del i forhold til det faktiske forbrug.
En del af arealet holdes på en lavere rumtemperatur, end den i beregningerne forudsatte på 20 °C.

Derudover kan varmetabet gennem uopvarmet trappeopgange være mindre end det beregnede i mærkningen, da trappeopgange her beregnes som opvarmet.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Varme	647,00 kr. pr. MWh fjernvarme
	34.160 kr. i fast afgift pr. år for fjernvarme
El	2,10 kr. pr. kWh
Vand	39,11 kr. pr. m^3

Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Husumgade 18, 2200 København N

Adresse	Husumgade 18
BBR nr	101-244245-1
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år	1901
År for væsentlig renovering	2006
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	1398 m²
Erhvervsareal i følge BBR	43 m²
Boligareal opvarmet	1411 m²
Erhvervsareal opvarmet	43 m²
Opvarmet areal i alt	1454 m²
Heraf tagetage opvarmet	155 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	256 m²
Energimærke	D

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede areal svarer fint overens med oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.goenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

A/S Ishøy & Madsen
Roskildevej 12 A, 1. sal, 3400 Hillerød

em@i-m.dk
tlf. 38334020

Ved energikonsulent
Engin Mor

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

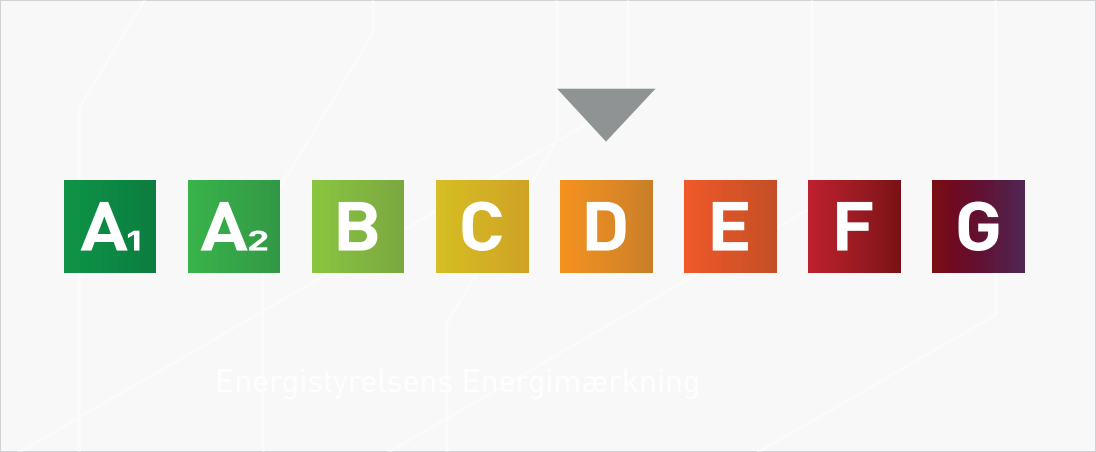
Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Husumgade 18
2200 København N



ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 6. august 2013 til den 6. august 2023

Energimærkningsnummer 311011018