SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
H.C. Andersens Boulevard 27
1553 København V

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 12. december 2013
Til den 12. december 2023.

Energimærkningsnummer 311030793

ENERGI STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

René Engmann

OBH Ingeniørservice A/S
Agerhatten 25, 5220 Odense SØ

obh@obh-gruppen.dk
tlf. 70217240

Mulighederne for H.C. Andersens Boulevard 27, 1553 København V

Varmt vand

	Investering*	Årlig besparelse
VARMTVANDSPUMPER På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en pumpe med trinregulering med en effekt på 45-65-90 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPS 25-60.		
FORBEDRING Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmtvandsrør og cirkulationsledning. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en med lavere effekt.	4.000 kr.	2.900 kr. 0,83 ton CO_2

Varmefordeling

	Investering*	Årlig besparelse
VARMEFORDELINGSPUMPER Hovedpumpe varmecentral. Pumpe VV CP1.1. På varmefordelingsanlægget er monteret en ældre pumpe med trinregulering med en effekt på 450-530-720 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPS 50-120. Hovedpumpe varmecentral. Pumpe VV CP1.2. På varmefordelingsanlægget er monteret en nyere automatisk trinstyret pumpe med en effekt på 65-790 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPE 50-120.		
FORBEDRING Montering af nye varmefordelingspumper. Det vurderes at de eksisterende pumper kan udskiftes til en nye med lavere effekt. 2 stk.	20.000 kr.	6.800 kr. 2,14 ton CO_2

VARMEFORDELINGSPUMPER		

Til forsyning af varmeflader på ventilationsanlæg VE01. Hovedpumpe til ventilation VE01. Til forsyning af varmeflade på ventilationsanlæg er der monteret en ældre pumpe med trinregulering med en effekt på 155-175-250 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPS 40-60. Pumpe til genvinding Anlæg VE01. Til genvinding ved væskekoblede batterier på anlæg VE01 er der der monteret en ældre pumpe med trinregulering med en effekt på 240-290-430 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPS 50-60. Separate zone varmeflader. Pumpe VE01 CP1.2. Til forsyning af zonevarmeflade på ventilationsanlæg er der monteret en ældre pumpe med trinregulering med en effekt på 45-65-90 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPS 25-60. Pumpe VE01 CP1.3. Til forsyning af zonevarmeflade på ventilationsanlæg er der monteret en ældre pumpe med trinregulering med en effekt på 45-65-90 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPS 25-60. Pumpe VE01 CP1.4. Til forsyning af zonevarmeflade på ventilationsanlæg er der monteret en ældre pumpe med trinregulering med en effekt på 45-65-90 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPS 25-60. Til forsyning af varmeflader på ventilationsanlæg VE02. Pumpe VE02 CP2.1. Til forsyning af varmeflade på ventilationsanlæg er der monteret en ældre pumpe med trinregulering med en effekt på 45-65-90 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPS 25-60. Til forsyning af varmeflader på ventilationsanlæg VE03. Pumpe VE03 CP3.1. Til forsyning af varmeflade på ventilationsanlæg er der monteret en ældre pumpe med trinregulering med en effekt på 45-65-90 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPS 25-60.		
FORBEDRING Montering af nye varmefordelingspumper. Det vurderes at de eksisterende pumper kan udskiftes til en nye med lavere effekt. 7 stk.	33.500 kr.	7.000 kr. 2,19 ton CO_2

* Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført. Energibesparelser, der ikke er rentable, kan normalt gennemføres i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

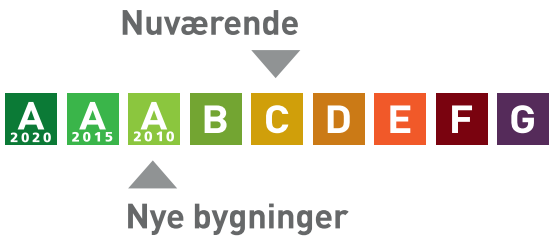
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelse, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Beregnet varmeforbrug pr. år
200,46 MWh Fjernvarme
203.810 kr.
28,26 ton CO_2 udledning

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
FLADT TAG Det flade tag (built-up tag) er isoleret med ca. 250 mm mineraluld. I henhold til krav på opførelsestidspunktet.		

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge er udført som 35-50 cm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af porebeton. Hulrummet er isoleret med 125 mm mineraluldsbatts. I henhold til tegningsmateriale.		
KÆLDER YDERVÆGGE Kælderydervægge mod jord består af 30 cm massiv betonvæg med 100 mm udvendig isolering. I henhold til krav på opførelsestidspunktet.		

Vinduer, døre ovenlys mv.	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduerne er monteret med to-lags energirude.		

