SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Hovedbygning
Omøgade 2
2100 København Ø

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 6. januar 2015
Til den 6. januar 2022.

Energimærkningsnummer 311089910

ENERGI STYRELSEN

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

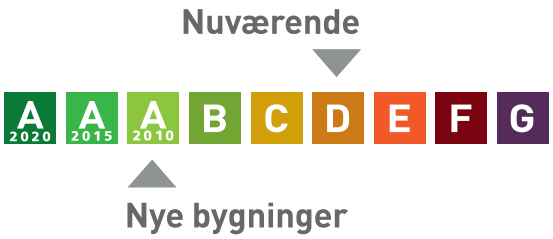
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010



Årligt varmeforbrug

1.546,28 MWh fjernvarme	1.137.057 kr
Samlet energiudgift	1.137.057 kr
Samlet CO_2 udledning	218,03 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Etageadskillelse mod loftrum er isoleret med 175 mm granulat indblæst. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt. Mansard mod gården er isoleret med ca. 175 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen. Mansard mod gaden er skønnet isoleret med 175 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.		
FORBEDRING VED RENOVERING Mansard mod gården - Efterisolering af masard med 100 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm. Inden isolering af mansard igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. .		2.500 kr. 0,46 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Mansard mod gaden - Efterisolering af Masard med 100 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm. Inden isolering af masard igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. .		3.400 kr. 0,65 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Loft - etageadskillelse - Efterisolering af lofter med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 375 mm. Der etableres nyt gulv i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold. Inden isolering igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres		13.900 kr. 2,65 ton CO_2

FLADT TAG Kvisttage er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.		
FORBEDRING VED RENOVERING Kvist - Eksisterende kvisttag efterisoleres med 200 mm isolering, så den samlede mængde udgør 300 mm isolering.		1.100 kr. 0,20 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Porte - Ydervægge består af 12 cm massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning og 100 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt. Stuen - Ydervægge består af 72 cm massiv teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. 1+2 etage - Ydervægge består af 60 cm massiv teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. 3 sal - Ydervægge består af 48 cm massiv teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Trapper - Ydervægge består af 36 cm massiv teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Mod gården - Brøstninger bag radiatorer - Ydervægge består af 36 cm massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning og 50 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt. Mod gaden - Brøstninger bag radiatorer - Ydervægge består af 36 cm massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning og 50 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.		
FORBEDRING Trapper - Indvendig efterisolering med 100 mm isolering på massive ydervægge. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	824.400 kr.	29.300 kr. 5,61 ton CO_2
FORBEDRING 3 sal - Indvendig efterisolering med 100 mm isolering på massive ydervægge. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	2.107.000 kr.	55.900 kr. 10,72 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING 1+2 etage Indvendig efterisolering med 100 mm isolering på massive ydervægge. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.		70.200 kr. 13,46 ton CO_2

FORBEDRING VED RENOVERING Stuen - Indvendig efterisolering med 100 mm isolering på massive ydervægge. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.		23.500 kr. 4,50 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Mod gården - Brøstninger Indvendig efterisolering med 100 mm isolering på massive ydervægge. Eksisterende isolering og pladebeklædning nedtages og bortskaffes. Der opsættes ny effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt pladebeklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.		3.300 kr. 0,63 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Mod gaden - Brøstninger bag radiatorer - Indvendig efterisolering med 100 mm isolering på massive ydervægge. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.		5.200 kr. 0,98 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Porte - Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge.		700 kr. 0,12 ton CO_2

MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Bagtrapper - Loft bagtrapper - Vægge mod uopvarmet rum består af 12 cm massiv og uisoleret teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING Loft - Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på vægge mod uopvarmet rum. Efterisoleringen placeres på den varme side. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	414.400 kr.	13.700 kr. 2,63 ton CO_2

