SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Sagsnr. 8111 Visbygade 12-14
Visbygade 12
2100 København Ø

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 30. juni 2014
Til den 30. juni 2024.

Energimærkningsnummer 311062293

ENERGI STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Engin Mor

A/S Ishøy & Madsen
Roskildevej 12 A, 1. sal, 3400 Hillerød

em@i-m.dk
tlf. 38334020

Mulighederne for Visbygade 12, 2100 København Ø

Varmefordeling

	Investering*	Årlig besparelse
AUTOMATIK Der er ikke monteret strengreguleringsventiler på varmeanlæg.		
FORBEDRING Montering af strengreguleringsventiler.	36.000 kr.	7.300 kr. 1,61 ton CO_2
AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur, dog mangler termostatiske ventiler på ca. 63 stk radiatorer svarende til 50%.		
FORBEDRING På radiatorer uden termostatiske reguleringsventiler monteres termostatiske fremløbsventiler til regulering af korrekt rumtemperatur.	63.000 kr.	7.300 kr. 1,61 ton CO_2
VARMERØR Varmefordelingsrør på loft og i kælder er udført som stålrør og er isoleret med 10-15 mm isolering. Varmecentral, fjvr.rør er udført som stålrør og er isoleret med 40 mm isolering.		
FORBEDRING Efterisolering af varmefordelingsrør på loft og i kælder med 50 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.	41.200 kr.	7.700 kr. 1,68 ton CO_2

* Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført. Energibesparelser, der ikke er rentable, kan normalt gennemføres i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

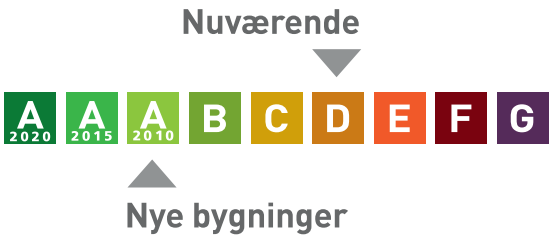
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke D

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Årligt varmeforbrug

369,66 MWh fjernvarme	279.400 kr
Samlet energiudgift	279.400 kr
Samlet CO_2 udledning	52,12 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loft mod uopvarmet tagrum er efterisoleret med indblæsning af granulat. Der skønnes, at der er indblæst ca. 50 mm granulat.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Kælder, væg mod uopvarmet rum består af 24 cm massiv teglvæg (halvstens væg).		
FORBEDRING Kælder, isolering af uisoleret væg mod uopvarmet rum med 100 mm mineraluld. Isolering udføres på bagside af teglvæg og fastholdes med tråd.	9.500 kr.	600 kr. 0,12 ton CO_2
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge er generelt udført som uisolerede massive teglstensvægge i tykkelsen 24 cm til 60 cm.		
FORBEDRING Montering af udvendig efterisolering med 100 mm isolering afsluttet med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed.	1.564.300 kr.	42.600 kr. 9,39 ton CO_2
MASSIVE YDERVÆGGE		

Brystninger består af 24 cm massiv teglvæg med 100 mm isolering der er indblæst og inderst en pladebeklædning. Væg mod uopvarmet køkkentrappe består af uisoleret 18 og 24 cm massiv teglvæg. Væg i port mod lejlighed består af uisoleret massiv ydervæg af 36 cm massiv teglvæg. Kælderydervægge i vaskeri er udført som massiv tegl og er ikke isolerede. Gavle inde i gården består af 36 cm massiv teglvæg med udvendig efterisolering på 150 mm isolering afsluttet med facadepuds.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Gade - vinduer er oplukkelige dannebrogsvinduer med 2 rammer. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Gade - udskiftning af vinduer med 2 lags termorude til nye vinduer monteret med 2 lags energirude med varm kant.		6.400 kr. 1,40 ton CO_2
VINDUER Gård, vinduer er oplukkelige dannebrogsvinduer monteret med 2 lags energirude.		
YDERDØRE Gård, gennemgangsdøre er massive og er uisolerede. Glas i døre er monteret med 1 lag glas.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af gennemgangsdøre til nye med isolerede fyldninger.		700 kr. 0,14 ton CO_2
YDERDØRE Køkkendøre er uisolerede.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af køkkendøre til nye døre med isolerede fyldninger.		2.900 kr. 0,63 ton CO_2

