SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
AAB afd 80
Frederikssundsvej 292A
2700 Brønshøj

Bygningernes energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 22. september 2014
Til den 22. september 2024.

Energimærkningsnummer 311074729

ENERGI STYRELSEN

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

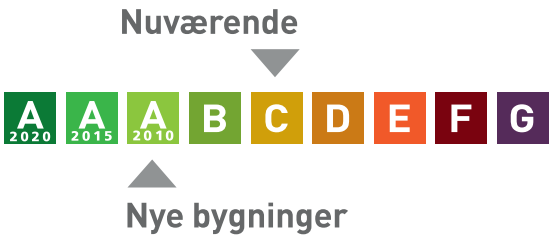
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke B



Årligt varmeforbrug

987,88 MWh fjernvarme	871.965 kr
Samlet energiudgift	871.965 kr
Samlet CO_2 udledning	139,29 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Etageadskillelser mod uopvarmede loftsrum er betondæk som er isolerede på oversiden med ca. 200 mm isoleringsbatts.		
FORBEDRING Der foretages en yderligere efterisolering af etageadskillelser mod loftsrum med omkring 150 mm isoleringsgranulat som blæses ud på den eksisterende isolering. Gangdæk på lofter bør hæves så der også kan isoleres herunder. Efterisolering bør foretages i samarbejde med en byggeteknisk rådgiver. Der er ca. 2.850 m² loft.	250.000 kr.	9.300 kr. 1,86 ton CO_2

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge er udført med en formur i 110 mm tegl, ca. 145 mm isolering og en bagmur i 150 mm beton.		

LETTE YDERVÆGGE Lette ydervægge øverst i trappeopgange som vender mod uopvarmede loftsrum, vurderes at være med omkring 100 mm isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Der kan relativt nemt foretages en efterisolering af vægge i trappeopgange som vender mod loftsrum. Der foretages en efterisolering af vægge på den kolde side med yderligere 100 mm til samlet omkring 200 mm. En efterisolering børe foretages med byggeteknisk rådgivning. Der er ca. 140 m² væg mod uopvarmede lofter.		2.800 kr. 0,55 ton CO_2

LETTE YDERVÆGGE Lette ydervægge omkring vinduer og hovedtrappeopgange vurderes at være med 100 mm isolering. Lette ydervægge i mellembygning, som forbinder Storegårdsvej 24 og 30, vurderes at være med 125 mm isolering.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer er de oprindelige og er med 2 lags energiruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduer udskiftes til nye med et lavere varmetab. Den største varmebesparelse opnås hvis der vælges A-mærkede vinduer, som har et så lavt varmetab, at der i varmesæsonnen kommer mere solvarme ind gennem vinduerne end der slipper ud. Der skal som minimum vælges vinduer med C-mærkning.		102.300 kr. 20,66 ton CO_2

OVENLYS Ovenlysvinduer i tagryg er med 2 lags energiruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduer udskiftes til nye med et lavere varmetab. Den største varmebesparelse opnås hvis der vælges A-mærkede vinduer, som har et så lavt varmetab, at der i varmesæsonnen kommer mere solvarme ind gennem vinduerne end der slipper ud. Der skal som minimum vælges vinduer med C-mærkning.		900 kr. 0,17 ton CO_2

YDERDØRE Yderdøre er generelt med 2 lags energiruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Døre udskiftes til nye A-mærkede døre. Der skal som minimum vælges C-mærkede. Varmebesparelsen er ret beskeden da døre i forvejen er placeret beskyttet i et vindfang.		2.000 kr. 0,39 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Etageadskillelse over uopvarmet kælder er et betondæk med trægulve på strøer. Der er ingen oplysninger isoleringsforhold. Gulvopbygningen er antageligt isoleret svarende til isoleringskrav på opførelsestidspunktet. Etageadskillelse over det fri er et betondæk som antages isoleret svarende til isoleringskrav på opførelsestidspunktet, ca. 200 mm.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er konstant mekanisk udsugning med antageligt 72 m³/h fra emhætter i køkkener og 54 m³/h fra kontrolventiler i badeværelser. Udsugningsventilatorer er Exhausto BESB 450 med et skønnet specifikt energiforbrug på 1,0 KJ/m³.		
FORBEDRING Eksisterende ventilatorer udskiftes til nye med et lavere energiforbrug som f.eks. Exhausto BESB med EC-motorer. Herved forventes et specifikt energiforbrug på ca. 0,5 KJ/m³. Udskiftning af boksventilatorer bør foretages i samarbejde med en teknisk rådgiver. Der skiftes 10 boksventilatorer.	225.000 kr.	49.000 kr. 15,45 ton CO_2

