SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- nye bygninger

Energimærkningsrapport
Christmas Møllers Have
Markmandsgade 17
2300 København S

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 1. maj 2015
Til den 1. maj 2025.

Energimærkningsnummer 311110182

ENERGI STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i byggetilladelsen.

Konklusionen er at

BYGNINGEN LEVER OP TIL KRAVENE I BYGNINGSTILLADELSEN

Med venlig hilsen

Jan Demant

e-consult ApS
Kirkebjerg Parkvej 12, 2605 Brøndby

jd@e-consult.dk
tlf. 70226242

ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

Om byggetilladelsen
Energimærket er udarbejdet på baggrund af byggetilladelsen af 29-08-2013.

Byggetilladelsen angiver at byggeriet skal udføres i henhold til bygningsreglement 2010 i revision gældende d. 01-01-2013. Byggeriet er klassificeret som lavenergiklasse 2015.

Om energirammen
Det beregnede energiforbrug er 29,9 kWh/m² år, hvilket opfylder kravet for lavenergiklasse 2015 i BR10 på 30,1 kWh/m² år.

Det vurderes derfor at energirammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Om varmetabsrammen
Det samlede dimensionerende transmissionstab eksklusiv tabet gennem vinduer og døre, er 5,5 W/m². Dette overholder det maksimalt tilladte transmissionstab på 6,0 W/m².

Det vurderes derfor at varmetabsrammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Om mindste varmeisolering
Det vurderes at kravene til mindste varmeisolering overholdes.

Om installationerne
Det vurderes at kravene til mindste varmeisolering overholdes.

Andre kommentarer
Se evt. kommentarer til bygningsbeskrivelsen.
Energipriser er anslåede.

ENERGIMÆRKET

ENERGIMÆRKNING AF NYE BYGNINGER

Energimærkning af nyopførte bygninger har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag vurderer konsulenten om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen.

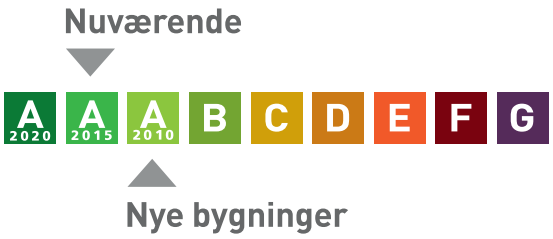
Bygningsreglementet sætter krav til hvor meget energi, der skal tilføres bygningen udefra (energiramme) ved normal brug af bygningen. Derudover sætter reglementet minimumskrav til isoleringsstandarden af bygningen (Varmetab) og til visse bygningskomponenter og installationer (mindste varmeisolering, effektivitet mv.).

ENERGI STYRELSEN

BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.



Årligt varmeforbrug

271,92 MWh fjernvarme	284.748 kr
Samlet energiudgift	284.748 kr
Samlet CO_2 udledning	38,34 ton

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Markmandsgade 17, 2300 København S

Adresse .....Markmandsgade 17
BBR nr.....101-620166-2
Bygningens anvendelse .....Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....2014
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....8307 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....8947 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....640 m²
Uopvarmet kælderetage.....1446 m²

Energimærke A2015

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Dette energimærke dækker ejendom indeholdende adresserne Markmandsgade 17-27, 2300 København S

Ejendommen indeholder etageboliger (Til 6. sal). I alt 76 lejligheder
Boligerne er i varierende størrelse. Der er fællesrum og "hotellejlighed"
Der kælder under bygningen (640 m² opvarmet og 1446 m² uopvarmet/P-kælder).

Der er foretaget simulering/beregning af overtemperatur/sommerkomfort i BSIM - krav til lavenergiklasse 2015 overholdes, idet der er mulighed for ekstra naturlig ventilation.

Ved gennemgang af bygningen forelå Situationsplan, Grundplan, Facader og Tværsnit
Tegninger er stikprøvevis kontrolopmålt.
Ved bygningsgennemgangen blev der ikke konstateret væsentlige afvigelser i forhold til ovennævnte tegninger.
Tegninger, energiberegning og byggetilladelse mv. er udleveret af byggefirma.

Det er udført stikprøvevis tæthedsprøver i boliger. Resultat 0,89-1,0 lps/m².
Der regnes med 1,0 lps/m² i forbindelse med energimærkningen af bygningen.

• Loft og tag
Isolering tagterasser/penthouse: 320/360 mm.

• Ydervægge
Tung væg:
110 mm Tegl.
200 Mineraluld.
150 mm Betonbagmur.

Let væg:

Vindspærre
luft730mm mineraluld
195 mm træskellet/mineraluld
Dampspærre
45 mm træskellet/mineraluld
Gips

• Vinduer og døre
Træ/Alu vinduespartier og døre, fab. Velfac
3 lags energiruder
U-Værdi (gennemsnit): 0,86 W/m²K
Ovenlyskupler i opgange.

• Gulve over kælder
Trægulv på strøer.
270/400 mm huldæk
155 mm Thermotek
20 mm trægulv
Kantisolering og radonsikring

Fundament/sokkel:
Trykfast isolering

• Ventilation
Dantherm decentrale ventilationsanlæg er placeret i teknikrum i hver lejlighed.
Køkkener: emhætte.

• Varmeanlæg
Varmecentral er i kælder under bygningen.
Fjernvarmeforsynet centralvarme.
Radiatorer i hele det opvarmede areal på nær baderum, der er med gulvvarme.

• Fordelingssystem
Fjernvarmen veksles (Varme leverandør: HOFOR)
Cirkulationspumper for centralvarme er alle Grundfos "lavenergipumper" (Magna).
Rør er delvist ført i jord/opvarmet kælder.

• Varmt vand
Der antages et årligt forbrug af varmt brugsvand på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal.

Varmvandsbeholder:
Beholdere er placeret i varmecentral under bygning: 2 stk. 1000 liter
Tilslutningsrør for VVB: isolerede.
Der er cirkulation på varmt vand.
Rør er delvist ført i skakte, i kælder og i jord

• Automatik
Radiatorer er styret af termostater.
Desuden udekompensering for styring af fremløbstemperatur til radiatorer.

• Energiforbrug uden for energiberegning

Elevatorer
Rampevarme
Trykforøger
Lys i kælder og opgange.
Affaldssug.

FIRMA

e-consult ApS
Kirkebjerg Parkvej 12, 2605 Brøndby

jd@e-consult.dk
tlf. 70226242

Ved energikonsulent
Jan Demant

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Christmas Møllers Have
Markmandsgade 17
2300 København S

Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 1. maj 2015 til den 1. maj 2025

Energimærkningsnummer 311110182