SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Energimærke på
Husumgade 12
2200 København N

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 21. februar 2014
Til den 21. februar 2024.

Energimærkningsnummer 311039422

ENERGI STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Peter Knudsen

Peter Knudsen, rådgivende ingeniørfirma FRI
Teglgårdesvj 843, 2. tv., 3050 Humlebæk

peterk@peterk.dk
tlf. 26294916

Mulighederne for Husumgade 12, 2200 København N

Varmefordeling	Investering*	Årlig besparelse
VARMERØR Visse rør udenfor klimaskærmen har tynd isolering eller er uisoleret.		
FORBEDRING Varmerør med dårlig eller ingen isolering efterisoleres til 60 mm isoleringstykkelse.	35.000 kr.	3.700 kr. 0,70 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.	Investering*	Årlig besparelse
VINDUER Vinduerne er monteret med et lags glasrude. I hovedopgang er glas med slebet mønster.		
FORBEDRING Vinduer repareres og der monteres forsatsruder. I forbindelse med en hovedrenovering af vinduer bør der monteres nye energivinduer. Dette er dog ikke så rentabelt som montering af forsatsruder.	30.000 kr.	2.800 kr. 0,52 ton CO_2

Tag og loft

	Investering*	Årlig besparelse
LOFT Loft i baghus mod underliggende etager er uisoleret. Skråvægge i tagetagen er uisolerede.		
FORBEDRING Isolering af uisolerede skråvægge og vandrette tagflader med 350 mm isolering i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres ih.t. gældende regler. Prisen gælder den rene isolering og ikke renovering og opbygning af tag og nye indvendige vægge og lofter. P.g.a. højdeforholdene samt pulterrum, giver det ikke mening at efterisolere loft mod lejligheder.	209.600 kr.	7.900 kr. 1,51 ton CO_2

* Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført. Energibesparelser, der ikke er rentable, kan normalt gennemføres i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

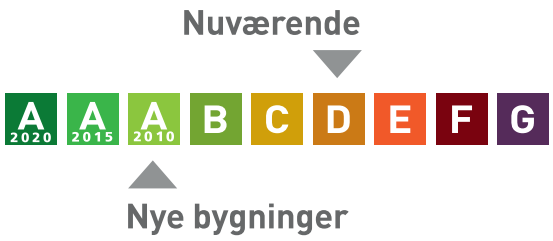
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke D

Hvis de energibesparelse, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Beregnet varmeforbrug pr. år
157,47 MWh Fjernvarme
116.018 kr.
22,20 ton CO_2 udledning

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loft i baghus mod underliggende etager er uisoleret. Skråvægge i tagetagen er uisolerede.		
FORBEDRING Isolering af uisolerede skråvægge og vandrette tagflader med 350 mm isolering i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres ih.t. gældende regler. Prisen gælder den rene isolering og ikke renovering og opbygning af tag og nye indvendige vægge og lofter. P.g.a. højdeforholdene samt pulterrum, giver det ikke mening at efterisolere loft mod lejligheder.	209.600 kr.	7.900 kr. 1,51 ton CO_2

FLADT TAG Tegninger viser isolering på 150 - 200 mm på tagflader mod Husumgade. Der er ikke plads til yderligere isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge består af massiv teglvæg.		
FORBEDRING VED RENOVERING Montering af ny isoleringsvæg på indvendige massive mure til i alt 100 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.		29.900 kr. 5,72 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduerne er monteret med et lags glasrude. I hovedopgang er glas med slebet mønster.		
FORBEDRING Vinduer repareres og der monteres forsatsruder. I forbindelse med en hovedrenovering af vinduer bør der monteres nye energivinduer. Dette er dog ikke så rentabelt som montering af forsatsruder.	30.000 kr.	2.800 kr. 0,52 ton CO_2
VINDUER En stor del af vinduerne i ejendommen er vinduer med 2 lag glas. Især i lejligheder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduerne udskiftes til nye vinduer med faste rammer og trelags energiruder med varm kant og argongas.		12.800 kr. 2,44 ton CO_2
YDERDØRE Massiv yderdør er uisoleret.		
FORBEDRING Efterisolering af massive partier i yderdøre. 30 mm + hård afslutningsplade. Reparation og forstærkning af beslag. Ved hovedrenovering kan døre helt udskiftes, men dette er ikke rentabelt.	18.500 kr.	800 kr. 0,14 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Dæk over kælder er uisoleret bjælkelag.		
FORBEDRING VED RENOVERING Isolering med 75 mm under kælderloft samt beklædning med gips og dampspærre den varme side. Det undersøges, om dampspærre kan udelades. Rumhøjden i kælderen vil blive yderligere lav ved denne foranstaltning. Der skal påregnes ombygning af installationer i forbindelse med nærværende isolering.		6.300 kr. 1,20 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer. Bygningen er ikke helt tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre kun er er rimelig til hæderlig intakte.		
FORBEDRING VED RENOVERING Der foreslås tætning af døre og vinduer mod lofter og indgange, samt vinduer i opgange. 60.000 kr. afsættes til dette formål. Gamle døre mod indgange og mod lofter bør eftergås først.		2.100 kr. 0,40 ton CO_2

