SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Gentofte Kommune
Broholms Alle 19A
2920 Charlottenlund

Bygningernes energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 6. december 2013
Til den 6. december 2020.

Energimærkningsnummer 311030106

ENERGI STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningernes energimærkning, status for bygningerne og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningerne er vist her.

Med venlig hilsen

Casper Gudmand

Grontmij A/S (Glostrup)
Granskoven 8, 2600 Glostrup
www.grontmij.dk
csb@grontmij.dk
tlf. 43486060

Mulighederne for Broholms Alle 19A, 2920 Charlottenlund

Varmefordeling	Investering*	Årlig besparelse
AUTOMATIK Der er ikke monteret termostatventiler på radiatorer i baderum i kælder		
FORBEDRING Der monteres nye godkendte termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Termostatventiler sikres mod tyveri.	6.000 kr.	13.600 kr. 3,14 ton CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 249 W. Pumpen, som forsyner radiatorer i bygning 1, er af fabrikat Grundfos Magna3 50-60. Pumpen meldte fejl og var ikke i drift på besigtigelsestidspunktet.		
FORBEDRING Det anbefales at udbedre fejlmelding på cirkulationspumpe, så denne sættes tilbage i drift.	1.500 kr.	1.900 kr. 0,65 ton CO_2

El	Investering*	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen i trappeopgangene består af armaturer med almindelige glødelamper. Lyset styres med bevægelsesmeldere og trappeautomat.		
FORBEDRING Det anbefales at udskifte glødepærer i trappeopgange til 7W LED lyskilder.	10.000 kr.	5.700 kr. 2,00 ton CO_2

* Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført. Energibesparelser, der ikke er rentable, kan normalt gennemføres i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

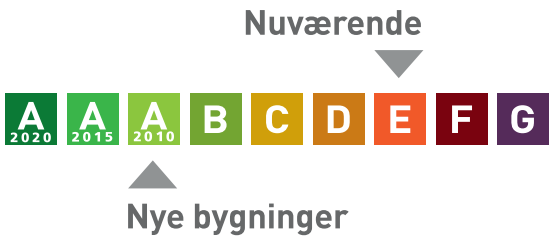
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke B

Hvis de energibesparelse, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke B



Beregnet varmeforbrug pr. år
2.136,94 GJ Fjernvarme
364.196 kr.
83,76 ton CO_2 udledning

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Lofter mod uopvarmede tagrum er iht. tegningsmateriale isoleret med 80 mm mineraluldsbatts.		
FORBEDRING Isolering af loft mod uopvarmet tagrum til i alt 350 mm. Inden Isolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. hævning af eksisterende gangbro skal også tillægges overslagsprisen.	511.400 kr.	23.400 kr. 5,42 ton CO_2

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge består iht. tegningsmateriale af 36 cm massiv teglvæg.		
FORBEDRING Der anbefales en udvendig efterisolering af ydervægge med 200 mm. facadebatts, afsluttet med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning er teknisk bedre, idet problemer med kuldebroer i konstruktionerne stort set elimineres og husets facader kommer herved ind på den varme side af isoleringen. Endvidere indebærer det i langt mindre grad gener for husets brugere under udførelsen. Facadernes udseende ændres dog markant herved, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.	3.929.000 kr.	141.100 kr. 32,76 ton CO_2

KÆLDER YDERVÆGGE Kælderydervægge i bygning 2 består af massive betonvægge. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Yderdøre med sidepartier, samt vinduer i trappeopgange er monteret med et-lags glasruder.		
FORBEDRING Yderdøre, samt vinduer i trappeopgange udskiftes til nye elementer, som er monteret med to-lags energiruder og varm kant.	487.700 kr.	19.700 kr. 4,55 ton CO_2
VINDUER Oplukkelige vinduer med sprosser er monteret med to-lags energiruder fra 2011.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk i kælder, bygning 2, er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
ETAGEADSKILLELSE Etageadskillelser mod uopvarmede kældre er udført som lukket bjælkekonstruktion. Etageadskillelsen er iht. tegningsmateriale isoleret med 40 mm mineraluldsbatts under trægulve af bøgeparket.		
FORBEDRING Isolering af etageadskillelser mod kældre til i alt 150 mm. Montering af nedhængte lofter i kældre på underside af etageadskillelser. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Ændring af tekniske installationer i kældre er ikke medregnet i investeringen.	179.500 kr.	23.000 kr. 5,32 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION		