YDERDØRE Port, stuen - massiv yderdør med isolerede fyldinger og beklædning på begge sider. Dør er monteret med 2 lags termorude. Gård, kælder - massiv yderdør til vaskeri med isolerede fyldinger og beklædning på begge sider. Dør er monteret med 2 lags termorude. Gård, stuen - massiv yderdør nr. 12A med isolerede fyldinger og beklædning på begge sider. Dør er monteret med 2 lags termorude.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk i køkkentrapper er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret.		
ETAGEADSKILLELSE Etageadskillelse mod uopvarmet kælder består af romerdæk. Der er ikke mulighed for at isolere etageadskillelse i kælder pga. rumhøjde.		
LINJETAB Linietab i kælder		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer. Der er etableret mekanisk udsugning i alle bad ifm. nye badeværelser i 2001. Boksventilatorer er af fabrikat Exhausto type BESB 250-4-1 (2 stk.).		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med 2 stk. isolerede varmevekslere og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Vekslere af fabrikat CTC Varmeveksler fra 1982, type SKR 63-1,5 VF.		
VARMEPUMPER Der er ikke monteret varmepumpe. Det vurderes, at det ikke er rentabel at etablere varmepumpe, hvorfor det ikke er medtaget i mærket.		
SOLVARME Der er ikke monteret solvarmeanlæg. Det vurderes, at det ikke er rentabel at etablere solvarmeanlæg, hvorfor det ikke er medtaget i mærket.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som et-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmecentral, uisolerede cirk.pumper på varmeanlæg, 2 stk.		
FORBEDRING Varmecentral, isolering af cirk.pumper på varmeanlæg med fabriksfremstillede isoleringskapper, 2 stk.	3.000 kr.	700 kr. 0,15 ton CO_2
VARMERØR Varmefordelingsrør på loft og i kælder er udført som stålrør og er isoleret med 10-15 mm isolering. Varmecentral, fjvr.rør er udført som stålrør og er isoleret med 40 mm isolering.		
FORBEDRING Efterisolering af varmefordelingsrør på loft og i kælder med 50 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.	41.200 kr.	7.700 kr. 1,68 ton CO_2

VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget er der monteret 1 stk. uisoleret pumpe med trinregulering med en effekt på 635 W. Pumpen er af fabrikat Smedegaard type el vario 6-125-4. Endvidere er der monteret en uisoleret reservepumpe af fabrikat Smedegaard type el vario 6-125-4 med en effekt på 530 W.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af eksisterende cirkulationspumper på varmefordelingsanlæg til automatisk modulerende pumpe som Grundfos MAGNA 65-120F.		2.000 kr. 0,61 ton CO_2

AUTOMATIK Der er ikke monteret strengreguleringsventiler på varmeanlæg.		
FORBEDRING Montering af strengreguleringsventiler.	36.000 kr.	7.300 kr. 1,61 ton CO_2

AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur, dog mangler termostatiske ventiler på ca. 63 stk radiatorer svarende til 50%.		
FORBEDRING På radiatorer uden termostatiske reguleringsventiler monteres termostatiske fremløbsventiler til regulering af korrekt rumtemperatur.	63.000 kr.	7.300 kr. 1,61 ton CO_2

AUTOMATIK Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler. Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring fabrikat Odin Control Systems type KC9052.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Standard varmtvandsforbrug		
VARMTVANDSRØR Varmecentral, uisolerede cirk.pumpe på brugsvandsanlæg, 1 stk.		
FORBEDRING Varmecentral, isolering af cirk.pumper på brugsvandsanlæg med fabriksfremstillede isoleringskapper, 1 stk	1.500 kr.	600 kr. 0,12 ton CO_2
VARMTVANDSRØR Alle brugsvandsrør i opvarmede arealer er udført som stålrør og er uisolerede. Brugsvandsrør i kælder er udført som stålrør og er isolerede med 10-15 mm isolering. Brugsvandsrør i varmecentral samt tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som stålrør og er isolerede med 30 mm isolering.		
FORBEDRING Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning med 50 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.	12.700 kr.	2.700 kr. 0,57 ton CO_2
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1 1/4" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.		300 kr. 0,05 ton CO_2
VARMTVANDSRØR Opvarmede arealer, brugsvandsrør er udført som 1" stålrør. Rørene er uisolerede. Der er ikke rentabel at isolere brugsvandsrørene pga. rørenes placeringer i skakte og rørkasser samt deres placeringer i badeværelser.		

