SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Ejendomsnr. 135-122
Vodroffsvej 12
1900 Frederiksberg C

Bygningernes energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 24. februar 2015
Til den 24. februar 2025.

Energimærkningsnummer 311097061

ENERGI STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningernes energimærkning, status for bygningerne og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningerne er vist her.

Med venlig hilsen

Casper Gudmand Bang

C.G. Energirådgivning
Højstrupvej 45, 2700 Brønshøj

casper@gudmand.dk
tlf. 2217 0709

Mulighederne for Vodroffsvej 12, 1900 Frederiksberg C

El

	Investering*	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen i kælderområder og parkeringskældre består af 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Lyset styres med columbustryk. Belysningen i trappeopgange består af armaturer med kompaktlysrør. Lyset er tændt konstant.		
FORBEDRING Det anbefales at etablere bevægelsesmeldere på eksisterende belysning i trappeopgange.	10.000 kr.	3.400 kr. 1,12 ton CO_2

Varmefordeling

	Investering*	Årlig besparelse
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlæggets hovedledning er monteret en cirkulationspumpe fra 1995, med trinregulering og en effekt på 940 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPC 50-120, og forsyner 4 stk. teknikrum. På varmefordelingsanlægget radiatorkredse til nr. 12 & 14 er monteret 2 stk cirkulationspumper fra 1995 med trinregulering og en effekt på hver 80 W. Pumperne er af fabrikat Grundfos UPS 25-40.		
FORBEDRING Montering af ny varmefordelingspumpe på varmefordelingsanlæggets hovedledning. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny model med en effekt på 536 W.	27.500 kr.	6.100 kr. 2,02 ton CO_2

Varmt vand

	Investering*	Årlig besparelse
VARMTVANDSPUMPER På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en cirkulationspumpe fra 1999 med en effekt på 245 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPS 32-80.		
FORBEDRING Montering af ny cirkulationspumpe på det varme brugsvand. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny model med en effekt på 144 W.	12.000 kr.	1.800 kr. 0,59 ton CO_2

* Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført. Energibesparelser, der ikke er rentable, kan normalt gennemføres i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

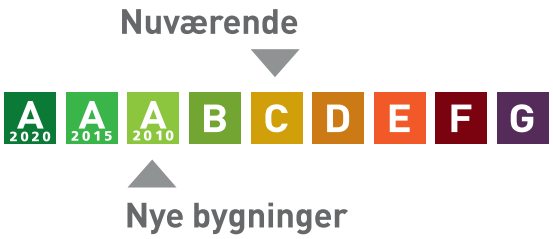
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke C



Årligt varmeforbrug

192,03 MWh fjernvarme	177.681 kr
Samlet energiudgift	177.681 kr
Samlet CO_2 udledning	27,08 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loftsrum er isoleret med 200 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.		

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge er dels udført som hulmur og dels som let væg. Tunge vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af beton. Hulrummet er isoleret med 125 mm. mineraluldsbatts. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
LETTE YDERVÆGGE Lette ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Væg mod uopvarmede garager er isoleret med 75 mm mineraluldsbatts. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Væg mod loft i trappeopgangens lysskakt er udført som let konstruktion. Der er isoleret fra loftrum med 100 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.		

KÆLDER YDERVÆGGE Kælderydervægge mod jord består af præfabrikerede betonelementvægge. Væggene skønnes isoleret med 75 mm. polystyren/mineraluldsbatts. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduerne er monteret med tolags termoruder fra 1994.		
YDERDØRE Opgangsdøre og altandøre er monteret med tolags termoruder fra 1994.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet skønnes isoleret med 100 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
ETAGEADSKILLELSE Etageadskillelse mod uopvarmede garager er udført som beton med trægulv og er isoleret med 75 mm mineraluld imellem gulvstrøer, samt 100 mm mineraluld mod kælderloft. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig tilluft til begge bygningener i form af oplukkelige vinduer, samt mekanisk udsugning fra emhætter i køkkener og mekanisk udsugning i badeværelser. Der er placeret 1 stk boxventilatoer af mærket Exhausto i hvert loftrum. Type BESF250-4-1. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler af mærket Reci, og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Temperaturer primær side: 84/39, sekundær side: 54/40.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Energibesparende forslag vedr. varmepumper vurderes ikke rentable i fjernvarmedeforsynede bygninger.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Energibesparende forslag vedr. solvarmeanlæg vurderes ikke rentable i fjernvarmedeforsynede bygninger.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmefordelingsrør i teknikrum og kælderområde er gennemsnitligt isoleret med 40 mm isolering.		
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlæggets hovedledning er monteret en cirkulationspumpe fra 1995, med trinregulering og en effekt på 940 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPC 50-120, og forsyner 4 stk. teknikrum. På varmefordelingsanlægget radiatorkredse til nr. 12 & 14 er monteret 2 stk cirkulationspumper fra 1995 med trinregulering og en effekt på hver 80 W. Pumperne er af fabrikat Grundfos UPS 25-40.		
FORBEDRING Montering af ny varmefordelingspumpe på varmefordelingsanlæggets hovedledning. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny model med en effekt på 536 W.	27.500 kr.	6.100 kr. 2,02 ton CO_2

