SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Søfronten
Vodroffsvej 4
1900 Frederiksberg C

Bygningernes energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 1. maj 2014
Til den 1. maj 2024.

Energimærkningsnummer 311051715

ENERGI STYRELSEN

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

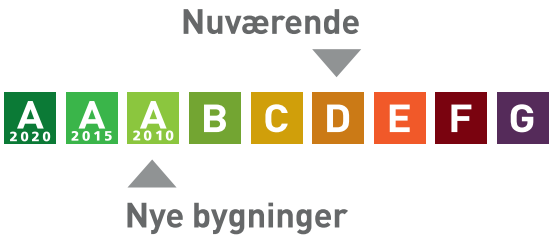
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke D

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke C



Årligt varmeforbrug

535,92 MWh fjernvarme	382.408 kr
Samlet energiudgift	382.408 kr
Samlet CO_2 udledning	75,56 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Der er ved besigtigelsen registreret et loftsrum der er isoleret med 200 mm. Man har isoleret langs taget (skråt) samt vandret på loft over altangange.		
FLADT TAG Den del af blok I der har fladt tag har man lagt: 60 mm singels, 200 mm kileskåret polystyren på 160 mm betondæk.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Hulmuren som er isoleret jævnført daværende bygningsreglement (BR82) forventes at have en U-værdi på 0,4 svarende til at hulmuren er isoleret.		
LETTE YDERVÆGGE De lette vægge ud mod altangangene har jævnført tegningsmateriale en isoleringsmængde på 150 mm svarende til en U-værdi på 0,3.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på lette ydervægge. Der opsættes ny isolering og afsluttes med godkendt pladebeklædning. Bemærk at man I forbindelse med dette arbejde, bør udføre nye lysninger og bundstykker ved vinduer og døre		2.700 kr. 0,81 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Der er registreret oplukkelige termoruder udført i træ. Vinduerne og døre er fra byggeriets opførelse i 1990.		
FORBEDRING VED RENOVERING Alle ejendommens vinduer og døre udskiftes til nye med tolags energiruder med varm kant.		31.300 kr. 8,94 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK I boligerne er der registreret trægulve på betondæk (ingen gulvvarme). uisoleret. Terrændæk er opbygget med 150 mm betondæk samt 200 mm løs Leca. Fundamentet er isoleret med 75 mm polystyren. U-værdi antages at være 0,30		
ETAGEADSKILLELSE Lukket etageadskillelse mod uopvarmet skunk er jævnført tegningsmaterialet isoleret med 200 mm mineraluld.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Blok I Ventilations anlæg nr. I Ventilerer: hele blok I Fabrikat: Fläckt Produktionsår: 1990 Varmegenvinding: Ja – krydsveksler Varmeflade: Ja – vandbåren Frisklufttemperatur: 6° C		

Afkasttemperatur: 12° C Indblæsningstemperatur: 42° C Udsugningstemperatur: 22° C Varmerør til varmeflade: isoleret med 20 mm isolering OBS: Lokalerne suppleres med EL varme.		
FORBEDRING VED RENOVERING Ændring af ventilationsanlæg fra at være et anlæg med "opvarmning ved ventilation" til radiatoropvarmnig med komfortventilering af boligerne. Nedregulering af ventilationsanlæg fra 42° C indblæsningstemperatur til 20° C i forbindelse med at man etablerer nyt radiatoranlæg i hele bygningen. Dette indebærer etablering af helt nyt radiatoranlæg da man ikke har vandbårent radiatoranlæg. Nye radiatorer fastmonteres under vinduerne.		55.500 kr. 15,96 ton CO_2

VENTILATION Blok III Ventilerer: hele blok III Fabrikat: Fläckt Produktionsår: 1990 Varmegenvinding: Ja – krydsveksler Varmeflade: Ja – vandbåren Frisklufttemperatur: 6° C Afkasttemperatur: 12° C Indblæsningstemperatur: 36° C Udsugningstemperatur: 22° C Varmerør til varmeflade: isoleret med 20 mm isolering OBS: Lokalerne suppleres med EL varme.		
FORBEDRING VED RENOVERING Ændring af ventilationsanlæg fra at være et anlæg med "opvarmning ved ventilation" til radiatoropvarmnig med komfortventilering af boligerne. Nedregulering af ventilationsanlæg fra 36° C indblæsningstemperatur til 20° C i forbindelse med at man etablerer nyt radiatoranlæg i hele bygningen. Dette indebærer etablering af helt nyt radiatoranlæg da man ikke har vandbårent radiatoranlæg. Nye radiatorer fastmonteres under vinduerne.		12.300 kr. 3,49 ton CO_2

VENTILATION Blok II Ventilerer: hele blok II Fabrikat: Fläckt Produktionsår: 1990 Varmegenvinding: Ja – krydsveksler Varmeflade: Ja – vandbåren Frisklufttemperatur: 6° C		

