SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
A/B Steenwinkelsvej / Worsaaesvej
Worsaaesvej 22
1972 Frederiksberg C

Bygningernes energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 20. december 2014
Til den 20. december 2021.

Energimærkningsnummer 311089079

ENERGI STYRELSEN

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

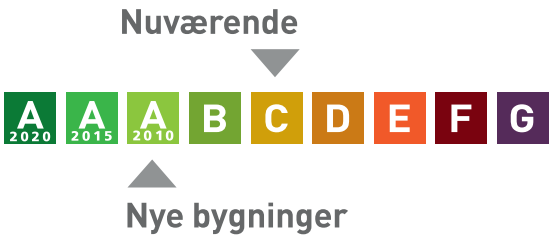
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke C



Årligt varmeforbrug

490,99 MWh fjernvarme	373.456 kr
Samlet energiudgift	373.456 kr
Samlet CO_2 udledning	69,23 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Skråvægge og tag i udnyttet tagetage skønnes, at være isoleret med ca. 100 mm. Loft mod port skønnes, at være isoleret med 100-200 mm.		
FORBEDRING VED RENOVERING Skråvægge og tag i udnyttet tagetage efterisoleres til i alt 300 mm i forbindelse med fremtidig renovering eller udskiftning af taget.		8.600 kr. 2,21 ton CO_2

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge består af ifølge tegningsmaterialet af uisoleret massiv teglvæg. Ydervægsdimensioner er 36 til 60 cm. Af æstetiske hensyn anbefales massive facadevægge ikke efterisoleret udvendigt og indvendig efterisolering vurderes ikke, at kunne udføres på tilfredsstillende vis. Vinduesbrystninger skønnes, at være isoleret med 80-100 mm. Det anbefales kontrolleret, at vinduesbrystninger er efterisoleret som antaget. Hvis brystningerne måtte vise sig at være uisoleret anbefales det, at hulrum efterisoleres ved indblæsning af granulat.		

Gavlvæg mod vest i bygning 4 skønnes overvejende, at være uisoleret massiv teglvæg. Der er muligvis efterisoleret indvendigt. Eventuelt omfang er ukendt. Væg mod port skønnes, at være uisoleret massiv teglvæg.		
FORBEDRING Væg mod port isoleres udvendigt med 100 mm facadeisolering, afsluttet med puds eller plade.	57.600 kr.	3.100 kr. 0,79 ton CO_2
FORBEDRING Gavlvæg mod vest i bygning 4 forsynes med 200 mm udvendig facadeisolering, afsluttet med puds. Det skal bemærkes, at der kan være særlige krav til facadeudformningen, som kan vanskeliggøre en udvendig efterisolering. Reglerne for facadeændringer skal undersøges hos de lokale bygningsmyndigheder. Foruden varmebesparelsen, vil der kunne opnås et forbedret termisk indeklima i de tilstødende lejligheder.	282.600 kr.	7.400 kr. 1,89 ton CO_2

LETTE YDERVÆGGE Kviste skønnes, at være isoleret med ca. 100 mm.		
FORBEDRING VED RENOVERING Kviste efterisoleres til i alt 250 mm, udført med effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning, i forbindelse med fremtidig renovering eller udskiftning.		1.300 kr. 0,32 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer og altanpartier er monteret med 2-lags energiglas.		

YDERDØRE Yderdøre skønnes generelt at være med isolerede og rudepartier er monteret med 2-lags termoglas. Dørparti ved hovedtrappe i bygning 3 er med uisoleret fylding og rudepartier er monteret med 1 lags glas.		
FORBEDRING VED RENOVERING Dørparti ved hovedtrappe i bygning 3 udskiftes til ny yderdør monteret med 2 lags energirude med varm kant og krypton gasfyldning.		600 kr. 0,15 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Gulv mod uopvarmet kælder er generelt isoleret nedefra med ca. 100 mm mineraluld. Der er registreret ca. 40 m² uisoleret etageadskillelse mod kælder. Der kan muligvis være flere områder af kælderloft, som er uisoleret, da der ved besigtigelsen ikke var adgang til samtlige kælderrum.		
FORBEDRING Uisoleret gulv mod uopvarmet kælder isoleres ved indblæsning af granulat i bjælkelag. Eksisterende isoleringsniveau og mulighederne for efterisolering ved indblæsning anbefales nærmere undersøgt af et certificeret indblæsningsfirma. Alternativt efterisoleres nedefra med 100 mm afsluttet med godkendt beklædning.	16.000 kr.	700 kr. 0,16 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele ejendommen.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Ejendommen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler af typen Duncan, årgang 1989.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe. Konvertering af forsyningsformen fra fjernvarme til el via varmepumpe vil ikke være rentabelt.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg. Etablering af solvarmeanlæg vil ikke være rentabelt.		

Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som et-strengs anlæg i bygning 2 og 3, mens det er udført som 2-strengs i bygning 1 og 4.		
VARMERØR Varmerør før veksler er isoleret med ca. 60 mm. Varmefordelingsrør i kælder er isoleret med 20-40 mm. Varmefordelingsrør på loft i bygning 2 er isoleret med ca. 20 mm. Enkelte rørstykker er uisoleret. Varmefordelingsrør på loft i bygning 3 er isoleret med 25-50 mm.		
FORBEDRING Varmefordelingsrør på loft i bygning 2 efterisoleres, op til 50 mm med rørskåle eller lamelmåtter.	6.800 kr.	500 kr. 0,12 ton CO_2

VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlæg til bygning 1 og 4 er monteret 1 stk. cirkulationspumpe af typen Grundfos, UPS 50-60. På varmefordelingsanlæg til bygning 2 og 3 er monteret 1 stk. cirkulationspumpe af typen Grundfos, UPS 50-30. Det vil ikke være rentabelt at udskifte denne pumpe til en automatisk modulerende pumpe idet varmefordelingsanlægget er 1-strengs. Denne type fordelingsanlæg forudsætter konstant tryk.		
FORBEDRING Cirkulationspumpe på varmeanlæg til bygning 1 og 4 udskiftes til ny automatisk modulerende, A-mærket pumpe.	12.000 kr.	3.600 kr. 1,06 ton CO_2

AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer. Til regulering af varmeanlæg efter udetemperatur er monteret automatik af typen Danfoss ECL Comfort.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er isoleret med ca. 50 mm. Varmtvandsrør i kælder er isoleret med 20-40 mm. Varmtvandsrør på loft i bygning 2 er isoleret med ca. 20 mm. Varmtvandsrør på loft i bygning 3 er isoleret med 20-50 mm. Der er registreret ca. 10 meter uisolerede varmtvandsrør i kælder. Varmtvands stigstrenge skønnes, at være fremført uisoleret. Stigstrenge er fremført delvis skjult og vil derfor kunne være vanskelige af efterisolere.		
FORBEDRING Uisolerede varmtvandsrør i kælder isoleres, op til 50 mm med rørskåle eller lamelmåtter.	2.100 kr.	2.400 kr. 0,62 ton CO_2
FORBEDRING Varmtvands stigstrenge isoleres med 20 mm rørskåle i det omfang, at de er tilgængelige. Alternativt isoleres rørene i forbindelse med fremtidig udskiftning.	48.000 kr.	13.900 kr. 3,56 ton CO_2
FORBEDRING Varmtvandsrør på loft i bygning 2 efterisoleres, op til 50 mm med rørskåle eller lamelmåtter.	4.700 kr.	600 kr. 0,15 ton CO_2

VARMTVANDSPUMPER Til varmtvandscirkulation er monteret 1 stk. cirkulationspumpe af typen Grundfos, Alpha+.		

VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 1 stk. 3.200 liters varmtvandsbeholder af typen Ducon, årgang 1990. Beholderen er isoleret med 100 mm mineraluld og mandedæksel er monteret med aftagelig isoleringskappe.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen på bagtrapper, samt i kældre og på lofter er overvejende monteret med almindelige glødepærer, som betjenes via trappeautomat/relæ. Belysningen på hovedtrapper består af armaturer med kompaktlysrør. Lyset styres via skumringsrelæ. Belysning i fællesbad i kælder er monteret med kompaktlysrør (PL-rør), lysstofrør og 2 stk. glødepærer, som betjenes manuelt.		
FORBEDRING Belysning i fællesbad i kælder monteres med automatisk lysstyring via PIR-sensorer og glødepærer erstattes af LED-pærer i eksisterende armaturer (retrofit).	8.000 kr.	14.800 kr. 4,44 ton CO_2
FORBEDRING Glødepærer på bagtrapper, samt i kældre og på lofter erstattes af LED-pærer i eksisterende armaturer (retrofit). Det skal sikres, at lyskilden i de eksisterende armaturer kan belyse gangarealerne med minimum 50 lux.	7.700 kr.	10.400 kr. 3,12 ton CO_2
FORBEDRING Etablering af lysstyring på hovedtrapper via trapperelæer, PIR-sensorer eller akustiske sensorer.	30.000 kr.	4.500 kr. 1,33 ton CO_2

