SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Falkoner Alle 114B
Falkoner Alle 114A
2000 Frederiksberg

Bygningernes energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 17. oktober 2013
Til den 17. oktober 2020.

Energimærkningsnummer 311022680

ENERGI STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningernes energimærkning, status for bygningerne og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningerne er vist her.

Med venlig hilsen

Gert Halldén

GH-Energi & Rådgivning ApS
Taastrup Hovedgade 121, 2630 Taastrup
www.gh-energi.dk
gh@gh-energi.dk
tlf. 72441151

Mulighederne for Falkoner Alle 114A, 2000 Frederiksberg

Varmeanlæg	Investering*	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen nr. 114B opvarmes med olie. Kedel er installeret i kælderen under nabohus. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen er en gammel uisoleret solokedel med gammel oliebrænder. Der er stort tab i kedlen og oliebrænderen. Der er monteret ældre pumpe til cirkulation. Der er ikke integreret varmvandsbeholder i kedlen.		
FORBEDRING Der installeres ny fjernvarmeveksler, udført med isoleret varmeveksler. Det er oplyst af beboer på ejendommen at fjernvarmeledning allerede er placeret i haven, men ikke tilsluttet ejendommen, hvilket derfor er oplagt at udnytte.	120.000 kr.	79.800 kr. 17,09 ton CO_2

FJERNVARME Ejendommen opvarmes med naturgas. Kedel er installeret i teknikrum. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen er en ældre uisoleret solokedel med åbent forbrændingskammer. Der er stort tab i kedlen. Der er monteret ældre pumpe til cirkulation. Der er ikke integreret varmvandsbeholder i kedlen.		
FORBEDRING Der installeres ny fjernvarmeveksler, udført med isoleret varmeveksler.	130.000 kr.	11.000 kr. 3,57 ton CO_2

Tag og loft

	Investering*	Årlig besparelse
LOFT Lodrette og vandrette skunkvægge er vurderet uisolerede, i nr. 114B.		
FORBEDRING Isolering af vandret og lodret skunk med 300 mm isolering. Det forventes at vandrette skunker er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter isoleringsarbejdet.	20.000 kr.	11.300 kr. 2,57 ton CO_2

* Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført. Energibesparelser, der ikke er rentable, kan normalt gennemføres i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

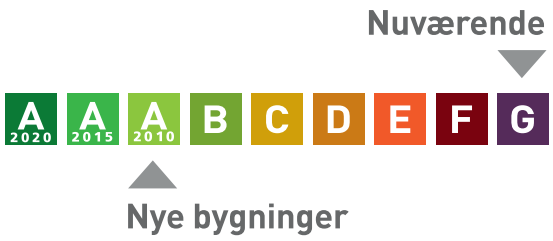
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke B

Hvis de energibesparelse, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke B



Beregnet varmeforbrug pr. år
3.168,2 m³ Naturgas
1.730 kWh Elektricitet
9.662 Liter Fyringsgasolie
145.147 kr.
34,22 ton CO_2 udledning

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Lodrette og vandrette skunkvægge er vurderet uisolerede, i nr. 114B.		
FORBEDRING Isolering af vandret og lodret skunk med 300 mm isolering. Det forventes at vandrette skunker er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter isoleringsarbejdet.	20.000 kr.	11.300 kr. 2,57 ton CO_2
LOFT Hanebåndsloft er skønnet uisoleret i nr. 114B.		
FORBEDRING Isolering af uisolerede hanebåndslofter med 350 mm isolering. Inden Isolering af hanebåndsloft igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Der skal monteres ny dampspærre eller udføres udbedringer af utætheder. Desuden etableres der ny gangbro i tagrummet.	21.500 kr.	8.900 kr. 2,02 ton CO_2
LOFT Skråvægge i tagetagen er skønnet uisolerede i nr. 114B.		
FORBEDRING Indvendig isolering af uisolerede skråvægge med 350 mm isolering. Det foreslåes at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.	37.400 kr.	13.600 kr. 3,10 ton CO_2

LOFT Lodrette og vandrette skunkvægge er skønnet isoleret med 30 mm isolering.		
FORBEDRING Efterisolering af vandret og lodret skunk med 300 mm isolering. Det påregnes at vandrette skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter fjernelse og bortskaffelse af eksisterende isolering, samt montering af den nye isolering.	20.700 kr.	2.900 kr. 0,80 ton CO_2

LOFT Skråvægge i tagetagen i nr. 114A er isoleret med 150 mm mineraluld, målt ved bygningsgennemgang.		
FORBEDRING Indvendig efterisolering af skråvægge med 150 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 300 mm Det foreslåes at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.	28.000 kr.	1.000 kr. 0,26 ton CO_2