Afkasttemperatur: 12° C Indblæsningstemperatur: 36° C Udsugningstemperatur: 22° C Varmerør til varmeflade: isoleret med 20 mm isolering OBS: Lokalerne suppleres med EL varme.		
FORBEDRING VED RENOVERING Ændring af ventilationsanlæg fra at være et anlæg med "opvarmning ved ventilation" til radiatoropvarmnig med komfortventilering af boligerne. Nedregulering af ventilationsanlæg fra 36° C indblæsningstemperatur til 20° C i forbindelse med at man etablerer nyt radiatoranlæg i hele bygningen. Dette indebærer etablering af helt nyt radiatoranlæg da man ikke har vandbårent radiatoranlæg. Nye radiatorer fastmonteres under vinduerne.		11.000 kr. 3,12 ton CO_2

VENTILATIONSKANALER Ventilationskanaler er placeret inden for klimaskærmen.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme fra Frederiksberg Forsyning. Boligerne opvarmes ved opvarmet indblæsningsluft. Centralvarmeanlægget er placeret på loftet. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand som forsyner varmtvandsbeholder. Der er ladekreds på varmtvandsbeholderen. Varmefladerne til ventilkationsanlæggene forsynes med direkte fjernvarme. Ifølge varmeregnskabet fra Frederiksberg forsyning var afkølingen for hele ejendommen på 31,35° C i perioden 01.05.2012 til 30.04.2013 Ved besigtigelsen er registreret følgende: Blok I Hovedmåler: 36006 696,937 MWh 20451,13 m3 18344 hours (2 år) Fjernvarme frem: 77° C Fjernvarme retur: 49° C Den gennemsnitlige afkøling over de sidste 2 år er beregnet til 29,3° C Ventilations energimåler: 6131516 356 MWh 12648 m3 56170 hours (ca. 6,5 år) Fjernvarme frem: 77° C Fjernvarme retur: 53° C Den gennemsnitlige afkøling over de sidste 6,5 år er beregnet til 24,2° C Blok II Hovedmåler: 69297545 40,859 MWh 1952,79 m3 2090 hours (3 mdr) Fjernvarme frem: 77° C Fjernvarme retur: 54° C Den gennemsnitlige afkøling over de sidste 3 mdr. er beregnet til 18° C Ventilations energimåler: 6131515 154,92 MWh 6648,4 m3 56170 hours (ca. 6,4 år) Fjernvarme frem: 76° C Fjernvarme retur: 58° C Den gennemsnitlige afkøling over de sidste 6,4 år er beregnet til 20° C		

Blok III Hovedmåler: 69297546 35,364 MWh 1595,38 m3 2089 hours (3 mdr.) Fjernvarme frem: 77° C Fjernvarme retur: 48° C Den gennemsnitlige afkøling over de sidste 3 mdr. er beregnet til 19° C Ventilations energimåler: 105,38 MWh 3439,1 m3 56170 hours (ca. 6,5 år) Fjernvarme frem: 77° C Fjernvarme retur: 53° C Den gennemsnitlige afkøling over de sidste 6,5 år er beregnet til 26° C		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMERØR Varmerør er velisolerede og ført indenfor klimaskærmen.		
VARMEFORDELINGSPUMPER Cirkulationspumpe - varmeveksler Fabrikat: Smedegaard (blå) Type: Isobar 3-70 Produktionsår: vides ikke Hastighedsregulering: max.: 120 W/min. 33 W		
FORBEDRING Montering af ny varmefordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe, når den skal udskiftes til en ny, kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som eksempelvis en Grundfos, Type magna 32-60	9.700 kr.	1.600 kr. 0,50 ton CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER Blok I Cirkulationspumpe - Ventilationsanlæg I Fabrikat: Grundfos Type: Alpha2 25-60 180 Produktionsår: Ny Hastighedsregulering: max. 45 W/min. 5 W – Ved besigtigelse 15 W. Blok II Cirkulationspumpe - Ventilationsanlæg II Fabrikat: Grundfos Type: Alpha2 25-60 180 Produktionsår: Ny		