FORBEDRING Montering af 2 stk nye varmefordelingspumper på varmefordelingsanlæggets radiatorkredse til nr. 12 og 14. Det vurderes at de eksisterende pumper kan udskiftes til nye modeller med en effekt på hver 22 W.	14.000 kr.	1.300 kr. 0,42 ton CO_2
AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Ud over temostatiske reguleringsventiler i de enkelte rum, er der monteret elektronisk temperaturregulator der styres efter udetemperatur, af mærket Danfoss ECL 9310. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum. Automatikken var indstillet til konstant komforttemperatur under besigtigelsen. Det anbefales at indstille temperaturregulatoren til sparedrift. Driftstid radiatorkreds nr. 12: ons-søn 04.00 - 24.00. Man 04.00 - 22.00. Tir 10.00 - 04.00. Driftstid radiatorkreds nr. 14: man-søn 00.00 - 24.00. Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et normalt varmtvandsforbrug på 260 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år. Forbruget er baseret på årsregning for vand i perioden 01.05.2013 - 30.04.2014.		
VARMTVANDSRØR Brugsvandsrør, cirkulationsledning samt tilslutningsrør til varmtvandsbeholder i teknikrum og i kælderområder er gennemsnitligt isoleret med 40 mm isolering.		
VARMTVANDSPUMPER På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en cirkulationspumpe fra 1999 med en effekt på 245 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPS 32-80.		
FORBEDRING Montering af ny cirkulationspumpe på det varme brugsvand. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny model med en effekt på 144 W.	12.000 kr.	1.800 kr. 0,59 ton CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 2500 l varmtvandsbeholder af mærket Ajva fra 1994. Beholderen er isoleret med 100 mm mineraluld og forsyner 5 bygniner.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen i kælderområder og parkeringskældre består af 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Lyset styres med columbustryk. Belysningen i trappeopgange består af armaturer med kompaktlysrør. Lyset er tændt konstant.		
FORBEDRING Det anbefales at etablere bevægelsesmeldere på eksisterende belysning i trappeopgange.	10.000 kr.	3.400 kr. 1,12 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at etablere energieffektive belysningskilder i kælderområder og parkeringskældre, med lavenergirør og højfrekvente forkoblinger.		1.200 kr. 0,39 ton CO_2
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Det anbefales at der monteres 2 stk solcelleanlæg af typen monokrystalisk silicium med et areal på hver ca. 40 kvm, placeret på tagflader mod syd. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. Det bør undersøges om de eksisterende tagkonstruktioner er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. Udgift til dette er ikke medtaget i forslaget.	330.000 kr.	17.900 kr. 7,57 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

135-122 Vodroffsvej 12-14, 1900 Frederiksberg C.
c/o DEAS A/S. Dirch Passers Allé 76, 2000 Frederiksberg.

Det samlede opvarmede areal er i følge BBR-meddelelsen på 2.312 m² boligareal, hvilket stemmer overens med det på besigtigelsen opmålte areal.

Energimærket omfatter 2 bygninger. Bygning 1 og 2 i BBR er opført i år 1995.

Anvendelse: 140 Etageboligbebyggelse.

Følgende arealer og bygninger er medtaget i mærket:
Bygning 1: areal: 1.156 m²
Bygning 2: areal: 1.156 m²

Bygningen opvarmes med fjernvarme.

Der er 4 etager excl. kælder og tagetage.

Der er ikke foretaget destruktiv undersøgelse af klimaskærmen.

Baggrunden for energimærkningen er besigtigelse af ejendommen, samt opmåling foretaget på stedet og gennemgang af indhentet dokumentation og tegningsmateriale.

Følgende tegninger er benyttet:
Plan-, snit- & facadetegninger, samt ventilationsdiagram og detaljetegninger fra 1993.
Tegningsmateriale var tilgængeligt på adressen.

Energimærket er udarbejdet efter retningslinjerne i gældende Håndbog for Energikonsulenter.
Ejendommen energimærkes efter retningslinjerne for "Energimærkning af flerfamiliehuse, handels-, service og offentlige bygninger ".

