SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Sagsnr. 8162
Nygårdsvej 16
2100 København Ø

Bygningens energimærke:

A1 A2 B C D **E** F G

Gyldig fra 29. august 2013
Til den 29. august 2023.

Energimærkningsnummer 311014773

ENERGI STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Engin Mor

A/S Ishøy & Madsen
Roskildevej 12 A, 1. sal, 3400 Hillerød

em@i-m.dk
tlf. 38334020

Mulighederne for Nygårdsvej 16, 2100 København Ø

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget er monteret en pumpe med trinregulering med en effekt på 290 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos type UPC 40-60.		
FORBEDRING Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmefordelingsanlæg. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos MAGNA 40-60.	10.000 kr.	1.000 kr. 0,31 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Gavle - ydervægge består af 36 cm massiv teglvæg.		
FORBEDRING Gavl mod vest - udvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Gavl mod øst - udvendig efterisolering med 100 mm isolering på massive ydervægge (der isoleres kun med 100 mm pga. gennemkørsel til gård). Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning.	418.000 kr.	14.800 kr. 3,23 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge i ejendommen består af massive teglvæg i tykkelsen 36 - 48 cm.		
FORBEDRING Gård, udvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne.	224.800 kr.	7.500 kr. 1,62 ton CO_2

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

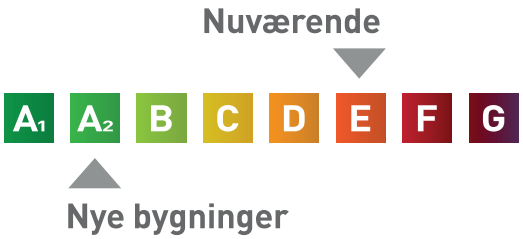
Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygninger, der opfylder energirammen i bygningsreglementet for 2010 (BR10), har energimærke A1 eller A2. A1 repræsenterer bygningsreglementets krav til lavenergibygninger i 2015. A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglements almindelige krav til energirammen.



På energimærkningsskalaen vises bygningens energimærke.

Beregnet varmeforbrug pr. år:
120,06 MWh fjernvarme
102.079 kr.
16,93 ton CO_2 udledning

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Skråvægge i hems er isoleret med 150 mm mineraluld (skøn). Lodrette skunkvægge er isoleret med 100 mm mineraluld. Skråvægge i tagetagen er isoleret med 75 mm mineraluld.		
FLADT TAG Kvisttag er isoleret med 50 mm mineraluld (skøn).		

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Gavle - ydervægge består af 36 cm massiv teglvæg.		
FORBEDRING Gavl mod vest - udvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Gavl mod øst - udvendig efterisolering med 100 mm isolering på massive ydervægge (der isoleres kun med 100 mm pga. gennemkørsel til gård). Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning.	418.000 kr.	14.800 kr. 3,23 ton CO_2

MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge i ejendommen består af massive teglvæg i tykkelsen 36 - 48 cm.		
FORBEDRING Gård, udvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne.	224.800 kr.	7.500 kr. 1,62 ton CO_2

MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Skillevægge i bitrappe - vægge mod uopvarmet kælder består af 24 cm. massiv teglvæg.		
FORBEDRING Efterisolering af skillevægge i bitrappe med 100 mm isolering på vægge mod uopvarmet kælder.	15.800 kr.	800 kr. 0,16 ton CO_2

LETTE YDERVÆGGE Loftrum, let ydervægge mod hems er udført som let konstruktion og er isoleret med 100 mm mineraluld. Kvistflunke er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 50 mm mineraluld (skøn).		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer i stuen og 1.sal er monterede med 2 lags energirude. Vinduer på 3.sal vendende mod gade er monterede med 2 lags energirude. Vinduer på 2.sal samt vinduer vendende mod gård på 3.sal er monterede med 2 lags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduer med tolags termorude udskiftes til nye oplukkelige dannebrogsvinduer med tolags energiruder og varm kant.		3.200 kr. 0,68 ton CO_2

OVENLYS Ovenlysvinduer er generelt monterede med tolags termorude. Ovenlysvinduer i hems er monterede med tolags energirude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Ovenlysvinduerne med tolags termorude udskiftes til nye med tolags energiruder og varm kant.		100 kr. 0,01 ton CO_2