Zone: 3 stk. baderum i kælder
Anlæg: Flexit UNI4
Mekanisk balanceret ventilationsanlæg
Varmegenvinding: Roterende veksler
Anlægstype: VAV
Driftstid: 168 timer/uge
Luftskifte: 1,2 l/s/m2 (Håndbog for energikonsulenter)
El-varmeflade: Nej
SEL-værdi: 1,2 J/l (Håndbog for energikonsulenter)
Automatik: Styringspanel CI60
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. bilagene i Håndbog for Energikonsulenter, samt data registreret på stedet.

Zone: 5 stk. baderum i kælder
Anlæg: Flexit S12
Mekanisk balanceret ventilationsanlæg
Varmegenvinding: Roterende veksler
Anlægstype: VAV
Driftstid: 168 timer/uge
Luftskifte: 1,2 l/s/m2 (Håndbog for energikonsulenter)
El-varmeflade: Nej
SEL-værdi: 1,2 J/l (Håndbog for energikonsulenter)
Automatik: Styringspanel CS1000
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. bilagene i Håndbog for Energikonsulenter, samt data registreret på stedet.

Der er naturlig ventilation i øvrig del af bygningen i form af oplukkelige vinduer. Der er aftrækskanaler i køkkener og toiletrum.

Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er vurderet intakte ved stikprøvevis besigtigelse.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med fjernvarmevand på primær side af isoleret veksler og lukket system på sekundær siden. Bygning 2 opvarmes med fjernvarme fra varmecentral i bygning 1.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmefordelingsrør i teknikrum, ingeniørgang og uopvarmede kælderarealer er udført som 2" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.		
FORBEDRING Efterisolering af i forvejen isolerede varmefordelingsrør i teknikrum, ingeniørgang og uopvarmede kælderarealer, op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	74.100 kr.	2.700 kr. 0,62 ton CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 249 W. Pumpen, som forsyner radiatorer i bygning 1, er af fabrikat Grundfos Magna3 50-60. Pumpen meldte fejl og var ikke i drift på besigtigelsestidspunktet.		
FORBEDRING Det anbefales at udbedre fejlmelding på cirkulationspumpe, så denne sættes tilbage i drift.	1.500 kr.	1.900 kr. 0,65 ton CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 400 W. Pumpen, som forsyner radiatorer i bygning 2, er af fabrikat Grundfos Magna 50-60.		

AUTOMATIK Der er ikke monteret termostatventiler på radiatorer i baderum i kælder		
FORBEDRING Der monteres nye godkendte termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Termostatventiler sikres mod tyveri.	6.000 kr.	13.600 kr. 3,14 ton CO_2

AUTOMATIK Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring. Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Der er et lavt varmtvandsforbrug for flerfamiliehuse, grundet baderum i kælderen.		
VARMTVANDSRØR Brugsvandsrør og cirkulationsledning i teknikrum, ingeniørgang og uopvarmede kælderarealer er udført som 2" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.		
FORBEDRING Efterisolering af i forvejen isolerede brugsvandsrør og cirkulationsledning i teknikrum, ingeniørgang og uopvarmede kælderarealer, op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	54.600 kr.	3.700 kr. 0,85 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 185 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Magna 25-100.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 750 l varmtvandsbeholder af mærket KN Smedefabrik fra 1996, isoleret med 100 mm mineraluld. Mandedæksel er uisoleret		
FORBEDRING Isolering af mandedæksel på varmtvandsbeholder med 100 mm kappe.	2.000 kr.	500 kr. 0,11 ton CO_2