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Der er fælles varmecentral for nr. 10 og 12		

Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Visse rør udenfor klimaskærmen har tynd isolering eller er uisoleret.		
FORBEDRING Varmerør med dårlig eller ingen isolering efterisoleres til 60 mm isoleringstykkelse.	35.000 kr.	3.700 kr. 0,70 ton CO_2
VARMERØR Varmefordelingsrør er udført som stålrør. Rørene er isoleret med 20 - 40 mm isolering.		
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe. Pumpen er af fabrikat Grundfos.		
AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på næsten alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Flerfamiliehus, gennemsnitsforbrug		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som stålrør. Visse rør er isoleret. Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som stålrør. Rørene er uisoleret.		
VARMTVANDSPUMPER På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en gammel pumpe uden trinregulering. Pumpen er af fabrikat Grundfos.		
FORBEDRING VED RENOVERING Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmtvandsrør og cirkulationsledning. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt.		400 kr. 0,12 ton CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 1000 Liter varmtvandsbeholder, isoleret med 60 - 100 mm. Mandehul er uisoleret og bør derfor isoleres. Samtidig forefindes en varmtvandsbeholder nr. 2 på 300 Liter. Denne antages at blive opvarmet af returvand fra varmtvandsbeholder nr. 1. Beholder nr. 2 synes velisoleret.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen på bagtrapper består af armaturer med almindelige glødelamper. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere. Der anvendes meget lidt lys på bagtrapper. Derfor den lange holdbarhed på glødelamper.		
FORBEDRING VED RENOVERING Der monteres energisparepærer overalt på bagtrapper.		300 kr. 0,08 ton CO_2
BELYSNING Belysning på hovedtrappe, består af "sparepærer". Der kan være glødelamper.		
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det undersøges af leverandør, om det er muligt at placere solceller på tage.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

ENERGIMÆRINGENS OMFANG:
Energimærkningen omfatter ejendommen der består af 1 opvarmet sammenhængende bygning.

BESKRIVELSE AF BYGNING:
Bygningen er i h. t. BBR opført i 1904
Husumgade nr. 10 og nr. 12 har fælles varmecentral.
Overordnet er bygningen gammel og i energimæssig dårlig og utidssvarnede stand, sammenlignet med nye bygninger, idet der kun i en vis udstrækning er konstateret isolering i klimaskærme.
Der er dog i tage en vis nyere og god isolering mod Husumgade.
Der er fjernvarmeopvarmning fra HOFOR A/S.
Vinduer står for de enkelte lejemåls egen regning, og derfor uens typemæssigt.
Der findes vindier med 2 lag glas samt flere vinduer med 1 lag glas. 1 lag glas forekommer i overvejende grad i opgangsområder m.v.

BYGINGENS BENYTTELSE OG AREALER:
Bygningen har iflg. BBR 1128 m² opvarmet boligareal, et erhvervsareal på 78 m² og et samlet kælderareal på 206 m² som hovedsagelig anvendes til teknikrum, pulterrum o l. Kælderen er uopvarmet.
Der findes dog en enkelt radiatorer i kælder..
Bygningen er i 5 etager samt kælder og tagetage, og anvendes til bolig i form af lejligheder.

Varmeteknik er placeret i teknikrum i kælder.

BYGNINGSGENNEMGANGEN:
Energikonsulenten har gennemgået bygningen med henblik på en konstatering af dennes energimæssige tilstand med hensyn til varme og fælles el.
Relevante Bygningstegninger som findes i et vidst rimeligt omfang er udleveret af ejer.
Arkiv hos Københavns Kommune og tegninger hos ingeniørfirmaet BARION er blevet gennemgået.
Disse tegninger har sammen med opmåling og fotoregistrering på stedet dannet baggrund for konstatering af klimaskærme, samt varmeforsyning, belysning etc.

Når/hvis kælder bliver isoleret er det nødvendigt at tilvejebringe mekanisk ventilation som kører permanent.

FORBRUG:
Bygningen har iflg. ejer følgende forbrug.
Der er fælles varmecentral for Husumgade 10 og 12.

