SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Ryesgade 116
2100 København Ø

Bygningernes energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 9. april 2015
Til den 9. april 2025.

Energimærkningsnummer 311105787

ENERGI STYRELSEN

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

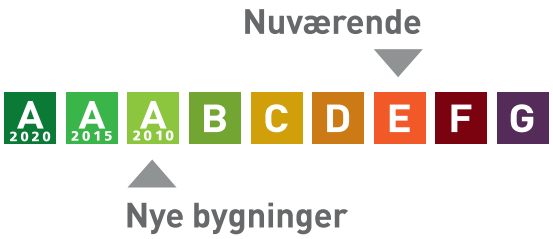
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke B



Årligt varmeforbrug

744,36 MWh fjernvarme	776.727 kr
215,52 MWh fjernvarme	121.122 kr
Samlet energiudgift	897.850 kr
Samlet CO_2 udledning	135,34 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Lukket etageadskillelse mod uopvarmet loft med lerindskud og 80-100 mm indblæst isolerings granulat Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger. Skråvægge er isoleret med 150 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt. Skråvægge i lejligheden 5, sal, er isoleret med 150 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen. Lukket etageadskillelse mod uopvarmet loft med lerindskud og indblæst isolering Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger. Lukket etageadskillelse mod uopvarmet loft med lerindskud og indblæst indblæst isoleringsgranulat Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.		

FLADT TAG Det flade tag Københavnertag over lejlighed 5. sal, er isoleret med 150 mm mineraluld. Isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspuntet		
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende tag efterisoleres udvendigt med 150 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 300 mm isolering. Den nye tagflade skal have en taghældning på mindst 1:40. Eksisterende tagbeklædning rengøres og efterses for evt. skader, der i så fald skal udbedres. Herved sikres et tæt underlag, der kan fungere som dampspærre i den nye konstruktion. Forudsætningen herfor er, at den eksisterende dampspærre er perforeret. Inden pap- og efterisoleringsarbejdet udføres, skal det eksisterende tag være helt tør og uden lunker eller buler. Hvis det eksisterende tag er udført med ventilationsspalte mellem isoleringslag og tagbeklædning, skal spalten lukkes effektivt for ikke at miste effekten af efterisoleringslaget. Hvis det eksisterende tag er vådt, dvs. træfugten er over 15-17 %, skal ventilationsspalten forblive åben, indtil konstruktionen er tør, anslået efter et år. Tagkonstruktionen skal udføres med effektivt afvandingssystem til regnvand. Det anbefales, at det udføres med synlige nedløbsrør og tagrender af hensyn til senere inspektion.		800 kr. 0,15 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge består af i snit af 48 cm massiv teglvæg. Ydervægge 2. sal .mod nordøst, består væggen af 36 cm massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning og 30 mm polystyren-isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Brystningsvægge består enkelte steder af 24 cm massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning og 100 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Brystningsvægge består enkelte steder af 24 cm massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning og 200 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Ydervægge i gavle består af 36 cm massiv teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Ydervægge består af 24 cm massiv teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Brystningsvægge består af 24 cm massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning og 150 mm isolering.		

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Ydervæg i 116, 2. sal .mod nordøst, består væggen af 36 cm massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning og 30 mm polystyren-isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Ydervægge i gavl mod nord-øst, består af 36 cm massiv teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Ydervægge i frie gavle, består af 36 cm massiv teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Ydervægge i stuelejlighed 116 B, består af 36 cm massiv teglvæg med 150 mm indvendig isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Ydervægge består af 36 cm massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning og 75 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Ydervægge består af 36 cm massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning og 100 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer en tæt dampspærre, samt optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.	81.000 kr.	5.200 kr. 0,99 ton CO_2
FORBEDRING Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	12.000 kr.	800 kr. 0,14 ton CO_2
FORBEDRING Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	366.100 kr.	23.000 kr. 4,39 ton CO_2

