

# SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport  
Peder Skrams Gade 26  
1054 København K



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 25. april 2014  
Til den 25. april 2024.

Energimærkningsnummer 311050465

  
STYRELSEN

## ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Christian Strarup

### Topdahl ApS

Marielundvej 48, 2730 Herlev

chs@topdahl.dk

tlf. 33313313

Mulighederne for Peder Skrams Gade 26, 1054 København K

### Varmt vand

|  | Investering* | Årlig besparelse                      |
|--|--------------|---------------------------------------|
| <b>VARMTVANDSRØR</b><br>Der er uisolerede varmerør og rør for varmt brugsvand i kældere og varmecentral.<br><br>Øvrige synlige varmerør og rør for varmt brugsvand er generelt velisolerede i kældere og varmecentral. |              |                                       |
| <b>FORBEDRING</b><br>Isolering af uisolerede rør i kældere og varmecentral.  | 10.000 kr.   | 2.500 kr.<br>0,48 ton CO <sub>2</sub> |
| <b>VARMTVANDSRØR</b><br>Varmerør og rør for varmt brugsvand er med lille isoleringstykkelse i uopvarmet hanebåndsloft i nr 26A-B.  |              |                                       |
| <b>FORBEDRING</b><br>Efterisolering af rør i uopvarmet hanebåndsloft i nr. 26A-B.  | 30.000 kr.   | 3.600 kr.<br>0,71 ton CO <sub>2</sub> |

### Ydervægge

|  | Investering* | Årlig besparelse                      |
|--|--------------|---------------------------------------|
| <b>MASSIVE YDERVÆGGE</b><br>Den frie gavle er ifølge tegning udført som 36 cm massive teglsten.                            |              |                                       |
| <b>FORBEDRING</b><br>Udvendig efterisolering af den frie gavle ved opsætning af 100 mm isolering afsluttet med beklædning. | 230.000 kr.  | 8.300 kr.<br>1,68 ton CO <sub>2</sub> |

\* Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført. Energibesparelser, der ikke er rentable, kan normalt gennemføres i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse.

# ENERGIMÆRKET

## FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO<sub>2</sub> man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



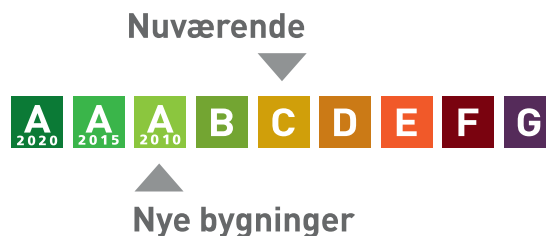
## BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



### Årligt varmeforbrug

|                                  |            |
|----------------------------------|------------|
| 319,27 MWh fjernvarme            | 283.538 kr |
| Samlet energiudgift              | 283.538 kr |
| Samlet CO <sub>2</sub> udledning | 45,02 ton  |

## BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO<sub>2</sub>-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

| Tag og loft   | Investering | Årlig besparelse                      |
|---|-------------|---------------------------------------|
| <b>LOFT</b><br>Lofter i porte skønnes udført som uisoleret bjælkelag.   |             |                                       |
| <b>FORBEDRING</b><br>Udvendig efterisolering af lofter i porte med 100 mm isolering afsluttet med beklædning.   | 60.100 kr.  | 3.200 kr.<br>0,65 ton CO <sub>2</sub> |
| <b>LOFT</b><br>Skråvægge i tagboliger skønnes udført med ca. 200 mm isolering.<br><br>Der er monteret kviste i taget, kvisttage skønnes udført med ca. 100 mm isolering og kvistflunker med ca. 50 mm isolering.<br><br>Hanebåndsløft i nr. 26A-B er isoleret oppefra med ca. 200 mm. |             |                                       |
| <b>FLADT TAG</b><br>Det flade tag (københavnertag) i nr. 26 skønnes udført med ca. 100 mm isolering.  |             |                                       |
| <b>FORBEDRING VED RENOVERING</b><br>Efterisolering af fladt tag med 200 mm isolering, så den samlede isolering udgør 300 mm.  |             | 2.400 kr.<br>0,47 ton CO <sub>2</sub> |

