SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Energimærkning 2015
Falkoner Alle 56C
2000 Frederiksberg

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 16. februar 2015
Til den 16. februar 2022.

Energimærkningsnummer 311095712

ENERGI STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Casper Gudmand Bang

C.G. Energirådgivning
Højstrupvej 45, 2700 Brønshøj

casper@gudmand.dk
tlf. 2217 0709

Mulighederne for Falkoner Alle 56C, 2000 Frederiksberg

Gulve	Investering*	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Lukket etageadskillelse mod uopvarmet tagrum er udført som bjælkelag med lerindskud som eneste isolerende lag. Isoleringsforholdet er konstateret i forbindelse med besigtigelse af loftrum. Der er ingen spor efter hulrumsisolering af etageadskillelse. Etageadskillelse mod det port er med pladebeklædning. Der skønnes isoleret med 100 mm mineraluld i forbindelse med øvrig renovering af ejendommen.		
FORBEDRING Isolering af lukket etageadskillelse mod uopvarmet tagrum ved indblæsning af ca. 50 mm mineraluldsgranulat i bjælkelag, samt yderligere 300 mm granulat fordelt over etageadskillelse. Der etableres ny gangbro i tagrummet. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres.	25.000 kr.	3.900 kr. 1,00 ton CO_2

Varmt vand	Investering*	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Brugsvandsrør, cirkulationsledning og tilslutningsrør til varmtvandsbeholder i varmecentral, samt stigstrenge på køkkentrappe er gennemsnitligt isoleret med 20 mm isolering.		
FORBEDRING Efterisolering af i forvejen isolerede brugsvandsrør, cirkulationsledning og tilslutningsrør til varmtvandsbeholder i varmecentral, samt stigstrenge på køkkentrappe, fra 20 til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	11.700 kr.	2.300 kr. 0,70 ton CO_2

Varmefordeling

	Investering*	Årlig besparelse
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget er monteret en cirkulationspumpe fra 1996 med trinregulering og en effekt på 245 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPS 25-80.		
FORBEDRING Montering af ny varmefordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny model med en effekt på 124 W	12.000 kr.	2.000 kr. 0,63 ton CO_2

* Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført. Energibesparelser, der ikke er rentable, kan normalt gennemføres i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

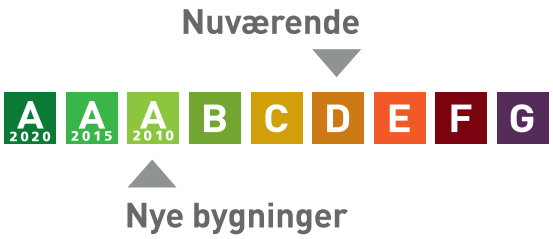
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke D

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Årligt varmeforbrug

97,89 MWh fjernvarme	81.126 kr
1.887 kWh elektricitet	3.774 kr
Samlet energiudgift	84.900 kr
Samlet CO_2 udledning	15,05 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Skråvægge i tagetage er isoleret med 100 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelse af loftrum. Kvistflunker og kvisttage er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 50 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING Indvendig efterisolering af skråvægge med 200 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 300 mm Det foreslåes at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.	20.900 kr.	700 kr. 0,17 ton CO_2
FLADT TAG Tag over trappetårn mod gård skønnes isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra øvrige isoleringsforhold.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge består af massive teglvægge med varierende tykkelser fra st. - 4. sal. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale, samt målt ved port.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge mod gård. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer en tæt dampspærre, samt optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende. Af arkitektoniske hensyn, anbefales en udvendig facadeisolering kun mod gård.		9.400 kr. 2,42 ton CO_2

