SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Jernbane Allé 66
2720 Vanløse

Bygningernes energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 23. juli 2014
Til den 23. juli 2024.

Energimærkningsnummer 311065799

ENERGI STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningernes energimærkning, status for bygningerne og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningerne er vist her.

Med venlig hilsen

Fie Pedersen

GH-Energi & Rådgivning ApS
Skelstedet 2 A, 2950 Vedbæk
www.gh-energi.dk
gh@gh-energi.dk
tlf. 72441151

Mulighederne for Jernbane Allé 66, 2720 Vanløse

Tag og loft	Investering*	Årlig besparelse
LOFT Jernbane Allé, Bolig: Manzarddel i tagetagen er vurderet isoleret med 50 mm mineraluld.		
FORBEDRING Jernbane Allé, Bolig: Indvendig efterisolering af skråvægge med 300 mm isolering. Det foreslåes at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning og isolering fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.	30.000 kr.	1.900 kr. 0,37 ton CO_2

Gulve	Investering*	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Generelt, Erhvervsdel: Gulv mod uopvarmet kælder, beton med trægulv er uisoleret.		
FORBEDRING Generelt, Erhvervsdel: Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 200 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse af beton og træ. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgåes.	200.100 kr.	9.100 kr. -0,08 ton CO_2

Varmt vand

	Investering*	Årlig besparelse
VARMTVANDSPUMPER Generelt: På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en pumpe med en effekt på 90 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos, og forsyner hele ejendommen hvorfor en fordeling af effekten er foretaget i forhold til areal.		
FORBEDRING Generelt: Montering af ny cirkulationspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos, Type Alpha2, 34 W	9.000 kr.	1.100 kr. 0,32 ton CO_2

* Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført. Energibesparelser, der ikke er rentable, kan normalt gennemføres i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

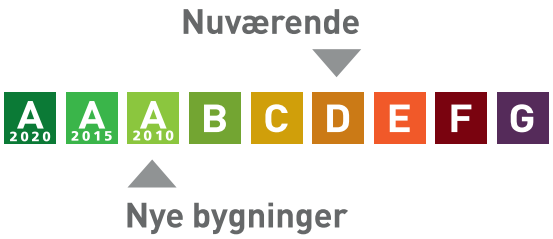
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke C



Årligt varmeforbrug

178,70 MWh fjernvarme	165.317 kr
Samlet energiudgift	165.317 kr
Samlet CO_2 udledning	25,20 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Jernbane Allé, Bolig: Manzarddel i tagetagen er vurderet isoleret med 50 mm mineraluld.		
FORBEDRING Jernbane Allé, Bolig: Indvendig efterisolering af skråvægge med 300 mm isolering. Det foreslåes at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning og isolering fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.	30.000 kr.	1.900 kr. 0,37 ton CO_2

LOFT Jernbane Allé, Bolig: Loftsrum er isoleret med 100 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.		
FORBEDRING Jernbane Allé, Bolig: Efterisolering af loftsrum med 250 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 350 mm Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.	96.400 kr.	4.000 kr. 0,80 ton CO_2

LOFT Dronninglundvej, Bolig: Loftsrum er isoleret med 100 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.		
FORBEDRING Dronninglundvej, Bolig: Efterisolering af loftsrum med 250 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 350 mm Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.	73.400 kr.	3.000 kr. 0,60 ton CO_2

FLADT TAG Jernbane Allé, Bolig: Tag ved kviste er vurderet isoleret med 50 mm mineraluld.		
FORBEDRING Jernbane Allé, Bolig: Eksisterende tag ved kviste efterisoleres udvendigt med 250 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 300 mm isolering. Den nye tagflade skal have en taghældning på mindst 1:40. Eksisterende tagbeklædning rengøres og efterses for evt. skader, der i så fald skal udbedres. Herved sikres et tæt underlag, der kan fungere som dampspærre i den nye konstruktion. Forudsætningen herfor er, at den eksisterende dampspærre er perforeret. Inden pap- og efterisoleringsarbejdet udføres, skal det eksisterende tag være helt tør og uden lunker eller buler. Hvis det eksisterende tag er udført med ventilationsspalte mellem isoleringslag og tagbeklædning, skal spalten lukkes effektivt for ikke at miste effekten af efterisoleringslaget. Hvis det eksisterende tag er vådt, dvs. træfugten er over 15-17 %, skal ventilationsspalten forblive åben, indtil konstruktionen er tør, anslået efter et år. Tagkonstruktionen skal udføres med effektivt afvandingssystem til regnvand. Det anbefales, at det udføres med synlige nedløbsrør og tagrender af hensyn til senere inspektion.	6.000 kr.	300 kr. 0,05 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Dronninglundvej, Erhverv: Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret med mineraluldsbatts. Dronninglundvej, Bolig: Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret med mineraluldsbatts.		