SOLCELLER Der er ingen solceller.		
FORBEDRING Montering af solceller på vandrette tagflader og på skråtage mod syd. Det anbefales, at der monteres krystallinske solceller af god kvalitet med et panelareal på ca. 220 m². Solcellepaneler orienteres mod syd med en hældning på ca. 35-50 %. Eventuelle tilskudsmuligheder er ikke medtaget i overslagsprisen. Vilkår vedrørende afregningsbetingelser for overskydende el-produktion anbefales nærmere undersøgt, forud for dette forslags gennemførelse. Det skal yderligere sikres, at tagkonstruktionen kan bære et solcelleanlæg samt, at der kan gives tilladelse til opsætning af anlæg.	700.000 kr.	49.700 kr. 20,45 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Baggrunden for energimærket er en besigtigelse af ejendommen, ejeroplysninger, byggeskik på tidspunktet for ejendommens opførelse og renovering samt bygningstegninger.

Energimærket omfatter 4 bygninger med nedenstående adresser:
Bygning 1: Steenwinkelsvej 1
Bygning 2: Worsaaesvej 22
Bygning 3: Worsaaesvej 24
Bygning 4: Steenwinkelsvej 3A

Det opvarmede areal udgøres af det samlede boligareal, samt 138 m² erhverv, som er placeret i en lejlighed. Arealerne stammer fra BBR-meddelsen og opmålinger på bygningstegninger.

Indeliggende og delvis indeliggende trapper medtages i beregningen som opvarmet areal.

Areal af opvarmet kælder (fællesbad) udgør mindre end 10 % af kælderens samlede areal og medregnes derfor ikke som opvarmet.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af klimaskærmen.

I energimærkningen foretages et skøn ved utilgængelige konstruktioner baseret på tidstypiske byggeskikke og krav samt det aktuelle bygningsisolationsniveau i øvrigt. Samme skøn gør sig gældende for varmeanlæg mv. Der tages i den forbindelse forbehold for afvigelser fra faktiske forhold, der kan have betydning for energimærkningens besparelsesforslag.

I forbindelse med forslag til isolering af rørinstallationer er det en generel forudsætning for forslagets gennemførelse, at rørene har minimum 10 års resterende levetid og er tilgængelige, alternativt øges isoleringen i forbindelse med fremtidig rørudskiftning.

I det omfang, at der ikke er plads omkring rørene til, at der kan efterisoleres op til det anbefalede niveau, efterisoleres i størst muligt omfang uden, at rørføringerne ændres.

Rørenes restlevetid bør undersøges forud for igangsætning af isoleringsarbejder.

Der er anført forbedringsforslag med forholdsvise korte tilbagebetalingstider, som det vil være rentabelt at gennemføre her og nu.

Der er yderligere anført forslag, som først vil være rentable på længere sigt. Disse forslag vil dog alle have en miljømæssig og samfundsgavnlig effekt ved gennemførelse.

Bygningernes lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Lejligheder på 30-39 m²				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Ejendomsnummer 116608	A/B Steenwinkelsvej / Worsaaesvej	35	2	2.353

Lejligheder på 40-49 m²				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Ejendomsnummer 116608	A/B Steenwinkelsvej / Worsaaesvej	45	22	3.026

Lejligheder på 60-69 m²				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Ejendomsnummer 116608	A/B Steenwinkelsvej / Worsaaesvej	65	1	4.371

Lejligheder på 70-79 m²				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Ejendomsnummer 116608	A/B Steenwinkelsvej / Worsaaesvej	75	4	5.043

Lejligheder på 80-89 m²				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Ejendomsnummer 116608	A/B Steenwinkelsvej / Worsaaesvej	85	12	5.716

Lejligheder på 90-99 m²				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Ejendomsnummer 116608	A/B Steenwinkelsvej / Worsaaesvej	95	10	6.388