KÆLDER YDERVÆGGE Kælderydervægge mod jord er massive. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING Udvendig efterisolering med 200 mm isoleringsplader på kælderydervægge. Der skal anvendes et godkendt efterisoleringsprodukt til kælderydervægge. Arbejdet bør udføres i sammenhæng med isolering af samtlige ydervæggearealer, placeret både under og over terræn. De samlede isoleringsarbejder skal derfor udføres til så stor dybde som muligt, dog ikke dybere end kældervægsfundamentet. Normalt mindst svarende til samme niveau som underside af indvendigt kældergulv for at bryde kuldebroen. Efter opsætning af den udvendige isolering, udføres der en regntæt inddækning øverst på efterisoleringen. Den skal udformes, så vand der løber ned ad facaden, bliver bortledt fra væggene effektivt. Hvis der ikke forefindes et omfangsdræn, bør dette etableres i forbindelse med efterisoleringsarbejdet.	34.000 kr.	900 kr. 0,23 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer i restaurant mod vej er monteret med tolags energiruder fra 2002. Øvrige vinduer er dannebrogsvinduer monteret med tolags termoruder fra 1996.		
FORBEDRING VED RENOVERING Eksiterende termovinduer udskiftes til nye dannebrogsvinduer med tolags energiruder og "varme kanter".		7.700 kr. 1,99 ton CO_2

YDERDØRE Yderdør ved hovedtrappe er med uisolerede fyldninger og ruder af etlags glas. Yderdør til restaurant er monteret med tolags energiruder fra 2002. Massive yderdøre mod gård er med isolerede fyldninger fra 1996.		
FORBEDRING VED RENOVERING Yderdør ved hovedtrappe udskiftes med en ny af samme karakter, som er monteret med tolags energiruder, isolerede fyldninger og "varme kanter"		1.100 kr. 0,28 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk skønnes at være uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
ETAGEADSKILLELSE Lukket etageadskillelse mod uopvarmet tagrum er udført som bjælkelag med lerindskud som eneste isolerende lag. Isoleringsforholdet er konstateret i forbindelse med besigtigelse af loftrum. Der er ingen spor efter hulrumsisolering af etageadskillelse. Etageadskillelse mod det port er med pladebeklædning. Der skønnes isoleret med 100 mm mineraluld i forbindelse med øvrig renovering af ejendommen.		
FORBEDRING Isolering af lukket etageadskillelse mod uopvarmet tagrum ved indblæsning af ca. 50 mm mineraluldsgranulat i bjælkelag, samt yderligere 300 mm granulat fordelt over etageadskillelse. Der etableres ny gangbro i tagrummet. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres.	25.000 kr.	3.900 kr. 1,00 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig tilluft til lejlighederne i form af oplukkelige vinduer, samt aftrækskanaler i køkkener og badeværelser. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Temperaturer primær side: 87/39. Sekundær side: 55/40.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Energibesparende forslag vedr. varmepumper vurderes ikke rentable i fjernvarmeforsynede bygninger.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Energibesparende forslag vedr. solvarmeanlæg vurderes ikke rentable i fjernvarmeforsynede bygninger.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmefordelingsrør i varmecentral er gennemsnitligt isoleret med 30 mm isolering. Der blev registreret ca. 3 lbm uisoleret varmefordelingsrør/bøjninger.		
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget er monteret en cirkulationspumpe fra 1996 med trinregulering og en effekt på 245 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPS 25-80.		
FORBEDRING Montering af ny varmefordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny model med en effekt på 124 W	12.000 kr.	2.000 kr. 0,63 ton CO_2
AUTOMATIK		