LETTE YDERVÆGGE Kvist - Kvistflunke er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.		
FORBEDRING VED RENOVERING Kvist - Udvendig efterisolering med 100 mm isolering i kvistflunke, så den samlede mængde udgør 200 mm isolering. Der udføres den nødvendige ombygning af både kvistvægge og skotrender. Efterisoleringen afsluttes med ny og godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer en tæt dampspærre, samt optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.		1.000 kr. 0,18 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Masard mod gaden: Oplukkelige dannebrogsvinduer. Vinduerne er monteret med tolags energiruder. Oplukkelige dannebrogsvinduer. Vinduerne er monteret med tolags termorude. Mansard mod gården - Oplukkelige dannebrogsvinduer. Vinduerne er monteret med tolags termorude. Facadepartier med/uden glasdøre monteret med tolags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Mod gaden - Facadepartier udskiftes til et nye, som er monteret med tolags energirude og varm kant.		14.000 kr. 2,68 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduer med 2-lags termorude udskiftes, og der monteres nye energivinduer (A-mærket)		205.100 kr. 39,34 ton CO_2
OVENLYS Ovenlysvinduer monteret med tolags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Ovenlysvinduerne udskiftes til nye med tolags energiruder og varm kant.		200 kr. 0,03 ton CO_2
YDERDØRE Hovedtrapper - Yderdøre med en rude af et-lags glas. Lofter - Massive døre til lofter er uisoleret Gården - Massive yderdøre med isolerede fyldninger.		
FORBEDRING Hovedtrapper - Yderdøre udskiftes med en nye, som er monteret med tolags energirude og varm kant.	334.800 kr.	15.800 kr. 3,01 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Lofter - Udskiftning af døre til ny døre med isolerede fyldninger.		1.000 kr. 0,19 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Gulv mod uopvarmet kælder af træ/bjælker, er isoleret med 75 mm mineraluld, indblæst granulat eller i mindre arealer med 75 mm Terrænbats. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt. Gulv mod portrum udført som lukket bjælkelag, er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt. Bagtrapper - Lukket etageadskillelse mod uopvarmet tagrum er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING Bagtrapper - Isolering af lukket etageadskillelse mod uopvarmet tagrum med 300 mm isolering. Det forventes at tagrum er tilgængeligt, hvorved overslagsprisen alene omfatter isoleringsarbejdet.	28.800 kr.	4.800 kr. 0,92 ton CO_2
FORBEDRING Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 80 mm Isover DUO isolering. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efterisoleringen af etageadskillelsen vil medføre temperaturfald i kælderen. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres.	663.800 kr.	27.500 kr. 5,26 ton CO_2
FORBEDRING Gulv mod portrum - Efterisolering af Portrum med 250 mm isolering	27.000 kr.	1.000 kr. 0,18 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af spalteventiler i vinduer og aftræksventiler i bad, samt mekanisk udsugning fra emhætte i køkken. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Der er ingen forslag til varmepumper, da der er installeret fjernvarme		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Der er ingen forslag til solvarme, da der er installeret fjernvarme		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Kælder - Varmefordelingsrør er udført som 15 mm rustfri stålrør. Rørene er uisoleret. Varmefordelingsrør er udført som 3" stålrør. Rørene er isoleret med 40 mm isolering. Cirkulation - Varmefordelingsrør er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.		
FORBEDRING Kælder - Isolering af 15 mm rustfrie varmefordelingsrør op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. Isolering af 3" varmefordelingsrør op til 100 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. Cirkulation - Isolering af varmefordelingsrør op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	393.800 kr.	60.500 kr. 11,59 ton CO_2

VARMEFORDELINGSPUMPER Der er 2 eksisterende Grundfos pumper, UPE 50-60 (80-450W) + UPE 65-60 (80-550W). Pumper kører kun en ad gangen, således at den ene kører om dagen og den anden om aften/natten.		
FORBEDRING VED RENOVERING Montering af ny varmefordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos, Type Magna3 MAGNA3 65-60 F Man skal være opmærksom på at evt., strengventiler også skal udskiftes, hvis man udskifter pumpen, da de eksisterende strengventiler er indstillet til den eksisterende pumpe.		1.000 kr. 0,31 ton CO_2