LOFT Hanebåndsloft i nr. 114A er skønnet isoleret med 150 mm mineraluld.		
FORBEDRING Efterisolering af hanebåndslofter med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 350 mm Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.	21.400 kr.	700 kr. 0,19 ton CO_2

LOFT Tag på kviste er skønnet isoleret med 50 mm mineraluld i nr. 114A. Kvisttag er skønnet uisoleret i nr. 114B.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl med 75 mm hulrum. Hulrummet er ikke isoleret i nr. 114B, ifølge beboer på ejendommen.		
FORBEDRING Isolering af hule ydervægge af tegl ved indblæsning af granulat, samt indvendig påforing med 100 mm isolering. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Det bør i øvrigt undersøges om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen.	86.900 kr.	13.600 kr. 3,08 ton CO_2
HULE YDERVÆGGE Ydervægge er skønnet udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet i nr. 114A er isoleret med 75 mm mineraluld, oplyst af beboer i ejendommen.		
LETTE YDERVÆGGE Kvistflunke er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er skønnet isoleret med 50 mm mineraluld, nr. 114A. Kvistflunke er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Kvistflunke er skønnet uisolerede, nr. 114B.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduerne er monteret med etlags glasrude og forsatsrude i nr. 114B.		
FORBEDRING Vinduerne udskiftes til nye oplukkelige vinduer med trelags energiruder, varm kant og kryptongas.	57.500 kr.	2.100 kr. 0,47 ton CO_2
VINDUER Faste vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med etlags glasrude og forsatsrude i nr. 114A.		
FORBEDRING Vinduerne udskiftes til nye vinduer med faste rammer og trelags energiruder med varm kant og kryptongas.	2.500 kr.	100 kr. 0,02 ton CO_2

VINDUER Faste vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med etlags glasrude og forsatsrude i nr. 114A.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduerne udskiftes til nye vinduer med faste rammer og trelags energiruder med varm kant og kryptongas.		3.400 kr. 0,93 ton CO_2

VINDUER Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med etlags glasrude og forsatsrude, nr. 114B.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduerne udskiftes til nye oplukkelige vinduer med trelags energiruder, varm kant og kryptongas.		1.600 kr. 0,35 ton CO_2

YDERDØRE Massiv yderdør er uisoleret, nr 114B.		
FORBEDRING Udskiftning af yderdør til ny dør med isolerede fyldninger.	14.500 kr.	1.200 kr. 0,27 ton CO_2

YDERDØRE Yderdør med en rude af etlags glas, 114A.		
FORBEDRING Yderdøren udskiftes med en ny, som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas.	14.100 kr.	1.000 kr. 0,27 ton CO_2

YDERDØRE Terrassedør med en rude af tolags termoglas, nr 114A.		
FORBEDRING VED RENOVERING Terrassedøren udskiftes med en ny, som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas.		300 kr. 0,08 ton CO_2

YDERDØRE Terrassedør med en rude af etlags glas og forsats, nr. 114B.		
FORBEDRING VED RENOVERING Terrassedøren udskiftes med en ny, som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas.		300 kr. 0,06 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk i nr. 114B er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret. Terrændæk i nr. 114A er skønnet udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er senere blevet isoleret med skønnet 50 mm, ifølge beboer i ejendommen.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen nr. 114B opvarmes med olie. Kedel er installeret i kælderen under nabohus. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen er en gammel uisoleret solokedel med gammel oliebrænder. Der er stort tab i kedlen og oliebrænderen. Der er monteret ældre pumpe til cirkulation. Der er ikke integreret varmvandsbeholder i kedlen.		
FORBEDRING Der installeres ny fjernvarmeveksler, udført med isoleret varmeveksler. Det er oplyst af beboer på ejendommen at fjernvarmeledning allerede er placeret i haven, men ikke tilsluttet ejendommen, hvilket derfor er oplagt at udnytte.	120.000 kr.	79.800 kr. 17,09 ton CO_2
FJERNVARME Ejendommen opvarmes med naturgas. Kedel er installeret i teknikrum. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen er en ældre uisoleret solokedel med åbent forbrændingskammer. Der er stort tab i kedlen. Der er monteret ældre pumpe til cirkulation. Der er ikke integreret varmvandsbeholder i kedlen.		
FORBEDRING Der installeres ny fjernvarmeveksler, udført med isoleret varmeveksler.	130.000 kr.	11.000 kr. 3,57 ton CO_2
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det vurderes ikke rentabelt at etablere varmepumpe, grundet ejendommens placering.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det vurderes ikke rentabelt at etablere solvarme.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg i nr. 114B Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som et-strengs anlæg i nr. 114A		
VARMERØR Varmefordelingsrør i nr. 114B er skønnet udført som 1/2" stålrør. Rørene er uisoleret. Varmefordelingsrør i nr. 114A er skønnet udført som 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.		
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget i nr. 114A er monteret to ældre pumper med trinregulering med en effekt på 120 W.		
AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur i begge bygninger.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Varmtvandsforbruget er skønnet ud fra gennemsnitligt forbrug.		
VARMTVANDSRØR Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 10 mm isolering, 114B. Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 10 mm isolering, 114B. Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er skønnet udført som 3/8" stålrør. Rørene er isoleret med 15 mm isolering, 114A.		
VARMTVANDSPUMPER Der er ingen cirkulationspumpe, og derfor er der indtastet en fiktiv pumpe til beregningen for nr. 114B.		
VARMTVANDSBEHOLDER Der er i bygningen installeret to elvandvarmere på hver 10L, disse er placeret på hver sin etage i nr. 114A. Varmt brugsvand produceres i 500 l varmtvandsbeholder, skønnet isoleret med 30 mm mineraluld, 114B.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand vurderes produceret via gennemstrømningsvandvarmer i kedel.		
FORBEDRING VED RENOVERING VVB udskiftes i forbindelse med konvertering til fjernvarme, da den eksisterende er integreret i kedel.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen ved nr. 114B.		
FORBEDRING Montering af solceller på tagflade mod syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystaliske silicium med et areal på ca. 15 kvm. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. Udgift til dette er ikke medtaget i forslaget.	42.800 kr.	4.500 kr. 1,44 ton CO_2

SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen ved nr. 114A.		
FORBEDRING Montering af solceller på tagflade mod syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystaliske silicium med et areal på ca. 20 kvm. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. Udgift til dette er ikke medtaget i forslaget.	57.000 kr.	6.000 kr. 1,93 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen består af to sammenhængende bygninger, der benyttes til beboelse. Ifølge BBR oplysningsskema dateret d. 15.07.2013 er Falkoner Alle 114 A opført i 1866, mens Falkoner Alle 114B er opført i 1858. Ejendommen er delvist renoveret, nr. 114A har fået udskiftet vinduerne mod syd, samt efterisoleret i hulrum i ydermur, samt terrændæk, hvor nr. 114B har fået monteret forsatsruder, iflg. beboer.

Til udarbejdelsen af energimærket har følgende tegninger været tilrådighed:
Snittegning, Falkoner Alle nr. 114A
Plantegning, Falkoner Alle nr. 114A
Plantegning, Falkoner Alle nr. 114B

Energibesparende forslag med tilbagebetalingstid på mere end 50 år er i rapporten udeladt.

Bygningernes lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Type 167m2				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
2	Falkoner Allé 114 A	167	1	50.918

Type 101 m2				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
2	Falkoner Allé 114 A	101	1	30.795

Type 192 m2				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
2	Falkoner Allé 114 B	192	1	58.541

Kommentar
Der er i alt 3 lejligheder i ejendommen, én i nr. 114B og to i nr. 114A, hvor tagetagen er udnyttet.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Isolering af lodret og vandret skunk med 300 mm isolering, i nr. 114B	20.000 kr.	14 kWh Elektricitet 952 Liter Fyringsgasolie	11.300 kr.
Loft	Isolering af uisolerede hanebåndslofter med 350 mm isolering, i nr. 114B	21.500 kr.	11 kWh Elektricitet 748 Liter Fyringsgasolie	8.900 kr.
Loft	Indvendig isolering af uisolerede skråvægge med 350 mm, i nr. 114B	37.400 kr.	17 kWh Elektricitet 1.151 Liter Fyringsgasolie	13.600 kr.
Loft	Efterisolering af lodret og vandret skunk med 300 mm isolering og fjernelse af eksisterende isolering, i nr. 114A	20.700 kr.	340,9 m³ Naturgas 58 kWh Elektricitet	2.900 kr.
Loft	Indvendig efterisolering af skråvægge med 150 mm isolering, i nr. 114A	28.000 kr.	111,8 m³ Naturgas 18 kWh Elektricitet	1.000 kr.

Loft	Efterisolering af hanebåndsloft med 200 mm isolering, i nr. 114A	21.400 kr.	80,0 m³ Naturgas 14 kWh Elektricitet	700 kr.
Hule ydervægge	Isolering af hule ydervægge af tegl med mineraluldsgranulat samt indvendig påforing med 100 mm isolering, i nr. 114B	86.900 kr.	17 kWh Elektricitet 1.144 Liter Fyringsgasolie	13.600 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer til 3 lags energirude, i nr. 114B	57.500 kr.	3 kWh Elektricitet 173 Liter Fyringsgasolie	2.100 kr.
Vinduer	Udskiftning af vindue til trelags energirude, i nr 114A	2.500 kr.	10,0 m³ Naturgas 1 kWh Elektricitet	100 kr.
Yderdøre	Montage af ny massiv, isoleret yderdør, i nr. 114B	14.500 kr.	2 kWh Elektricitet 101 Liter Fyringsgasolie	1.200 kr.
Yderdøre	Udskiftning til ny yderdør med trelags energirude	14.100 kr.	117,3 m³ Naturgas 17 kWh Elektricitet	1.000 kr.