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen i trappeopgangene består af armaturer med almindelige glødelamper. Lyset styres med bevægelsesmeldere og trappeautomat.		
FORBEDRING Det anbefales at udskifte glødepærer i trappeopgange til 7W LED lyskilder.	10.000 kr.	5.700 kr. 2,00 ton CO_2

SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningerne.		
FORBEDRING Det anbefales at der monteres solceller af typen monokrystaliske silicium med et areal på ca. 40 + 40 kvm. placeret på tage med retning mod syd. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. Udgift til dette er ikke medtaget i forslaget. El-forbrug 2012 - Ikke oplyst. Årsproduktion ved 40+40 kvm. solceller - 11.414 kWh.	200.000 kr.	21.500 kr. 7,57 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Sags nr. 11.1902.33
Kunde: Gentofte Kommune
Broholms Alle 19A - 27, 2920 Charlottenlund.

Energimærket omfatter 2 bygninger. Det samlede opvarmede boligareal er i følge BBR-meddelelsen er på 3.944 m². Heraf er 680 m² opvarmet kælderareal i bygning 2.

Bygningen opvarmes med fjernvarme og anvendes til beboelse.

Der er 3 etager ekskl. kælder.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af klimaskærmen.

Baggrunden for energimærkningen er en besigtigelse af ejendommen, opmålinger foretaget på stedet, tilgang til tegningsmateriale gennem WebLager.dk, samt udleveret tegningsmateriale fra Gentofte kommunes interne tegningsarkiv.

Energimærket er udarbejdet efter gældende retningslinjer i håndbog for Energikonsulenter. Ejendommen energimærkes efter retningslinjerne for "Energimærkning af flerfamiliehuse, handels-, service og offentlige bygninger ".

Ved estimering af investering er der taget udgangspunkt i leverandøroplysninger samt V&S prisbog (Husbygning, renovering & drift - seneste udgave).

Udføres alle energibesparende forslag oplyst i energimærket kan ejendommen klassificeres som en C-bygning med et energiforbrug på 72,2 kWh/m² i forhold til det nuværende forbrug, der er beregnet til 192,3 kWh/m².

For at denne type ejendom kan optimeres til et C-mærke skal energiforbruget sænkes til under 110 kWh/m².

SkalatrinGrænseværdi i kWh/m² år:
A1≤ 30 + 1000/A
A2≤ 52,5 + 1650/A
B≤ 70 + 2200/A
C≤ 110 + 3200/A
D≤ 150 + 4200/A
E≤ 190 + 5200/A
F≤ 240 + 6500/A
G> 240 + 6500/A

Skalatrinene gælder for bygninger med følgende BBR-anvendelseskoder:
110 Stuehuse til landbrugsejendom
120 Fritliggende enfamiliehuse
130 Række-, kæde- og dobbelthuse
140 Etageboligbebyggelse
150 Kollegium
160 Døgninstitution
190 Anden bygning til helårsbeboelse
510 Sommerhuse, der mærkes som enfamiliehuse

Energimærkningen er udført af: Casper Gudmand.

Bygningernes lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

1 vær. lejligheder				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
BBR 1	Broholms Alle 19A - 27, 2920 Charlottenlund.	34	94	4.139

Kommentar
Gennemsnitlige varmeudgifter for lejligheder er baseret på et beregnet, og ikke det faktiske forbrug for ejendommen.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Bygning 1 & 2: Isolering af loft mod uopvarmet tagrum til i alt 350 mm.	511.400 kr.	138,38 GJ Fjernvarme	23.400 kr.
Massive ydervægge	Bygning 1 & 2: Efterisolering af massive ydervægge til i alt 200 mm	3.929.000 kr.	831,62 GJ Fjernvarme 247 kWh Elektricitet	141.100 kr.
Vinduer	Bygning 1 & 2: Udskiftning af vinduer og yderdøre til tolags energiruder i opgange	487.700 kr.	116,08 GJ Fjernvarme	19.700 kr.
Etageadskillelse	Bygning 1 & 2: Isolering af etageadskillelse mod uopvarmet kælder til i alt 150 mm	179.500 kr.	135,76 GJ Fjernvarme	23.000 kr.