VARMEFORBRUG:
Fjernvarme fra HOFOR:
Fra 2012 til 2013:
136,83 MWh. Mængden er fordelt med ½-delen på hver bygning, lidet bygningerne nr. 10 og nr. 12 i praksis er (stort set) lige store.

EL-FORBRUG
DONG:
2012 - 2013:.974 kWh til fællesbelysning iflg. ejer.

PROJEKT:
Ved iværksætning af isoleringsarbejder og VVS-arbejder, skal der påregnes en del projektering og planlægning af konstruktionerne og installationerne.
Isoleringsarbejder kan passende indgå i bygningens almindelige vedligeholdelse og drift, eller ved en totalrenovering.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Erhverv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning nr. 1	Husumgade 10	78	1	6.436
St. tv.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning nr. 1	Husumgade 10	81	1	6.684
St. th.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning nr. 1	Husumgade 10	75	1	6.189
1. tv.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning nr. 1	Husumgade 10	79	1	6.519
1. th.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning nr. 1	Husumgade 10	86	1	7.096
2. tv.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning nr. 1	Husumgade 10	80	1	6.601
2. th.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning nr. 1	Husumgade 10	86	1	7.096
3. tv.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning nr. 1	Husumgade 10	79	1	6.519
3. th.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning nr. 1	Husumgade 10	86	1	7.096
4. tv.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning nr. 1	Husumgade 10	77	1	6.354

4. th.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning nr. 1	Husumgade 10	84	1	6.931
5.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning nr. 1	Husumgade 10	85	1	7.014
St.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning nr. 1	Husumgade 10 A	46	1	3.795
1.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning nr. 1	Husumgade 10 A	46	1	3.795
2.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning nr. 1	Husumgade 10 A	46	1	3.795
3.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning nr. 1	Husumgade 10 A	46	1	3.795
4.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning nr. 1	Husumgade 10 A	46	1	3.795

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Isolering af uisolerede skråvægge og tage i forb. med renovering med 350 mm. (Kun isoleringpris)	209.600 kr.	10,69 MWh Fjernvarme	7.900 kr.
Vinduer	Montering af forsatsruder ved 1 lag glas.	30.000 kr.	3,69 MWh Fjernvarme	2.800 kr.
Yderdøre	Isolering af tætning af gamle yderdøre og vinduer.	18.500 kr.	0,97 MWh Fjernvarme	800 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Varmerør i kælder med dårlig isolering efterisoleres til 60 mm	35.000 kr.	4,97 MWh Fjernvarme	3.700 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Massive ydervægge	Efterisolering af massive ydervægge til i alt 100 mm.	40,54 MWh Fjernvarme	29.900 kr.
Vinduer	Udskiftning af termovinduer og evt. forsatsruder til energivinduer med 3 lag glas og varm kant.	17,31 MWh Fjernvarme	12.800 kr.
Etageadskillelse	Isolering med 75 mm mineraluld under kælderloft og beklædning med gips.	8,49 MWh Fjernvarme	6.300 kr.
Ventilation	Tætning af gamle døre mod lofter og indgange, samt vinduer i opgange.	2,83 MWh Fjernvarme	2.100 kr.
Varmt og koldt vand			
Varmtvandspumper	Montering af ny cirkulationspumpe det varme vand	175 kWh Elektricitet	400 kr.
El			
Belysning	Isætning af sparepærer på bagtrapper mv., hvor gamle pærer findes i dag.	126 kWh Elektricitet	300 kr.
Solceller	Evt. montering af solceller.		0 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Husumgade 12
BBR nr	101-244032-1
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år	1904
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	1128 m²
Erhvervsareal i følge BBR	78 m²
Boligareal opvarmet	1128 m²
Erhvervsareal opvarmet	78 m²
Opvarmet areal i alt	1206 m²

Heraf tagetage opvarmet	90 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	0 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	99.520 kr. pr. år
Varmeforbrug	136,83 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	03-10-2012 til 01-10-2013

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	0 kr. pr. år
Fast afgift	99.520 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	99.520 kr. pr. år
Varmeforbrug	130,39 MWh Fjernvarme
CO2 udledning	18,38 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det oplyste forbrug er i rimelig overensstemmelse med det beregnede.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....735,35 kr. per MWh
221 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,10 kr. per kWh
Vand.....78,00 kr. per m³

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Peter Knudsen, rådgivende ingeniørfirma FRI
Teglgårdesvj 843, 2. tv., 3050 Humlebæk

peterk@peterk.dk
tlf. 26294916

Ved energikonsulent
Peter Knudsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Energimærke på
Husumgade 12
2200 København N

Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 21. februar 2014 til den 21. februar 2024

Energimærkningsnummer 311039422