| Ydervægge   | Investering | Årlig besparelse                      |
|---|-------------|---------------------------------------|
| <b>MASSIVE YDERVÆGGE</b><br>Ydervægge i porte er ifølge tegning udført som 24 cm massive teglsten.  |             |                                       |
| <b>FORBEDRING</b><br>Udvendig efterisolering af ydervægge i porte med 100 mm isolering afsluttet med beklædning.  | 50.100 kr.  | 4.700 kr.<br>0,94 ton CO <sub>2</sub> |
| <b>MASSIVE YDERVÆGGE</b><br>Den frie gavl er ifølge tegning udført som 36 cm massive teglsten.  |             |                                       |
| <b>FORBEDRING</b><br>Udvendig efterisolering af den frie gavl ved opsætning af 100 mm isolering afsluttet med beklædning.   | 230.000 kr. | 8.300 kr.<br>1,68 ton CO <sub>2</sub> |
| <b>MASSIVE YDERVÆGGE</b><br>Ydervæggene mod gade og gård består ifølge tegning af massive teglsten:<br>- 60 cm (2½ sten) i stueetage og på 1. sal.<br>- 48 cm (2 sten) på 2. og 3. sal.<br>- 36 cm (1½ sten) på 4. sal.<br><br>Vinduesbrystningerne i lejlighederne er ifølge tegning 1 sten massiv teglsten (24 cm), som skønnes at være isoleret med i gennemsnit 50 mm isolering afsluttet med træplade. |             |                                       |
| <b>KÆLDER YDERVÆGGE</b><br>Kælderydervægge er ifølge tegning udført som 72 cm massive teglsten.   |             |                                       |
| <b>Vinduer, døre ovenlys mv.</b>  | Investering | Årlig besparelse                      |
| <b>VINDUER</b><br>Vinduer i boliger og trappeopgange er generelt med nyere lavenergiruder.<br>I 2 lejligheder er vinduer mod gade med 1+1 lag glas.<br><br>Flere vinduer i kælder er dels med "almindelige" termoruder og dels med 1 lag glas.<br><br>Yderdøre i på hovedtrapper er med 1 lag glas.   |             |                                       |
| <b>FORBEDRING VED RENOVERING</b><br>Udskiftning af vinduer og yderdøre med "almindelige" termoruder eller 1 lag glas til nye typer med lavenergiruder.  |             | 4.600 kr.<br>0,93 ton CO <sub>2</sub> |

**YDERDØRE**

Massiv yderdøre på bagtrapper betragtes som isolerede.

**Gulve**

Investering

Årlig  
besparelse**KÆLDERGULV**

Kældergulv skønnes udført som afrettet beton på jord.

**Ventilation**

Investering

Årlig  
besparelse**VENTILATION**

Luftskiftet i ejendommen betragtes som naturlig ventilation og sker gennem lodrette aftrækskanaler, oplukkelige vinduer og utætheder i klimaskærmen m.m..

Det skønnes at flere boliger har individuel udsugningsventilator på badeværelse og emhætte i køkken.