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Varmeforsyning er fjernvarme via en isoleret pladevarmeveksler. Varmeveksler er en Alfalaval som er fra 1993. Restlevetid skønnes til 10 år.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i ejendommen. Konvertering til varmepumpe som primær varmekilde vurderes ikke at være relevant på grund af den relativt billige fjernvarme.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på ejendommen.		
FORBEDRING Der opsættes ca. 185 m² solvarmepaneler på tagflader mod syd. Da der ikke er tagflade nok på bygningen hvori varmecentralen er placeret, må solvarmeanlægget opdeles og placeres på flere bygninger og varmeledninger må føres til varmecentralen. Solfangerpaneler bidrager til produktion af varmt brugsvand. Varmtvandsbeholder skal være med en ekstra solvarmespiral og kan med fordel dimensioneres ekstra stor så varmt vand kan gemmes til aften og nattetimer. Solvarmeanlægget kan udbygges så der også foretages supplerende opvarmning i radiatoranlægget. Etablering af et solvarmeanlæg bør særligt overvejes hvis bygningens tag eller varmtvandsbeholder alligevel skal skiftes eller renoveres. Opsætning af solvarmepaneler på taget skal godkendes af den lokale byggemyndighed og varmeforsyningsselskab. Der er ikke taget hensyn til om der gælder restriktioner for ejendommen som kan forhindre opsætning af solvarmepaneler. Etablering af solvarmeanlæg skal foretages med ingeniørteknisk bistand og kræver udarbejdelse af et større projekt.	864.000 kr.	56.500 kr. 11,24 ton CO_2

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING		

Opvarmning er generelt via radiatorer. Varmefordelingsanlægget er 2-strenget med nedre fordeling. Der er indreguleringsventiler på afgreninger. Der føres ikke driftsjournal over varmeanlægget. Uden en driftsjournal, er det vanskeligt at vurdere varmeanlæggets driftsmæssige tilstand. Anlægget antages at være lagt ud for et dimensionerende temperatursæt på 70/40°C ved en udetemperatur på -12°C. Varmefordelingsanlæggets restlevetid skønnes til minimum 30 år.		
VARMERØR Tilslutningsledninger til varmeveksler er med ca. 60 mm isolering. På returledningen er der uisolerede ventiler, flanger og rør, svarende til ca. 3 m uisoleret rør.		
FORBEDRING Uisolerede flanger, ventiler og rør efterisoleres med rørskåle og præstøbte isoleringskapper.	2.000 kr.	1.400 kr. 0,27 ton CO_2
VARMERØR Varmefordelingsledninger i kældre er med omkring 30-50 mm isolering Varmefordelingsledninger i jord mellem bygninger er præisolerede kapperør. Varmefordelingsledninger i varmecentral er med omkring 60 mm isolering.		
VARMEFORDELINGSPUMPER Hovedpumpe er en 3 trins Grundfos UPC 65-120 på nominelt 1.350 W. Pumpe er uden isoleringskappe. Pumpes restlevetid skønnes til 0-5 år.		
FORBEDRING Hovedpumpe udskiftes til en moderne A-mærket selvregulerende lavenergipumpe. Pumpe skal være med isoleringskappe.	30.100 kr.	8.300 kr. 2,62 ton CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER Pumpe mellem varmtvandsveksler og varmeveksler er en Grundfos UPS 25-80 på 245 W. Pumpe er uden isoleringskappe. Pumpes restlevetid skønnes til 0-5 år.		
FORBEDRING Pumpe udskiftes til en moderne A-mærket selvregulerende lavenergipumpe. Pumpe skal være med isoleringskappe.	6.900 kr.	1.800 kr. 0,55 ton CO_2

