SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Frederikssundsvej 13
2400 København NV

Bygningernes energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 27. august 2014
Til den 27. august 2021.

Energimærkningsnummer 311070399

ENERGI STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningernes energimærkning, status for bygningerne og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningerne er vist her.

Med venlig hilsen

Ole Holck

Energihuset Danmark ApS
Vestre Teglgade 10, 4, 2650 Hvidovre

info@energihuset-danmark.dk
tlf. 82303222

Mulighederne for Frederikssundsvej 13, 2400 København NV

Varmefordeling

	Investering*	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Bygning 1: Varmefordelingsrør er udført som et-strengs anlæg med rørføring ført i kælder og på loft. Bygning 2 og 3: Varmefordelingen er udført med fordeler manifold med pexrør i kælder til 4 radiatorkredse. Der er mangler ved den tekniske isolering i varmecentral og kælder.		
FORBEDRING Det anbefales at udbedre mangler ved den tekniske isolering i varmecentral og i kældre. Der er u-isolerede rørstykker, fordeler-rør, flanger og pumper. Blandt andet i cykelkælder ses store dimensioner af pex rør uden isolering.	7.800 kr.	2.700 kr. 0,54 ton CO_2

Gulve

	Investering*	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Bygning 1 forhus: Lukket etageadskillelse mod uopvarmet tagrum er uisoleret, og indvendig med forskalling, rør og puds.		
FORBEDRING Etageadskillelse mod loftsrum er uisoleret og det anbefales at indblæse granulat i bjælkelagets hulrum. Arbejdet bør udføres af en autoriseret isolatør (Tilsluttet Dansk Isolerings Kontrol), der udarbejder en isoleringsanalyse før tilbudsgivning.	61.200 kr.	8.900 kr. 1,78 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering*	Årlig besparelse
VINDUER Bygning 1: Ejendommens vinduer er i bygning 1 med dels termoruder og delt lavenergiruder. På fortrappen er vinduerne og hoveddør med et lag glas. På bagtrappen er vinduerne med termoruder. Butiksfacader er med vinduespartier med 1 lag glas. Bygning 2: Baglokaler fra butik som er i bygning 2 er vurderet til at være med to lag glas. Øvrige vinduer i bygning 2 er med lavenergiruder. Bygning 3: Vinduer i bygning 3 er med lavenergiruder.		
FORBEDRING Det anbefales generelt at udskifte vinduer og vinduespartier med et lag glas til nye med lavenergiruder,	95.100 kr.	4.800 kr. 0,96 ton CO_2

* Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført. Energibesparelser, der ikke er rentable, kan normalt gennemføres i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

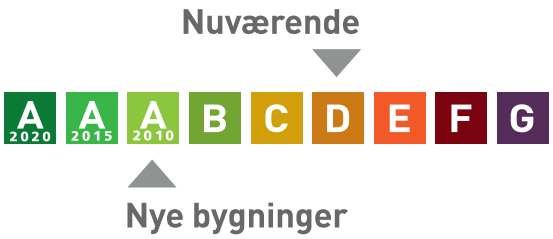
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke C



Årligt varmeforbrug

150,72 MWh fjernvarme	129.232 kr
5,61 MWh fjernvarme	3.630 kr
Samlet energiudgift	132.862 kr
Samlet CO_2 udledning	22,04 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
FLADT TAG Bygning 1: Tagkonstruktionen på bygning 1 er med københavnertag. Etageadskillelsen til u-opvarmet loft er vurderet til at være med bjælkelag og lerindskud uden isolering. Bygning 2: Bygning 2 er med fladt tag, vurderet til at være isoleret med 250 mm mineraluld. Bygning 3: Bygning 3 er med skånende tag og er isoleret med 350 mm, ifølge udbudsbeskrivelse.		

