SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Østbrovej 15
2600 Glostrup

Bygningens energimærke:

Gyldig fra 4. oktober 2013
Til den 4. oktober 2020.

Energimærkningsnummer 311020566

ENERGI STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Henrik Tetsche

Tetcon A/S
Bysøstræde 9, 1.sal, 4300 Holbæk

hts@tetcon.dk
tlf. 59 44 64 00

Mulighederne for Østbrovej 15, 2600 Glostrup

Gulve

	Investering*	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Gulv mod uopvarmet kælder er hvor der er depotrum udført som lukket bjælkelag, der er uisoleret. Med lerindskud.		
FORBEDRING Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med ca. 150 mm. mineraluldsgranulat i hulrum. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgåes.	90.100 kr.	15.600 kr. 4,12 ton CO_2

Varmefordeling

	Investering*	Årlig besparelse
VARMERØR Varmefordelingsrør i uopvarmet kælder er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.		
FORBEDRING Isolering af varmefordelingsrør i uopvarmet kælder med 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	61.900 kr.	3.100 kr. 0,81 ton CO_2

Ydervægge

	Investering*	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge i stueplan facader består af 46 cm. massiv teglvæg.		
FORBEDRING Indvendig efterisolering med 200 mm. isolering på massive ydervægge i stueplan. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	518.600 kr.	18.100 kr. 4,77 ton CO_2

* Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført. Energibesparelser, der ikke er rentable, kan normalt gennemføres i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

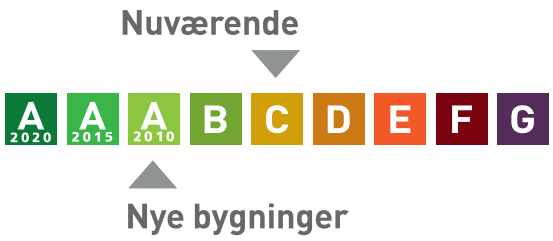
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelse, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Beregnet varmeforbrug pr. år
16.347,3 m³ Naturgas
138.788 kr.
36,68 ton CO_2 udledning

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Tagkonstruktion er saddeltag med gitterspær og tegbelægning i bølge eternittag. Loftsrum (vandret loft) er varmeisoleret med 200 mm mineraluld kl. 37 og 175 mm mineraluld. 45 mm hård batts i tagkant. Loftsrum er (hvor der er gangbro) varmeisoleret med 100 mm mineraluld kl. 37, 200 mm mineraluld kl. 37 og 175 mm mineraluld.		

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge 1.sal og 2.sal er udført som 35 cm. hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er efterisoleret med mineraluldsgranulat. Ydervægge 1.sal og 2.sal i gavle er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er efterisoleret med mineraluldsgranulat, og der er påforet 100 mm isolering indvendigt. Ydervægge i facader 1.sal og 2.sal er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er efterisoleret med mineraluldsgranulat.		
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge i stueplan facader består af 46 cm. massiv teglvæg.		
FORBEDRING Indvendig efterisolering med 200 mm. isolering på massive ydervægge i stueplan. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	518.600 kr.	18.100 kr. 4,77 ton CO_2

MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge i stueplan gavle består af 48 cm massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning og 100 mm isolering. Brystninger under vinduer består af 24 cm massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning og 100 mm isolering.		
MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Vægge mod uopvarmet rum (mellem opvarmet del af kælder og uopvarmet del af kælder) består af 24 cm massiv teglvæg.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af vægge mellem opvarmet kælder og uopvarmet kælder med 200 mm isolering. Efterisoleringen placeres på den varme side. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.		900 kr. 0,23 ton CO_2
KÆLDER YDERVÆGGE Kælderydervægge mod jord består af 30 cm massiv betonvæg med indvendig pladebeklædning og 100 mm isolering.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER 2 fags vinduer med gående rammer og 2 glas i facade mod vest. Vinduerne er monteret med 2 lags lavenergiruder. 2 fags vinduer med gående rammer og 2 glas i facade mod øst. Vinduerne er monteret med 2 lags lavenergiruder. Altandørparti i facade mod vest. Vinduer og døre er monteret med 2 lags lavenergiruder. 2 fags vinduer med gående rammer og 2 glas i facade mod vest. Vinduerne er monteret med 2 lags lavenergiruder. 1 fags vinduer med et glas mod øst (opgange). Vinduerne er monteret med tolags energirude. 2 fags vinduer med 2 glas i kælderydervæg mod øst (opvarmet kælderrum). Vinduerne er monteret med tolags energirude. 2 fags vindue med 2 glas i kælderydervæg mod øst (opvarmet kælderrum). Vinduet er monteret med tolags energirude. 2 fags vinduer med 2 glas i kælderydervæg mod vest (opvarmet kælderrum). Vinduerne er monteret med tolags energirude. 2 fags vindue med 2 glas i kælderydervæg mod vest (opvarmet kælderrum). Vinduerne er monteret med tolags energirude.		

