SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Østerbrogade 139
2100 København Ø

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 26. september 2013
Til den 26. september 2020.

Energimærkningsnummer 311019140

ENERGI STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Thomas Aplin Eg Frederiksen

Henrik Larsen Rådgivende Ingeniørfirma A/S
Godthåbsvænget 4, 2000 Frederiksberg

taf@henrik-larsen.dk
tlf. 38104204

Mulighederne for Østerbrogade 139, 2100 København Ø

Varmefordeling

	Investering*	Årlig besparelse
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget er monteret en ældre pumpe med trinregulering med en effekt på 240 W. Pumpen er af fabrikatet Grundfos, model UPC 50-60 model A. Pumpen styres med en ældre pumpestyring type Grundfos type DP 222 samt trykmelder Grundfos type DPT 1,2 A. Anlægget antages at have en rest levetid på 5-10 år.		
FORBEDRING Det anbefales at der monteres ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmefordelingsanlæg. Det vurderes at pumpen kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos MAGNA3 50-60 F N.	7.000 kr.	1.400 kr. 0,45 ton CO_2

Gulve

	Investering*	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Lukket etageadskillelse mod uopvarmet skunk vurderes at være med lerindskud og ventileret hulrum.		
FORBEDRING Isolering af lukket etageadskillelse mod uopvarmet skunk med 140 mm isolering. Det forventes at uopvarmede skunkrum er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter isoleringsarbejdet. Der skal tages højde for fremkommelighed og fremtidige planer. Indblæsningen sker fra loftsiden, derfor skal det være muligt at komme til med indblæsningsapparat. Efter indblæsningen skal hullerne lukkes med dæksler. Såfremt der på længere sigt planlægges etablering af beboelse, er løsningen ikke optimal i de tiltænkte områder.	129.300 kr.	15.000 kr. 3,26 ton CO_2

Varmt vand

	Investering*	Årlig besparelse
VARMTVANDSPUMPER På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en ældre pumpe med trinregulering med en effekt på 115 W, i trin 3. Pumpen er af fabrikatet Grundfos UPS 32/30 F model A. Pumpen er ikke godkendt til brugsvandsinstallationer da huset ikke er udført i rustfri stål. Det antages at anlægget har en rest levetid på 5-10 år.		
FORBEDRING Det anbefales at der monteres ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmtvandsrør og cirkulationsledning. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt f.eks. Grundfos MAGNA3 32-120 F N, 58 W	4.500 kr.	800 kr. 0,27 ton CO_2

* Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført. Energibesparelser, der ikke er rentable, kan normalt gennemføres i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

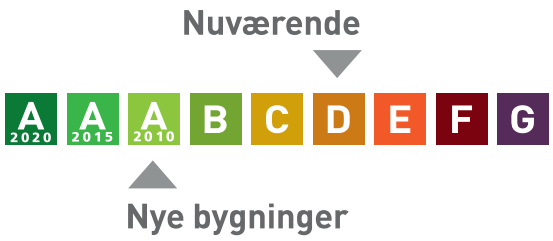
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke D

Hvis de energibesparelse, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Beregnet varmeforbrug pr. år
415,00 MWh Fjernvarme
343.462 kr.
58,52 ton CO_2 udledning

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Lejlighed Nygårdsvej 2. 4. th. Skråvægge i tagetagen er iht. indhentet tegningsmateriale isoleret med 250 mm. mineraluld. Skråvægge over i tagetagen er iht. indhentet tegningsmateriale isoleret med 150 mm mineraluld. Lodrette skunkvægge er iht. indhentet tegningsmateriale isoleret med 50 mm isolering		

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge består iht. tegning af 48 cm massiv og uisoleret teglvæg med indvendig pladebeklædning. Der er foretaget en gennemsnitsberegning for tykkelsen af ydervæggene. Stueetagen: 600mm. 1. og 2. sal: 500mm. 3. sal: 400mm. Dimensionsgivende tykkelse: 500mm. Karnap består iht. tegning af 24 cm massiv og uisoleret teglvæg med indvendig pladebeklædning. Der er udført en varmetabsberegning for kanapperne i bygningen. Der er brugt en gennemsnitstykkelse på 265mm iht. tegningerne. Enkelte områder er efterisoleret indvendig med antageligt 50 mm isolering, f.eks. fritstående væg af halvbygning ud for Østerbrogade 141. Trappetårnene på gårdside består iht. tegning af 380mm. massiv og uisoleret teglvæg med indvendig pladebeklædning.		