Lejligheder på 100-109 m²				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Ejendomsnummer 116608	A/B Steenwinkelsvej / Worsaaesvej	105	1	7.061

Lejligheder på 130-139 m²				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Ejendomsnummer 116608	A/B Steenwinkelsvej / Worsaaesvej	135	7	9.078

Lejligheder på 140-149 m²				

Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Ejendomsnummer 116608	A/B Steenwinkelsvej / Worsaaesvej	145	4	9.751

Lejligheder på 170-179 m²				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Ejendomsnummer 116608	A/B Steenwinkelsvej / Worsaaesvej	175	1	11.768

Kommentar
Lejlighedernes gennemsnitlige varmeforbrug er fordelt på baggrund af det samlede oplyste forbrug, i forhold til de enkelte lejligheders areal.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive ydervægge	Væg mod port efterisoleres	57.600 kr.	5,51 MWh Fjernvarme 17 kWh Elektricitet	3.100 kr.
Massive ydervægge	Gavlvæg efterisoleres	282.600 kr.	13,23 MWh Fjernvarme 38 kWh Elektricitet	7.400 kr.
Etageadskillelse	Uisoleret gulv mod uopvarmet kælder isoleres	16.000 kr.	1,13 MWh Fjernvarme 4 kWh Elektricitet	700 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Varmefordelingsrør på loft i bygning 2 efterisoleres	6.800 kr.	0,82 MWh Fjernvarme	500 kr.
Varmefordelings pumper	Cirkulationspumpe på varmeanlæg til bygning 1 og 4 udskiftes	12.000 kr.	1.605 kWh Elektricitet	3.600 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Uisolerede varmtvandsrør i kælder isoleres	2.100 kr.	4,39 MWh Fjernvarme -3 kWh Elektricitet	2.400 kr.
Varmtvandsrør	Varmtvands stigstrenge isoleres	48.000 kr.	25,95 MWh Fjernvarme -155 kWh Elektricitet	13.900 kr.
Varmtvandsrør	Varmtvandsrør på loft i bygning 2 efterisoleres	4.700 kr.	1,06 MWh Fjernvarme	600 kr.

El

Belysning	Etablering af lysstyring i fællesbad	8.000 kr.	6.692 kWh Elektricitet	14.800 kr.
Belysning	Glødepærer udskiftes	7.700 kr.	4.708 kWh Elektricitet	10.400 kr.
Belysning	Etablering af automatisk lysstyring på trapper	30.000 kr.	2.001 kWh Elektricitet	4.500 kr.
Solceller	Montering af solceller til el-produktion	700.000 kr.	19.434 kWh Elektricitet 11.414 kWh Elektricitet overskud fra solceller	49.700 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Skråvægge og tag i udnyttet tagetage efterisoleres	15,50 MWh Fjernvarme 41 kWh Elektricitet	8.600 kr.
Lette ydervægge	Kviste efterisoleres	2,23 MWh Fjernvarme 4 kWh Elektricitet	1.300 kr.
Yderdøre	Dørparti ved hovedtrappe i bygning 3 udskiftes	1,04 MWh Fjernvarme 2 kWh Elektricitet	600 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 1

Adresse	Steenwinkelsvej 1
BBR nr	147-116608-1
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år	1884
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	1998 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	1998 m²
Heraf tagetage opvarmet	253 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	355 m²

Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	94.054 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	34.909 kr. pr. år
Varmeforbrug	181,17 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	01-04-2013 til 31-03-2014

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	102.158 kr. pr. år
Fast afgift	34.909 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	137.067 kr. pr. år
Varmeforbrug	196,78 MWh Fjernvarme
CO2 udledning	27,75 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 2

Adresse	Worsaaesvej 22
BBR nr	147-116608-2
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)

Opførelses år.....1884
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....470 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....470 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....94 m²

Energimærke .....D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme
Varmeudgifter .....22.125 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....8.212 kr. pr. år
Varmeforbrug.....43,00 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....01-04-2013 til 31-03-2014

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....24.031 kr. pr. år
Fast afgift .....8.212 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....32.243 kr. pr. år
Varmeforbrug.....46,71 MWh Fjernvarme
CO2 udledning.....6,59 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 3
Adresse .....Worsaaesvej 24
BBR nr.....147-116608-3
Bygningens anvendelse .....Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....1931
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....1441 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....138 m²
Opvarmet bygningsareal.....1579 m²
Heraf tagetage opvarmet.....223 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²