VARMTVANDSPUMPER På varmtvandsrør og cirkulationsledning er der monteret en uisoleret pumpe med trinregulering med en effekt på 240 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos type UPS 32-80B.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 2000 ltr. varmtvandsbeholder, isoleret med 90 mm mineraluld. Beholder er af fabrikat Polander type GE, årgang 1982. Mandedæksel er uisoleret. Beholder har selvstændig vandmåler på koldtvandstilslutningen.		
FORBEDRING Isolering af mandedæksel på varmtvandsbeholder, 1 stk. På mandedæksel monteres der fabriksfremstillet isoleringskappe med 50-60 mm isoleringsmateriale	2.000 kr.	500 kr. 0,10 ton CO_2

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen i køkkentrappe består af 21 stk. armaturer med glødepærer, 40W. Lyset styres med columbustryk. Belysningen i trappeopgange består i alt af 21 stk. armaturer med halogenpærer, 28W. Lyset styres med trappeautomat. Belysningen i kælder består af 5 stk. armaturer med almindelige glødelamper, 40W, 1 stk. armatur med almindelig glødelampe, 60W og 1 stk. armatur med halogenpære, 28W. Belysning styres med columbustryk. Belysningen i køkkentrappe består af 7 stk. armaturer med glødepærer, 40W. Lyset styres med columbustryk.		
FORBEDRING Udskiftning af gløde- og halogenpærer til lavenergipærer.	7.000 kr.	12.200 kr. 3,83 ton CO_2
BELYSNING Belysningen i varmecentral består af 3 stk. 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger, 36W. Manuel tænding. Belysningen i vaskeri består af 4 stk. 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger, 36W. Manuel tænding.		
APPARATER Vaskemaskine, Miele PW6065 Vario, 4800 W (2 stk.) Tørretumbler, Miele PT7186 Vario, 8500 W. Ruller, Miele HM5310, 3500 W.		
SOLCELLER Der er ikke monteret solceller. Det vurderes, at det ikke er rentabel at etablere solceller, hvorfor det ikke er medtaget i mærket.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Dette energimærke er gældende for ejendommen beliggende på Visbygade 12-14, som på BBR-meddelsen er 1 bygning med 3 opgange.
Bygningen er på 6 etager excl. tagetage og kælder. Bygningen er opført i 1896 og anvendes til beboelse.
Alle lejligheder har fået nye badeværelser i 2001.

Ydervæggene er generelt uisolerede massiv murværk. Gavle er efterisoleret i år 2014 med 150 mm isolering.
Etageadskillelse mellem kælder og stuen er uisoleret. Etageadskillelse mellem 5.sal og loftrum er skønnet til at være isoleret med 50 mm granulat.
Brystninger er generelt isolerede med 100 mm mineraluld.

Vinduer i ejendommen er dannebrogsvinduer med 2 lags termorude mod gade og 2 lags energirude mod gård. Vinduer mod gård er fra år 2014.

Der er installaret fjernvarme i ejendommen i 1982, hvor lejligheder er tilsluttet fælles varmecentral beliggende i kælder i Visbygade 12. Varmeinstallationen er udført i stålrør.
Da der er ventiler for at spærre anlægget af om sommeren er der regnet med sommerstop.

Ejendommens brugsvandsinstallationer er udført i galv.stålrør.
Ejendommen forsynes med varmt vand via 1 varmtvandsbeholder placeret i varmecentral i Visbygade 12.

Der er ikke individuelle vandmålere på koldt- og varmtvand.

Der er naturlig aftræk i ejendommen fra alle køkkener mens der er mekanisk udsugning fra badeværelser.

Kælder er uopvarmet.

Bygningens opvarmede areal er bestemt som boligareal i henhold til BBR samt køkkentrappe og vaskeri i kælder. Arealerne er kontrolleret ved opmåling på bygningstegninger.

Ved besigtigelsen af ejendommen er lejligheden i Visbygade 12A 1.th. besigtiget d. 17. januar 2012.

Der føres ikke driftsjournaler for varme, el og vand. Det skal gøres da det er lovkrav.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

3-værelses lejlighed				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Visbygade 12 st.th. samt 14 st.tv. og st.th. 3-værelses lejlighed	66	3	7.350
3-værelses lejlighed				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Visbygade 12 1.- 5.sal samt 14 1.tv.- 5.tv. 3-værelses lejlighed	70	15	7.795
4-værelses lejlighed				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Visbygade 12A st.tv. 4-værelses lejlighed	80	1	8.909
3-værelses lejlighed				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Visbygade 12A st.th. samt 14 1.th.- 5.th. 3-værelses lejlighed	68	6	7.572
2-værelses lejlighed				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Visbygade 12A 1.tv. -5.tv. 2-værelses lejlighed	57	5	6.347
2-værelses lejlighed				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Visbygade 12A 1.mf. - 5.mf. 2-værelses lejlighed	63	5	7.016
2-værelses lejlighed				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Visbygade 12A 1.th. - 5.th. 2-værelses lejlighed	67	5	7.461