OVENLYS Ovenlysvinduer i trappeopgange monteret med tolags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Ovenlysvinduerne i trappeopgange udskiftes til nye med tolags energiruder og varm kant.		100 kr. 0,01 ton CO_2
YDERDØRE Hovedtrappedør - massiv yderdør		
FORBEDRING Hovedtrappedør - glaspartierne udskiftes til nye med tolags energiruder og varm kant.	6.000 kr.	600 kr. 0,11 ton CO_2
YDERDØRE Gård, bitrappedør monteret med trelags termoglas.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk i køkkentrappe er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret.		
ETAGEADSKILLELSE Lukket etageadskillelse mod uopvarmet tagrum er isoleret med 100 mm mineraluld.		
FORBEDRING Efterisolering af lukket etageadskillelse mod uopvarmet tagrum med 200 mm. isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm. Det påregnes at tagrum er tilgængeligt, hvorved overslagsprisen alene omfatter oplægning af den nye isolering.	11.200 kr.	600 kr. 0,11 ton CO_2
ETAGEADSKILLELSE Gulv mod uopvarmet kælder er generelt uisoleret - kan ikke efterisoleres pga. lavloft. Gulv mod uopvarmet kælder i varmecentral er skønnet til at være isoleret med 100 mm. mineraluld.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af mekanisk udsugning fra bad og køkken via kontrolventiler og opl. vinduer/døre. Boksventilator er placeret i loftrum af fabrikat Exhausto BESF 225-4-1-MP, effekt 0,45 kW.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Veksler er af fabrikat Ajva type B4-79, årgang 1989.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Det vurderes, at det ikke er rentabel at etablere varmepumpe, hvorfor det ikke er medtaget i mærket.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Det vurderes, at det ikke er rentabel at etablere solvarmeanlæg, hvorfor det ikke er medtaget i mærket.		

Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er monteret STAD-ventiler for indregulering af varmesystem.		
VARMERØR Varmecentral, varmefordelingsrør er udført som stålrør. Enkelte rør er uisolerede.		
FORBEDRING Varmecentral, isolering af uisolerede varmefordelingsrør op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	900 kr.	400 kr. 0,08 ton CO_2
VARMERØR Kælder, varmefordelingsrør er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Kælder, isolering af varmefordelingsrør op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.		100 kr. 0,01 ton CO_2

VARMERØR Rør i varmecentral og kælder er udført som stålrør og er isolerede med 30-40 mm isolering. Varmefordelingsrør på loft som forsyner radiatorer i hems er udført som 12 mm PEX-rør. Rørene er isoleret med 12 mm skumisolering. Hvis etageadskillelsen efterisoleres er det ikke nødvendigt at efterisolere rørene på loft. Hvis man ikke efterisolere etageadskillelsen skal man efterisolere rørene på loft.		
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget er monteret en pumpe med trinregulering med en effekt på 290 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos type UPC 40-60.		
FORBEDRING Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmefordelingsanlæg. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos MAGNA 40-60.	10.000 kr.	1.000 kr. 0,31 ton CO_2
AUTOMATIK Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring fabrikat Danfoss type ECT. Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Flerfamiliehuse, gennemsnitsforbrug		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 3/4" stålrør. Rørene er uisoleret.		
FORBEDRING Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	900 kr.	900 kr. 0,19 ton CO_2
VARMTVANDSRØR Cirkulationsledning i kælder og varmecentral er udført som stålrør og er isoleret med 20 mm isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Isolering af cirkulationsledning i kælder og varmecentral op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.		100 kr. 0,01 ton CO_2
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som stålrør og er isoleret med 30 mm isolering. Varmecentral, brugsvandsrør er udført som stålrør og er isoleret med 30 mm isolering. Opvarmede arealer, brugsvandsrør er udført som stålrør og er isoleret med 20 mm isolering.		
VARMTVANDSPUMPER På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en gammel pumpe uden trinregulering med en effekt på 50 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos type UP 20-087N 150.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 2 stk. 300 ltr. varmtvandsbeholdere, isoleret med 30 mm skumisolering. Beholdere er af fabrikat Metro type 20030, årgang 2007.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen i kældergange består af armaturer med almindelige glødelamper, 10 stk. 40W. Lyset styres med trappeaut.		
FORBEDRING Udskiftning af glødepærer til energipærer, 10 stk. 9W.	1.500 kr.	600 kr. 0,18 ton CO_2
BELYSNING Belysningen i varmecentral består af 1-rørs armatur med konventionelle forkoblinger, 36W. Manuel tænding.		
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen. Det vurderes, at det ikke er rentabel at solceller, hvorfor det ikke er medtaget i mærket.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Dette energimærke er gældende for ejendommen beliggende på Nygårdsvej 16, som på BBR-meddelsen er 1 bygning med 1 opgang.
Bygningen er på 3 etager excl. tagetage og kælder. Bygningen er opført i 1876 og anvendes til beboelse.

