SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Østervang Plejehjem
Godthåbsvej 83
2000 Frederiksberg

Bygningernes energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 4. december 2013
Til den 4. december 2023.

Energimærkningsnummer 311029666

ENERGI STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningernes energimærkning, status for bygningerne og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningerne er vist her.

Med venlig hilsen

Fie Pedersen

GH-Energi & Rådgivning ApS
Taastrup Hovedgade 121, 2630 Taastrup
www.gh-energi.dk
gh@gh-energi.dk
tlf. 72441151

Mulighederne for Godthåbsvej 83, 2000 Frederiksberg

El	Investering*	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen fra 1996. Der er ingen solceller på bygningen fra 1923.		
FORBEDRING Montering af solceller på tagflade mod øst og vest. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystaliske silicium med et areal på ca. 16 kvm. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. Udgift til dette er ikke medtaget i forslaget. Montering af solceller på tagflade mod øst og/eller vest. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystaliske silicium med et areal på ca. 78 kvm. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. Udgift til dette er ikke medtaget i forslaget.	267.900 kr.	21.300 kr. 6,85 ton CO_2

Ydervægge

	Investering*	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge består af 36 cm massiv og uisoleret teglvæg med indvendig pladebeklædning. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Eksisterende pladebeklædning nedtages og bortskaffes. Der opsættes ny effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt pladebeklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.	219.800 kr.	5.700 kr. 1,61 ton CO_2

MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge består af 48 cm massiv teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING VED RENOVERING Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.		256.900 kr. 73,52 ton CO_2

* Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført. Energibesparelser, der ikke er rentable, kan normalt gennemføres i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

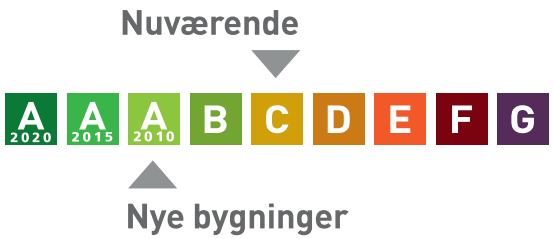
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelse, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke A2010



Beregnet varmeforbrug pr. år
1.200,95 MWh Fjernvarme
844.214 kr.
169,33 ton CO_2 udledning

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Hanebåndsloft er isoleret med 250 mm mineraluld. Konstruktionstykkelse er målt ved loftlem. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Lodrette og vandrette skunkvægge er skønnet isoleret med 250 mm mineraluld. Skråvægge i tagetagen er skønnet isoleret med 250 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.		
FLADT TAG Tag i kviste er skønnet isoleret med 150 mm mineraluld. Kobbertag ved gang er skønnet isoleret med 100 mm mineraluld. Tag på indgangsbygning er beklædt med metalplader og er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge består af 36 cm massiv og uisoleret teglvæg med indvendig pladebeklædning. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Eksisterende pladebeklædning nedtages og bortskaffes. Der opsættes ny effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt pladebeklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.	219.800 kr.	5.700 kr. 1,61 ton CO_2
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge består af 48 cm massiv teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING VED RENOVERING Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.		256.900 kr. 73,52 ton CO_2
MASSIVE YDERVÆGGE Kvistflunke er skønnet til at bestå af 12 cm massiv teglvæg med 100 mm udvendig isolering.		
KÆLDER YDERVÆGGE Kælderydervægge mod jord består af 30 cm massiv betonvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING VED RENOVERING Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på kælderydervægge mod jord. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Arbejdet udføres sammen med isolering af vægge placeret under terræn. Det bør i øvrigt undersøges om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen.		21.800 kr. 6,22 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Faste vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduerne udskiftes til nye vinduer med faste rammer og trelags energiruder med varm kant og kryptongas.		18.400 kr. 5,26 ton CO_2
VINDUER Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude.		
YDERDØRE Yderdør med en rude af tolags termoglas. Indgangsdør med sideparti monteret med tolags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Yderdøre og indgangsdør udskiftes med nye, som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas.		2.100 kr. 0,58 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk i bygning fra 1996 er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 250 mm leca under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Terrændæk i bygning fra 1923 er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Zone: Udsugning fra boliger Anlæg: ca. 30 stk. Exhausto Mekanisk udsugning Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding Anlægstype: CAV Driftstid: 168 timer/uge Luftskifte: 0,3 l/s/m2 El-varmeflade: Nej SEL-værdi: 1,5 kJ/m3 Bygningens tæthed: Normal tæt		

Kilde til data: Data fastsat iht. Håndbog for Energikonsulenter 2012 Der er monteret et nyere mekanisk ventilationsanlæg der ventilerer erhvervsdel i bygning fra 1923. Aggregat med krydsvarmeveksler er placeret på loft. Bygningen anses for at være normal tæt. Der er monteret et nyere mekanisk ventilationsanlæg der ventilerer bygningen fra 1996. Aggregat med krydsvarmeveksler er placeret i kælder. Bygningen anses for at være normal tæt.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningerne opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen fra 1996.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det vurderes ikke rentabelt at etablere varmepumpe.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen fra 1923, boligdel.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det vurderes ikke rentabelt at etablere varmepumpe.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen fra 1923, erhvervsdel.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det vurderes ikke rentabelt at etablere varmepumpe.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen fra 1996.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det vurderes ikke rentabelt at etablere solvarme på bygningen.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen fra 1923, boligdel.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det vurderes ikke rentabelt at etablere solvarme på bygningen.		

SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen fra 1923, erhvervsdel.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det vurderes ikke rentabelt at etablere solvarmeanlæg på bygningen.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmefordelingsrør er skønnet udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 30-50 mm isolering, målt ved besigtigelsen.		
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget til øst af indgangsbygning er monteret en pumpe med trinregulering med en effekt på 140 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos. På varmefordelingsanlægget til vest af indgangsbygning er monteret en pumpe med trinregulering med en effekt på 140 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos. På varmefordelingsanlægget til kirkesal er monteret en nyere automatisk trinstyret pumpe med en effekt på 40 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos På varmefordelingsanlægget til café er monteret en nyere automatisk trinstyret pumpe med en effekt på 215 W. Pumpen er af fabrikat Smedegaard. På varmefordelingsanlægget til ventilation er monteret en automatisk modulerende AlphaPlus pumpe med en effekt på 80 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos På varmefordelingsanlægget til vestfløj er monteret en automatisk modulerende Magna pumpe med en effekt på 185 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos På varmefordelingsanlægget til syddel af vestfløj er monteret en nyere automatisk trinstyret pumpe med en effekt på 250 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos På varmefordelingsanlægget til norddel af vestfløj er monteret en nyere automatisk trinstyret pumpe med en effekt på 250 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos På varmefordelingsanlægget til sydfløj er monteret en nyere automatisk trinstyret pumpe med en effekt på 250 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos På varmefordelingsanlægget til syddel af sydfløj er monteret en nyere automatisk trinstyret pumpe med en effekt på 250 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos På varmefordelingsanlægget til norddel af sydfløj er monteret en nyere automatisk trinstyret pumpe med en effekt på 250 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos På varmefordelingsanlægget til midtfløj er monteret en automatisk modulerende Magna3 pumpe med en effekt på 185 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos På varmefordelingsanlægget til norddel af midtfløj er monteret en nyere automatisk trinstyret pumpe med en effekt på 40 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos På varmefordelingsanlægget til syddel af midtfløj er monteret en nyere automatisk trinstyret pumpe med en effekt på 40 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos På varmefordelingsanlægget til ventilation er monteret en nyere automatisk trinstyret pumpe med en effekt på 250 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos		

AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et normalt varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år. i boligdel. Varmtvandsforbruget er skønnet ud fra et gennemsnitligt forbrug, i erhvervsdel.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er skønnet udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering, målt ved besigtigelse. Brugsvandsrør og cirkulationsledning er skønnet udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.		
VARMTVANDSPUMPER Bygning fra 1996: På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en nyere automatisk trinstyret pumpe med en effekt på 25 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Bygning fra 1923 boligdel: På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en nyere automatisk trinstyret pumpe med en effekt på 37 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos, og forsyner også erhvervsdel, en fordeling af effekten er derfor udregnet til beregning. Bygning fra 1923 erhvervsdel: På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en nyere automatisk trinstyret pumpe med en effekt på 37 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos, og forsyner også boligdel, en fordeling af effekten er derfor udregnet til beregning.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand til bygning fra 1996 produceres i 570 l varmtvandsbeholder, isoleret med 100 mm mineraluld. Varmt brugsvand til boligdel i bygning fra 1923 produceres i 570 l varmtvandsbeholder, isoleret med 100 mm mineraluld. Varmt brugsvand til erhvervsdel i bygning fra 1923 produceres i 570 l varmtvandsbeholder, isoleret med 100 mm mineraluld.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen i gangarealer består af armaturer med kompaktlysrør. Belysningen styres med bevægelsesmeldere. Belysningen i gangarealer og kælder består af 1-rørs armaturer med højfrekvente forkoblinger. Belysningen styres delvist med bevægelsesmeldere.		
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen fra 1996. Der er ingen solceller på bygningen fra 1923.		
FORBEDRING Montering af solceller på tagflade mod øst og vest. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystaliske silicium med et areal på ca. 16 kvm. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. Udgift til dette er ikke medtaget i forslaget. Montering af solceller på tagflade mod øst og/eller vest. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystaliske silicium med et areal på ca. 78 kvm. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. Udgift til dette er ikke medtaget i forslaget.	267.900 kr.	21.300 kr. 6,85 ton CO_2
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen fra 1923, erhvervsdel.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen på Godthåbsvej 83 benyttes til plehjem, og består af 2 bygninger. Bygningerne er ifølge BBR-oplysningsskema, dateret d. 16.07.2013 opført i 1923 og 1996. Bygningen fra 1996 fungerer som indgang og cafe. Ved besigtigelsen kunne det konstateres at de siden hen er delvist renoveret i form af udskiftning af vinduer og udnyttelse af tagetage.
De opmålte arealer stemmer ikke overens med de angivne i BBR.

