SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
EF Glyptoteksgården
Edvard Falcks Gade 2
1569 København V



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 25. februar 2015
Til den 25. februar 2025.

Energimærkningsnummer 311097347

ENERGI STYRELSEN

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

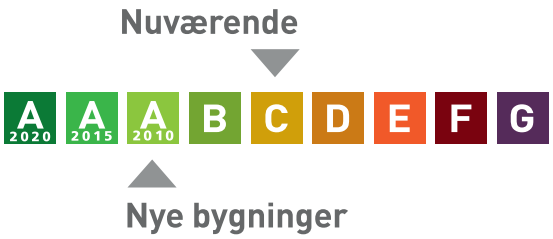
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Årligt varmeforbrug

606,3 m³ damp fjernvarme	423.119 kr
Samlet energiudgift	423.119 kr
Samlet CO_2 udledning	59,84 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
FLADT TAG I henhold til bygningstegninger er taget udført med 2 lag tagpap, 13mm krydsfinér, 195 mm isolering og 13mm krydsfinér indvendigt. Taghøldning ca. 8 grader.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydermurerne er iht tegninger udført som hulmur med formur på 110 mm teglsten, 150 mm isoleringsbatts, og bagmur af beton 180 mm.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Alle vinduer og døre er forsynet med støjisolerende energiglas.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Etageadskillelse mod kælder er udført iht tegninger af 550 mm betonplade Fra kælderen er etagedækket isoleret med 100 mm isoleringsbatts afsluttet med 13 mm gipsplade. Enkelte steder er der isoleret med 150 mm isoleringsbatts.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er 5 forskellige anlægsopbygninger hvor udsugningsanlæggene er placeret på taget. Anlæg S1: Ventilator fabr, EXHAUSTO DTH 200-4-1 incl. lyddæmper. De 4 anlæg suger hver 270 m3/h og omfatter stue-4 sal, baderum i Mitchellsgade 16 og 18 th samt Edvard Falcksgade 4 tv. Anlæg S2: Ventilator fabr, EXHAUSTO DTH 315-4-1 MGE incl. lyddæmper og konstanttrykregulator MAC 11-21. De 6 anlæg suger hver 1188 m3/h og omfatter stue-4 sal, baderum og køkkener Stoltenbergsgade 5 og Edvard Falcksgade 2-4. Anlæg S3: Ventilator fabr, EXHAUSTO DTH 315-4-1 MGE incl. lyddæmper og konstanttrykregulator MAC 11-21. De 6 anlæg suger hver 1044 m3/h og omfatter stue-5 sal, baderum, stue-4 sal køkkener Mitchellsgade 16-18 Anlæg S4: Ventilator fabr, EXHAUSTO DTH 160-4-1 incl. lyddæmper. De 4 anlæg suger hver 144 m3/h og omfatter stue-4 sal, direkte fra køkkener i Mitchellsgade 16 og 18 th samt 5 sal Anlæg S5: Ventilator fabr, EXHAUSTO DTH 200-4-1 incl. lyddæmper.der udsuges fra affaldsskaktene. . Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er intakte.		

Internt varmetilskud

	Investering	Årlig besparelse
INTERNT VARMETILSKUD Der regnes med almindeligt varmetilskud iht regler i Håndbog for energikonsulenter.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Varmecentralen forsynes med fjernvarme damp fra HOFOR. I varmecentralen forsyner en varmeveksler fa. REFLEX centralvarmeanlægget og varmtvandsbeholderen med varme. Veksleren har effekt på 454 kW Sekundærsiden er forsynet med trykekspansionsbeholder.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Da ejendommen er forsynet med prisbillig fjernvarme, og at ejendommen er forholdsvis ny og veldimensioneret, vurderes det ikke rentabelt at installere varmepumpe, solvarme, eller anden vedvarende energi		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Varmefordelingsanlægget er 2-strenget med vandret fordeling i kælderen. Stigstrengene føres i skakte i badeværelserne. Der føres varmerør ud til de enkelte radiatorer som skjult installation i gulvet. I badeværelserne er der gulvvarme. Der er afspærrings- og indreguleringsventiler på alle strenge i kælderen. Isoleringen på rørene 15-30 mm . Radiatorer er alle moderne radiatorer med konvektorplader, og alle forsynet med radiatortermostater.		
VARMEFORDELINGSPUMPER Pumpe på fremløbet er Grundfos Magna 50-60 F automatisk trykreguleret med en effekt på 40-340 W.		
AUTOMATIK Klimastatanlæg er type Reflex type 5476 med styring af fremlæbstemperaturen i afhængighed af udetemperaturen og mulighed for natsænkning.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSPUMPER Cirkulationspumpen på det varme brugsvand er Grundfos UPS 25-40 B med en effekt på 90 kW. Varmtvandsrørne er forsynet med strengreguleringsventiler som sikrer en korrekt fordeling af det varme brugsvand mellem stigningerne.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmtvandsbeholderen er 1850 l lodretstående med spiraler. Den er forbundet med en efterkølerspiral i bunden for efterkøling af kondensat før returpumpning til HOFOR. Effekten er 105 kW. Temperaturen er 60 gr. Det oplyses at beholderen er planlagt udskiftet snarligt. Der skønnes et varmtvandsforbrug på 1.486 m3 varmt vand svarende til 77 MWh. Vandsystemet er med vandret fordeling i kælder og stigninger i skakte. til lejlighederne. Der er ikke adgang til skaktene ved besigtigelsen. Rørene er i rustfrit stål i dimensioner 18 til 54 mm og isoleringstykkelser på 30-50mm.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Bygningen er forsynet med gårdbelysning. Disse er ikke medregnet i el idet der ikke er særskilte målere til registrering af forbruget.		
APPARATER Bygningen er forsynet med elevatorer. Disse er ikke medregnet i el idet der ikke er særskilte målere til registrering af forbruget.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen er en nyere ejendom, der er opført i år 2004. Bygningen er i seks etager excl kælder og tagetage. Der er 60 beboelseslejligheder fordelt på 5 opgange. Ejendommen har elevatorer. Parkeringskælderen under bygningen hører ikke direkte til ejendommen. Hotellet i naboejendommen står for driften.