Brystning består iht. tegning af 260 mm. massiv og uisoleret teglvæg med indvendig 15mm pladebeklædning. Lejlighed Nygårdsvej 2. 4. th. Gavlen mod det fri, er iht. tegning isoleret med 125 mm. mineraluld.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Alle vinduer i opgange samt størstedelen af stuevinduer mod gård er udført som: Oplukkelige dannebrogsvinduer med sprosser. Vinduerne er monteret med etlags glasrude. Antal vinduer: 54		
FORBEDRING Det anbefales at eksisterende enkeltlagsvinduer mod gård og i opgange udskiftes til nye vinduer med energiglas. Der er regnet med 8000 kr. pr. vindue	466.800 kr.	23.000 kr. 5,00 ton CO_2
VINDUER Alle vinduer i gadefacaden, undtagen i stueetagen, er udført som: Oplukkelige dannebrogsvinduer med sprosser. Vinduerne er monteret med tolags termorude. Antal vinduer: 80		
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at eksisterende termoruder i gadefacaden udskiftes til nye vinduer med energiglas. Der er regnet med 8000 kr. pr. vindue		12.900 kr. 2,80 ton CO_2
VINDUER Oplukkelige dannebrogsvinduer med sprosser. Vinduerne er monteret med etlags glasrude og forsatsrude. Antal vinduer: 60		
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at eksisterende forsatsruder mod gård udskiftes til nye vinduer med energiglas. Der er regnet med 8000 kr. pr. vindue		7.700 kr. 1,67 ton CO_2
OVENLYS Nygårdsvej 2. 4 sal: Ovenlysvinduer er monteret med nyere tolags termorude.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Lukket etageadskillelse mod uopvarmet skunk vurderes at være med lerindskud og ventileret hulrum.		
FORBEDRING Isolering af lukket etageadskillelse mod uopvarmet skunk med 140 mm isolering. Det forventes at uopvarmede skunkrum er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter isoleringsarbejdet. Der skal tages højde for fremkommelighed og fremtidige planer. Indblæsningen sker fra loftsiden, derfor skal det være muligt at komme til med indblæsningsapparat. Efter indblæsningen skal hullerne lukkes med dæksler. Såfremt der på længere sigt planlægges etablering af beboelse, er løsningen ikke optimal i de tiltænkte områder.	129.300 kr.	15.000 kr. 3,26 ton CO_2
ETAGEADSKILLELSE Gulv mod uopvarmet kælder af massiv beton, vurderes at være isoleret med ca. 50 mm mineraluld.		
LINJETAB Linietab er medregnet i vinduernes U-værdi.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og aftræksventiler i bad, samt enkelte lejligheder med mekanisk udsugning fra emhætte i køkken, med direkte afkast i facade. Bygningen vurderes at være normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.		

Internt varmetilskud

	Investering	Årlig besparelse
INTERNT VARMETILSKUD Standard varmetilskud iht. håndbogen benyttet: 1,5 W/m2 personer og 3,5 W/m2 apparatur.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Veksler type Ducon og Jan Aps, model 2100 H. Ydelse 280 kW. Temperatursæt: 100-50/ 45-75. År 1994. Veksleren vurderes at være i god stand med min. 10 års restlevetid såfremt service udføres årligt.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. På grund af den forholdsvis billige fjernvarme anses varmepumper ikke som en rentabel løsning.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Besparelsen ved oprettelse af solvarme er meget begrænset og anses derfor kun som en god løsning ved nybyggeri.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Anlægget er oplyst udført omkring år 1994. Iht. varmeregning er der etableret gulvvarme i nr. 141 1 th. Restlevetiden af varmeanlægget vurderes at være min 15 år.		
VARMERØR Varmefordelingsrør i kælder vurderes udført som gennemsnitlig 1 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 40 mm isolering. Stigstregsrør i lejlighed er udført som 1'' kobberrør. Rørene er uisoleret.		

VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget er monteret en ældre pumpe med trinregulering med en effekt på 240 W. Pumpen er af fabrikatet Grundfos, model UPC 50-60 model A. Pumpen styres med en ældre pumpestyring type Grundfos type DP 222 samt trykmelder Grundfos type DPT 1,2 A. Anlægget antages at have en rest levetid på 5-10 år.		
FORBEDRING Det anbefales at der monteres ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmefordelingsanlæg. Det vurderes at pumpen kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos MAGNA3 50-60 F N.	7.000 kr.	1.400 kr. 0,45 ton CO_2

AUTOMATIK Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring. Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum. Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Standard varmtvandsforbrug for flerefamilieshuse er anvendt: 250 l/m2/år.		
FORBEDRING VED RENOVERING Ved registrering af varmtvandsforbruget kan energimærket opdateres til at give et mere retvisende billede af ejendommens varmtvandsforbrug. Der forudsættes at varmtvandsforbruget kan reduceres til 200 l/m2/år. Samtidig antages en mindre varmebesparelse ved at der holdes øje med forbruget. Energistyring er generelt en god måde at holde øje med varmeforbrug, vandforbrug og fælles el og skabe opmærksomhed på mulige besparelser. Hvorfor det anbefales at indgå en energistyringsaftale.		2.500 kr. 0,54 ton CO_2
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder i kælder vurderes at være udført som gennemsnitlig 1 1/4" stålrør. Rørene er isoleret med 40 mm isolering. Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som gennemsnitlig 1" stålrør. Rørene er uisoleret.		
VARMTVANDSPUMPER På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en ældre pumpe med trinregulering med en effekt på 115 W, i trin 3. Pumpen er af fabrikatet Grundfos UPS 32/30 F model A. Pumpen er ikke godkendt til brugsvandsinstallationer da huset ikke er udført i rustfri stål. Det antages at anlægget har en rest levetid på 5-10 år.		
FORBEDRING Det anbefales at der monteres ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmtvandsrør og cirkulationsledning. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt f.eks. Grundfos MAGNA3 32-120 F N, 58 W	4.500 kr.	800 kr. 0,27 ton CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 2000 l varmtvandsbeholder, isoleret med 100 mm mineraluld. Fabrikat Ducon og Jan APS, 1994, Type DF15R. Temperatursæt 70/30, 10/55. Ydelse: 104 kW. Varmtvandsbeholderen vurderes at være i god stand med min. 10 års restlevetid såfremt service udføres årligt.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen. Da ejendommens forbrug af fælles-el er begrænset og primært foregår i aften og nattetimerne skal solceller nøje overvejes sammenholdt med de omskiftelige regler som er gældende.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningsgennemgangen blev foretaget af VVS-ingeniør Thomas Frederiksen med assistance fra bestyrelsesformand Charlotte Funck Christensen den 26 august 2013.
Ejendommen er opvarmet af fjernvarme via et 2-strengs radiatorsystem.

På tidspunktet for energimærkets udførelse var "Håndbog for Energikonsulenter 2012" gældende.

Dette energimærke er udarbejdet udfra ovenstående håndbogs standardforudsætninger, samt tilgængeligt tegningsmateriale og notater fra bygningsgennemgang. Hvor materialet har været mange mangelfuldt, er der foretaget skøn.

De anførte besparelsesforslag er ligeledes beregnet ud fra standardforudsætninger, f.eks. at:

- ejendommen er forudsat opvarmet til 20 grader, som krævet i håndbogen for eksisterende bygninger.

Bygningen er generelt godt vedligeholdt og fremstår flot.