# VARMEANLÆG

| Varmeanlæg  | Investering | Årlig besparelse |
|---|-------------|------------------|
| <p><b>FJERNVARME</b><br/>Ejendommen opvarmes med fjernvarme fra HOFOR (tidligere Københavns Energi).</p> <p>Til opvarmning af radiatorerne er der 1 stk. varmeveksler.<br/>Veksler er forsynet med isoleringskappe og er placeret i varmecentralen i kælderen.</p>  |             |                  |
| <p><b>VARMEPUMPER</b><br/>Der er ikke installeret varmepumpe til opvarmning af ejendommen.</p>  |             |                  |
| <p><b>SOLVARME</b><br/>Der er ikke installeret solvarme i ejendommen.</p> <p>Der er normalt ikke så store fordele ved at installere solvarme i forbindelse med fjernvarme. Prisen på fjernvarmen er forholdsvis lav, og den faste afgift skal betales uanset forbruget.</p> <p>Endvidere giver solvarme til varmt brugsvand og opvarmning i fjernvarmeområder typisk en dårligere afkøling af fjernvarmevandet.</p> |             |                  |
| Varmefordeling  | Investering | Årlig besparelse |
| <p><b>VARMEFORDELING</b><br/>Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer</p> <p>Varmefordelingsrør er udført som et-strengs øvre fordelt anlæg.</p>  |             |                  |
| <p><b>VARMEFORDELINGSPUMPER</b><br/>Centralvarmevandet til ejendommen cirkuleres ved hjælp af 1 stk. modulerende sparepumpe, fabr. Grundfos type Magna med en modulerende effekt mellem 35-800 W.</p>   |             |                  |
| <p><b>AUTOMATIK</b><br/>Fjernvarmeveksler styres af automatik, fabr. Clorius med udekompensering, som regulerer fremløbstemperaturen til varmeanlægget efter udetemperaturen.</p> <p>Alle radiatorer skønnes at være forsynet med termostater.</p>  |             |                  |



## VARMT VAND

| Varmt vand   | Investering | Årlig besparelse                      |
|--|-------------|---------------------------------------|
| <p><b>VARMTVANDSRØR</b><br/>Der er uisolerede varmerør og rør for varmt brugsvand i kælders og varmecentral.</p> <p>Øvrige synlige varmerør og rør for varmt brugsvand er generelt velisolerede i kælders og varmecentral.</p> |             |                                       |
| <p><b>FORBEDRING</b><br/>Isolering af uisolerede rør i kælders og varmecentral.</p>  | 10.000 kr.  | 2.500 kr.<br>0,48 ton CO <sub>2</sub> |
| <p><b>VARMTVANDSRØR</b><br/>Varmerør og rør for varmt brugsvand er med lille isoleringstykkelse i uopvarmet hanebåndsloft i nr 26A-B.</p>  |             |                                       |
| <p><b>FORBEDRING</b><br/>Efterisolering af rør i uopvarmet hanebåndsloft i nr. 26A-B.</p>  | 30.000 kr.  | 3.600 kr.<br>0,71 ton CO <sub>2</sub> |
| <p><b>VARMTVANDSPUMPER</b><br/>Det varme brugsvand cirkuleres rundt i ejendommen ved hjælp af 1 stk. modulerende sparepumpe, fabr. Grundfos type Magna med en modulerende effekt mellem 10-180 W.</p>                          |             |                                       |
| <p><b>VARMTVANDSBEHOLDER</b><br/>Det varme brugsvand produceres i 1 stk. varmtvandsbeholder på 1.600 liter, fabr. Ducon &amp; Jan fra 1995.<br/>Beholder er velisoleret og er placeret i kælders i varmecentralen.</p>         |             |                                       |

# EL

| EL   | Investering | Årlig besparelse |
|--|-------------|------------------|
| <p><b>BELYSNING</b></p> <p>Der er trappeopgange, hvor belysning styres af bevægelsesfølere og der er trappeopgange, hvor belysning tændes på trappeautomater der slukker automatisk.</p> <p>Kælderbelysning styres generelt af bevægelsefølere.</p> <p>Udebelysning styres af skumringsrelæ.</p> <p>Lyskilder skønnes generelt at være med sparepærer.</p> |             |                  |
| <p><b>SOLCELLER</b></p> <p>Der er ikke installeret solceller i ejendommen.</p>   |             |                  |

## ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærkningen omfatter ejendommen Peder Skrams Gade 26 & 26A-B, 1054 København K.

Ejendommen består af 1 bygning med i alt 27 boliger samt erhverv.

Ejendommen er i følge BBR-meddelelsen opført i 1872.

BBR-anvendelseskode er etageboligbebyggelse (anvendelseskode 140).

Bygningsgennemgangen blev foretaget med assistance af formand Morten Bolvig. Der var ikke adgang til tagboliger under bygningsgennemgangen.