FORBEDRING Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer en tæt dampspærre, samt optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.	1.106.600 kr.	57.700 kr. 11,05 ton CO_2
FORBEDRING Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer en tæt dampspærre, samt optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.	505.000 kr.	20.200 kr. 5,04 ton CO_2
FORBEDRING Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer en tæt dampspærre, samt optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.	1.092.300 kr.	39.400 kr. 7,54 ton CO_2
FORBEDRING Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer en tæt dampspærre, samt optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.	1.054.300 kr.	33.100 kr. 8,30 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Montering af indvendig isoleringsvæg på massive ydermure med 100 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Alternativt foreslås en udvendig efterisolering med tilsvarende isoleringstykkelse. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. Den udvendige isoleringsløsning er teknisk bedre, idet problemer med kuldebroer i konstruktionerne stort set elimineres og husets facader kommer herved ind på den varme side af isoleringen. Endvidere indebærer det i langt mindre grad gener for husets brugere under udførelsen. Facadernes udseende ændres dog markant herved, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende. Udvendig efterisolering af ydervægskonstruktioner er mere energieffektiv end tilsvarende indvendig isolering (kilde: BYG-ERFA Erfaringsblad 04		80.000 kr. 15,33 ton CO_2

07 29 Indvendig isolering - ældre ydermure over terræn), da langt de fleste og væsentligste kuldebroer i væggen brydes. Samtidig er indvendig efterisolering næsten ligeså dyrt som udvendig efterisolering, og som nævnt en besværlig løsning, der kræver tæt dampspærre, hvilket kan være svært at realisere i praksis. Prisoverslag et er baseret på den udvendige løsning (kilde www.rockwool.dk)		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Oplukkelige dannebrogsvinduer. Vinduerne er monteret med et-lags glas, et-lags glas med forsatsglas af et el. flere lag glas - eklet steder er anvendt plexiglas. Enkelte vinduer i renoverede lejligheder og erhvervslejlighder er monteret to-lags energiruder i forsats rammer. Enkelte vinduer er monteret med ældre to-lags termoglas Vinduer i trappeopgange er faste vinduer med 1 lag glas		
FORBEDRING Montering af forsatsramme med to-lags energirude i vindue med et-lags glas el. to-lags termoruder	326.200 kr.	27.900 kr. 5,33 ton CO_2
FORBEDRING Montering af forsatsramme med to-lags energirude i vindue med et-lags glas el. to-lags termoruder	599.700 kr.	45.200 kr. 8,65 ton CO_2
FORBEDRING Montering af forsatsramme med to-lags energirude i vindue med et-lags glas el. to-lags termoruder	367.800 kr.	22.900 kr. 5,73 ton CO_2

OVENLYS Ovenlysvinduer i lejligheden Sorte damsdosseringen 95, 5. sal og i opgange, er monteret med tolags termoruder		

YDERDØRE Terrassedør i nr. 95 , mod nord, er med en rude af etlags glas. Massive bagtrappedøre i nr. 95 er uisoleret. Porte med uisoleret fyldning og ruder af etlags glas. Hoveddøre i trappeopgange med uisoleret fyldning og en rude af etlags glas.		

Facadeparti i Pizzaria i nr. 118 st. med glasdør monteret med tolags energirude. Facadeparti med glasdør monteret med etlags glasrude. Terrassedør i nr. 116 B, 3. sal , er monteret med tolags energiruder		
FORBEDRING Yderdøren udskiftes med en ny, som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas	31.600 kr.	1.900 kr. 0,36 ton CO_2
FORBEDRING Terrassedøren udskiftes med en ny, som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas	61.900 kr.	3.500 kr. 0,67 ton CO_2
FORBEDRING Facadepartiet udskiftes til et nyt, som er monteret med tolags energirude og varm kant	13.300 kr.	800 kr. 0,14 ton CO_2
FORBEDRING Yderdøren udskiftes med en ny, som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas	27.800 kr.	1.300 kr. 0,32 ton CO_2
FORBEDRING Udskiftning af yderdør til ny dør med isolerede fyldninger	13.300 kr.	600 kr. 0,11 ton CO_2
FORBEDRING Porte udskiftes med nye, som er monteret med tolags energirude og varm kant	174.100 kr.	6.100 kr. 1,15 ton CO_2
FORBEDRING Udskiftning til nye massive, isolerede bagtrappedøre	30.300 kr.	1.100 kr. 0,20 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af yderdør til ny dør med isolerede fyldninger		500 kr. 0,10 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Etageadskillelse mod uopvarmet kælder består af massivt dæk med strøgulve. Det skønnes at hulrum er isoleret svarende til 50 mm mineraluld. Lofthøjde i kælder tillader ikke isolering på underside dæk.		