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Bygning 1: Ydervægge i facader er i stueetagen med 60 cm, 2½ stens mure. 1. sal, 2. sal og 3. sal er med massive tegl vægge med en tykkelse på 48 cm, 2 stens. 4. sal er med væg tykkelser på 36 cm, 1½ stens mure. Vinduesbrystninger vurderes til at være isoleret med 50 mm isolering og plade. Ydervægs vurdering er skønnet ud fra måltagning af ydervægstykkelser på 3. sal samt ud fra tegninger. Væg mod port gennemgang vurderes u-isoleret. Af æstetiske årsager er der ikke forslag til isolering af ydervægge. Bygning 2: er mod gård med 30 cm hulmur, med isoleret bagmur og mod nabo 36 cm massiv mur med isoleret bagmur. Angivet på tegning for butiksbaglokale, tilsvarende vurderes at være gældende for beboelse. Bygning 3: Mod nabo er den massive mur isoleret i sparefelter, med mineraluld,		

stålskelet og dampspærre samt to lag gips. Mod gård er ydervæggen isoleret indvendigt med 100 mm mineraluld i stålskelet med dampspærre og MDF plade. Bygning 1, forhus: Port gennemgang: Ydervæg er vurderet til at består af 36 cm massiv teglvæg.		
FORBEDRING Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på massiv ydervæg mod portåbning. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. En udvendig isoleringsløsning sikrer en tæt dampspærre, samt optimal kuldebroafbrydelse. Det bør forinden arbejdet startes undersøges om pladshensyn i port forhindre udførelsen.	36.100 kr.	1.500 kr. 0,30 ton CO_2

MASSIVE YDERVÆGGE Bygning 1, forhus: Gavl er vurderet til at bestå af 36 cm massiv teglvæg.		
FORBEDRING Bygning 1, forhus: Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervæg i gavl mod øst. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. En udvendig isoleringsløsning sikrer en tæt dampspærre, samt optimal kuldebroafbrydelse. Gavlens udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser eller skel til naboejendom evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.	239.700 kr.	9.000 kr. 1,80 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Bygning 1: Ejendommens vinduer er i bygning 1 med dels termoruder og delt lavenergiruder. På fortrappen er vinduerne og hoveddør med et lag glas. På bagtrappen er vinduerne med termoruder. Butiksfacader er med vinduespartier med 1 lag glas. Bygning 2: Baglokaler fra butik som er i bygning 2 er vurderet til at være med to lag glas. Øvrige vinduer i bygning 2 er med lavenergiruder. Bygning 3: Vinduer i bygning 3 er med lavenergiruder.		
FORBEDRING Det anbefales generelt at udskifte vinduer og vinduespartier med et lag glas til nye med lavenergiruder,	95.100 kr.	4.800 kr. 0,96 ton CO_2

VINDUER Vinduer med termoruder:		
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at udskifte vinduer med termoruder til nye med lavenergiruder. Foruden en besparelse på varme regningen kan der forventes en bedre komfort og besparelser på vedligeholdelse.		3.700 kr. 0,73 ton CO_2

VINDUER Vinduet i butikslokalets baglokale er vurderet til at være med to lag glas.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at udskifte vinduet i butikslokalets baglokale til et nyt med lavenergirude.		300 kr. 0,05 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Bygning 1: Mod uopvarmet kælder vurderes etageadskillelsen at være bjælkelag med lerindskud. Over port gennemgang vurderes etageadskillelsen isoleret med 100 mm mineraluld. Bygning 2: Mod uopvarmet kælder vurderes etageadskillelsen at være bjælkelag med lerindskud. Terrændæk vurderes at være beton mod jord. Bygning 3: Nyt gulv i bygning 3 er med strøer isoleret mod terrændæk og etageadskillelse med dampspærre.		
ETAGEADSKILLELSE Bygning 1 forhus: Lukket etageadskillelse mod uopvarmet tagrum er uisoleret, og indvendig med forskalling, rør og puds.		
FORBEDRING Etageadskillelse mod loftsrum er uisoleret og det anbefales at indblæse granulat i bjælkelagets hulrum. Arbejdet bør udføres af en autoriseret isolatør (Tilsluttet Dansk Isolerings Kontrol), der udarbejder en isoleringsanalyse før tilbudsgivning.	61.200 kr.	8.900 kr. 1,78 ton CO_2
ETAGEADSKILLELSE Bygning 1 forhus: Gulv mod u-opvarmet kælder, er u-isoleret.		
FORBEDRING Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse af beton og træ. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgåes.	44.100 kr.	3.400 kr. 0,68 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Bygning 1: Bygningen ventileres ved naturlig ventilation ved åbning af vinduer. Bygning 2: Bygningen ventileres ved naturlig ventilation ved åbning af vinduer. Bygning 3: Der er ny mekanisk ventilation med udsugning fra køkkener og bad, via hhv. emhætte og kontrolventiler. Emhætter er med spjæld for forceret ventilation. Kanaler samles i skakt og føres over tag. Der monteres tagventilator, samt nødvendig lyddæmpning.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Ejendommen er forsynet med fjernvarme fra offentlig ledning. Varmeanlægget er anbragt i varmecentral i kælder. Varmeanlægget er med en fjernvarmeunit af fabrikat Gemina, fra 2012, type T-24-H isoleret. Der er to cirkulationspumper. Cirkulationspumpe 1 er af fabrikat Grundfos, type Magna 50-60 F, uden isolering. Pumpe 2 er af fabrikat Grundfos, type UPE 50 60 F. Afkølingen af fjernvarmevandet giver anledning til ekstrabetaling. Det anbefales at få en tekniker ud for at gennemgå anlægget, med henblik på at forbedre afkølingen. Energihuset-Danmark stiller gerne sin ekspertise til rådighed.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Da ejendommen forsynes med fjernvarme er der ikke forslag til varmepumpe. Den lave energipris på fjernvarme betyder at varmepumper ikke er rentable. Desuden har fjernvarme overskudsvarme i sommerhalvåret.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Da ejendommen forsynes med fjernvarme er der ikke forslag til solvarme. Den lave energipris på fjernvarme betyder at solvarme ikke er rentable. Desuden har fjernvarme overskudsvarme i sommerhalvåret.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Bygning 1: Varmefordelingsrør er udført som et-strengs anlæg med rørføring ført i kælder og på loft. Bygning 2 og 3: Varmefordelingen er udført med fordeler manifold med pexrør i kælder til 4 radiatorkredse. Der er mangler ved den tekniske isolering i varmecentral og kælder.		
FORBEDRING Det anbefales at udbedre mangler ved den tekniske isolering i varmecentral og i kældre. Der er u-isolerede rørstykker, fordeler-rør, flanger og pumper. Blandt andet i cykelkælder ses store dimensioner af pex rør uden isolering.	7.800 kr.	2.700 kr. 0,54 ton CO_2