Ydervæggene er generelt uisolerede massiv murværk.
Brystninger er gennemsnitlig isolerede med 100 mm mineraluld.
Etageadskillelse mellem kælder og stuen er generelt uisoleret. Etageadskillelse over varmecentral er dog isoleret med 100 mm mineraluld (skøn).
Skråtag på 5.sal er skønnet til at være isoleret med 75 mm og 150 mm i hems.
Skunke og skillevægge er isoleret med 100 mm.
Kvisttage og flunker er skønnet til at være isolerede med 50 mm mineraluld.

Vinduer i stuen og 1.sal er monterede med 2 lags energirude fra år 2004/2006.
Vinduer på 2.sal samt vinduer vendende mod gård på 3.sal er monterede med 2 lags termorude fra år 1994.
Vinduer på 3.sal vendende mod gade er monterede med 2 lags energirude fra år 2002.
Yderdør i hovedtrappeopgang er monteret med etlags glasrude samt 2 lags termorude.
Køkkentrappedør er monterede med 3 lag termorude.

Der er installeret fjernvarmecentral i ejendommen, hvor lejligheder er tilsluttet fælles varmecentral beliggende i kælder. Varmeinstallationen er udført i stålrør. Da der er ventiler for at spærre anlægget af om sommeren er der regnet med sommerstop.

Ejendommens brugsvandsinstallationer er udført i galv. stålrør.
Ejendommen forsynes med varmt vand via 2 varmtvandsbeholdere placeret i varmecentral i kælder.

Varmecentral forsyner også baghuset, som anvendes udelukkende til erhverv.
Baghuset er undtaget fra krav om energimærkning da bygningen er registreret som erhvervsmæssig produktion vedrørende industri, håndværk m.v. (fabrik, værksted og lign.) - kode 220.

Der er individuelle vandmålere på koldt og varmt vand.

Der er naturlig ventilation i ejendommen med mekanisk udsugning fra bad og køkken via kontrolventiler samt oplukkelige vinduer.

Bygningens opvarmede areal er bestemt som boligareal i henhold til BBR og arealer i hems i taglejligheder samt køkkentrappe. Arealerne er kontrolleret ved opmåling på bygningstegninger.

Der føres ikke månedlig driftsjournaler for varme, el og vand.

Ejendommens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

3-værelses lejlighed				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Nygårdsvej 16 stuen- 2.sal.	85	6	10.335

3-værelses lejlighed				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Nygårdsvej 16 3.sal.	67	2	8.147

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Priser er inkl. moms.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive ydervægge	Gavl - udvendig efterisolering af massive ydervægge	418.000 kr.	22,80 MWh fjernvarme 16 kWh el	14.800 kr.
Massive ydervægge	Gård, udvendig efterisolering af massive ydervægge	224.800 kr.	11,47 MWh fjernvarme	7.500 kr.
Massive vægge mod uopvarmede rum	Efterisolering af skillevægge i bitrappe mod uopvarmet kælder med 100 mm.	15.800 kr.	1,15 MWh fjernvarme	800 kr.
Yderdøre	Hovedtrappedør - udskiftning af glaspartier til tolags energirude	6.000 kr.	0,78 MWh fjernvarme	600 kr.
Etageadskillelse	Efterisolering af lukket etageadskillelse mod uopvarmet tagrum med 200 mm. isolering.	11.200 kr.	0,79 MWh fjernvarme	600 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Varmecentral, isolering af varmefordelingsrør	900 kr.	0,60 MWh fjernvarme	400 kr.

Varmefordelings pumper	Montering af ny cirkulationspumpe på varmeanlæg	10.000 kr.	472 kWh el	1.000 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm	900 kr.	1,36 MWh fjernvarme	900 kr.

El

Belysning	Udskiftning af glødepærer til energipærer	1.500 kr.	269 kWh el	600 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Priser er inkl. moms

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	Udskiftning af vinduer til tolags energirude	4,84 MWh fjernvarme	3.200 kr.
Ovenlys	Udskiftning af ovenlysvindue til tolags energirude	0,05 MWh fjernvarme	100 kr.
Ovenlys	Udskiftning af ovenlysvindue i trappeopgange til tolags energirude	0,04 MWh fjernvarme	100 kr.
Varmeanlæg			
Varmerør	Kælder, isolering af varmefordelingsrør op til 50 mm	0,06 MWh fjernvarme	100 kr.
Varmt og koldt vand			
Varmtvandsrør	Isolering af cirkulationsledning i kælder og varmecentral	0,09 MWh fjernvarme	100 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

OPLYST FORBRUG INKL. AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter .....54.242 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....10.751 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....64.993 kr.
Varmeforbrug.....89,00 MWh fjernvarme i afregningsperioden
Aflæst periode.....02-02-2012 til 01-02-2013

Elektricitet

Varmeudgifter .....13.416 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....960 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....14.376 kr.
Varmeforbrug.....6.529 kWh elektricitet i afregningsperioden
Aflæst periode.....01-02-2012 til 20-01-2013

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....66.594 kr. pr. år
Fast afgift .....11.711 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....78.305 kr. pr. år
Varmeforbrug.....86,79 MWh fjernvarme pr. år
6.666 kWh elektricitet pr. år
CO2 udledning.....16,66 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Ejendommens varmecentral forsyner også baghuset (bygning 2), som anvendes udelukkende til erhverv.