MASSIVE YDERVÆGGE Jernbane Allé, Bolig: Ydervægge består af 48 cm massiv teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale, samt ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING Jernbane Allé, Bolig: Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	511.600 kr.	16.100 kr. 3,27 ton CO_2

MASSIVE YDERVÆGGE Jernbane Allé, Erhverv: Ydervægge består af 48 cm massiv teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale, samt ud fra opførelsestidspunktet.		

LETTE YDERVÆGGE Jernbane Allé, Bolig: Kvistflunke er udført som let konstruktion med udvendig beklædning og let beklædning indvendig. Hulrum er vurderet isoleret med 50 mm mineraluld.		
FORBEDRING Jernbane Allé, Bolig: Udvendig efterisolering med 150 mm isolering i kvistflunke, så den samlede mængde isolering udgør 200 mm isolering. Der udføres den rette ombygning af både skotrender og påforinger, og den nye udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer en tæt dampspærre, samt optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.	14.400 kr.	700 kr. 0,13 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Jernbane Allé, Bolig: Faste vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Jernbane Allé, Bolig: Vinduerne udskiftes til nye vinduer med faste rammer og trelags energiruder med varm kant og kryptongas.		100 kr. 0,01 ton CO_2

VINDUER Jernbane Allé, Erhverv: Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude. Jernbane Allé, Bolig: Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude. Dronninglundvej, Bolig: Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude. Dronninglundvej, Erhverv: Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude.		

YDERDØRE Dronninglundvej, Bolig: Opgangsdør mod gård med en rude af etlags glas.		
FORBEDRING Dronninglundvej, Bolig: Opgangsdøren udskiftes med en ny, som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas.	17.900 kr.	1.000 kr. 0,19 ton CO_2

YDERDØRE Jernbane Allé, Bolig: Massiv yderdør er uisoleret.		
FORBEDRING Jernbane Allé, Bolig: Udskiftning af yderdør til ny dør med isolerede fyldninger.	14.400 kr.	600 kr. 0,11 ton CO_2

YDERDØRE Jernbane Allé, Erhverv: Yderdør med flere ruder af tolags energiglas. Dronninglundvej, Bolig: Altandør med flere ruder af tolags energiglas. Dronninglundvej, Erhverv: Yderdør med flere ruder af tolags energiglas.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Generelt, Erhvervsdel: Gulv mod uopvarmet kælder, beton med trægulv er uisoleret.		
FORBEDRING	200.100 kr.	9.100 kr. -0,08 ton CO_2

Generelt, Erhvervsdel: Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 200 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse af beton og træ. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgåes.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Jernbane Allé, Bolig: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og mekanisk udsugning fra emhætte i køkken og mekanisk udsugning i bad. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte. Dronninglundvej, Bolig: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og mekanisk udsugning fra emhætte i køkken og mekanisk udsugning i bad. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte. Dronninglundvej, Erhverv: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og mekanisk udsugning fra emhætte i køkken. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte. Zone: Erhverv, Bank Naturlig ventilation Driftstid: Anslået til halvdelen af brugstiden. Luftskifte: 0,6 l/s/m2 Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. HB2014 - BEK nr. 203		
KØLING Zone: Erhverv, Bank - Køling foregår via et luftkølet splitunit anlæg. Fabrikat Daikin Inverter.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Dronninglundvej, Erhverv: Der er ingen varmepumpe i bygningen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Dronninglundvej, Erhverv: Det vurderes ikke rentabelt at etablere varmepumpe i bygningen.		
VARMEPUMPER Dronninglundvej, Bolig: Der er ingen varmepumpe i bygningen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Dronninglundvej, Bolig: Det vurderes ikke rentabelt at etablere varmepumpe i bygningen.		
VARMEPUMPER Jernbane Allé, Bolig: Der er ingen varmepumpe i bygningen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Jernbane Allé, Bolig: Det vurderes ikke rentabelt at etablere varmepumpe i bygningen.		
VARMEPUMPER Jernbane Allé, Erhverv: Der er ingen varmepumpe i bygningen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Jernbane Allé, Erhverv: Det vurderes ikke rentabelt at etablere varmepumpe i bygningen.		

SOLVARME Dronninglundvej, Erhverv: Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Dronninglundvej, Erhverv: Det vurderes ikke rentabelt at etablere solvarmeanlæg på bygningen.		

