SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Cypernsvej 2-6 og Grækenlandsvej 49-51
Cypernsvej 2
2300 København S

Bygningernes energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 2. oktober 2013
Til den 2. oktober 2023.

Energimærkningsnummer 311020134

ENERGI STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningernes energimærkning, status for bygningerne og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningerne er vist her.

Med venlig hilsen

Magne Lasse Schütt Hansen

Energihuset Danmark ApS
Gungevej 2, 2650 Hvidovre

info@energihuset-danmark.dk
tlf. 82303222

Mulighederne for Cypernsvej 2, 2300 København S

Varmefordeling

	Investering*	Årlig besparelse
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget er monteret en ældre pumpe med trinregulering med en effekt på 80 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPS 25-40. Restlevetid vurderes til 0-5 år.		
FORBEDRING Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmefordelingsanlæg. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Alpha2.	5.500 kr.	1.100 kr. 0,27 ton CO_2

Varmt vand

	Investering*	Årlig besparelse
VARMTVANDSPUMPER På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en ældre pumpe med trinregulering med en effekt på 90 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPS 25-60 B. Restlevetiden vurderes til 0-5 år.		
FORBEDRING VED RENOVERING Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmtvandsrør og cirkulationsledning. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt.		300 kr. 0,07 ton CO_2

Tag og loft

	Investering*	Årlig besparelse
LOFT Loftsrum er isoleret med 200 mm. mineraluld.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af loftsrum med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.		5.000 kr. 1,07 ton CO_2

* Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført. Energibesparelser, der ikke er rentable, kan normalt gennemføres i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

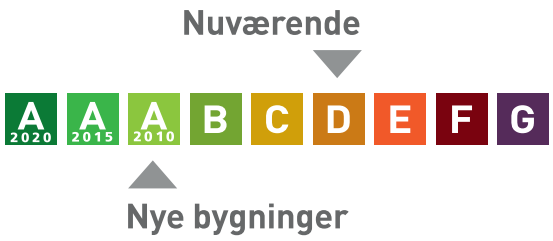
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke D

Hvis de energibesparelse, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke C



Beregnet varmeforbrug pr. år
332,45 MWh Fjernvarme
215.095 kr.
46,88 ton CO_2 udledning

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loftsrum er isoleret med 200 mm. mineraluld.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af loftsrum med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.		5.000 kr. 1,07 ton CO_2

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge er udført som 35 cm. hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af beton. Hulrummet er isoleret med mineraluldsbatts.		
KÆLDER YDERVÆGGE Kælderydervægge over jord består af 35 cm. væg af hulmur med beton for- og bagmur. Hulrummet er skønnet isoleret med 125 mm mineraluld.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduerne er monteret med tolags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduerne udskiftes til nye vinduer med tolags energiruder og varm kant. Der er i alt 112 vinduer i bygning 4 og 13 i bygning 5.		15.300 kr. 3,32 ton CO_2
YDERDØRE Terrassedøre er monteret med tolags termoglas.		
FORBEDRING VED RENOVERING Terrassedørene udskiftes med nye, som er monteret med tolags energirude og varm kant. Der er i alt 52 terrassedøre i bygning 4 og 8 i bygning 5.		17.200 kr. 3,73 ton CO_2
YDERDØRE Yderdøre er monteret med tolags termoglas.		
FORBEDRING VED RENOVERING Yderdørene udskiftes med nye, som er monteret med tolags energirude og varm kant. Der er i alt 6 yderdøre i bygning 4 og 1 i bygning 5.		1.300 kr. 0,27 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er skønnet isoleret med 200 mm. leca under betonen.		
ETAGEADSKILLELSE Gulv mod gennemgang, beton med trægulv er skønnet isoleret med 150 mm. mineraluld. Kælderloft mod gennemgang er skønnet isoleret med 100 mm. mineraluld.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION		

Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og spalteventiler samt mekanisk udsugning i bad og fra emhætte i køkken. Mekanisk udsugning er samlet centralt på loftet for hver opgang. Hver udsugningsenhed har en ventilatoreffekt 1,2 kW. Der er i alt 5 udsugningsenheder, alle af fabrikat Exhausto. Der er anslået en restlevetid på 5-10 år på selve anlægget, baseret på en anslået middellevetid på 25-30 år. Styringen bør dog udskiftes tidligere, da enkelte tidsure allerede er defekte. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningerne opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmevekslere på 14,5 kW fra Alfa Laval, type CB79-51A, med indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Vekslerens restlevetid vurderes at være +10 år.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Varmepumper er ikke rentable i fjernvarmeområder og der er endnu ikke varmepumper, som kan opvarme boligbebyggelser af denne størrelse.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Solvarmeanlæg er ikke rentable i fjernvarmeområder.		

Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmefordelingsrør i opvarmet kælder er udført som stålrør. Rørene er isoleret med ca. 50 mm isolering. Varmefordelingsrør i jord mellem bygninger er udført som præisolerede stålrør.		
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget er monteret en ældre pumpe med trinregulering med en effekt på 80 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPS 25-40. Restlevetid vurderes til 0-5 år.		
FORBEDRING Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmefordelingsanlæg. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Alpha2.	5.500 kr.	1.100 kr. 0,27 ton CO_2

VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget er monteret en nyere automatisk trinstyret pumpe med en effekt på 400 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPE 32-120. Pumpen er nyere og vurderes at have en restlevetid på +10 år. Såfremt den udskiftes, anbefales det at man vælger en Grundfos Magna pumpe eller tilsvarende med en lavere effekt.		

AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Dog er der monteret begrænser på enkelte radiatorer i opgange og kælder og enkelte radiatorer er afbrudt med konstant lukket ventil. Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som stålrør. Rørene er isoleret med 22 mm isolering. Det vil ikke være rentabelt at isolere yderligere, medmindre den eksisterende isolering alligevel skal skiftes. Brugsvandsrør og cirkulationsledning mellem bygninger er udført som præisolerede stålrør		
VARMTVANDSPUMPER På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en ældre pumpe med trinregulering med en effekt på 90 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPS 25-60 B. Restlevetiden vurderes til 0-5 år.		
FORBEDRING VED RENOVERING Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmtvandsrør og cirkulationsledning. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt.		300 kr. 0,07 ton CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand til begge bygninger produceres i 1200 l varmtvandsbeholder, som fungerer som forrådstank, isoleret med 75 mm mineraluld. Varmtvandsbeholder er forsynet med en katalyseenhed med positiv anode, som beskytter varmtvandsbeholderen mod korrosion. Ud fra det vurderes restlevetiden til minimum 15 år. Katalyseenheden bør dog efterses regelmæssigt.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af varmtvandsbeholder til i alt 100 mm mineraluldsmåtter afsluttet med pap og lærred.		100 kr. 0,01 ton CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres via isoleret gennemstrømningsvandvarmer på 27 kW, fabrikat Alfa Laval, type M6-FMF-204X. Vekslerens restlevetid vurderes at være +10 år.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen. Solceller på taget er ofte en god investering. Anlæggets størrelse og rentabilitet afhænger af, hvor stor en tagflade mod syd der er til rådighed for solcellerne. I dette tilfælde, er der flere store tagflader mod syd, hvor der er plads til solcellepaneler. Det anbefales at kontakte en leverandør af solceller for at få et tilbud og en rentabilitetsberegning.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærket indeholder adresserne Cypernsvej 2,4 og 6 samt Grækenlandsvej 49 og 51

De enkelte lejligheders el-forbrug er ikke omfattet af energimærkningen.

Bygningens energimæssige stand er generelt set god - alderen taget i betragtning. Det er dog muligt at gennemføre enkelte rentable energibesparende foranstaltninger. Hvis de foreslåede foranstaltninger gennemføres, vil mærket kunne forbedres til: "C"

Havde kælderen ikke været antaget opvarmet i det omfang den er, vil energimærket have været bedre karaktermæssigt. Da der er monteret radiator i de fleste rum i kælderen, er kælderen medregnet i energimærket. Trappeopgange er ligeledes medregnet i energimærket, da der er monteret radiatorer. Radiatorer i kælder og trappeopgange er dog monteret med begrænsere, så der ikke kan skrues fuldt op på ventilerne, og enkelte radiatorer har monteret konstant lukket ventiler.