Der er kun en måler for de to bygninger. Forbruget for bygning 1 (boliger) bestemmes via en fordelingsnøgle regnet udfra opvarmede etagearealer på de to bygninger.
Det samlede forbrug er på 201,85 MWh og det opvarmede etageareal for de to bygninger er på hhv. 683 m² (bygning 1) og 875 m² (bygning 2).

Forbruget for bygning 1 er 89 MWh og for bygning 2 er 112,85 MWh.

Der er forskel mellem det beregnede og det oplyste forbrug. Oplyst klimakorrigeret varmeforbrug er 87 MWh, hvor det beregnede er 120 MWh svarende til ca. 28 % afvigelse.

Vores vurdering er, at der er forskel på det faktiske opvarmede areal og det beregningsmæssig areal, som gør at beregningen afviger en del i forhold til det faktiske forbrug.
En del af arealet holdes på en lavere rumtemperatur, end den i beregningerne forudsatte på 20 °C.

Derudover kan varmetabet gennem uopvarmet trappeopgange være mindre end det beregnede i mærkningen, da trappeopgange her beregnes som opvarmet.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Varme	647,00 kr. pr. MWh fjernvarme
	24.400 kr. i fast afgift pr. år for fjernvarme
El	2,10 kr. pr. kWh
Vand	39,11 kr. pr. m³

Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Nygårdsvej 16, 2100 København Ø

Adresse	Nygårdsvej 16
BBR nr	101-401219-1
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år	1876
År for væsentlig renovering	1989
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	644 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Boligareal opvarmet	683 m²
Erhvervsareal opvarmet	0 m²
Opvarmet areal i alt	683 m²
Heraf tagetage opvarmet	134 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	171 m²
Energimærke	E

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det af energikonsulenten registrerede opvarmede areal i bygningen er større end arealet angivet i BBR-ejermeddelelsen. Forskellene består i, at hems i taglejligheder er ikke registreret som boligareal i de to taglejligheder. Begge lejligheder er jf. BBR-Meddelelse på 67 m². Hems i begge lejligheder er på ca. 16 m².

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.goenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

A/S Ishøy & Madsen
Roskildevej 12 A, 1. sal, 3400 Hillerød

em@i-m.dk
tlf. 38334020

Ved energikonsulent
Engin Mor

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

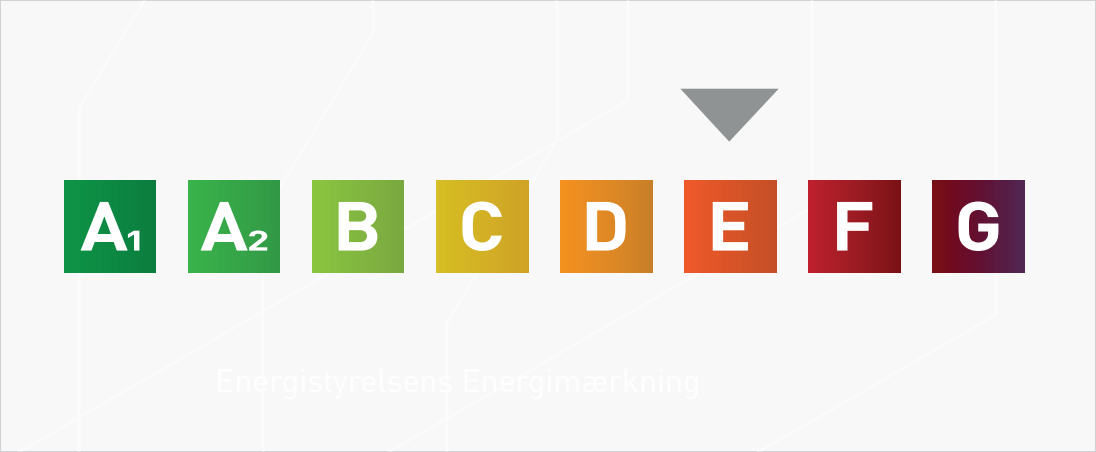
Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Nygårdsvej 16
2100 København Ø



ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 29. august 2013 til den 29. august 2023

Energimærkningsnummer 311014773