Varmeanlæg

Varmerør	Bygning 1 & 2: Efterisolering af varmefordelingsrør op til 60 mm	74.100 kr.	15,76 GJ Fjernvarme	2.700 kr.
Varmefordelings pumper	Bygning 1: Udbedring af fejlmelding på cirkulationspumpe, varmeanlæg	1.500 kr.	978 kWh Elektricitet	1.900 kr.
Automatik	Bygning 1 & 2: Montage af termostatventiler, baderum i kælder, 8 stk.	6.000 kr.	80,14 GJ Fjernvarme	13.600 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Bygning 1: Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 60 mm	54.600 kr.	21,76 GJ Fjernvarme	3.700 kr.
Varmtvandsbeho lder	Bygning 1: Isolering af mandedæksel på varmtvandsbeholder	2.000 kr.	2,84 GJ Fjernvarme	500 kr.

El

Belysning	Bygning 1 & 2: Udskiftning af lyskilder i trappeopgange	10.000 kr.	3.014 kWh Elektricitet	5.700 kr.
Solceller	Bygning 1 & 2: Montage af solceller, monokrystaliske silicium, 6 + 6 kW	200.000 kr.	11.414 kWh Elektricitet	21.500 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 1

Adresse .....Broholms Alle 19A
BBR nr.....157-21125-1
Bygningens anvendelse .....Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....1958
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....1224 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Boligareal opvarmet .....1224 m²
Erhvervsareal opvarmet .....0 m²
Opvarmet areal i alt .....1224 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....408 m²

Energimærke .....E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag A2010
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter .....96.865 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....49.900 kr. pr. år
Varmeforbrug.....868,13 GJ Fjernvarme
Aflæst periode.....01-01-2012 til 31-12-2012

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....96.015 kr. pr. år
Fast afgift .....49.900 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....145.915 kr. pr. år
Varmeforbrug.....860,51 GJ Fjernvarme
CO2 udledning.....33,73 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 2

Adresse .....Broholms Alle 25
BBR nr.....157-21125-2
Bygningens anvendelse .....Etageboligbebyggelse (140)

Opførelses år.....1958
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....2006 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....34 m²
Boligareal opvarmet .....2686 m²
Erhvervsareal opvarmet .....34 m²
Opvarmet areal i alt .....2720 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....680 m²

Energimærke .....D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme
Varmeudgifter .....161.441 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....83.166 kr. pr. år
Varmeforbrug.....1.446,88 GJ Fjernvarme
Aflæst periode.....01-01-2012 til 31-12-2012

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....160.025 kr. pr. år
Fast afgift .....83.166 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....243.192 kr. pr. år
Varmeforbrug.....1.434,18 GJ Fjernvarme
CO2 udledning.....56,22 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det graddage korrigerede oplyste forbrug for 2012 er 2.295 GJ svarende til 161,8 kWh/m². Det beregnede varmeforbrug er på 2.137 GJ eller 150,6 kWh/m². Dette giver en afvigelse på 6,9%. Der er således god overensstemmelse imellem det beregnede og oplyste graddagekorrigerede forbrug.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....169,06 kr. per GJ
2.925 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....1,88 kr. per kWh
Vand.....50,20 kr. per m³

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Grontmij A/S (Glostrup)
Granskoven 8, 2600 Glostrup
www.grontmij.dk
csb@grontmij.dk
tlf. 43486060

Ved energikonsulent
Casper Gudmand

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen

Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Gentofte Kommune
Broholms Alle 19A
2920 Charlottenlund

Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 6. december 2013 til den 6. december 2020

Energimærkningsnummer 311030106

Energimærke

Gentofte Kommune - Bygning 1
Broholms Alle 19A
2920 Charlottenlund

Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 6. december 2013 til den 6. december 2020

Energimærkningsnummer 311030106

Energimærke

Gentofte Kommune - Bygning 2
Broholms Alle 25
2920 Charlottenlund

Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 6. december 2013 til den 6. december 2020

Energimærkningsnummer 311030106