Bygningernes lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Lejlighed 87 m²				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 4	Cypernsvej 2, ST. TV Grækenlandsvej 49, ST. TH.	87	2	5.931

Lejlighed 80 m²				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 4 og 5	Cypernsvej 2, ST. TH. Cypernsvej 4, ST. TV. Cypernsvej 6 ST. TV. Grækenlandsvej 49, ST. TV. Grækenlandsvej 51, ST. TH.	80	5	5.454

Lejlighed 99 m²				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 4	Cypernsvej 2, 1. TV. Cypernsvej 2, 2. TV. Cypernsvej 2, 3. TV. Grækenlandsvej 49, 1. TH. Grækenlandsvej 49, 2. TH. Grækenlandsvej 49, 3. TH.	99	6	6.749

Lejlighed 85 m²				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 4 og 5	Cypernsvej 2, 1. TH. Cypernsvej 2, 2. TH. Cypernsvej 2, 3. TH. Cypernsvej 4, ST. TH. Cypernsvej 4, 1. TV. Cypernsvej 4, 1. TH. Cypernsvej 6, ST. TH. Cypernsvej 6, 1. TV. Cypernsvej 6, 1. TH. Grækenlandsvej 49, 1. TV. Grækenlandsvej 49, 2. TV. Grækenlandsvej 49, 3. TV. Grækenlandsvej 51, 1. TH. Grækenlandsvej 51, 2. TH. Grækenlandsvej 51, 3. TH.	85	15	5.794

Lejlighed 67 m²				

Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Bygning 4	Grækenlandsvej 51, ST. TV. Grækenlandsvej 51, 1. TV. Grækenlandsvej 51, 2. TV. Grækenlandsvej 51, 3. TV.	67	4	4.567

Kommentar

Da ikke alle ens lejligheder har samme tilstødende forhold, kan der være forskelle i de enkeltes forbrug. Nogle lejligheder støder op til andre mens andre har mere vægareal mod det fri inden for samme lejlighedstype. Dette har stor betydning for ens forbrug. Lejligheder under loftrummet eller over kælderen har ligeledes ofte højere forbrug end lejligheder inde midt i bygningen.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Varmeanlæg				
Varmefordelings pumper	Montering af ny cirkulationspumpe på varmeanlæg, som Alpha2 på 45 W	5.500 kr.	403 kWh Elektricitet	1.100 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af loftsrum med 200 mm isolering.	7,58 MWh Fjernvarme	5.000 kr.
Vinduer	Udskiftning af vindue til tolags energirude	23,53 MWh Fjernvarme	15.300 kr.
Yderdøre	Udskiftning til ny terrassedør med tolags energirude	26,44 MWh Fjernvarme	17.200 kr.
Yderdøre	Udskiftning til ny yderdør med tolags energirude	1,88 MWh Fjernvarme	1.300 kr.
Varmt og koldt vand			
Varmtvandspumper	Montering af ny cirkulationspumpe	0,03 MWh Fjernvarme 94 kWh Elektricitet	300 kr.
Varmtvandsbeholder	Efterisolering af varmtvandsbeholder	0,04 MWh Fjernvarme	100 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Cypernsvej 2, 2300 København S

Adresse .....Cypernsvej 2
BBR nr.....101-187489-4
Bygningens anvendelse .....Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....1994
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....2376 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Boligareal opvarmet .....3059 m²
Erhvervsareal opvarmet .....0 m²
Opvarmet areal i alt .....3059 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....683 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter .....176.753 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....214,39 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....01-04-2012 til 31-03-2013

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....166.582 kr. pr. år
Fast afgift .....0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....166.582 kr. pr. år
Varmeforbrug.....202,05 MWh Fjernvarme
CO2 udledning.....28,49 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Cypernsvej 6, 2300 København S

Adresse .....Cypernsvej 6
BBR nr.....101-187489-5
Bygningens anvendelse .....Etageboligbebyggelse (140)

Opførelses år.....1994
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....335 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Boligareal opvarmet .....335 m²
Erhvervsareal opvarmet .....0 m²
Opvarmet areal i alt .....335 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke .....D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....D
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme
Varmeudgifter .....19.356 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....23,48 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....01-04-2012 til 31-03-2013

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....18.242 kr. pr. år
Fast afgift .....0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....18.242 kr. pr. år
Varmeforbrug.....22,13 MWh Fjernvarme
CO2 udledning.....3,12 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Det registrerede areal svarer fint overens med oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk

Der er foretaget opmåling på stedet. Opmålingen er kontrolleret i forhold til fremsendt tegningsmateriale. Der er afvigelser i forhold til fremsendt tegningsmateriale, da etageplanerne for 1. og 2. sal ikke er udført som tegningsmaterialet på den del, som vender ud mod Cypernsvej. Derudover er trappeopgangene ikke udført som på tegningsmaterialet men derimod som indvendige trapper.