KRYBEKÆLDER Gulv mod port er udført som lukket bjælkelag, og er isoleret med 150 mm mineraluld Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

KÆLDERGULV Etageadskillelse mod uopvarmet kælder er udført som lukket bjælkekonstruktion. Etageadskillelsen er med lerindskud og indblæst isolringsgranulat. Gulve er udført i træ og loft i kælder er pudset.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og aftræksventiler i bad. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte. Zone: Pizzaria i stueetagen Anlæg: US01 – Udsugning fra emhætte Mekanisk balanceret ventilationsanlæg uden varmegenvinding Anlægstype: CAV Driftstid: 45 timer/uge Luftskifte: 1,8 l/s/m2 El-varmeflade: Nej SEL-værdi: 1,4 kJ/m3 Automatik: trinløs regulering Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. HB2014 - BEK nr. 203		
FORBEDRING VED RENOVERING Udvendige defekte fuger omkring vinduer og udvendige døre fjernes. Der udføres ny bagstopning, og der fuges med elastisk fuge eller ilægning af fugebånd. Desuden udskiftes manglende eller stive tætningslister mellem ramme og karm i vinduer og udvendige døre. I forbindelse med tætning skal der muligvis sikres erstatningsluft i form af klapventiler eller spalteventiler i vinduer. Tætningen sikrer mod utilsigtet luftstrøm (infiltration) gennem fugerne med risiko for opfugning af vinduer og lysninger. Desuden kan ventilation af bygningen styres via ventiler, så luftstrømmen		0 kr. 0,00 ton CO_2

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Varmeveksler er placeret i Sortedam Dossering 95 Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. varmeveksler er placeret i Sortedam Dossering 95		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i alle opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som et-strengs anlæg med vandret fordeling fra oven. Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i alle opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmefordelingsrør på loft er udført som i gennemsnit 2" stålrør. Rørene er isoleret med 10 mm isolering. Varmerør, stik på loft, er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 10 mm isolering. Varmefordelingsrør i kælder er udført som 2" stålrør. Rørene er isoleret med 40 mm isolering. Varmerør, stik i kælder, er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 40 mm isolering. Varmefordelingsrør er udført som i snit 1" stålrør. Rørene er isoleret med 40 mm isolering.		

Varmefordelingsrør, stik, er udført som 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 40 mm isolering. Varmefordelingsrør i jord er udført som 50 mm præisolerede stålrør.		
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 1550 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPE 80-120/F		
FORBEDRING Montering af ny varmefordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos, Type Magna.	35.000 kr.	4.600 kr. 1,43 ton CO_2
AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum. Regulator er ikke indstillet korrekt hvilket medfører overforbrug og dårlig afkøling af fjernvarmevand.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et normalt varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år. I beregningen er der indregnet et normalt varmtvandsforbrug på 250liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år. I beregningen er der indregnet et gennemsnitsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Brugsvandsrør , på loft, udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 2 x 30 mm isolering. Cirkulationsledning i kælder er udført som i snit 1 1/4" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering. Cirkulationsledning, stik i kælder, er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering. Brugsvandsrør i varmecentral er udført som 2" stålrør. Rørene er isoleret med 40 mm isolering. Cirkulationsledning i varmecentral er udført som 28 mm rustfri rør. Rørene er isoleret med 50 mm isolering. Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 3/4" stålrør. Rørene , enkelte ventiler og pumpe er uisoleret. Brugsvandsrør er udført som 28 mm rustfri rør. Rørene er isoleret med 40 mm isolering. Cirkulationsledning er udført som 18 mm rustfri rør. Rørene er isoleret med 40 mm isolering.		
FORBEDRING Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	2.100 kr.	2.100 kr. 0,39 ton CO_2
FORBEDRING Efterisolering af cirkulationsledning i kælder med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred. Efterisolering af cirkulationsledning, stik i kælder, med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred. Efterisolering af brugsvandsrør i varmecentral med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og plast.	27.300 kr.	3.500 kr. 0,67 ton CO_2