AUTOMATIK Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring. Automatikken styrer fremløbstemperaturen afhængigt af udetemperaturen. Der er termostatiske ventiler på alle radiatorer. Varmtvandsbeholder styres af en Danfoss ventil, type AVTB, temperatur regulerings ventil.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Varmtvandsbeholderne er placeret sammen med varmeinstallationen i varmecentral i kælderen. Varmtvandsbeholderen er af fabrikat Reflex på 500 liter. Beholderne er præisoleret. Cirkulationspumpen til det varme vand er af fabrikat Grundfos, type Alpha2 25-60 N.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på stativ på sydvendt tagflade. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystaliske silicium med et areal på ca. 26 m². Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. Udgift til dette er ikke medtaget i forslaget. Det er op til husejeren selv at undersøge om der er eventuelle restriktioner mod opsætning af solcelleanlæg, herunder lokalplaner.	89.300 kr.	5.800 kr. 2,41 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærkningen vedrører bygningen Frederikssundsvej 13, 2400 København NV og er bygning 1, 2 og 3 i BBR-meddelelsen, fra Bygge- og Boligregistret.
Energimærkningen er udført efter "Håndbog for Energikonsulenter" 2012, beregnet forbrug.
Bekendtgørelse af lov om fremme af energibesparelser i bygninger nr. 636 af 19. juni 2012 og Bekendtgørelse om energimærkning af bygninger nr. 673 af 25. juni 2012

Beskrivelse af bygningen:
Bebyggelsen består af 3 bygninger, et forhus 13 (bygning1), som er et etagebyggeri i 5 etager, med 8 lejligheder fordelt på en opgang. I stueetagen er der erhverv med butiksfacader. Huset er sammenbygget til begge sider med naboejendomme, mod øst kun i en etagehøjde. Bygningens har port gennemgang til gård.
Bygningen er opført i 1898 og har ifølge BBR-meddelelsen et boligareal på 608 m² og et erhvervsareal på 120 m². Ejendommen er med kælder.
Bygning 2 og 3 (13A B og 13C) er sammenbygget med forhuset som en længebygning, hvor bygning 2 er en forbindelsesbygning mellem forhuset og bygning 3.
Bygning 2 er med en lejlighed og lokaler der har forbindelse med butikslokaler i stueetagen af forhuset.
Bygning 2 er placeret over varmecentral, og er opført i 1952. Bygning 2 er med et boligareal på 68 m²
Bygning 3 er i to etager og har to lejligheder. Ifølge BBR er boligarealet på 240 m² og bygningen er opført i 1937. Bygningen er ny renoveret.