Hastighedsregulering: max. 45 W/min. 5 W – Ved besigtigelse 6 W. Blok III Cirkulationspumpe - Ventilationsanlæg III Fabrikat: Grundfos Type: Alpha2 25-60 180 Produktionsår: Ny Hastighedsregulering: max. 45 W/min. 5 W – Ved besigtigelse 8 W.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et normalt varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.		
VARMTVANDSPUMPER Blok I – VVB1 - Cirkulationspumpe Fabrikat: Smedegaard Type: Gul Produktionsår: ældre Hastighedsregulering:. nej		
FORBEDRING Montering af ny cirkulationspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe når den skal udskiftes kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt, som eksempelveis Grundfos, Type Alpha2	8.000 kr.	1.000 kr. 0,32 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER Blok II – VVB2 - Cirkulationspumpe Fabrikat: Grundfos Type: Alpha2 25-60N 180 Produktionsår: Ny Hastighedsregulering: max. 45 W/min. 5 W – pt. 5 W Ladekreds Fabrikat: Grundfos Type: Alpha2 25-60N 180 Produktionsår: Ny Hastighedsregulering: max. 45 W/min. 5 W - pt. 33 W Blok III – VVB3 - Cirkulationspumpe Tilhørende Cirkulationspumpe Fabrikat: Grundfos Type: Alpha2 25-40N 180 Produktionsår: Ny Hastighedsregulering: max. 22 W/min. 5 W Ladekreds Fabrikat: Grundfos Type: Alpha2 25-40N 180 Produktionsår: Ny Hastighedsregulering: max. 22 W/min. 5 W		

VARMTVANDSBEHOLDER
Blok I – VVB1
Fabrikat: Ajva
Produktionsår: 1989
Type: Vandret liggende
Kapacitet: 1000 liter
Brugsvand Varmt: 55° C
Brugsvand cirkulation: 53° C
Driftstid: døgndrift

Blok II – VVB2
Fabrikat: Ajva
Produktionsår: 1989
Type: Vandret liggende
Kapacitet: 800 liter
Brugsvand Varmt: 55° C
Brugsvand cirkulation: 53° C
Driftstid: døgndrift

Blok III – VVB3
Fabrikat: Ajva
Produktionsår: 1989
Type: Vandret liggende
Kapacitet: 800 liter
Brugsvand Varmt: X° C
Brugsvand cirkulation: X° C
Driftstid: døgndrift

Forbruget af varmt vand er sat til 1/3 af det samlede vandforbrug.

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærket omfatter ejendommen beliggende på adresserne:
Vodroffsvej 4-6

Ved besigtigelsen så vi på viceværtens kontor som er opbygget på samme måde som lejlighederne.

Ejendommen er indrettet til beboelse.

Ejendommen er ifølge BBR opført i 1990. Ejendommen opvarmes med fjernvarme.
Målerne var monteret i varmecentralerne som er placeret på lofterne

Ved gennemgangen har følgende tegninger været til rådighed:

(99)3 - 2.06 - Blok I - II - III - Etageplan 1 - mål: 1:100 - dato: 24.10.1988
(99)3 - 2.07 - Blok I - II - III - Etageplan 2 - mål: 1:100 - dato: 24.10.1988
(99)3 - 2.08 - Blok I - II - III - Etageplan 3-4 - mål: 1:100 - dato: 22.03.1989
(99)3 - 2.10C - Blok I - II - III - Etageplan 5 - mål: 1:100 - dato: 22.03.1989

(99)3 - 2.13 - Facade mod Nord - mål: 1:100 - dato: 24.10.1988
(99)3 - 2.14 - Facade mod Øst - mål: 1:100 - dato: 24.10.1988

(99)3 - 2.15 - Facade mod Syd - mål: 1:100 - dato: 24.10.1988
(99)3 - 2.16 - Facade mod Vest - mål: 1:100 - dato: 24.10.1988

(99)3 - 2.20 - Tværsnit i Blok I & II - mål: 1:20 - dato: 24.10.1988
(99)3 - 2.21 - Delsnit i Blok I & II - mål: 1:20 - dato: 22.03.1989
(99)3 - 2.23 - Delsnit i Blok I - mål: 1:20 - dato: 22.03.1989

Energikonsulenten har følgende bemærkninger til driftsjournalen:
Der er udleveret varmeforbrug. Der er ikke udleveret vandforbrug og elforbrug til udarbejdelsen af energimærket.

For ejendommen er der skønnet følgende varmtvandsforbrug:
250 liter pr. m²/år.

Vi vurderer, at der p.t. ikke er rentable muligheder for yderligere at forsyne bebyggelsen med vedvarende energi.

Energimærket er udført med følgende bemanding:
- Energikonsulent: David Hirschorn
- Generel aktivitetsansvarlig for energimærkning i FORCE Technology: David Hirschorn

Mærket er kvalitetssikret den 28-04-2014 af Ahmad Ratha.

Sagsnummeret er 114-22822
.
Hvis der er klager over mærket, bedes kunden venligst i første omgang kontakte konsulenten (telefonnummeret står sidst i rapporten) for om muligt at få afklaret eventuelle misforståelser inden der afgives en formel klage.
Klager over mærket sendes i øvrigt til afdelingen ved mailadressen som står til slut i mærket. Ved henvendelser i sagen bedes man anføre sagsnummeret som anført ovenfor.