AUTOMATIK Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et normalt varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 2" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering. Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering. Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 15 mm rustfri stålrør. Rørene er uisoleret.		
FORBEDRING Isolering af 2" tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 100 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. Isolering af 3/4" brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. Bagtrappe - Isolering af 15 mm brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	280.200 kr.	103.900 kr. 19,91 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en pumpe med en effekt på 245 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPS 32-80		
FORBEDRING Montering af ny cirkulationspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos, Type Magna3 32-80, 194 W	8.000 kr.	1.900 kr. 0,59 ton CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 3200 l varmtvandsbeholder, isoleret med 75 mm mineraluld		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen i trappeopgangene består af armaturer med almindelige sparepærer. Lyset styres med bevægelsesmeldere eller trappeautomat. Belysningen i gangarealer består af armaturer med almindelige glødelamper. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.		
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på tage mod syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystaliske silicium med et areal på ca. 200 kvm. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. Udgift til dette er ikke medtaget i forslaget.	500.000 kr.	45.700 kr. 18,90 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærkningen er udarbejdet ud fra BBR meddelelse af 15.12.2014 og omfatter Bygning 1 - Andelsselskabet Kristinegården, Omøgade 2-6/ Lyngbyvej 38-60/ Sejrøgade 1-5, 2100 Københenhavn Ø, matr.nr. 5039.

Ejendommen er opført i 1924. Den består (ifølge BBR-meddelelsen af 15.12.2014) af 3 bygninger som benyttes til både beboelse og erhverv. Der er i alt 125 lejligheder og erhvervsarealet består primært af butikker.

Bygning 2 Lyngbyvej 56 A har sit eget energimærke. (anden brugskode)

Bygning 3 Lyngbyvej 44 A har sit eget energimærke. (anden brugskode)

Varme: Ejendommen opvarmes med Fjernvarme

GENERELLE KOMMENTARER:

Energimærkningen er udført iht. følgende retningslinjer:
- Håndbog for Energikonsulenter, seneste revision.
- Beregnings- og indberetningsprogram Energy 10, seneste version.

Energimærkningen (energibehovsberegningen) er udført på baggrund af en gennemgang af bygningskonstruktioner og -installationer i December 2014 samt tegningsmateriale fra Københavns kommune

Der er ikke udført destruktive undersøgelser på nær i Masarden mod gården i Lyngbyvej 42 4 sal th.

Ved vurdering af konstruktioners isoleringsevne er der taget udgangspunkt i det forelagte materiale, samt hvad der i øvrigt har kunnet klarlægges ved bygningsgennemgangen.

Beregning af energimærket:
Energimærket er beregnet ud fra en standardiseret beregningsmetode, Be10, udviklet af Statens Byggeforsknings Institut, SBI. På baggrund af bygnings-og installationsdata beregnes energibehovet til drift af bygningen, dvs. procesinstallationer indgår ikke i beregningerne. Det specifikke energibehov (kWh/m2) er et udtryk for bygningens energimæssige status og danner dermed energimærket. Det beregnede energibehov er primært sammensat af et energibehov til opvarmning samt et el-energibehov. Sidstnævnte vægter med en faktor 2,5. Denne faktor er et udtryk for den miljømæssige belastning, der er ved at anvende el produceret på kraftværker.

Der tages forbehold for ændringer og forbedringer, der eventuelt måtte være foretaget på bygningen i perioden mellem bygningsregistreringen og udfærdigelsen af Energimærket.
Der tages ligeledes forbehold for ændringer i skyggeforholdene, der eventuelt er fremkommet i perioden mellem bygningsregistreringen og udfærdigelsen af Energimærket.
Priserne på forbedringsforslag er estimeret og det anbefales at der indhentes priser fra forskellige leverandører, da disse erfaringsmæssigt kan svinge en del.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

1 stk. lejlighed med et areal på 30 m².				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Omøgade - Lyngbyvej - Sejrøgade	30	1	1.876

10 stk. lejligheder med et areal mellem 56-60 m².				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Omøgade - Lyngbyvej - Sejrøgade	58	10	3.627

10 stk. lejligheder med et areal mellem 61-65 m².				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Omøgade - Lyngbyvej - Sejrøgade	63	10	3.939

5 stk. lejligheder med et areal mellem 70-74 m².				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Omøgade - Lyngbyvej - Sejrøgade	72	5	4.502

9 stk. lejligheder med et areal mellem 76-77 m².				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Omøgade - Lyngbyvej - Sejrøgade	77	9	4.815