Fjernvarme leveret af HOFOR (tidligere Københavns Energi) afregnes dels ud fra en variabel udgift (MWh) og dels ud fra en fast afgift (pr. m<sup>2</sup>). Endvidere afregnes ud fra en middel årsafkøling af fjernvarmevandet på 34° C. Såfremt afkølingen ligger indenfor normalområdet (34 °C +/- 5 °C - anno 2014) afregnes forbrug med normaltarif. Ligger afkølingen under 29 °C betales en "strafafgift" og ligger afkølingen over 39 °C opnår forbrugeren en godtgørelse.

Ejendommens gennemsnitlige årsafkøling var 44,53 °C i 2012-2013, så der er opnået en godtgørelse på ca. 17.600 kr. (meget fint).

Der bør altid tilstræbes at afkølingen (temperaturforskellen på det fjernvarmevand der løber ind i systemet, og det, der løber retur) er så stor som mulig.

Den samlede varmeregning fordeles mellem beboerne. Varmefordelingsregnskabet blev i 2013 udarbejdet af firmaet Minol.

Fordelingen af varmeudgifterne sker som:

a) Fast andel (ca. 10 % af udgiften) fordeles efter varmefordelingstal.

b) Fast andel, varmt vand (ca. 37 % af udgiften) fordeles efter værelsehaneandele.

c) Variabel udgift, rumopvarmning (ca. 53 % af udgiften) fordeles i h.t. registreringer på radiatormålere.

På tidspunktet for energimærkets udførelse var "Håndbog for energikonsulenter, version 2014" gældende.

Dette energimærke er udarbejdet ud fra nævnte håndbogs standardforudsætninger, samt tilgængelige tegninger og egne notater fra besigtigelsen. Hvor tegningsmaterialet har været mangelfuldt, er der foretaget skøn.

De anførte besparelsesforslag er ligeledes beregnet ud fra håndbogens standardforudsætninger.

Med hensyn til besparelsesforslagene, er der ikke taget højde for eventuelle tilskud i de skønnede investeringer.

Det forudsættes at bygningen er opvarmet til 20 °C.

Det opvarmede areal svarer til det samlede bolig- og erhvervsareal inkl. kælder. Kælder betragtes som opvarmet.

Ved besparelsesforslag på klimaskærmen er der udover en varmebesparelse også en mindre besparelse på el (kWh). Dette skyldes, at energimærkeprogrammet regner med at der kommer en mindre pumpeydelse (og dermed en mindre el-besparelse).

-

## Bygningens lejligheder

### LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

|                                      |                              |                |       |        |
|--------------------------------------|------------------------------|----------------|-------|--------|
| <b>Type 1: 54-55 m<sup>2</sup></b>   |                              |                |       |        |
| Bygning                              | Adresse                      | m <sup>2</sup> | Antal | Kr./år |
| Bygning 1                            | Peder Skrams Gade 26 & 26A-B | 54             | 2     | 4.334  |
| <b>Type 2: 61-69 m<sup>2</sup></b>   |                              |                |       |        |
| Bygning                              | Adresse                      | m <sup>2</sup> | Antal | Kr./år |
| Bygning 1                            | Peder Skrams Gade 26 & 26A-B | 65             | 4     | 5.217  |
| <b>Type 3: 75-79 m<sup>2</sup></b>   |                              |                |       |        |
| Bygning                              | Adresse                      | m <sup>2</sup> | Antal | Kr./år |
| Bygning 1                            | Peder Skrams Gade 26 & 26A-B | 77             | 6     | 6.180  |
| <b>Type 4: 87 m<sup>2</sup></b>      |                              |                |       |        |
| Bygning                              | Adresse                      | m <sup>2</sup> | Antal | Kr./år |
| Bygning 1                            | Peder Skrams Gade 26 & 26A-B | 87             | 3     | 6.982  |
| <b>Type 5: 103 m<sup>2</sup></b>     |                              |                |       |        |
| Bygning                              | Adresse                      | m <sup>2</sup> | Antal | Kr./år |
| Bygning 1                            | Peder Skrams Gade 26 & 26A-B | 103            | 1     | 8.267  |
| <b>Type 6: 119 m<sup>2</sup></b>     |                              |                |       |        |
| Bygning                              | Adresse                      | m <sup>2</sup> | Antal | Kr./år |
| Bygning 1                            | Peder Skrams Gade 26 & 26A-B | 119            | 1     | 9.551  |
| <b>Type 7: 125-129 m<sup>2</sup></b> |                              |                |       |        |
| Bygning                              | Adresse                      | m <sup>2</sup> | Antal | Kr./år |
| Bygning 1                            | Peder Skrams Gade 26 & 26A-B | 127            | 4     | 10.193 |
| <b>Type 8: 138 m<sup>2</sup></b>     |                              |                |       |        |
| Bygning                              | Adresse                      | m <sup>2</sup> | Antal | Kr./år |
| Bygning 1                            | Peder Skrams Gade 26 & 26A-B | 138            | 5     | 11.076 |
| <b>Type 9: 148 m<sup>2</sup></b>     |                              |                |       |        |
| Bygning                              | Adresse                      | m <sup>2</sup> | Antal | Kr./år |
| Bygning 1                            | Peder Skrams Gade 26 & 26A-B | 148            | 1     | 11.879 |
| <b>Type 10: Erhverv</b>              |                              |                |       |        |
| Bygning                              | Adresse                      | m <sup>2</sup> | Antal | Kr./år |
| Bygning 1                            | Peder Skrams Gade 26 & 26A-B | 292            | 1     | 23.437 |

## RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

| Emne              | Forslag   | Investering | Årlig besparelse i energienheder                  | Årlig besparelse |
|-------------------|---|-------------|---|------------------|
| <b>Bygning</b>    |   |             |   |                  |
| Loft              | Udvendig efterisolering af lofter i porte med 100 mm isolering afsluttet med beklædning.  | 60.100 kr.  | 4,52 MWh<br>Fjernvarme<br>17 kWh<br>Elektricitet  | 3.200 kr.        |
| Massive ydervægge | Udvendig efterisolering af ydervægge i porte med 100 mm isolering afsluttet med beklædning.   | 50.100 kr.  | 6,56 MWh<br>Fjernvarme<br>24 kWh<br>Elektricitet  | 4.700 kr.        |
| Massive ydervægge | Udvendig efterisolering af den frie gavl ved opsætning af 100 mm isolering afsluttet med beklædning.<br><br>Fugtforhold skal undersøges grundigt inden eventuel igangsætning.<br><br>Hvis isoleringen overskrider nabomatriklen, skal en nabo-høring godkende udførelsen. | 230.000 kr. | 11,68 MWh<br>Fjernvarme<br>43 kWh<br>Elektricitet | 8.300 kr.        |

## Varmt og koldt vand

|               |  |            |   |           |
|---------------|--|------------|---|-----------|
| Varmtvandsrør | Isolering af uisolerede rør i kælder og varmecentral.        | 10.000 kr. | 3,58 MWh<br>Fjernvarme<br>-33 kWh<br>Elektricitet | 2.500 kr. |
| Varmtvandsrør | Efterisolering af rør i uopvarmet hanebåndsloft i nr. 26A-B. | 30.000 kr. | 5,03 MWh<br>Fjernvarme                            | 3.600 kr. |

## BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

| Emne           | Forslag  | Årlig besparelse<br>i energienheder        | Årlig besparelse |
|----------------|--|--|------------------|
| <b>Bygning</b> |  |  |                  |
| Fladt tag      | Efterisolering af fladt tag med 200 mm isolering, så den samlede isolering udgør 300 mm.<br><br>Der skal tages nøje højde for fugt, dampspærre og ventilationsforhold i taget i forbindelse med eventuel udførelse.  | 3,28 MWh Fjernvarme<br>12 kWh Elektricitet | 2.400 kr.        |
| Vinduer        | Udskiftning af vinduer og yderdøre med "almindelige" termoruder eller 1 lag glas til nye typer med lavenergiruder.<br><br>Ud over at lavenergivinduer giver en varmebesparelse, bliver komforten forbedret p.g.a. mindre kuldnefald fra vinduerne og derved mindre fodkulde. | 6,49 MWh Fjernvarme<br>20 kWh Elektricitet | 4.600 kr.        |