SOLVARME Dronninglundvej, Bolig: Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Dronninglundvej, Bolig: Det vurderes ikke rentabelt at etablere solvarmeanlæg på bygningen.		

SOLVARME Jernbane Allé, Bolig: Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Jernbane Allé, Bolig: Det vurderes ikke rentabelt at etablere solvarmeanlæg på bygningen.		

SOLVARME Jernbane Allé, Erhverv: Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Jernbane Allé, Erhverv: Det vurderes ikke rentabelt at etablere solvarmeanlæg på bygningen.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmefordelingsrør er skønnet udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering, målt ved bygningsbesigtigelsen.		

VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget er monteret en Magna3 pumpe med en effekt på 769 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos og forsyner hele ejendommen, hvorfor en fordeling af effekten er foretaget i forhold til areal.		

AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et normalt varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år. Varmtvandsforbruget er beregnet ud fra et gennemsnitligt forbrug i erhvervsdele.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering. Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.		
VARMTVANDSPUMPER Generelt: På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en pumpe med en effekt på 90 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos, og forsyner hele ejendommen hvorfor en fordeling af effekten er foretaget i forhold til areal.		
FORBEDRING Generelt: Montering af ny cirkulationspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos, Type Alpha2, 34 W	9.000 kr.	1.100 kr. 0,32 ton CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 1300 l varmtvandsbeholder, isoleret med 100 mm mineraluld. Denne forsyner hele ejendommen, og en fordeling af kapaciteten er derfor foretaget i forhold til areal.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Dronninglundvej, Bolig: Belysningen i opgange består af armaturer med lavenergipærer. Belysningen styres med bevægelsesmeldere. Jernbane Allé, Bolig: Belysningen i opgange består af armaturer med lavenergipærer. Belysningen styres med bevægelsesmeldere. Jernbane Allé, Erhverv: Belysningen i banken består af 1-rørs armaturer med højfrekvente forkoblinger. Der er ingen styring af belysningen. Jernbane Allé, Erhverv: Belysningen i banken består ydermere af armaturer med kompaktlysrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.		
SOLCELLER Generelt: Der er ingen solceller på bygningerne.		
FORBEDRING Generelt: Montering af solceller på tagflade mod syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystaliske silicium med et areal på ca. 80 kvm som fordeles hele bygningen. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. Udgift til dette er ikke medtaget i forslaget.	228.000 kr.	19.200 kr. 7,70 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen består af 2 bygninger, begge med blandet anvendelse. Der er erhverv i stueetagen, mens 1., 2., og 3. sal benyttes til bolig.

Ifølge BBR oplysningsskema dateret d. 21. juli 2014, er bygningerne opført i 1926 og 1948. De opmålte arealer stemmer stort set overens med de angivne i BBR.

Til udarbejdelsen af energimærket har følgende byggetekniske tegninger været til rådighed:
Plantegning
Snittegning
Facadetegning

Energibesparende tiltag med tilbage betalings tid på mere end 50 år er i rapporten udeladt.

Der var ikke adgang til restauranten i stueetagen, ved besigtigelsen.

Bygningernes lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Erhvervsareal - Jernbane Allé 66				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Jernbane Allé 66, Vanløse	206	1	16.624

Erhvervsareal - Dronninglundvej 12				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Dronninglundvej 12, Vanløse	186	1	15.010

Lejligheder 105-111 m2				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Jernbane Allé 66, Vanløse	109	4	8.796

Lejligheder 119 m2				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Jernbane Allé 66, Vanløse	119	2	9.603

Lejligheder 105-111 m2				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Jernbane Allé 66, Vanløse	109	4	8.796

Lejligheder 43-49 m2				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Dronninglundvej 12, Vanløse	46	4	3.712

Lejligheder 36 m2				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Dronninglundvej 12, Vanløse	36	1	2.905

Lejligheder 58 m2				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Dronninglundvej 12, Vanløse	58	1	4.680

Lejligheder 94 m2				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Dronninglundvej 12, Vanløse	94	1	7.585

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Jernbane Allé, Bolig: Indvendig efterisolering af manzarddel med 300 mm isolering og fjernelse af eksisterende isolering.	30.000 kr.	2,60 MWh Fjernvarme 10 kWh Elektricitet	1.900 kr.
Loft	Jernbane Allé, Bolig: Efterisolering af loftsrum med 250 mm isolering.	96.400 kr.	5,54 MWh Fjernvarme 22 kWh Elektricitet	4.000 kr.
Loft	Dronninglundvej, Bolig: Efterisolering af loftsrum med 250 mm isolering.	73.400 kr.	4,07 MWh Fjernvarme 35 kWh Elektricitet	3.000 kr.
Fladt tag	Jernbane Allé, Bolig: Efterisolering af tag ved kviste med 250 mm isolering, så den samlede isolering udgør 300 mm.	6.000 kr.	0,32 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	300 kr.