17 stk. lejligheder med et areal på 82 m².				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Omøgade - Lyngbyvej - Sejrøgade	82	17	5.127

7 stk. lejligheder med et areal mellem 86-90 m².				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Omøgade - Lyngbyvej - Sejrøgade	88	7	5.503

6 stk. lejligheder med et areal mellem 91-93 m².				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Omøgade - Lyngbyvej - Sejrøgade	92	6	5.753

12 stk. lejligheder med et areal på 94 m².				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Omøgade - Lyngbyvej - Sejrøgade	94	12	5.878

7 stk. lejligheder med et areal mellem 98-102 m².				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Omøgade - Lyngbyvej - Sejrøgade	100	7	6.253

5 stk. lejligheder med et areal mellem 114-116 m².				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Omøgade - Lyngbyvej - Sejrøgade	115	5	7.191

7 stk. lejligheder med et areal mellem 122-125 m².				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Omøgade - Lyngbyvej - Sejrøgade	124	7	7.754

4 stk. lejligheder med et areal mellem 128-131 m².				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Omøgade - Lyngbyvej - Sejrøgade	130	4	8.129

7 stk. lejligheder med et areal mellem 133-137 m².				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Omøgade - Lyngbyvej - Sejrøgade	135	7	8.442

9 stk. lejligheder med et areal mellem 138-142 m².				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Omøgade - Lyngbyvej - Sejrøgade	140	9	8.754

8 stk. lejligheder med et areal mellem 143-147 m².				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Omøgade - Lyngbyvej - Sejrøgade	145	8	9.067

1 stk. lejlighed med et areal på 154 m².				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Omøgade - Lyngbyvej - Sejrøgade	154	1	9.630

Kommentar
Lejlighedernes gennemsnitsforbrug er fordelt på baggrund af det samlede oplyste forbrug, udfra den enkelte lejligheds areal.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive ydervægge	Trapper - Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 100 mm.	824.400 kr.	39,77 MWh Fjernvarme 10 kWh Elektricitet	29.300 kr.
Massive ydervægge	3 sal - Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 100 mm.	2.107.000 kr.	75,91 MWh Fjernvarme 23 kWh Elektricitet	55.900 kr.
Massive vægge mod uopvarmede rum	Loft - Indvendig efterisolering af vægge mod uopvarmet rum med100 mm.	414.400 kr.	18,60 MWh Fjernvarme 4 kWh Elektricitet	13.700 kr.
Yderdøre	Mod gaden - Udskiftning til nye yderdøre med tolags energirude	334.800 kr.	21,34 MWh Fjernvarme 4 kWh Elektricitet	15.800 kr.
Etageadskillelse	Bagtrapper - Isolering af lukket etageadskillelse mod uopvarmet tagrum med 300 mm isolering.	28.800 kr.	6,49 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	4.800 kr.

Etageadskillelse	Etageadskillelse kælder - Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 80 mm isolering.	663.800 kr.	37,25 MWh Fjernvarme 9 kWh Elektricitet	27.500 kr.
Etageadskillelse	Gulv mod portrum etablering af nyt loft med 250 mm isolering.	27.000 kr.	1,28 MWh Fjernvarme	1.000 kr.

Varmeanlæg

Varmerør	Varmerør - Isolering af varmefordelingsrør op til 50 mm og Isolering af varmefordelingsrør op til 100 mm	393.800 kr.	82,22 MWh Fjernvarme	60.500 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Varmtvandsrør - Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 100 mm og Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm	280.200 kr.	141,35 MWh Fjernvarme -27 kWh Elektricitet	103.900 kr.
Varmtvandspumper	Varmt vand - Ny cirkulationspumpe som Magna3 32-80, 194 W	8.000 kr.	885 kWh Elektricitet	1.900 kr.