## BAGGRUNDSINFORMATION

### BYGNINGSBESKRIVELSE

#### Peder Skrams Gade 26 - 26B

|   |                            |
|---|----------------------------|
| Adresse .....                                       | Peder Skrams Gade 26       |
| BBR nr .....  | 101-431517-1               |
| Bygningens anvendelse .....                         | Etageboligbebyggelse (140) |
| Opførelses år .....                                 | 1872                       |
| År for væsentlig renovering .....                   | Ikke angivet               |
| Varmeforsyning .....                                | Fjernvarme                 |
| Supplerende varme .....                             | Ingen                      |
| Boligareal i følge BBR .....                        | 2661 m <sup>2</sup>        |
| Erhvervsareal i følge BBR .....                     | 292 m <sup>2</sup>         |
| Opvarmet bygningsareal .....                        | 3642 m <sup>2</sup>        |
| Heraf tagetage opvarmet .....                       | 491 m <sup>2</sup>         |
| Heraf kælderetage opvarmet .....                    | 491 m <sup>2</sup>         |
| Uopvarmet kælderetage .....                         | 0 m <sup>2</sup>           |
| Energimærke .....                                   | C                          |
| Energimærke efter rentable besparelsesforslag ..... | C                          |
| Energimærke efter alle besparelsesforslag .....     | C                          |

#### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

##### Fjernvarme

|                      |                                  |
|----------------------|----------------------------------|
| Varmeudgifter .....  | 191.707 kr. i afregningsperioden |
| Fast afgift .....    | 55.659 kr. pr. år                |
| Varmeforbrug .....   | 308,00 MWh Fjernvarme            |
| Aflæst periode ..... | 01-09-2012 til 01-09-2013        |

#### OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

|                                 |                                  |
|---------------------------------|----------------------------------|
| Varmeudgifter .....             | 181.200 kr. pr. år               |
| Fast afgift .....               | 55.659 kr. pr. år                |
| Varmeudgift i alt .....         | 236.859 kr. pr. år               |
| Varmeforbrug .....              | 291,12 MWh Fjernvarme            |
| CO <sub>2</sub> udledning ..... | 41,05 ton CO <sub>2</sub> pr. år |

### KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Oplysningerne i BBR-meddelelsen af 04-04-2014 anses med hensyn til bygningens størrelse og anvendelse at være i god overensstemmelse med de faktiske forhold.

### KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG



Det i energimærket beregnede, samlede teoretiske varmeforbrug (323 MWh fjernvarme/år) ligger lidt over det samlede oplyste klimakorrigerede varmeforbrug (291 MWh fjernvarme/år).

Årsager til forskellen mellem beregnet og oplyst forbrug kan være:

- Rum i bygningen opvarmes til mindre end 20 °C, som antaget i beregningerne.
- Klimaskærmen er lidt bedre isoleret end antaget i beregningerne.
- Ventilationen medfører mindre varmetab end antaget i beregningerne.

## ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

|  |                                 |
|--|---------------------------------|
| Fjernvarme.....                            | 700,34 kr. per MWh              |
|  | 59.940 kr. i fast afgift per år |
| Elektricitet til andet end opvarmning..... | 2,00 kr. per kWh                |

## FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

## HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På [www.byggeriogenergi.dk](http://www.byggeriogenergi.dk) kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På [www.energistyrelsen.dk/forbruger](http://www.energistyrelsen.dk/forbruger) finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

## FIRMA

### Topdahl ApS

Marielundvej 48, 2730 Herlev

[chs@topdahl.dk](mailto:chs@topdahl.dk)

tlf. 33313313

Ved energikonsulent

Christian Strarup

## KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på [www.maerkdinbygning.dk](http://www.maerkdinbygning.dk). Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen.

Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen  
Amaliegade 44  
1256 København K  
E-mail: ens@ens.dk

# Energimærke

Peder Skrams Gade 26  
1054 København K



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 25. april 2014 til den 25. april 2024

Energimærkningsnummer 311050465