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Der er regnet med et standard varmtvandsforbrug for beboelsesejendomme på 250 l/m² pr. år.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsledninger til varmtvandsbeholder er med 50-100 mm isolering. Ledningsanlægget i varmecentralen er isoleret med 50-60 mm. Ledninger i kældre er med 40-60 mm isolering. Stigstrenge i lejligheder er ført i installationsskakte og er med op til 40 mm isolering. Jordledninger mellem bygninger er præisolerede kapperør. Der er termostatiske indreguleringsventiler på cirkulationsledninger, type Circon.		
VARMTVANDSPUMPER Cirkulationspumpe i varmtvandsanlægget er en selvregulerende Grundfos Magna3 32-120 på 15 - 336 W. Pumpe er med isoleringskappe. Bygningsreglementet og DS 439 "Vandnormen" tillader ikke reduceret drift af cirkulationsledninger pga. risiko for bakterievækst. Regulativer vedrørende bakterievækst og slimdannelser ved større beholderanlæg skal overholdes.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmtvandsproduktion foretages i en fjernvarmeforsynet varmtvandsveksler, som forsyner to varmtvandsbeholdere på hver 2.500 l. Beholdere er Kähler & Breum fra 1998 som er isoleret med ca. 100 mm. Varmtvandsveksler er en isoleret Alfalaval pladevarmeveksler fra 1993. Varmtvandsvekslers restlevetid skønnes til 10 år.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Trappelys er generelt lamper med compactrør som brænder konstant.		
FORBEDRING Compactrør i lamper i trappeopgange udskiftes til nye LED-rør med et mindre energiforbrug. Der er ialt ca. 300 lamper i trappeopgange.	65.000 kr.	24.900 kr. 7,83 ton CO_2

SOLCELLER Der er intet solcelleanlæg på ejendommen		
FORBEDRING Det foreslås at etablere et solcelleanlæg til dækning af ejendommens konstante fælles elforbrug til f.eks. udsugningsanlæg, cirkulationspumper, trappelys og lignende. Solcellepaneler placeres på sydvendte tagflader. Der er regnet med et solcelleanlæg på samlet 70 m², men størrelsen skal undersøges nærmere. Foretages besparelsesforslag som reducerer ejendommens konstante fælles elforbrug, kan solcelleanlægget dimensioneres mindre og billigere. Et solcelleanlæg bør særligt overvejes hvis taget alligevel skal skiftes eller renoveres. Der er derfor ikke medtaget udgifter til stillads og lignende. Der skal indhentes byggetilladelse for projektet. Det vil formentlig være et krav fra Energinet.dk, at fælles el-forbrug tilsluttes samme el-måler som også solcelleanlægget tilsluttes.	240.000 kr.	14.000 kr. 5,64 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen er en beboelsesejendom bestående af 8 bygninger, hvoraf den ene er en fælles bygning. Bygninger er fulde kældre, som generelt er uopvarmede. Loftsrum er uudnyttede og uopvarmede.

Nærværende energimærke omfatter følgende 6 bygninger:
- bygning 1: Frederikssundsvej 292A-C
- bygning 2: Storegårdsvej 14-24
- bygning 3: Storegårdsvej 26
- bygning 4: Storegårdsvej 30
- bygning 5: Storegårdsvej 34
- bygning 6: Storegårdsvej 36

Der er ingen oplysninger om varmeforbrug. Ovennævnte bygningers samlede beregnede varmeforbrug er ca. 988 MWh pr. år.

Da bygningerne er relativt nye, er antallet af rentable besparelsesforslag begrænsede. Der bør dog kigges nærmere på muligheden for udskiftning af lyskilder i fællesbelysning, udskiftning af ventilatorer og efterisolering af lofter.

Af nogle besparelsesforslag fremgår det, at tilbagebetalingstider er mere end 10 år, hvilket kan virke demotiverende. Tilbagebetalingstider er dog stadig mindre end investeringers levetider, hvilket gør, at besparelsesforslag er rentable. Forventning om stigende priser og energiafgifter i fremtiden kan hurtigt gøre urentable besparelsesforslag rentable. Desuden opnås ofte andre fordele ved at foretage forbedringer og udskiftninger. Selvom det er dyrt at udskifte ældre vinduer til nye, opnås der et forbedret komfortniveau ved ophold omkring vinduer, som ofte har en højere værdi end selve varmebesparelsen.

Alle beløb angivet i rapporten er inkl. moms.

Det er vigtigt, at der inden igangsætning af energibesparende forslag, udarbejdes et projekt eller foretages en dimensionering af de ønskede ændringer, som sikrer en korrekt udførelse. Forkert udførte besparelsesforslag kan give sig til kende i alvorlige byggetekniske svigt på både kort og lang sigt eller udeblivelse af energibesparelser.

Energimærkningen er foretaget iht. retningslinier i håndbog for energikonsulenter.