Utilgængelige rum
Ved besigtigelsen var der adgang til lejlighederne 13, 3. th., med undtagelse af et soveværelse med sovende person og 13C st. Desuden var der adgang til trappeopgang, loft og kælder med varmecentral. Der har ikke været adgang til butikslokaler.

BBR oplysninger
Ejendommens BBR-meddelelse anses for retvisende for så vidt angår bygningsarealer, konstruktion, anvendelse og opvarmningsform.

Opvarmet areal:
Overslagsmæssig kontrolopmåling er udført. Det opvarmede areal er opmålt ud fra tegninger og Kontrolopmåling ved besigtigelsen.

Bygningens anvendelse
Bygningerne har anvendelseskoden 140 etageboligbebyggelse i BBR-meddelelsen.

Konsulent kommentar
Bygningsgennemgangen blev foretaget den 21. august.
Energibesparelserne er opgjort i forhold til ejendommens beregnede varmeforbrug baseret på en række standardbetingelser, primært omkring brugervaner og indetemperaturer

Der er to forslag til energimæssige forbedringer i ejendommen med god rentabilitet og med en tilbagebetalingstid under 10 år.

Fem forslag er med tilbagebetalingstid længere end 10 år, men vil være rentable at udføre. Selv om investeringen er langsigtet, kan forbedringen have betydning og interesse for fremtidige købere og højne gensalgsværdien. Ligeledes vil man være bedre "klædt på" til at kunne imødegå de stigende energipriser og evt. fremtidige miljø- og energiafgifter. Under alle omstændigheder vil en realisering af forslaget her og nu medføre en energibesparelse og en komfortforbedring af ejendommen.

Herudover er udarbejdet forslag, der bør overvejes i forbindelse med en evt. renovering eller ombygning af ejendommen.

Beregningerne baserer sig på visuel gennemgang. Hvor oplysninger ikke har kunnet fremskaffes er beregningerne baseret på bedste skøn. Ved utilgængelige konstruktioner, baseres et skøn i energimærkningen sig på, tidstypiske byggeskikke og krav samt den aktuelle bygnings isoleringsniveau i øvrigt. Samme skøn gør sig gældende for varmeanlæg m.v. Der tages i den forbindelse forbehold for afvigelser fra faktiske forhold, der kan have betydning for energimærkningens besparelsesforslag.

Ved udarbejdelsen af energimærket, forefandtes årsopgørelse for el-, vand- og varmeforbrug samt tegninger med plan-, snit- og facadetegninger samt diagrammer for vand, varme og ventilation af renoveret bygning 3 fra 2012 og plan-, snit- og facadetegninger af forhus og bygning 2.

Til forbedringsarbejderne anbefales det at anvende professionelle håndværkere eller isoleringsfirmaer. Der stilles store krav til teknisk viden og den håndværksmæssige udførelse, når der arbejdes med markante isoleringstykkelser i konstruktionerne. Især skal nævnes, hensyn til forhold omkring dampspærre, lufttæthed, ventilation, kondensfugt, råd og svamp samt skimmelvækst.

Bygningernes lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Frederikssundsvej 13C				
Frederikssundsvej 13C	Frederikssundsvej 13C, ST	120	2	15.307
Frederikssundsvej 13				
Frederikssundsvej 13	Frederikssundsvej 13A	28	1	3.571
Frederikssundsvej 13				
Frederikssundsvej 13	Frederikssundsvej 13B	40	1	5.102
Frederikssundsvej 13				
Frederikssundsvej 13	Frederikssundsvej 13, ST	120	1	15.307
Frederikssundsvej 13				
Frederikssundsvej 13	Frederikssundsvej 13, ST	120	1	15.307
Frederikssundsvej 13				
Frederikssundsvej 13	Frederikssundsvej 13, 1 TV	73	4	9.312
Frederikssundsvej 13				
Frederikssundsvej 13	Frederikssundsvej 13, 1 TH	79	4	10.077

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive ydervægge	Bygning 1: Udvendig efterisolering af massiv ydervæg i port gennemgang.	36.100 kr.	2,14 MWh Fjernvarme	1.500 kr.
Massive ydervægge	Bygning 1, forhus: Udvendig efterisolering af gavl mod øst.	239.700 kr.	12,74 MWh Fjernvarme	9.000 kr.
Vinduer	Bygning 1: Generel udskiftning af glaspartier med et lag glas i butiks facade og vinduer i trappeopgang med et lag glas, til nye med lavenergiruder.	95.100 kr.	6,79 MWh Fjernvarme	4.800 kr.
Etageadskillelse	Bygning 1 forhus: Isolering af lukket etageadskillelse mod uopvarmet tagrum.	61.200 kr.	12,64 MWh Fjernvarme	8.900 kr.
Etageadskillelse	Bygning 1 forhus: Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering.	44.100 kr.	4,84 MWh Fjernvarme	3.400 kr.