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Ud over temostatiske reguleringsventiler i de enkelte rum, er der monteret elektronisk temperaturregulator der styres efter udetemperatur, af mærket Danfoss. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum. Automatikken var indstillet til konstant komforttemperatur under besigtigelsen. Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et højt varmtvandsforbrug på 396 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år. Forbruget er baseret på årsregning for vand i perioden 01.02.2013 - 31.01.2014.		
VARMTVANDSRØR Brugsvandsrør, cirkulationsledning og tilslutningsrør til varmtvandsbeholder i varmecentral, samt stigstrenge på køkkentrappe er gennemsnitligt isoleret med 20 mm isolering.		
FORBEDRING Efterisolering af i forvejen isolerede brugsvandsrør, cirkulationsledning og tilslutningsrør til varmtvandsbeholder i varmecentral, samt stigstrenge på køkkentrappe, fra 20 til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	11.700 kr.	2.300 kr. 0,70 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en cirkulationspumpe af fabrikat Grundfos, Type Alpha2, 22 W.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 400 l varmtvandsbeholder af mærket Kähler & Breum fra 1996. Beholderen er isoleret med 75 mm mineraluld. Der blev registreret 1. stk. uisoleret inspektionsdæksel.		
FORBEDRING Det anbefales at efterisolere varmtvandsbeholder til en samlet isoleringstykkelse på 100 mm. samt isolere uisoleret inspektionsdæksel med en dertil indrettet kappe.	4.000 kr.	200 kr. 0,03 ton CO_2

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysning på køkkentrappe består af armaturer med energisparepærer. Lyset styres med bevægelsesmeldere. Belysningen på hovedtrappe består af armaturer med almindelige glødepærer. Lyset styres med trappeautomat/columbustryk. Belysningen i restauranten er beskeden og bærer præg af primær belysning fra naturlige lyskilder.		
FORBEDRING Det anbefales at udskifte eksisterende glødepærer på hovedtrappe til energieffektive lyskilder som LED eller lignende.	1.000 kr.	600 kr. 0,17 ton CO_2

SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at der monteres solceller af typen monokrystaliske silicium med et areal på ca. 26 kvm, placeret på tag med retning mod øst. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. Udgift til dette er ikke medtaget i forslaget.		4.900 kr. 2,08 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Falkoner Alle 56C. 2000 Frederiksberg.
c/o Aberdeen Asset Management A/S. Strandvejen 58, 2. 2900 Hellerup.

Det samlede opvarmede areal er i følge BBR-meddelelsen på 471 m² boligareal, samt 225 m² erhvervsareal, hvilket stemmer overens med det på besigtigelsen opmålte areal.

Energimærket omfatter 1 bygning. Bygning 1 i BBR er opført i år 1883.

Anvendelse: 140 Etageboligbebyggelse.

Følgende arealer og bygninger er medtaget i mærket:
Bygning 1: areal: 696 m²

Bygningen opvarmes med fjernvarme.

Der er 4 etager excl. kælder og tagetage.

Der er ikke foretaget destruktiv undersøgelse af klimaskærmen.

Baggrunden for energimærkningen er besigtigelse af ejendommen, samt opmåling foretaget på stedet og gennemgang af indhentet dokumentation og tegningsmateriale.

Følgende tegninger er benyttet:
Journalnr. 336 & 280.

Byggesagsarkivet for ejendommen er ligeledes gennemgået på www.frederiksberg-borger.filarkiv.dk.

Energimærket er udarbejdet efter retningslinjerne i gældende Håndbog for Energikonsulenter.
Ejendommen energimærkes efter retningslinjerne for "Energimærkning af flerfamiliehuse, handels-, service og offentlige bygninger ".

De anvendte priser for udførelsen af de energibesparende tiltag er vejledende. Det anbefales at indhente mindst to tilbud ved udførelsen af tiltagene.

Som udgangspunkt er V&S prisbøger benyttet, enkelte forslag er beregnet ud fra erfaringstal.

Besparelsesforslag med en simpel tilbagebetalingstid over 50 år er individuelt vurderet og kun medtaget, hvis det giver mening i en større sammenhæng eller ved renovering.