Følgende er stillet til rådighed for udarbejdelse af energimærket:
- Ejeroplysningsskema
- Årsopgørelse for el, vand og varme
- Bygningstegninger med planer-, snit, og facadeopstalter

Der føres ikke driftsjournal over varmeanlægget. Det anbefales at downloade en driftsjournal på www.jdm-ing.dk/pages/download. Med driftsjournaler følges anlæggets drift måned for måned og evt. udsving vil opdages lettere og unødvendige varmeudgifter kan undgås. Driftsjournaler vil blive gennemgået af energikonsulenten ved bygningsgennemgangen, med henblik på at bidrage til en optimal drift af varmeanlægget.

En driftsjournal kan fremover lægges til grund for ejendommens energimærke. Energimærket baseres således på det faktiske forbrug, hvilket traditionelt også er lavere end det beregnede. Dette kan endelig medføre en bedre energimærkning af ejendommen. Driftsjournalen skal blot være ført fyldestgørende i 1 år. Herefter kan der udarbejdes et nyt og energimærke. Kontakt eventuelt din energikonsulent for nærmere information.

Der er benyttet følgende tegningsmateriale, fra bygningens opførelse:
-Bygn - A - Facade - Have
-Bygn - A - Kælderplan
-Bygn - A - Stueplan
-Bygn - A - 1 - Sals - Plan
-Bygn - A - Etageplan
-Bygn - A - Facade - Gade
-Bygn - A - Kloak
-Bygn - A-C - Snit - Bolig - 1
-Bygn - A-C - Snit - Bolig - 2
-Bygn - D - Etageplan
-Bygn - D - Facade - Have
-Bygn - D - Facader - Gade
-Bygn - D - Kloak
-Bygn - D - Kælderplan
-Bygn - D - Snit - Bolig - 2
-Bygn - D - Stueplan

-Bygn - D - Snit - Bolig - 3
-Bygn - P - Snit - Bolig - 1
-Bygn - P1 - Etageplan
-Bygn - P1 - Facader
-Bygn - P1 - Kloak
-Bygn - P1 - Kælderplan
-Bygn - P1 - Stueplan
-Bygn - P4 - Kloak
-Bygn - P4 - P9 - Etageplan
-Bygn - P4 - P9 - Facader
-Bygn - P4 - P9 - Kælderplan
-Bygn - P4 - P9 - Stueplan
-Bygn - P5 - Kloak
-Bygn - P7 - Kloak
-VVS - I - Terræn - Område - A
-VVS - I - Terræn - Område - D
-Beliggenhedsplan

Hvor intet andet er anført under bygningsbeskrivelser, er oplysninger om bygningsdele og isolerings- og energiforhold, alene baseret på en visuel vurdering.

Det opmålte areal stemmer rimeligt overens med arealet jf. BBR-meddelelsen.

Bygningernes lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Administrationslokaler på 29 m² iht. BBR				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
-	-	29	2	1.822
Lejligheder på 65 m² iht. BBR				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
-	-	65	4	4.084
Lejligheder på 66 m² iht. BBR				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
-	-	66	14	4.146
Lejligheder på 67 m² iht. BBR				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
-	-	67	4	4.209
Lejligheder på 69 m² iht. BBR				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
-	-	69	12	4.335
Lejligheder på 70 m² iht. BBR				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
-	-	70	12	4.398
Lejligheder på 75 m² iht. BBR				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
-	-	75	3	4.712
Lejligheder på 80 m² iht. BBR				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
-	-	80	8	5.026
Lejligheder på 83 m² iht. BBR				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
-	-	83	12	5.215
Lejligheder på 84 m² iht. BBR				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
-	-	84	21	5.277

Lejligheder på 86 m² iht. BBR				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
-	-	86	12	5.403

Lejligheder på 87 m² iht. BBR				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
-	-	87	18	5.466

Lejligheder på 89 m² iht. BBR				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
-	-	89	16	5.592

Lejligheder på 93 m² iht. BBR				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
-	-	93	13	5.843

Lejligheder på 108 m² iht. BBR				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
-	-	108	3	6.785

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering af dæk mod loftsrum	250.000 kr.	13,10 MWh Fjernvarme 23 kWh Elektricitet	9.300 kr.
Ventilation	Forbedring af ventilationsanlæg	225.000 kr.	23.298 kWh Elektricitet	49.000 kr.
Varmeanlæg				
Solvarme	Etablering af solvarmeanlæg til produktion af varmt brugsvand	864.000 kr.	82,34 MWh Fjernvarme -564 kWh Elektricitet	56.500 kr.
Varmerør	Isolering af tilslutningsledninger til varmeveksler	2.000 kr.	1,90 MWh Fjernvarme	1.400 kr.
Varmefordelings pumper	Udskiftning af hovedpumpe i varmeanlægget	30.100 kr.	3.951 kWh Elektricitet	8.300 kr.
Varmefordelings pumper	Udskiftning af pumpe mellem varmeveksler og varmtvandsveksler	6.900 kr.	830 kWh Elektricitet	1.800 kr.