Uopvarmet kælderetage.....274 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme
Varmeudgifter .....74.330 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....27.588 kr. pr. år
Varmeforbrug.....144,01 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....01-04-2013 til 31-03-2014

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....80.735 kr. pr. år
Fast afgift .....27.588 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....108.323 kr. pr. år
Varmeforbrug.....156,42 MWh Fjernvarme
CO2 udledning.....22,06 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 4
Adresse .....Steenwinkelsvej 3a
BBR nr.....147-116608-4
Bygningens anvendelse .....Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....1884
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....1044 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....1044 m²
Heraf tagetage opvarmet.....154 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....178 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter .....49.146 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....18.679 kr. pr. år
Varmeforbrug.....97,55 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....01-04-2013 til 31-03-2014

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....53.380 kr. pr. år
Fast afgift .....18.679 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....72.060 kr. pr. år
Varmeforbrug.....105,96 MWh Fjernvarme
CO2 udledning.....14,94 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE
Snit-, plan- og facadetegninger af ejendommen er indhentet hos kommunens byggesagsarkiv og er kontrolopmålt af energikonsulenten. Det opmålte areal stemmer overens med BBR.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG
Der er god overensstemmelse mellem det beregnede og det oplyste forbrug.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER
Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....546,71 kr. per MWh
105.027 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,20 kr. per kWh

Fjernvarmeprisen er anvendt fra nyeste tarifblad samme dato som energimærket er indberettet.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER
Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

EnergiFocus ApS
Strandvejen 41, Hørby, 4300 Holbæk
energifocus.dk
shp@energifocus.dk
tlf. 21370313

Ved energikonsulent
Søren Pedersen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

A/B Steenwinkelsvej / Worsaaesvej
Worsaaesvej 22
1972 Frederiksberg C

Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 20. december 2014 til den 20. december 2021

Energimærkningsnummer 311089079

Energimærke

A/B Steenwinkelsvej / Worsaaesvej - Bygning 1
Steenwinkelsvej 1
1972 Frederiksberg C

Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 20. december 2014 til den 20. december 2021

Energimærkningsnummer 311089079

Energimærke

A/B Steenwinkelsvej / Worsaaesvej - Bygning 2
Worsaaesvej 22
1972 Frederiksberg C

Energistyrelsens Energimærkning

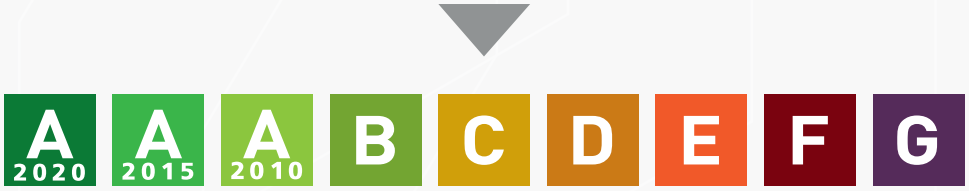
ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 20. december 2014 til den 20. december 2021

Energimærkningsnummer 311089079

Energimærke

A/B Steenwinkelsvej / Worsaaesvej - Bygning 3
Worsaaesvej 24
1972 Frederiksberg C



Energistyrelsens Energimærkning

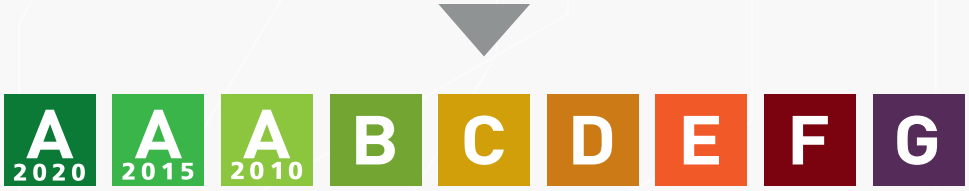
ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 20. december 2014 til den 20. december 2021

Energimærkningsnummer 311089079

Energimærke

A/B Steenwinkelsvej / Worsaaesvej - Bygning 4
Steenwinkelsvej 3a
1972 Frederiksberg C



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 20. december 2014 til den 20. december 2021

Energimærkningsnummer 311089079