Massive ydervægge	Jernbane Allé, Bolig: Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm.	511.600 kr.	22,57 MWh Fjernvarme 139 kWh Elektricitet	16.100 kr.
Lette ydervægge	Jernbane Allé, Bolig: Udvendig efterisolering af kvistflunke med 150 mm.	14.400 kr.	0,87 MWh Fjernvarme 4 kWh Elektricitet	700 kr.
Yderdøre	Dronninglundvej, Bolig: Udskiftning til ny yderdør med trelags energirude	17.900 kr.	1,28 MWh Fjernvarme 9 kWh Elektricitet	1.000 kr.
Yderdøre	Jernbane Allé, Bolig: Montage af ny massiv, isoleret yderdør	14.400 kr.	0,77 MWh Fjernvarme 3 kWh Elektricitet	600 kr.
Etageadskillelse	Generelt: Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 200 mm isolering.	200.100 kr.	36,72 MWh Fjernvarme -7.925 kWh Elektricitet	9.100 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandspumper	Generelt: Ny cirkulationspumpe, som Alpha2 25-60N, 34 W	9.000 kr.	490 kWh Elektricitet	1.100 kr.

El

Solceller	Generelt: Montage af nye solceller, Monokrystaliske silicium, 6 kW	228.000 kr.	8.111 kWh Elektricitet 3.509 kWh Elektricitet overskud fra solceller	19.200 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	Jernbane Allé, Bolig: Udskiftning af vindue til trelags energirude	0,07 MWh Fjernvarme	100 kr.
Varmeanlæg			
Varmepumper	Varmepumpe		0 kr.
Varmepumper	Varmepumpe		0 kr.
Varmepumper	Varmepumpe		0 kr.
Varmepumper	Varmepumpe		0 kr.
Solvarme	Solvarmeanlæg		0 kr.
Solvarme	Solvarmeanlæg		0 kr.
Solvarme	Solvarmeanlæg		0 kr.
Solvarme	Solvarmeanlæg		0 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Jernbane Allé 66

Adresse	Jernbane Allé 66
BBR nr	101-277739-1
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år	1926
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	553 m²
Erhvervsareal i følge BBR	325 m²
Opvarmet bygningsareal	988 m²
Heraf tagetage opvarmet	247 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	247 m²

Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	65.391 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	25.758 kr. pr. år
Varmeforbrug	93,37 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	01-05-2013 til 30-04-2014

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	71.025 kr. pr. år
Fast afgift	25.758 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	96.783 kr. pr. år
Varmeforbrug	101,42 MWh Fjernvarme
CO2 udledning	14,30 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dronninglundvej 12

Adresse	Dronninglundvej 12
BBR nr	101-277739-3
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)

Opførelses år.....1948
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....372 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....275 m²
Opvarmet bygningsareal.....564 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....188 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme
Varmeudgifter .....36.789 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....14.489 kr. pr. år
Varmeforbrug.....52,53 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....01-05-2013 til 30-04-2014

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....39.959 kr. pr. år
Fast afgift .....14.489 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....54.448 kr. pr. år
Varmeforbrug.....57,06 MWh Fjernvarme
CO2 udledning.....8,04 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG
Det beregnede forbrug er ca. 15 % højere end det oplyste, hvilket kan tilskrives at der er konstruktioner som er bedre isoleret end forudsat, samt at brugsmønsteret ligeledes kan være anderledes.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER
Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....700,34 kr. per MWh
40.166 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,10 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

GH-Energi & Rådgivning ApS
Skelstedet 2 A, 2950 Vedbæk
www.gh-energi.dk
gh@gh-energi.dk
tlf. 72441151

Ved energikonsulent
Fie Pedersen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Jernbane Allé 66
2720 Vanløse

Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 23. juli 2014 til den 23. juli 2024

Energimærkningsnummer 311065799

Energimærke

Jernbane Allé 66
Jernbane Allé 66
2720 Vanløse

Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 23. juli 2014 til den 23. juli 2024

Energimærkningsnummer 311065799

Energimærke

Dronninglundvej 12
Dronninglundvej 12
2720 Vanløse

Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 23. juli 2014 til den 23. juli 2024

Energimærkningsnummer 311065799