Varmeanlæg

Fjernvarme	Installation af ny fjernvarmeveksler, i nr. 114B	120.000 kr.	233 kWh Elektricitet 9.662 Liter Fyringsgasolie -63,98 MWh Fjernvarme	79.800 kr.
Fjernvarme	Installation af ny fjernvarmeveksler i nr. 114A	130.000 kr.	3.168,2 m³ Naturgas 352 kWh Elektricitet -26,76 MWh Fjernvarme	11.000 kr.

El

Solceller	Montage af nye solceller, Monokrystaliske silicium, 6 kW, i nr. 114B	42.800 kr.	2.179 kWh Elektricitet	4.500 kr.
Solceller	Montage af nye solceller, Monokrystaliske silicium, 6 kW, i nr. 114A	57.000 kr.	2.905 kWh Elektricitet	6.000 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	Udskiftning af vinduer til trelags energiruder, 114A	400,9 m³ Naturgas 43 kWh Elektricitet	3.400 kr.
Vinduer	Udskiftning af vindue til trelags energirude, 114B	2 kWh Elektricitet 129 Liter Fyringsgasolie	1.600 kr.
Yderdøre	Udskiftning til ny terrassedør med trelags energirude, 114A	36,4 m³ Naturgas 2 kWh Elektricitet	300 kr.
Yderdøre	Udskiftning til ny terrassedør med trelags energirude, 114B	1 kWh Elektricitet 24 Liter Fyringsgasolie	300 kr.
Varmeanlæg			
Varmepumper	Varmepumpe		0 kr.
Solvarme	Solvarmeanlæg		0 kr.
Varmt og koldt vand			
Varmtvandsbeholder	VVB		0 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Nr. 114A

Adresse	Falkoner Alle 114A
BBR nr	147-31076-1
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år	1866
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	268 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Boligareal opvarmet	285 m²
Erhvervsareal opvarmet	0 m²
Opvarmet areal i alt	285 m²
Heraf tagetage opvarmet	101 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	161 m²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Naturgas

Varmeudgifter	25.661 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	2.000 kr. pr. år
Varmeforbrug	3.168,0 m³ Naturgas
Aflæst periode	01-01-2012 til 31-12-2012

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	25.435 kr. pr. år
Fast afgift	2.000 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	27.435 kr. pr. år
Varmeforbrug	3.140,2 m³ Naturgas
CO2 udledning	7,05 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Nr. 114B

Adresse	Falkoner Alle 114B
BBR nr	147-31076-2
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)

Opførelses år.....1858
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Kedel
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....192 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Boligareal opvarmet .....195 m²
Erhvervsareal opvarmet .....0 m²
Opvarmet areal i alt .....195 m²

Heraf tagetage opvarmet.....95 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke .....G
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fyringsgasolie
Varmeudgifter .....113.818 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....9.662 Liter Fyringsgasolie
Aflæst periode.....01-01-2012 til 31-12-2012

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....112.819 kr. pr. år
Fast afgift .....0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....112.819 kr. pr. år
Varmeforbrug.....9.577 Liter Fyringsgasolie
CO2 udledning.....25,73 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG
Da der ikke foreligger oplysninger omkring forbrug er det beregnde forbrug indsat som oplyst forbrug.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER
Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Naturgas .....8,13 kr. per m³
2.000 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til opvarmning.....2,06 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,06 kr. per kWh
Fyringsgasolie.....11,78 kr. per Liter
Vand.....35,00 kr. per m³

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

GH-Energi & Rådgivning ApS
Taastrup Hovedgade 121, 2630 Taastrup
www.gh-energi.dk
gh@gh-energi.dk
tlf. 72441151

Ved energikonsulent
Gert Halldén

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen

Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Falkoner Alle 114B
Falkoner Alle 114A
2000 Frederiksberg

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 17. oktober 2013 til den 17. oktober 2020

Energimærkningsnummer 311022680

Energimærke

Falkoner Alle 114B - Nr. 114A
Falkoner Alle 114A
2000 Frederiksberg

Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 17. oktober 2013 til den 17. oktober 2020

Energimærkningsnummer 311022680

Energimærke

Falkoner Alle 114B - Nr. 114B
Falkoner Alle 114B
2000 Frederiksberg

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 17. oktober 2013 til den 17. oktober 2020

Energimærkningsnummer 311022680