Fremsendte tegningsmateriale er af dato 14.11.1990. Eftersom tegningsmaterialet ikke modsvarer det opførte, er der taget udgangspunkt i opmålingen udført på stedet.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der er stor forskel mellem det beregnede og det oplyste forbrug. Dette kan skyldes, at kælderen og opgangene er antaget fuldt opvarmet i beregningen, hvilket sandsynligvis ikke er tilfældet i praksis.

Det beregnede energiforbrug kan variere væsentlig fra det oplyste energiforbrug. Ved beregning af energimærker er alle rum som indgår i beregningen forudsat opvarmet til mellem 20 til 21 grader. Der kan være store forskelle mellem denne forudsætning og den faktiske brugeradfærd med hensyn til opvarmning og udluftning af boligen samt forbrug af det varme vand. Derudover kan opbygningen af div. konstruktioner være anderledes end beregnet, idet det ikke har været muligt at lave anbrud.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....647,00 kr. per MWh
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,50 kr. per kWh
Vand.....46,00 kr. per m³

Afhængig af leverandører, vil de anvendte priser på el og vand kunne variere.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Energihuset Danmark ApS
Gungevej 2, 2650 Hvidovre

info@energihuset-danmark.dk
tlf. 82303222

Ved energikonsulent
Magne Lasse Schütt Hansen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen.

Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Cypernsvej 2-6 og Grækenlandsvej 49-51
Cypernsvej 2
2300 København S

Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

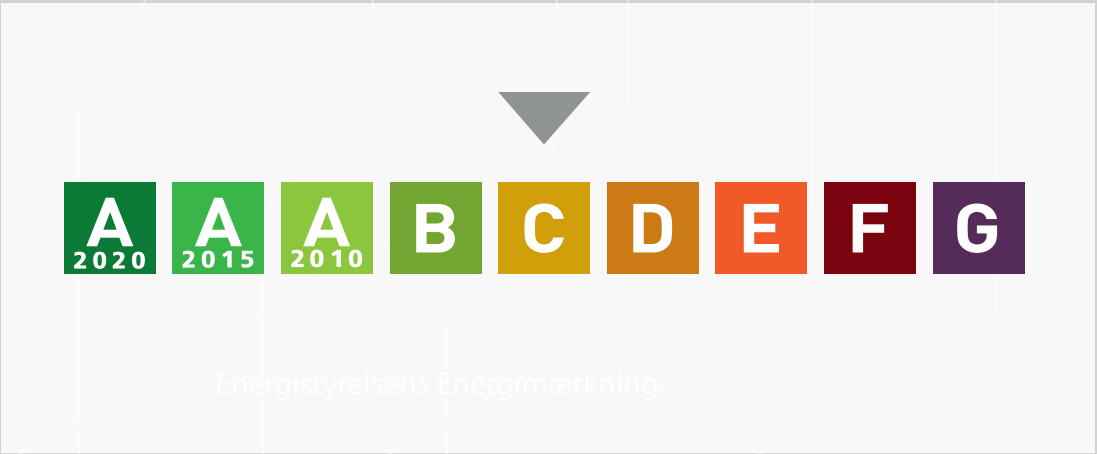
Gyldig fra den 2. oktober 2013 til den 2. oktober 2023

Energimærkningsnummer 311020134

Energimærke

Cypernsvej 2-6 og Grækenlandsvej 49-51 - Cypernsvej 2, 2300 København S

Cypernsvej 2
2300 København S



ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 2. oktober 2013 til den 2. oktober 2023

Energimærkningsnummer 311020134

Energimærke

Cypernsvej 2-6 og Grækenlandsvej 49-51 - Cypernsvej 6, 2300 København S

Cypernsvej 6
2300 København S

Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 2. oktober 2013 til den 2. oktober 2023

Energimærkningsnummer 311020134