YDERDØRE Massiv yderdør vurderes at være isoleret med ca. 30 mm.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Kældergulv. Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med ca. 250 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen. I henhold til krav på opførelsestidspunktet.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Anlæg VE01. Der er monteret et mekanisk ventilationsanlæg der ventilerer Køkken i Stuen, Designgalleri i Stuen, Konferencesal 1.sal, Kontor 2, 3 og 4 sal. Aggregat er med varmeflade og køleflade samt væskekoblede batterier til genvinding. Anlæg er placeret i teknikrum på tagetagen. Anlæg er med Danfoss Frekvensomformer til forsyning af variabel luftmængde. Fabrikat Danvent, år 2000. Anlæg VE02. Der er monteret et mekanisk ventilationsanlæg der ventilerer Baghus stue 1.sal. Aggregat er med varmeflade og køleflade samt roterende veksler til genvinding. Anlæg er placeret i udenfor på bagsiden af bygningen. Fabrikat Danvent, år 2000. Anlæg VE03. Der er monteret et mekanisk ventilationsanlæg der ventilerer Kælderplan og forhus. Aggregat er med varmeflade samt roterende veksler til genvinding. Anlæg er placeret i teknikrum i kælderen. Fabrikat Danvent, år 2000. Exhasto udsugningsanlæg med frekvensstyring. Placeret på taget. Udsugning fra toiletter m.m. Der er naturlig ventilation i mindre dele af bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er intakte.		

VENTILATIONSKANALER Ventilationsanlæg og rør på tag og bagside af bygningen er med 50 mm isolering.		

KØLING Køling sker via køleflade i ventilationsanlægget. Køleanlæg er placeret på taget.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Fabrikat Cetethem, år 2000.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme i stueetagen.		
VARMERØR Varmefordelingsrør til varmeflade på ventilationsanlæg VE01 og VE02 er udført med 30-40 mm isolering.		
VARMEFORDELINGSPUMPER Hovedpumpe varmecentral. Pumpe VV CP1.1. På varmefordelingsanlægget er monteret en ældre pumpe med trinregulering med en effekt på 450-530-720 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPS 50-120. Hovedpumpe varmecentral. Pumpe VV CP1.2. På varmefordelingsanlægget er monteret en nyere automatisk trinstyret pumpe med en effekt på 65-790 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPE 50-120.		
FORBEDRING Montering af nye varmefordelingspumper. Det vurderes at de eksisterende pumper kan udskiftes til en nye med lavere effekt. 2 stk.	20.000 kr.	6.800 kr. 2,14 ton CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER Til forsyning af varmeflader på ventilationsanlæg VE01. Hovedpumpe til ventilation VE01. Til forsyning af varmeflade på ventilationsanlæg er der monteret en ældre pumpe med trinregulering med en effekt på 155-175-250 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPS 40-60. Pumpe til genvinding Anlæg VE01.		

Til genvinding ved væskekoblede batterier på anlæg VE01 er der der monteret en ældre pumpe med trinregulering med en effekt på 240-290-430 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPS 50-60. Separate zone varmeflader. Pumpe VE01 CP1.2. Til forsyning af zonevarmeflade på ventilationsanlæg er der monteret en ældre pumpe med trinregulering med en effekt på 45-65-90 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPS 25-60. Pumpe VE01 CP1.3. Til forsyning af zonevarmeflade på ventilationsanlæg er der monteret en ældre pumpe med trinregulering med en effekt på 45-65-90 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPS 25-60. Pumpe VE01 CP1.4. Til forsyning af zonevarmeflade på ventilationsanlæg er der monteret en ældre pumpe med trinregulering med en effekt på 45-65-90 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPS 25-60. Til forsyning af varmeflader på ventilationsanlæg VE02. Pumpe VE02 CP2.1. Til forsyning af varmeflade på ventilationsanlæg er der monteret en ældre pumpe med trinregulering med en effekt på 45-65-90 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPS 25-60. Til forsyning af varmeflader på ventilationsanlæg VE03. Pumpe VE03 CP3.1. Til forsyning af varmeflade på ventilationsanlæg er der monteret en ældre pumpe med trinregulering med en effekt på 45-65-90 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPS 25-60.		
FORBEDRING Montering af nye varmefordelingspumper. Det vurderes at de eksisterende pumper kan udskiftes til en nye med lavere effekt. 7 stk.	33.500 kr.	7.000 kr. 2,19 ton CO_2

VARMEFORDELINGSPUMPER Radiatorpumpe VEST - RA01 CP1.3. På varmefordelingsanlægget er monteret en nyere automatisk trinstyret pumpe med en effekt på 40-250 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPE 32-80. Radiatorpumpe ØST - RA02 CP1.4. På varmefordelingsanlægget er monteret en nyere automatisk trinstyret pumpe med en effekt på 40-250 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPE 40-80.		
FORBEDRING Montering af nye varmefordelingspumper. Det vurderes at de eksisterende pumper kan udskiftes til en nye med lavere effekt. 2 stk.	12.000 kr.	1.900 kr. 0,57 ton CO_2

AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum. Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført med ca. 30 mm isolering.		
VARMTVANDSPUMPER På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en pumpe med trinregulering med en effekt på 45-65-90 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPS 25-60.		
FORBEDRING Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmtvandsrør og cirkulationsledning. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en med lavere effekt.	4.000 kr.	2.900 kr. 0,83 ton CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 1000 l varmtvandsbeholder, isoleret med 100 mm mineraluld. Beholder er placeret i teknikrum i kælderen. Fabrikat OCA Aps, år 1998.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Kontorer og udstillinger. Den generelle grundbelysning er med kompaktrør. Lyset tændes og slukkes manuelt. Trapper og toiletter. Belysningen er med kompaktrør. Lyset tændes og slukkes ved bevægelsemelder. Kælder. Belysningen er primært med armaturer med T8 lysstofrør, i magasinet er der monteret spots. Lyset tændes og slukkes ved bevægelsemelder.		
APPARATER Pumper på køleanlæg. Der er monteret følgende pumper med trinregulering til forsyning er køleflader. VE01 CP1.2 Grundfos UPS 40-60, 155-175-250. VE01 CPK1.3 Grundfos UPS 50-60, 240-290-430W. VE01 CPK1.4 Grundfos UPS 50-60, 240-290-430W. VE01 CPK1.5 Grundfos UPS 65-60, 380-440-660W. VE01 CP1.5 Grundfos UPS 32-60, 120-140-185. VE02 CPK2.2 Grundfos UPS 50-60, 240-290-430W.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

En repræsentant for ejer var tilstede ved besigtigelsen.

Brugstiden for bygningen er i gennemsnit 45 timer pr. uge.

Der er udleveret plantegninger og snittegninger ved besigtigelsen.

Klimaskærmen er beregnet ved sammenlægning af fladearealer og med udgangspunkt i et gennemsnitsskøn, da der er mindre forskelle i konstruktioner.

Forbruget af varmt vand er i henhold til energistyrelsens standard forbrugsvaner sat til 100 liter/m² pr. år. for erhverv.

Denne energimærkning omfatter bygningernes varmetab inkl. ventilation til den nødvendige luftudskiftning, pumper og varmtvandsforbrug til daglig drift af bygningen.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Varmeanlæg				
Varmefordelings pumper	Nye Hovedfordelingspumpe i varmecentral. 2 stk.	20.000 kr.	3.230 kWh Elektricitet	6.800 kr.
Varmefordelings pumper	Nye varmefordelingspumpe til forsyning af varmeflader på ventilationsanlæg. 7 stk.	33.500 kr.	3.298 kWh Elektricitet	7.000 kr.
Varmefordelings pumper	Ny varmefordelingspumpe på radiator anlæg Øst og Vest. 2 stk.	12.000 kr.	861 kWh Elektricitet	1.900 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandspum per	Montering af ny cirkulationspumpe på brugsvandsanlæg. 1 stk.	4.000 kr.	1,07 MWh Fjernvarme 1.022 kWh Elektricitet	2.900 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

H.C. Andersens Boulevard 27

Adresse	H.C. Andersens Boulevard 27
BBR nr	101-24512-3
Bygningens anvendelse	Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelses år	2000
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m²
Erhvervsareal i følge BBR	3216 m²
Boligareal opvarmet	0 m²
Erhvervsareal opvarmet	3216 m²
Opvarmet areal i alt	3216 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	664 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	130.938 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	63.420 kr. pr. år
Varmeforbrug	186,96 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	01-01-2012 til 31-12-2012

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	129.531 kr. pr. år
Fast afgift	63.420 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	192.951 kr. pr. år
Varmeforbrug	184,95 MWh Fjernvarme
CO2 udledning	26,08 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det opvarmede etageareal i henhold til energimærkningens opmåling afviger med mindre end 10 % fra BBR-oversigtens erhvervs areal.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det oplyste varmeforbrug for 2012 er på 186,96 MWh fjernvarme er i god overensstemmelse med det beregnede varmeforbrug på 200,46 MWh fjernvarme.

Det beregnede forbrug er baseret på et normforbrug. I normforbruget er det bl.a. forudsat.
- at hele bygningen er opvarmet til i gennemsnit 20°C året rundt.
- at der sker en total luftudskiftning i alle rum hver anden time.

Ved energimærkning af en bygning er det afgørende, at det er bygningens energitilstand, der afspejles – og ikke de nuværende brugeres energivaner.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	700,34 kr. per MWh
	63.420 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,10 kr. per kWh
Vand	35,00 kr. per m³

I beregninger er anvendt estimerede priser, der omfatter materialer, timeløn til professionelle håndværkere, eventuelle projekteringsomkostninger, byggepladsomkostninger - herunder stillads samt følge- og miljøomkostninger.
Det anbefales at indhente overslag på rapportens besparelsesforslag til almen orientering inden en konkret planlægning igangsættes, herunder projektforslag og indhentning af en fast tilbudspris.
Der kan være store afvigelser fra den estimerede pris og en konkret pris. Blandt andet på grund af regionale og beskæftigelsesmæssige forhold.

De anvendte el- og brændselspriser er med udgangspunkt i beregningsprogrammets standardpriser, da energipriser er varierende. Priser kan derfor afvige fra aktuelle forhold.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

OBH Ingeniørservice A/S
Agerhatten 25, 5220 Odense SØ

obh@obh-gruppen.dk
tlf. 70217240

Ved energikonsulent
René Engmann

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

H.C. Andersens Boulevard 27
1553 København V

Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 12. december 2013 til den 12. december 2023

Energimærkningsnummer 311030793