Til udarbejdelsen af energimærket har følgende tegninger været til rådighed:

Udsnit af plantegning
Udsnit af plan for tagetage
Snit

Energibesparende tiltag med tilbage betalings tid på mere end 55 år er i rapporten udeladt.

Bygningernes lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Lejl. 71-76 m2				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1 71-76	Godthåbsvej 83	73	100	4.287

Lejl. 101 m2				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Godthåbsvej 83	101	6	5.932

Lejl. 77-79 m2				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Godthåbsvej 83	78	10	4.581

Lejl. 63-68 m2				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Godthåbsvej 83	65	8	3.818

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm.	219.800 kr.	11,39 MWh Fjernvarme	5.700 kr.
El				
Solceller	Montage af nye solceller, Monokrystaliske silicium, 6 kW Begge bygninger	267.900 kr.	10.330 kWh Elektricitet	21.300 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm.	521,44 MWh Fjernvarme	256.900 kr.
Kælder ydervægge	Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på kælderydervægge mod jord.	44,12 MWh Fjernvarme	21.800 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer til trelags energirude	37,27 MWh Fjernvarme	18.400 kr.
Yderdøre	Udskiftning til nye yderdøre med trelags energirude	4,12 MWh Fjernvarme	2.100 kr.
Varmeanlæg			
Varmepumper	Varmepumpe		0 kr.
Varmepumper	Varmepumpe		0 kr.
Varmepumper	Varmepumpe		0 kr.
Solvarme	Solvarmeanlæg		0 kr.
Solvarme	Solvarme		0 kr.
Solvarme	Solvarmeanlæg		0 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse .....Godthåbsvej 83
BBR nr.....147-49072-1
Bygningens anvendelse .....Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....1923
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....9162 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....3922 m²
Boligareal opvarmet .....8662 m²
Erhvervsareal opvarmet .....5740 m²
Opvarmet areal i alt .....14402 m²

Heraf tagetage opvarmet.....2130 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....2982 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter .....297.026 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....212.615 kr. pr. år
Varmeforbrug.....603,00 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....01-01-2012 til 31-12-2012

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....294.420 kr. pr. år
Fast afgift .....212.615 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....507.035 kr. pr. år
Varmeforbrug.....597,71 MWh Fjernvarme
CO2 udledning.....84,28 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Indgang og Cafe

Adresse .....Godthåbsvej 83A
BBR nr.....147-49072-2
Bygningens anvendelse .....Døgninstitution (160)

Opførelses år.....1996
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....278 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....278 m²
Boligareal opvarmet .....0 m²
Erhvervsareal opvarmet .....291 m²
Opvarmet areal i alt .....291 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke .....G
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....F
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....D

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme
Varmeudgifter .....23.496 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....9.035 kr. pr. år
Varmeforbrug.....47,70 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....01-01-2011 til 31-12-2011

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....24.683 kr. pr. år
Fast afgift .....9.035 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....33.718 kr. pr. år
Varmeforbrug.....50,11 MWh Fjernvarme
CO2 udledning.....7,07 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE
De angivne arelaer i BBR stemmer ikke overens med det opmålte.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG
Det oplyste forbrug er ca. dobbelt så stort som det beregnede, hvilket kan tilskrives at der er konstruktioner som er dårligere isoleret end forudsat, samt at brugsmønsteret ligeledes kan være anderledes.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER
Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....492,58 kr. per MWh
252.650 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,06 kr. per kWh
Vand.....35,00 kr. per m³

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

GH-Energi & Rådgivning ApS
Taastrup Hovedgade 121, 2630 Taastrup
www.gh-energi.dk
gh@gh-energi.dk
tlf. 72441151

Ved energikonsulent
Fie Pedersen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Østervang Plejehjem
Godthåbsvej 83
2000 Frederiksberg

Energistyrelsens Energimærkning

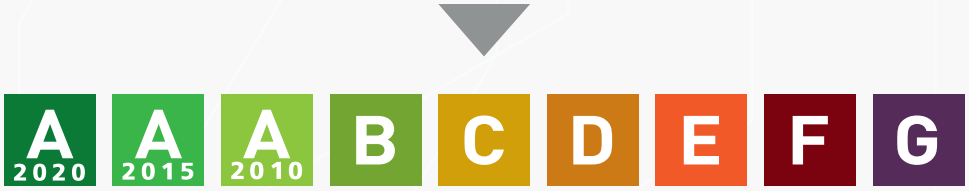
ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 4. december 2013 til den 4. december 2023

Energimærkningsnummer 311029666

Energimærke

Østervang Plejehjem - Hovedbygning
Godthåbsvej 83
2000 Frederiksberg



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 4. december 2013 til den 4. december 2023

Energimærkningsnummer 311029666

Energimærke

Østervang Plejehjem - Indgang og Cafe
Godthåbsvej 83A
2000 Frederiksberg

Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 4. december 2013 til den 4. december 2023

Energimærkningsnummer 311029666