El

Solceller	Montage af nye solceller, Monokrystaliske silicium, 6 kW	500.000 kr.	19.666 kWh Elektricitet 8.836 kWh Elektricitet overskud fra solceller	45.700 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Mansard mod gården - Efterisolering af skråvægge med 100 mm isolering.	3,28 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	2.500 kr.
Loft	Mansard mod gaden - Efterisolering af skråvægge med 100 mm isolering	4,58 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	3.400 kr.
Loft	Loft - Efterisolering af loft med 200 mm isolering.	18,79 MWh Fjernvarme 4 kWh Elektricitet	13.900 kr.
Fladt tag	Kvist - Efterisolering af fladt tag med 200 mm isolering, så den samlede isolering udgør 300 mm.	1,41 MWh Fjernvarme	1.100 kr.
Massive ydervægge	1+2 etage Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 100 mm.	95,31 MWh Fjernvarme 34 kWh Elektricitet	70.200 kr.
Massive ydervægge	Stuen -Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 100 mm.	31,89 MWh Fjernvarme 8 kWh Elektricitet	23.500 kr.
Massive ydervægge	Mod gården - Brøstninger Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 100 mm.	4,46 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	3.300 kr.

Massive ydervægge	Mod gaden - Brøstninger bag radiatorer- Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 100 mm.	6,97 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	5.200 kr.
Massive ydervægge	Porte - Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm.	0,83 MWh Fjernvarme	700 kr.
Lette ydervægge	Ind eller Udvendig efterisolering af kvistflunke med 100 mm.	1,27 MWh Fjernvarme	1.000 kr.
Vinduer	Mod gaden - (forretninger)Udskiftning til nye facadepartier med tolags energirude	18,98 MWh Fjernvarme 3 kWh Elektricitet	14.000 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer med nye energi vinduer (BR20 krav),	278,65 MWh Fjernvarme 70 kWh Elektricitet	205.100 kr.
Ovenlys	Udskiftning af ovenlysvindue til tolags energirude	0,24 MWh Fjernvarme	200 kr.
Yderdøre	Lofter - Montage af ny massiv, isoleret yderdør	1,32 MWh Fjernvarme	1.000 kr.

Varmeanlæg

Varmepumper	Ingen forslag til varmepumper pga., fjernvarme		0 kr.
Solvarme	Ingen forslag til solvarme pga., fjernvarme		0 kr.
Varmefordelings pumper	Ny varmefordelingspumpe, som Grundfos Magna3 65-40 F, 194 W	470 kWh Elektricitet	1.000 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse .....Omøgade 2
BBR nr.....101-420965-1
Bygningens anvendelse .....Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....1924
År for væsentlig renovering.....1987
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....12071 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....1368 m²
Opvarmet bygningsareal.....13439 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....2750 m²

Energimærke .....D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter .....769.300 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....1.099,19 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....01-01-2013 til 01-01-2014

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....760.733 kr. pr. år
Fast afgift .....0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....760.733 kr. pr. år
Varmeforbrug.....1.086,95 MWh Fjernvarme
CO2 udledning.....153,26 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede areal svarer fint overens med oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

De oplyste forbrug stammer fra udskrifter fra forsyningsselskaberne.

Det beregnede forbrug er på: 1.546 MWh
Det oplyste forbrug er på 1.086 MWh.

Altså bruger foreningen 30% mindre varme end et såkaldt normalforbrug.

Der er følgende kommentarer til forskellen imellem det beregnede varmeforbrug og det reelle, målte forbrug:

Årsagen til at der er forskel på det lyste forbrug det beregnede forbrug skyldes sikkert at ejendommen iflg., Viceværten er beboet med mange unge mennesker, der erfaringsmæssigt har mindre varmeforbrug end ældre mennesker.

Der kan også være forskelle på de skønnede og de rent faktiske isoleringstykkelser i de bygningsdele, der ikke er tilgængelige for en besigtigelse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....735,35 kr. per MWh
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,05 kr. per kWh

Der er anvendt priser for elektricitet og varme, som der gennemsnitligt betales pr. enhed i forsyningsområdet. Prisen varierer alt efter hvilken leverandør man benytter

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Dansk Bygge og Energirådgivning
H. C. Ørsteds Vej 37 B 3, 1879 Frederiksberg C

jn@dboe.dk
tlf. 31228228

Ved energikonsulent
Jørg Nielsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Hovedbygning
Omøgade 2
2100 København Ø

Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 6. januar 2015 til den 6. januar 2022

Energimærkningsnummer 311089910