VARMTVANDSPUMPER På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en pumpe med trinregulering med en effekt på 190 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos type UPS 25-80 På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en pumpe med en effekt på 190 W. Pumpen er af fabrikat UPS 25-80		
FORBEDRING Montering af ny cirkulationspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos, Type Magna, 140 W	13.400 kr.	1.000 kr. 0,29 ton CO_2

VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 1500 l varmtvandsbeholder, isoleret med 100 mm mineraluld. Tempertauren reguleres ved hjælp af motorventil. Ventilens åbning bør begrænses for at forlænge ladetiden og øge afkølingen af fjernvarmevand. Varmt brugsvand produceres i 1500 l varmtvandsbeholder, isoleret med 100 mm mineraluld.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen i trappeopgange består af armaturer med LED-lamper, med trappeaut.		
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på tag mod sydvest. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystaliske silicium med et areal på ca. 80 kvm. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. Udgift til dette er ikke medtaget i forslaget.	180.000 kr.	25.000 kr. 12,10 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Boligen er opført i 1903 og sparsomt efterisoleret. Der kan derfor udføres nogle gode energiøkonomiske rentable forbedringer.Alle forslag til energibesparende foranstaltninger er nævnt i prioriteret rækkefølge.

Ryesgade 116 og 118:
Boligen er opført i 1874 og sparsomt efterisoleret. Der kan derfor udføres nogle gode energiøkonomiske rentable forbedringer.

Ryesgade 116 A og B:
Boligen er opført i 1874 og sparsomt efterisoleret. Der kan derfor udføres nogle gode energiøkonomiske rentable forbedringer.

Der er ikke foretaget månedlige aflæsninger. Der skal i henhold til lov og bekendtgørelse udføres månedlige registreringer af driftstilstand og forbrugsmålere for fjernvarme, el og vand
Fordelingsnøgle for de samlede udgifter til opvarmning er således: 87% fordeles til opvarmning heraf fordeles 30% efter areal og 70% efter målerenheder.
13% fordeles til varmt vand heraf fordeles 40% efter haneandele og 60% efter målerenheder.

Der foretages reduktion af faste andele på op til 50% for nogle lejligheder i 116, 118, 116 A+B
Der foretages reduktion af målerenheder på til 25% for nogle lejligheder i 95A+95B

Skråvægge i taglejligheden i nr. 95, var utilgængelige ved besigtigelsen. Da der ikke foreligger oplysninger om isoleringen i disse bygningsdele, er isoleringsstanden skønnet.

Det er muligt at opnå støtte fra det lokale energiselskab til energiforbedringer med kr. 0,25 pr. sparet

KWh/år.

Der gøres i øvrigt opmærksom på, at det er muligt at opnå puljestøtte til etablering af solceller pr. 15.marts 2015 - puljestøtten er 1,12 kr. pr KWh det første år, mod normal tarif på 0,60 kr. for salg af overskudsstrøm.