El

Belysning	Udskiftning af lyskilder i trappeopgange	65.000 kr.	11.814 kWh Elektricitet	24.900 kr.
Solceller	Etablering af solcelleanlæg	240.000 kr.	5.869 kWh Elektricitet 2.637 kWh Elektricitet overskud fra solceller	14.000 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Lette ydervægge	Efterisolering af lette vægge mod trappegange	3,84 MWh Fjernvarme 7 kWh Elektricitet	2.800 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer	145,25 MWh Fjernvarme 271 kWh Elektricitet	102.300 kr.
Ovenlys	Udskiftning af Ovenlys i tagryg	1,20 MWh Fjernvarme 2 kWh Elektricitet	900 kr.
Yderdøre	Udskiftning af hoveddøre til trappeopgange	2,72 MWh Fjernvarme 6 kWh Elektricitet	2.000 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Storegårdsvej 30, 2700 Brønshøj

Adresse	Storegårdsvej 30
BBR nr	101-171434-4
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år	1994
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	1322 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	1322 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	311 m²

Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	78.834 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug	112,57 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	01-01-2013 til 31-12-2013

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	78.226 kr. pr. år
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	78.226 kr. pr. år
Varmeforbrug	111,70 MWh Fjernvarme
CO2 udledning	15,75 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Storegårdsvej 26, 2700 Brønshøj

Adresse	Storegårdsvej 26
BBR nr	101-171434-3
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)

Opførelses år.....1994
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....1277 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....1277 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....311 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme
Varmeudgifter .....76.666 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....18.815 kr. pr. år
Varmeforbrug.....109,47 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....01-01-2013 til 31-12-2013

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....76.074 kr. pr. år
Fast afgift .....18.815 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....94.889 kr. pr. år
Varmeforbrug.....108,62 MWh Fjernvarme
CO2 udledning.....15,32 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Storegårdsvej 34, 2700 Brønshøj
Adresse .....Storegårdsvej 34
BBR nr.....101-171434-5
Bygningens anvendelse .....Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....1994
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....1277 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....1277 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²

Uopvarmet kælderetage.....311 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme
Varmeudgifter .....78.120 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....18.815 kr. pr. år
Varmeforbrug.....111,55 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....01-01-2013 til 31-12-2013

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....77.516 kr. pr. år
Fast afgift .....18.815 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....96.331 kr. pr. år
Varmeforbrug.....110,68 MWh Fjernvarme
CO2 udledning.....15,61 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Storegårdsvej 36, 2700 Brønshøj
Adresse .....Storegårdsvej 36
BBR nr.....101-171434-6
Bygningens anvendelse .....Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....1994
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....1277 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....1277 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....311 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter .....111 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....18.815 kr. pr. år
Varmeforbrug.....110,17 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....01-01-2013 til 31-12-2013

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....110 kr. pr. år
Fast afgift .....18.815 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....18.925 kr. pr. år
Varmeforbrug.....109,31 MWh Fjernvarme
CO2 udledning.....15,41 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Frederikssundsvej 292A-C, 2700 Brønshøj
Adresse .....Frederikssundsvej 292A
BBR nr.....101-171434-1
Bygningens anvendelse .....Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....1994
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....1989 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....1989 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....508 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme
Varmeudgifter .....111.618 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....29.385 kr. pr. år
Varmeforbrug.....159,38 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....01-01-2013 til 31-12-2013

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter ..... 110.756 kr. pr. år
Fast afgift ..... 29.385 kr. pr. år
Varmeudgift i alt ..... 140.141 kr. pr. år
Varmeforbrug ..... 158,15 MWh Fjernvarme
CO2 udledning ..... 22,30 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Storegårdsvej 14-24, 2700 Brønshøj