YDERDØRE Altandørpartier i facade mod øst. Vinduer og døre er monteret med 2 lags lavenergiruder. Massiv yderdør med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider mod øst (opgange).		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Gulv i opvarmet del af kælder er oprindeligt terrændæk uden gulvvarme. Uisoleret betongulv.		
ETAGEADSKILLELSE Gulv mod uopvarmet kælder er hvor der er depotrum udført som lukket bjælkelag, der er uisoleret. Med lerindskud.		
FORBEDRING Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med ca. 150 mm. mineraluldsgranulat i hulrum. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgåes.	90.100 kr.	15.600 kr. 4,12 ton CO_2
ETAGEADSKILLELSE Gulv mod uopvarmet kælder er øvrige steder udført som lukket bjælkelag, der er isoleret med 100 mm. mineraluld og gipsplader.		
LINJETAB Linietab fundament/kælderydervæg opvarmet del af kælder: Betonvægge på betonfundament. Oprindeligt betongulv.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og døre. Evt mekaniske aftræk fra emhætter i køkken og aftræk i badeværelser betjenes manuelt på kontakt. Med 10 min efterløb. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte. Der er beregnet med et sædvanligt luftskifte for boliger på 0,3 liter/sek pr m2 om vinteren og 1,2 liter/sek pr m2 om vinteren.		

Internt varmetilskud

	Investering	Årlig besparelse
INTERNT VARMETILSKUD Der er beregnet med et sædvanligt internt varmetilskud for boliger på 1,5 w/m2 pr år for personer og 3,5 w/m2 pr år for apparater.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
KEDLER Ejendommen opvarmes med centralvarme. Der er 3 stk nyere gaskedel type Junckers Bosch ZBR 11-42 A 23. Ejer mener denne er installeret i 2006. Kedlen er en kondenserende kedel placeret i uopvarmet kælder.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Montering af plan solfanger på taget med 1 lag dækglas. Solvarmebeholder (se under afsnittet for varmtvandsbeholdere) skal være med en kapacitet på 50 liter pr. kvm solfanger, dog minimum 200 liter. Beholder forsynes med elpatron til opvarmning af brugsvand i kolde perioder. Der monteres tilslutningsrør til solfanger, der forsynes med pumpeenhed. For at udnytte solvarmen fuldt ud tilsluttes anlægget det eksisterende varmeanlæg via varmeveksler. Det vil være optimalt at tilslutte til gulvvarmen, da der ikke kræves så store driftstemperaturer.		2.300 kr. 0,58 ton CO_2

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmefordelingsrør i uopvarmet kælder er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.		
FORBEDRING Isolering af varmefordelingsrør i uopvarmet kælder med 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	61.900 kr.	3.100 kr. 0,81 ton CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER Varmefordeling med 1 stk cirkulationspumpe Grundfos Alpha2 25-60 180. Automatisk modulerende pumpe.		

AUTOMATIK Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler. Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring i form af klimastyring.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Der er beregnet med et sædvanligt varmtvandsforbrug for boliger på 250 liter/m2 pr år.		
VARMTVANDSRØR Brugsvandsrør og cirkulationsledning i uopvarmet kælder er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i uopvarmet kælder med 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.		1.300 kr. 0,34 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER Der er cirkulation på det varme brugsvand med 1 stk cirkulationspumpe Grundfos Alpha2 20-20 150. Automatisk modulerende pumpe.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i Junckers SK 500-3 ZB/C1 med 470 liters præisoleret beholder. Placeret i uopvarmet kælder.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen. Der er ikke foretaget beregning på energibesparende forslag omfattende installation af solceller, idet der kun er begrænset el-forbrug på ejendommens fællesmåler. Alle lejligheder er med egen el-måler.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Nærværende energimærke er for Østbrovej 15-19.
Energimærket omfatter en ældre etageejendom fra 1939 i 3 etager med i alt 36 boliger. Boligarealet er 1836 m2. Der er desuden 76 m2 opvarmet erhverv i kælder.
Ejendommen fremstår generelt i oprindelige bygningsdele og konstruktioner. Men ejendommen er væsentligt energiforbedret og efterisoleret.

Således er alle vinduer og altandøre med 2 lags lavenergiruder. Hvor der er hulmure er der efterisoleret med hulmursisolering. Massive brystninger og gavlmure er efterisoleret indvendigt. Tag/loft er efterisoleret til niveau over gældende standard og der er nyere varmeanlæg med kondenserende gaskedler.