Der er ikke udleveret driftsjournaler over registreringer i varmecentralen, men energikonsulenten har udleveret registreringsskemaer og instrueret i udfyldelse til viceværten.

Det oplyste forbrug er 582 m3 kondensat for perioden 2014 . Det graddage korrigerede forbrug er 517 MWh svarende til 87 kWh/m2/år. Fjernvarmeforbruget ligger ca. 24 % under gennemsnittet for beboelsesejendomme på landsplan.

Det opvarmede areal er beregnet ud fra tegningsmateriale. Der er foretaget kontrolmål på stedet.
Bygningens dimensionerende indetemperatur er sat til 20 gr. C. Der er lukket for varmen om sommeren vha termostatventiler.
Det graddageuafhængige forbrug GUF er iht Håndbog for Energikonsulenter er fastsat til 30%

GRUNDLAG FOR ENERGIMÆRKNINGEN:
Energistyrelsens bekendtgørelse af lov om fremme af energibesparelser i bygninger nr. 636 af 19 juni 2012
Klima-, Energi-, og bygningsministeriets bekendtgørelse nr. 203 af 6 marts 2014
Håndbog for energikonsulenter, version 2014

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Bolig: 80-89 Kvm				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
02	Bolig: 80-89 Kvm	85	5	7.007

Bolig: 90-99 Kvm				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
02	Bolig: 90-99 Kvm	95	25	7.832

Bolig: 100-109 Kvm				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
02	Bolig: 100-109 Kvm	105	13	8.656

Bolig: 110-119 Kvm				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
02	Bolig: 110-119 Kvm	115	16	9.481

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Edvard Falcks Gade 2
BBR nr	101-391604-2
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år	2004
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	5944 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	5944 m²
Heraf tagetage opvarmet	903 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	2060 m²

Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	299.585 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	111.035 kr. pr. år
Varmeforbrug	582,0 m³ damp Fjernvarme
Aflæst periode	11-01-2014 til 16-12-2014

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	384.054 kr. pr. år
Fast afgift	111.035 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	495.089 kr. pr. år
Varmeforbrug	746,1 m³ damp Fjernvarme
CO2 udledning	73,64 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

BBR-ejermeddelelse, udskrevet fra ois.dk ifm bygningsgennemgang.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det oplyste forbrug er fra fakturaer fra HOFOR. Det oplyste forbrug er det samme som det beregnede forbrug iht nærværende energimærke.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	514,75 kr. per m³ damp
	111.040 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,00 kr. per kWh

De anvendte priser er fra fakturaer fra HOFOR og DONG.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

EKJ Rådgivende Ingeniører AS
Blegdamsvej 58, 2100 København Ø

info@ekj.dk
tlf. 33111414

Ved energikonsulent
Thomas Thorsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

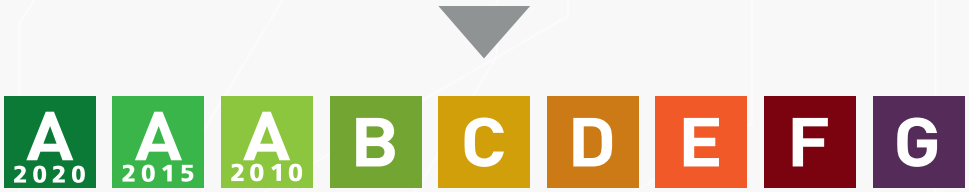
Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

EF Glyptoteksgården
Edvard Falcks Gade 2
1569 København V



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 25. februar 2015 til den 25. februar 2025

Energimærkningsnummer 311097347