Kommentar
Varmeregningen fordeles efter elektroniske målere på radiatorer.
I varmeregnskabet er der korrektion for yderlig beliggenhed.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive ydervægge	Kælder, isolering af væg mod uopvarmet rum med 100 mm.	9.500 kr.	0,83 MWh Fjernvarme 3 kWh Elektricitet	600 kr.
Massive ydervægge	Efterisolering af ydervægge.	1.564.300 kr.	65,20 MWh Fjernvarme 299 kWh Elektricitet	42.600 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Isolering af cirk.pumper på varmeanlæg, 2 stk.	3.000 kr.	1,05 MWh Fjernvarme	700 kr.
Varmerør	Efterisolering af varmefordelingsrør	41.200 kr.	11,91 MWh Fjernvarme -3 kWh Elektricitet	7.700 kr.
Automatik	Montering af strengreguleringsventiler.	36.000 kr.	11,05 MWh Fjernvarme 81 kWh Elektricitet	7.300 kr.

Automatik	Montering af termostatventiler, 63 stk.	63.000 kr.	11,05 MWh Fjernvarme 81 kWh Elektricitet	7.300 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Varmecentral, isolering af cirk.pumper på brugsvandsanlæg	1.500 kr.	0,85 MWh Fjernvarme -3 kWh Elektricitet	600 kr.
Varmtvandsrør	Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning	12.700 kr.	4,09 MWh Fjernvarme -13 kWh Elektricitet	2.700 kr.
Varmtvandsbeholder	Isolering af mandedæksel på varmtvandsbeholder, 1 stk.	2.000 kr.	0,74 MWh Fjernvarme -3 kWh Elektricitet	500 kr.

El

Belysning	Udskiftning af glødepærer til lavenergipærer	7.000 kr.	5.774 kWh Elektricitet	12.200 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	Udskiftning af vinduer med 2 lags termorude til nye vinduer	9,91 MWh Fjernvarme 11 kWh Elektricitet	6.400 kr.
Yderdøre	Udskiftning af gennemgangsdøre til nye døre	0,99 MWh Fjernvarme 3 kWh Elektricitet	700 kr.
Yderdøre	Udskiftning af køkkendøre til nye døre	4,42 MWh Fjernvarme 15 kWh Elektricitet	2.900 kr.
Varmeanlæg			
Varmefordelings pumper	Udskiftning af cirk.pumpe på varmeanlæg	914 kWh Elektricitet	2.000 kr.
Varmt og koldt vand			
Varmtvandsrør	Efterisolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder	0,35 MWh Fjernvarme -1 kWh Elektricitet	300 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Visbygade 12
BBR nr	101-646300-1
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år	1896
År for væsentlig renovering	2001
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	2671 m²
Erhvervsareal i følge BBR	25 m²
Opvarmet bygningsareal	2730 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	34 m²
Uopvarmet kælderetage	450 m²

Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	250.646 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	45.598 kr. pr. år
Varmeforbrug	332,60 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	02-02-2013 til 01-02-2014

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	251.859 kr. pr. år
Fast afgift	45.598 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	297.458 kr. pr. år
Varmeforbrug	334,21 MWh Fjernvarme
CO2 udledning	47,12 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede boligareal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet / www.ois.dk.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der er forskel mellem det beregnede og det oplyste forbrug. Oplyst klimakorrigeret varmeforbrug er 334 MWh, hvor det beregnede er 370 MWh svarende til ca. 10 % afvigelse.

Vores vurdering er, at der er forskel på det faktiske opvarmede areal og det beregningsmæssig areal, som gør at beregningen afviger en del i forhold til det faktiske forbrug.
En del af arealet holdes på en lavere rumtemperatur, end den i beregningerne forudsatte på 20 °C.

Derudover kan varmetabet gennem uopvarmede trappeopgange være mindre end det beregnede i mærkningen, da trappeopgange her beregnes som opvarmede.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	642,51 kr. per MWh
	41.889 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,10 kr. per kWh

Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

A/S Ishøy & Madsen
Roskildevej 12 A, 1. sal, 3400 Hillerød

em@i-m.dk
tlf. 38334020

Ved energikonsulent
Engin Mor

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede

energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Sagsnr. 8111 Visbygade 12-14
Visbygade 12
2100 København Ø

Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 30. juni 2014 til den 30. juni 2024

Energimærkningsnummer 311062293