Ejendommens isoleringsmæssige tilstand:
Ydervægge er primært massive teglvægge hvorfor efterisolering er besværligt dog er der mulighed for indvendig efterisolering som indeklima og komforttiltag og ikke rentable energibesparelser.
Etageadskillelse mod loft er isoleret med lerlag og stillestående luftlag. Der er muligt at blæse granulat ind i hulrummet, hvilket er rentabelt og energibesparende. Der er ikke vurderet nogle efterisoleringstiltag ved etageadskillelsen mod kælder.

Ejendommens tekniske anlæg:
Varmeanlægget er generelt i god stand. Ejendommen er opvarmet via nyere 2-strengs radiatorsystem.
Brugsvand og varmeanlæg er velisoleret i kælder og ventiler har fået monteret nyere isoleringskapper.
Brugsvandsanlægget er generelt i god stand.

For at sikre en god afkøling og et lavere varmeforbrug er det vigtigt at radiatorerne i lejlighederne står på en ensartet temperatur. Soveværelset kan fx stå på 20 grader og stuen 22 grader - undgå at nogen radiatorer er slukket og andre står højt for at kompensere.

Bygningsinformationer er vurderet ud fra den tekniske gennemgang sammenholdt med tegningsmateriale for byggesag for vinduesudskiftning i slutningen af 2011 af Plan1 arkitekter,

oprindelige gadefacadetegninger og igangværende kælderprojekt-tegninger udleveret af bestyrelsesformanden.

Tegningsmaterialet kan fremsendes digitalt eller mod gebyr printes i den korrekte målestok.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Vinduer	Nye vinduer mod gård (nuværende enkeltlags)	466.800 kr.	35,36 MWh Fjernvarme 29 kWh Elektricitet	23.000 kr.
Etageadskillelse	Isolering af lukket etageadskillelse mod uopvarmet skunk med140 mm isoleringsgranulat.	129.300 kr.	23,04 MWh Fjernvarme 19 kWh Elektricitet	15.000 kr.
Varmeanlæg				
Varmefordelings pumper	Montering af ny cirkulationspumpe på varmeanlæg	7.000 kr.	675 kWh Elektricitet	1.400 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandspum per	Montering af ny cirkulationspumpe	4.500 kr.	400 kWh Elektricitet	800 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	Nye vinduer mod gård (nuværende termoruder)	19,79 MWh Fjernvarme 16 kWh Elektricitet	12.900 kr.
Vinduer	Nye vinduer mod gård (nuværende forsatsruder)	11,79 MWh Fjernvarme 9 kWh Elektricitet	7.700 kr.
Varmt og koldt vand			
Varmt vand	Registrering	3,85 MWh Fjernvarme	2.500 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse .....Østerbrogade 139
BBR nr.....101-668118-1
Bygningens anvendelse .....Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....1904
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....2475 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....677 m²
Boligareal opvarmet .....2475 m²
Erhvervsareal opvarmet .....677 m²
Opvarmet areal i alt .....3152 m²

Heraf tagetage opvarmet.....225 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....715 m²

Energimærke .....D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....D
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter .....312.816 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....375,41 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....01-02-2012 til 31-01-2013

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....304.510 kr. pr. år
Fast afgift .....0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....304.510 kr. pr. år
Varmeforbrug.....365,44 MWh Fjernvarme
CO2 udledning.....51,53 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede areal svarer nogenlunde overens med oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Ejers oplyste varmeforbrug stemmer nogenlunde overens med det beregnede forbrug.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	647,00 kr. per MWh
	74.956 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,00 kr. per kWh
Vand	35,00 kr. per m³

Der er anvendt standardpriser for Københavns Energi.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Henrik Larsen Rådgivende Ingeniørfirma A/S
Godthåbsvænget 4, 2000 Frederiksberg

taf@henrik-larsen.dk
tlf. 38104204

Ved energikonsulent
Thomas Aplin Eg Frederiksen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Østerbrogade 139
2100 København Ø

Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 26. september 2013 til den 26. september 2020

Energimærkningsnummer 311019140