Ejendommen får derfor et flot beregnet energimærke i forhold til alder, men kan fortsat forbedres yderligere (se forslag).

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

KL TV				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	KL TV	76	1	4.826

Nr 15: ST 1, 1.1 og 2.1				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Nr 15: ST 1, 1.1 og 2.1	50	3	3.175

Nr 15: ST 2, 1.2 og 2.2				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Nr 15: ST 2, 1.2 og 2.2	54	3	3.429

Nr 15: ST 3, 1.3 og 2.3				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Nr 15: ST 3, 1.3 og 2.3	53	3	3.366

Nr 15: ST 4, 1.4 og 2.4				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Nr 15: ST 4, 1.4 og 2.4	48	3	3.048

Nr 17: ST 1, 1.1 og 2.1				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	NR 17: ST 1, 1.1 og 2.1	48	3	3.048

Nr 17: ST 2, 1.2 og 2.2				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Nr 17: ST 2, 1.2 og 2.2	53	3	3.366

Nr 17: ST 3, 1.3 og 2.3				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Nr 17: ST 3, 1.3 og 2.3	53	3	3.366

Nr 17: ST 4, 1.4 og 2.4				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Nr 17: ST 4, 1.4 og 2.4	48	3	3.048

Nr 19: ST 1, 1.1 og 2.1				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Nr 19: ST 1, 1.1 og 2.1	48	3	3.048

Nr 19: ST2, 1.2 og 2.2				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Nr 19: ST2, 1.2 og 2.2	53	3	3.366

Nr 19: ST3, 1.3 og 2.3				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Nr 19: ST3, 1.3 og 2.3	54	3	3.429

Nr 19: ST4, 1.4 og 2.4				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Nr 19: ST4, 1.4 og 2.4	50	3	3.175

Kommentar
De anførte enheder er fra BBR.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af massive ydervægge i stueplan med 200 mm.	518.600 kr.	2.106,4 m³ Naturgas 63 kWh Elektricitet	18.100 kr.
Etageadskillelse	Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med indblæsning af granulat i ca 150 mm. hulrum.	90.100 kr.	1.821,8 m³ Naturgas 54 kWh Elektricitet	15.600 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Isolering af varmefordelingsrør i uopvarmet kælder med 60 mm	61.900 kr.	356,4 m³ Naturgas 9 kWh Elektricitet	3.100 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Massive vægge mod uopvarmede rum	Efterisolering af kældervægge mellem opv kælder og uopv kælder med 200 mm.	100,9 m³ Naturgas 3 kWh Elektricitet	900 kr.
Varmeanlæg			
Solvarme	Montering af plan solfanger og beholder til varme og brugsvand	299,1 m³ Naturgas -137 kWh Elektricitet	2.300 kr.
Varmt og koldt vand			
Varmtvandsrør	Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i uopvarmet kælder med 60 mm	151,8 m³ Naturgas 1 kWh Elektricitet	1.300 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse .....Østbrovej 15
BBR nr.....161-40045-1
Bygningens anvendelse .....Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....1939
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Kedel
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....1836 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....76 m²
Boligareal opvarmet .....1836 m²
Erhvervsareal opvarmet .....76 m²
Opvarmet areal i alt .....1912 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....76 m²
Uopvarmet kælderetage.....536 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Naturgas

Varmeudgifter .....133.627 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....15.742,0 m³ Naturgas
Aflæst periode.....01-05-2012 til 30-04-2013

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....121.430 kr. pr. år
Fast afgift .....0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....121.430 kr. pr. år
Varmeforbrug.....14.305,2 m³ Naturgas
CO2 udledning.....32,10 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Nærværende energimærkning er udfærdiget med baggrund i visuel besigtigelse, registrering og modtaget tegninger.

Der er ikke foretaget prøveboringer eller andre destruktive indgreb i lukkede konstruktioner. Isoleringsforhold og konstruktionsopbygninger er forudsat iht tegninger, ejers oplysninger, alder, stand, dimensioner, mv.

BBR oplysninger er dateret 25-03-2013.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der er indhentet faktiske forbrugsoplysninger fra bygningsejer.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Naturgas .....8,49 kr. per m³
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,35 kr. per kWh
Vand.....37,38 kr. per m³

Der er anvendt standard energipriser fra programmet, internettet og Glostrup Kommune.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Tetcon A/S
Bysøstræde 9, 1.sal, 4300 Holbæk

hts@tetcon.dk
tlf. 59 44 64 00

Ved energikonsulent
Henrik Tetsche

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Østbrovej 15
2600 Glostrup

Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 4. oktober 2013 til den 4. oktober 2020

Energimærkningsnummer 311020566