Bygningernes lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

4 værelsers				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Sortedam Dossering 95 A og B	95B 05.	121	1	7.641
5 værelsers				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Sortedam Dossering 95 A og B	95B	149	4	9.410
5 værelsers				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Sortedam Dossering 95 A og B	95A	153	4	9.662
5 værelsers				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Sortedam Dossering 95 A og B	95B st.tv.	159	1	10.041
5 værelsers				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Sortedam Dossering 95 A og B	95B st.th.	166	1	10.483
5 værelsers				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Sortedam Dossering 95 A og B	95A st.th.	170	1	10.736
5 værelsers				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Sortedam Dossering 95 A og B	95A st.tv.	187	1	11.810
6 værelsers				

Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Sortedam Dossering 95 A og B	95B	220	4	13.894
7 værelsers				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Sortedam Dossering 95 A og B	95A	245	4	15.473
2 værelsers				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Sortedam Dossering 95 A og B	116A 2.tv.	59	1	3.726
2 værelsers				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Sortedam Dossering 95 A og B	116A 2.th.	67	1	4.231
2 værelsers				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Sortedam Dossering 95 A og B	116A st	72	1	4.547
2 værelsers				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Sortedam Dossering 95 A og B	116 st	82	1	5.178
4 værelsers				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Sortedam Dossering 95 A og B	116A og 116B	108	4	6.820
4 værelsers				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Sortedam Dossering 95 A og B	116A 03	110	1	6.947
4 værelsers				

Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Sortedam Dossering 95 A og B	116	112	4	7.073

4 værelser				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Sortedam Dossering 95 A og B	116B st	117	1	7.389

5 værelsers				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Sortedam Dossering 95 A og B	118	119	4	7.515

4 værelsers				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Sortedam Dossering 95 A og B	116B 01	121	1	7.641

Erhverv 5 værelser				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Sortedam Dossering 95 A og B	118 st	124	1	7.831

4 værelsers				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Sortedam Dossering 95 A og B	116A 03	126	1	7.957

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive ydervægge	Udvendig efterisolering af massive gavlvægge mod tørreloft med 200 mm	81.000 kr.	7,04 MWh Fjernvarme	5.200 kr.
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	12.000 kr.	1,02 MWh Fjernvarme	800 kr.
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af massive brystningsvægge med 200 mm	366.100 kr.	31,15 MWh Fjernvarme	23.000 kr.
Massive ydervægge	Udvendig efterisolering af massive gavlvægge med 200 mm	1.106.600 kr.	78,39 MWh Fjernvarme	57.700 kr.
Massive ydervægge	Udvendig efterisolering af massive gavlvægge med 200 mm	505.000 kr.	35,77 MWh Fjernvarme	20.200 kr.
Massive ydervægge	Udvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	1.092.300 kr.	53,48 MWh Fjernvarme	39.400 kr.
Massive ydervægge	Udvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	1.054.300 kr.	58,89 MWh Fjernvarme	33.100 kr.

Vinduer	Montering af forsatsramme med to-lags energirude i vinduer med et lag glas.	326.200 kr.	37,81 MWh Fjernvarme	27.900 kr.
Vinduer	Montering af forsatsrammer med to-lags energiruder i vinduer med et lag glas.	599.700 kr.	61,34 MWh Fjernvarme	45.200 kr.
Vinduer	Montering af forsatsramme med tolags energiruder og varm kant	367.800 kr.	40,64 MWh Fjernvarme	22.900 kr.
Yderdøre	Udskiftning til nye opgangsdøre med trelags energirude	31.600 kr.	2,54 MWh Fjernvarme	1.900 kr.
Yderdøre	Udskiftning til nye balkondøre med trelags energiruder	61.900 kr.	4,75 MWh Fjernvarme	3.500 kr.
Yderdøre	Udskiftning til nyt facadeparti med tolags energirude	13.300 kr.	0,97 MWh Fjernvarme	800 kr.
Yderdøre	Udskiftning af opgangsdøre til nye med trelags energiruder	27.800 kr.	2,28 MWh Fjernvarme	1.300 kr.
Yderdøre	Montage af nye massive, isolerede Bagtrappedøre	13.300 kr.	0,75 MWh Fjernvarme	600 kr.
Yderdøre	Udskiftning til nye porte med tolags energiruder og isoelrede fyldninger og Udskiftning til nye porte med tolags energiruder og isolerede fyldninger	174.100 kr.	8,18 MWh Fjernvarme	6.100 kr.
Yderdøre	Montage af nye massive, isolerede bagtrappedøre	30.300 kr.	1,41 MWh Fjernvarme	1.100 kr.