Bygningernes lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Etagebolig				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Boliger jævnført BBR på 66 - 82m2,	73	29	3.145

Etagebolig				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Boliger jævnført BBR på 83 - 98m2	92	20	3.982

Etagebolig				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Boliger jævnført BBR på 107 - 118m2	113	9	4.869

Kommentar
Lejlighedernes gennemsnitsforbrug er fordelt på baggrund af det samlede oplyste forbrug, udfra den enkelte lejligheds areal.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Varmeanlæg				
Varmefordelings pumper	Blok I: Ny varmefordelingspumpe	9.700 kr.	753 kWh Elektricitet	1.600 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandspum per	Blok I: Ny cirkulationspumpe på Varmtvandsbeholder	8.000 kr.	482 kWh Elektricitet	1.000 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Lette ydervægge	Efterisolering af lette ydervægge med 200 mm isolering.	3,97 MWh Fjernvarme 372 kWh Elektricitet	2.700 kr.
Vinduer	Udskiftning af vindue og døre til tolags energiruder	63,35 MWh Fjernvarme 6 kWh Elektricitet	31.300 kr.
Ventilation	Blok I: Nedregulere ventilation + implementerer radiatoranlæg	108,46 MWh Fjernvarme 1.007 kWh Elektricitet	55.500 kr.
Ventilation	Blok III Nedregulere ventilation + implementerer radiatoranlæg	24,90 MWh Fjernvarme -29 kWh Elektricitet	12.300 kr.
Ventilation	Blok II Nedregulere ventilation + implementerer radiatoranlæg	22,32 MWh Fjernvarme -41 kWh Elektricitet	11.000 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse .....Vodroffsvej 4A
BBR nr.....147-129637-1
Bygningens anvendelse .....Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....1990
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....3158 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....3133,4 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke .....D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....D
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter .....114.203 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....34.952 kr. pr. år
Varmeforbrug.....357,57 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....01-05-2012 til 30-04-2013

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....106.749 kr. pr. år
Fast afgift .....34.952 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....141.701 kr. pr. år
Varmeforbrug.....334,23 MWh Fjernvarme
CO2 udledning.....47,13 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 2

Adresse .....Vodroffsvej 6A
BBR nr.....147-129637-2
Bygningens anvendelse .....Etageboligbebyggelse (140)

Opførelses år.....1990
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....1822 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....1648 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke .....D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....D
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme
Varmeudgifter .....58.833 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....18.006 kr. pr. år
Varmeforbrug.....174,97 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....01-05-2012 til 30-04-2013

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....54.993 kr. pr. år
Fast afgift .....18.006 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....72.999 kr. pr. år
Varmeforbrug.....163,55 MWh Fjernvarme
CO2 udledning.....23,06 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE
Det registrerede areal svarer fint overens med oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk

BBR:
Bygning 1 (nr. 4):
- Samlet boligareal: 3158 m2

Bygning 2 (nr. 6):
- Samlet boligareal: 1822 m2

Energikonsulentens arealkontrol:
Bygning 1 (Blok I):
Etageplan 5: 575,8 m2
Etageplan 4: 575,8 m2
Etageplan 3: 575,8 m2
Etageplan 2: 571,1 m2
Etageplan 1: 417,4 m2

Etageplan 0: 417,4 m2
- Samlet boligareal: 3133,4 m2

Bygning 2 (Blok II):
Etageplan 3: 209,1 m2
Etageplan 2: 209,1 m2
Etageplan 1: 209,1 m2
Etageplan 0: 209,1 m2
Boligareal: 836,5 m2

Bygning 2 (Blok III):
Etageplan 3: 202,7 m2
Etageplan 2: 202,7 m2
Etageplan 1: 202,7 m2
Etageplan 0: 202,7 m2
Boligareal: 810,6 m2

- Samlet boligareal: 1647 m2

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der er god overensstemmelse mellem det beregnede og det oplyste forbrug.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....492,58 kr. per MWh
118.425 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,00 kr. per kWh

Alle anvendte priser er inkl. moms medmindre andet er angivet.
Fjernvarme: 546,71 kr./MWh
Vand: 39,06 kr./m3
El: 2,00 kr/kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

FORCE Technology
Hjortekærsvej 99, 2800 Kongens Lyngby

dkdep201-sekretariat@force.dk
tlf. 72157822

Ved energikonsulent
David Hirschorn

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Søfronten
Vodroffsvej 4
1900 Frederiksberg C

Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 1. maj 2014 til den 1. maj 2024

Energimærkningsnummer 311051715

Energimærke

Søfronten - Hovedbygning
Vodroffsvej 4A
1900 Frederiksberg C

Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 1. maj 2014 til den 1. maj 2024

Energimærkningsnummer 311051715

Energimærke

Søfronten - Bygning 2
Vodroffsvej 6A
1900 Frederiksberg C

Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 1. maj 2014 til den 1. maj 2024

Energimærkningsnummer 311051715