Varmeanlæg

Varmefordeling	Det anbefales at udbedre mangler ved den tekniske isolering i varmecentral og kældre.	7.800 kr.	3,83 MWh Fjernvarme	2.700 kr.

El

Solceller	Montage af nye solceller, Monokrystaliske silicium, 4 kW	89.300 kr.	2.512 kWh Elektricitet 1.128 kWh Elektricitet overskud fra solceller	5.800 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	Bygning 1: Generel udskiftning af vinduer med termoruder til nye med energiruder.	5,18 MWh Fjernvarme	3.700 kr.
Vinduer	Bygning 2: Udskiftning af vindue i butiksbaglokale til tolags energirude	0,34 MWh Fjernvarme	300 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 3

Adresse	Frederikssundsvej 13C
BBR nr	101-160475-3
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år	1937
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	240 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	240 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	40 m²

Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 2

Adresse	Frederikssundsvej 13A
BBR nr	101-160475-2
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år	1952
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	68 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	68 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	B
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 1 forhus

Adresse .....Frederikssundsvej 13
BBR nr 101-160475-1
Bygningens anvendelse .....Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år 1898
År for væsentlig renovering .....Ikke angivet
Varmeforsyning .....Fjernvarme
Supplerende varme .....Ingen
Boligareal i følge BBR .....608 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....120 m²
Opvarmet bygningsareal .....728 m²
Heraf tagetage opvarmet .....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage .....119 m²

Energimærke .....E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter .....101.721 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....34.569 kr. pr. år
Varmeforbrug .....141,31 MWh Fjernvarme
Aflæst periode .....01-05-2013 til 01-05-2014

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....112.896 kr. pr. år
Fast afgift .....34.569 kr. pr. år
Varmeudgift i alt .....147.465 kr. pr. år
Varmeforbrug .....156,84 MWh Fjernvarme
CO2 udledning .....22,11 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det beregnede varmeforbrug er i overensstemmelse med ejers oplyste forbrug og gælder samlet for de tre bygninger. Klima korrektioner og adfærdsbetingede variationer, har en væsentlig indflydelse på forbruget.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	700,34 kr. per MWh
	23.676 kr. i fast afgift per år
Fjernvarme	647,00 kr. per MWh
Elektricitet til andet end opvarmning	2,00 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Energihuset Danmark ApS
Vestre Teglgade 10, 4, 2650 Hvidovre

info@energihuset-danmark.dk
tlf. 82303222

Ved energikonsulent
Ole Holck

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Frederikssundsvej 13
2400 København NV

Energistyrelsens Energimærkning

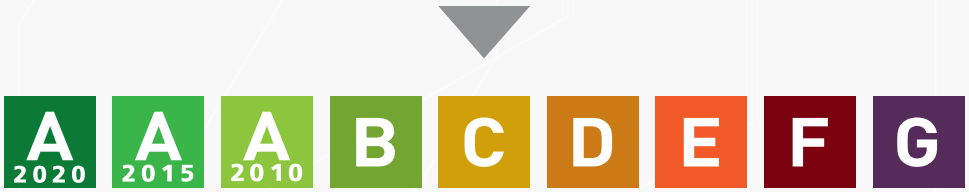
ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 27. august 2014 til den 27. august 2021

Energimærkningsnummer 311070399

Energimærke

Bygning 3
Frederikssundsvej 13C
2400 København NV



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 27. august 2014 til den 27. august 2021

Energimærkningsnummer 311070399

Energimærke

Bygning 2
Frederikssundsvej 13A
2400 København NV

Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 27. august 2014 til den 27. august 2021

Energimærkningsnummer 311070399

Energimærke

Bygning 1 forhus
Frederikssundsvej 13
2400 København NV

Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 27. august 2014 til den 27. august 2021

Energimærkningsnummer 311070399