Varmeanlæg

Varmefordelings pumper	Ny varmefordelingspumpe, som Grundfos Magna3 80-120 F, 1297 W	35.000 kr.	2.155 kWh Elektricitet	4.600 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder, hvor denne mangler, op til 60 mm	2.100 kr.	2,74 MWh Fjernvarme	2.100 kr.
Varmtvandsrør	Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning	27.300 kr.	4,74 MWh Fjernvarme	3.500 kr.
Varmtvandspumper	Ny cirkulationspumpe, som Magna 25-80 N, 140 W	13.400 kr.	439 kWh Elektricitet	1.000 kr.

El

Solceller	Montage af nye solceller, Monokrystaliske silicium, 12 kW	180.000 kr.	9.674 kWh Elektricitet 8.579 kWh Elektricitet overskud fra solceller	25.000 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Fladt tag	Efterisolering af fladt tag med 150 mm isolering ved udskiftning af tagpap, så den samlede isolering udgør 300 mm	1,06 MWh Fjernvarme	800 kr.
Massive ydervægge	Efterisolering af massive ydervægge med 100 mm.	108,69 MWh Fjernvarme	80.000 kr.
Yderdøre	Montage af nye massive, isolerede bagtrappedøre og Montage af ny massiv, isoleret yderdør	0,74 MWh Fjernvarme	500 kr.
Ventilation	Udskiftning af fuger og tætningslister ved vinduer og døre		0 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Sortedams dosseringen 95 a+b

Adresse	Sortedam Dossering 95A
BBR nr	101-474232-1
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år	1903
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	3871 m²
Erhvervsareal i følge BBR	72 m²
Opvarmet bygningsareal	3943 m²
Heraf tagetage opvarmet	121 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	757 m²

Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	354.396 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	635 kr. pr. år
Varmeforbrug	656,37 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	01-04-2013 til 31-03-2014

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	384.934 kr. pr. år
Fast afgift	635 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	385.569 kr. pr. år
Varmeforbrug	712,93 MWh Fjernvarme
CO2 udledning	100,52 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Ryesgade 116 og 118

Adresse	Ryesgade 116
BBR nr	101-474232-2
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)

Opførelses år.....1874
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....1006 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....124 m²
Opvarmet bygningsareal.....1130 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....230 m²

Energimærke .....E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Ryesgade 116 Aog B
Adresse .....Ryesgade 116A
BBR nr.....101-474232-3
Bygningens anvendelse .....Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....1874
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....1104 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....1104 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....228 m²

Energimærke .....F
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Ejers oplyste varmeforbrug er en del mindre end det beregnede forbrug. Forklaringen på dette er ukendt. En del af forklaringen kan dog være, at ikke alle rum i ejendommen opvarmes til 20 grader som forudsat i beregningen,
samt at ikke alle arealer ventileres somm forudsat i beregningen.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	735,35 kr. per MWh
	229.362 kr. i fast afgift per år
Fjernvarme	562,00 kr. per MWh
Elektricitet til andet end opvarmning	2,12 kr. per kWh

Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Arkitektfirmaet Byg & Bo ApS
Skovballevej 59C, Tåsinge, 5700 Svendborg

Nexusbyg@gmail.com
tlf. 62203423

Ved energikonsulent
Robert Julian Knudsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Ryesgade 116
2100 København Ø

Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 9. april 2015 til den 9. april 2025

Energimærkningsnummer 311105787

Energimærke

Sortedams dosseringen 95 a+b
Sortedam Dossering 95A
2100 København Ø

Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 9. april 2015 til den 9. april 2025

Energimærkningsnummer 311105787

Energimærke

Ryesgade 116 og 118
Ryesgade 116
2100 København Ø

Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 9. april 2015 til den 9. april 2025

Energimærkningsnummer 311105787

Energimærke

Ryesgade 116 Aog B
Ryesgade 116A
2100 København Ø

Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 9. april 2015 til den 9. april 2025

Energimærkningsnummer 311105787