Adresse ..... Storegårdsvej 14
BBR nr 101-171434-2
Bygningens anvendelse ..... Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år 1994
År for væsentlig renovering ..... Ikke angivet
Varmeforsyning ..... Fjernvarme
Supplerende varme ..... Ingen
Boligareal i følge BBR ..... 5158 m²
Erhvervsareal i følge BBR ..... 0 m²
Opvarmet bygningsareal ..... 5216 m²
Heraf tagetage opvarmet ..... 0 m²
Heraf kælderetage opvarmet ..... 0 m²
Uopvarmet kælderetage ..... 1049 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag ..... B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter ..... 274.662 kr. i afregningsperioden
Fast afgift ..... 75.419 kr. pr. år
Varmeforbrug ..... 392,18 MWh Fjernvarme
Aflæst periode ..... 01-01-2013 til 31-12-2013

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter ..... 272.541 kr. pr. år
Fast afgift ..... 75.419 kr. pr. år
Varmeudgift i alt ..... 347.960 kr. pr. år
Varmeforbrug ..... 389,15 MWh Fjernvarme
CO2 udledning ..... 54,87 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der er ingen oplysninger om ejendommens faktiske fjernvarmeforbrug. Det beregnede varmeforbrug er derfor angivet som det oplyste forbrug.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....700,34 kr. per MWh
180.112 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,10 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

JDM Rådgivende Ingeniør ApS
Almindingen 43, 2870 Dyssegård
www.jdm-ing.dk - Energimækning - BSim termisk indeklimaanalyse - Termografi - Vedligeholdelsesplan
jdm@jdm-ing.dk
tlf. 88 30 72 20

Ved energikonsulent
Jakob Madsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

AAB afd 80
Frederikssundsvej 292A
2700 Brønshøj

Energistyrelsens Energimærkning

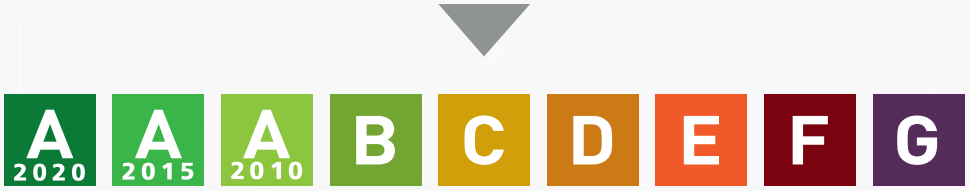
ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 22. september 2014 til den 22. september 2024

Energimærkningsnummer 311074729

Energimærke

AAB afd 80 - Storegårdsvej 30, 2700 Brønshøj
Storegårdsvej 30
2700 Brønshøj



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 22. september 2014 til den 22. september 2024

Energimærkningsnummer 311074729

Energimærke

AAB afd 80 - Storegårdsvej 26, 2700 Brønshøj
Storegårdsvej 26
2700 Brønshøj

Energistyrelsens Energimærkning

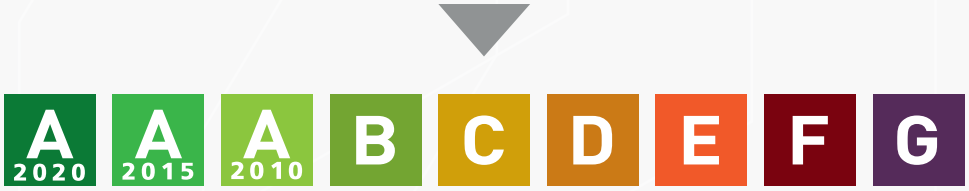
ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 22. september 2014 til den 22. september 2024

Energimærkningsnummer 311074729

Energimærke

AAB afd 80 - Storegårdsvej 34, 2700 Brønshøj
Storegårdsvej 34
2700 Brønshøj



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 22. september 2014 til den 22. september 2024

Energimærkningsnummer 311074729

Energimærke

AAB afd 80 - Storegårdsvej 36, 2700 Brønshøj
Storegårdsvej 36
2700 Brønshøj

Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 22. september 2014 til den 22. september 2024

Energimærkningsnummer 311074729

Energimærke

AAB afd 80 - Frederikssundsvej 292A-C, 2700 Brønshøj
Frederikssundsvej 292A
2700 Brønshøj

Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 22. september 2014 til den 22. september 2024

Energimærkningsnummer 311074729

Energimærke

AAB afd 80 - Storegårdsvej 14-24, 2700 Brønshøj
Storegårdsvej 14
2700 Brønshøj

Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 22. september 2014 til den 22. september 2024

Energimærkningsnummer 311074729