Difference til energimærke:

C: -34,0 kWh/m²
B: -76,9 kWh/m²
A2010: -98,0 kWh/m²

Energimærket er udarbejdet af: Casper Gudmand.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Erhverv (225 m2)				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
BBR 1	Falkoner Alle 56C, st.	225	1	28.823

3 vær. lejligheder (56 m2)				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
BBR 1	Falkoner Alle 56C, 1. th, 2. th & 3. th.	56	3	7.173

3 vær. lejligheder (67 m2)				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
BBR 1	Falkoner Alle 56C, 1. tv, 2. tv & 3. tv.	67	3	8.583

5 vær. lejlighed (102 m2)				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
BBR 1	Falkoner Alle 56C, 4.	102	1	13.066

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Indvendig efterisolering af skråvægge med 200 mm isolering	20.900 kr.	1,16 MWh Fjernvarme 3 kWh Elektricitet	700 kr.
Kælder ydervægge	Udvendig efterisolering af kælderydervægge mod jord med 200 mm	34.000 kr.	1,60 MWh Fjernvarme	900 kr.
Etageadskillelse	Isolering af etageadskillelse mod uopvarmet tagrum	25.000 kr.	6,92 MWh Fjernvarme 33 kWh Elektricitet	3.900 kr.
Varmeanlæg				
Varmefordelings pumper	Ny varmefordelingspumpe, 124 W	12.000 kr.	956 kWh Elektricitet	2.000 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsrør	Efterisolering af brugsvandsrør, cirkulationsledning samt tilslutningsrør til varmtvandsbeholder fra 20 til 60 mm	11.700 kr.	1,28 MWh Fjernvarme 785 kWh Elektricitet	2.300 kr.

Varmtvandsbeholder	Efterisolering af varmtvandsbeholder	4.000 kr.	0,20 MWh Fjernvarme	200 kr.

El

Belysning	Udskiftning af lyskilder på hovedtrappe	1.000 kr.	259 kWh Elektricitet	600 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Massive ydervægge	Udvendig efterisolering af massive ydervægge mod gård med 200 mm	16,88 MWh Fjernvarme 58 kWh Elektricitet	9.400 kr.
Vinduer	Udskiftning af termovinduer til nye elementer med tolags energiruder	13,87 MWh Fjernvarme 49 kWh Elektricitet	7.700 kr.
Yderdøre	Udskiftning til ny yderdør ved hovedtrappe	1,96 MWh Fjernvarme 5 kWh Elektricitet	1.100 kr.
El			
Solceller	Montage af nye solceller, Monokrystaliske silicium, 4 kW	2.097 kWh Elektricitet 1.033 kWh Elektricitet overskud fra solceller	4.900 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Falkoner Alle 56C, 2000 Frederiksberg

Adresse	Falkoner Alle 56C
BBR nr	147-30703-1
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år	1883
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	471 m²
Erhvervsareal i følge BBR	225 m²
Opvarmet bygningsareal	696 m²
Heraf tagetage opvarmet	102 m²
Heraf kælderetage opvarmet	102 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	35.118 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	53.889 kr. pr. år
Varmeforbrug	52,43 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	01-02-2013 til 31-01-2014

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	35.272 kr. pr. år
Fast afgift	53.889 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	89.161 kr. pr. år
Varmeforbrug	52,66 MWh Fjernvarme
CO2 udledning	7,43 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det oplyste varmeforbrug stammer fra varmeafregningen i perioden 01.02.2013 - 31.01.2014.

Det beregnede forbrug er på 97,89 MWh svarende til 140,6 kWh/m², det oplyste graddagekorrigerede forbrug er på 52,66 MWh eller 75,7 kWh/m². Det oplyste graddagekorrigerede forbrug er væsentligt lavere end normalen for denne type bygning, og der vurderes et anderledes brugsmønster end antaget.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	546,71 kr. per MWh
	27.608 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til opvarmning	2,00 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning	2,00 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

C.G. Energirådgivning
Højstrupvej 45, 2700 Brønshøj

casper@gudmand.dk
tlf. 2217 0709

Ved energikonsulent
Casper Gudmand Bang

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Energimærkning 2015
Falkoner Alle 56C
2000 Frederiksberg

Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 16. februar 2015 til den 16. februar 2022

Energimærkningsnummer 311095712