De anvendte priser for udførelsen af de energibesparende tiltag er vejledende. Det anbefales at indhente mindst to tilbud ved udførelsen af tiltagene.

Som udgangspunkt er V&S prisbøger benyttet, enkelte forslag er beregnet ud fra erfaringstal.

Besparelsesforslag med en simpel tilbagebetalingstid over 50 år er individuelt vurderet og kun medtaget, hvis det giver mening i en større sammenhæng eller ved renovering.

Difference til energimærke:

B: -20,9 kWh/m²
A2010: -38,9 kWh/m²
A2015: -61,9 kWh/m²

Energimærket er udarbejdet af: Casper Gudmand.

Bygningernes lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

2-3 vær. lejligheder (94-99 m2)				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
BBR 1 + 2	Vodroffsvej 12-14. St. - 2. sal. 1900 Frederiksberg C.	99	18	5.882

3 vær. lejligheder (143 m2)				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
BBR 1 + 2	Vodroffsvej 12-14. 3. sal. 1900 Frederiksberg C.	143	4	8.497

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Varmeanlæg				
Varmefordelings pumper	Ny hovedvarmefordelingspumpe i varmecentral, 536 W	27.500 kr.	3.048 kWh Elektricitet	6.100 kr.
Varmefordelings pumper	2 stk nye varmefordelingspumper i teknikrum nr. 12 & 14, 22 W/stk.	14.000 kr.	628 kWh Elektricitet	1.300 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandspum per	Ny cirkulationspumpe i varmecentral, varmt brugsvand, 144 W	12.000 kr.	885 kWh Elektricitet	1.800 kr.
El				
Belysning	Etablering af bevægelsesmeldere på belysning i trappeopgange	10.000 kr.	1.682 kWh Elektricitet	3.400 kr.
Solceller	Montage af 2 stk nye solcelleanlæg, monokrystaliske silicium, 2 x 6 kW	330.000 kr.	7.876 kWh Elektricitet 3.538 kWh Elektricitet overskud fra solceller	17.900 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
El			
Belysning	Energieffektive belysningsanlæg i kælderområder og parkeringskældre	588 kWh Elektricitet	1.200 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Vodroffsvej 12, 1900 Frederiksberg C

Adresse	Vodroffsvej 12
BBR nr	147-29047-1
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år	1995
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	1156 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	1156 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	289 m²

Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	43.688 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	21.518 kr. pr. år
Varmeforbrug	81,76 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	01-09-2013 til 31-08-2014

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	48.423 kr. pr. år
Fast afgift	21.518 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	69.942 kr. pr. år
Varmeforbrug	90,62 MWh Fjernvarme
CO2 udledning	12,78 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Vodroffsvej 14, 1900 Frederiksberg C

Adresse	Vodroffsvej 14
BBR nr	147-29047-2
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)

Opførelses år.....1995
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....1156 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....1156 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....289 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme
Varmeudgifter .....43.688 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....21.518 kr. pr. år
Varmeforbrug.....81,76 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....01-09-2013 til 31-08-2014

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....48.423 kr. pr. år
Fast afgift .....21.518 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....69.942 kr. pr. år
Varmeforbrug.....90,62 MWh Fjernvarme
CO2 udledning.....12,78 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det oplyste varmeforbrug stammer fra varmeafregningen i perioden 01.09.2013 - 31.08.2014.

Det beregnede forbrug er på 192,03 MWh svarende til 83,1 kWh/m², det oplyste graddagekorrigerede forbrug er på 181,24 MWh eller 78,4 kWh/m². Der er således god overensstemmelse mellem det beregnede og det oplyste graddagekorrigerede forbrug.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....546,71 kr. per MWh
72.696 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,00 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

C.G. Energirådgivning
Højstrupvej 45, 2700 Brønshøj

casper@gudmand.dk
tlf. 2217 0709

Ved energikonsulent
Casper Gudmand Bang

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen

Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Ejendomsnr. 135-122
Vodroffsvej 12
1900 Frederiksberg C

Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 24. februar 2015 til den 24. februar 2025

Energimærkningsnummer 311097061

Energimærke

Ejendomsnr. 135-122 - Vodroffsvej 12, 1900 Frederiksberg C
Vodroffsvej 12
1900 Frederiksberg C

Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 24. februar 2015 til den 24. februar 2025

Energimærkningsnummer 311097061

Energimærke

Ejendomsnr. 135-122 - Vodroffsvej 14, 1900 Frederiksberg C
Vodroffsvej 14
1900 Frederiksberg C

Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 24. februar 2015 til den 24. februar 2025

Energimærkningsnummer 311097061