SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- nye bygninger

Energimærkningsrapport
Tom Kristensens Vej 105
2300 København S

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 1. maj 2015
Til den 1. maj 2025.

Energimærkningsnummer 311110211

ENERGI STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i byggetilladelsen.

Konklusionen er at

BYGNINGEN LEVER OP TIL KRAVENE I BYGNINGSTILLADELSEN

Med venlig hilsen

Jan Demant

e-consult ApS
Kirkebjerg Parkvej 12, 2605 Brøndby

jd@e-consult.dk
tlf. 70226242

ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

Om byggetilladelsen
Energimærket er udarbejdet på baggrund af byggetilladelsen af 11-02-2012.

Byggetilladelsen angiver at byggeriet skal udføres i henhold til bygningsreglement 2010 i revision gældende d. 24-11-2011. Byggeriet er klassificeret som energiklasse 2010.

Om energirammen
Det beregnede energiforbrug er 61,3 kWh/m² år, hvilket opfylder kravet for energiklasse 2010 i BR10 på 65,8 kWh/m² år.

Det vurderes derfor at energirammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Om varmetabsrammen
Det samlede dimensionerende transmissionstab eksklusiv tabet gennem vinduer og døre, er 6,3 W/m². Dette overholder det maksimalt tilladte transmissionstab på 7,0 W/m².

Det vurderes derfor at varmetabsrammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Om mindste varmeisolering
Det vurderes at kravene til mindste varmeisolering overholdes.

Om installationerne
Varmeanlæg er CE-mærket.

Andre kommentarer
Se evt. kommentarer til bygningsbeskrivelsen.
Energipriser er anslåede.

ENERGIMÆRKET

ENERGIMÆRKNING AF NYE BYGNINGER

Energimærkning af nyopførte bygninger har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag vurderer konsulenten om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen.

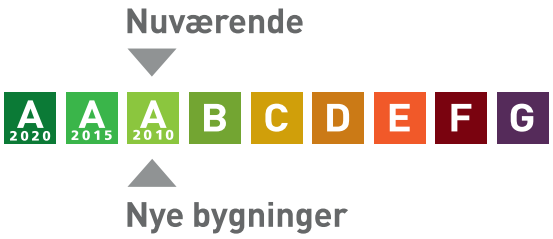
Bygningsreglementet sætter krav til hvor meget energi, der skal tilføres bygningen udefra (energiramme) ved normal brug af bygningen. Derudover sætter reglementet minimumskrav til isoleringsstandarden af bygningen (Varmetab) og til visse bygningskomponenter og installationer (mindste varmeisolering, effektivitet mv.).

ENERGI STYRELSEN

BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.



Årligt varmeforbrug

6,05 MWh fjernvarme	6.569 kr
Samlet energiudgift	6.569 kr
Samlet CO_2 udledning	0,85 ton

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Tom Kristensens Vej 105, 2300 København S

Adresse .....Tom Kristensens Vej 105
BBR nr.....101-12940-1
Bygningens anvendelse .....Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år.....2014
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....124 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....123,65 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke A2010

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Ved gennemgang af bygningen forelå bl.a. Situationsplan, Grundplan, Facader og Tværsnit
På snittegningen er der en der en kortfattet konstruktionsbeskrivelse.
Tegninger er stikprøvevis kontrolopmålt.
Ved bygningsgennemgangen blev der ikke konstateret væsentlige afvigelser i forhold til ovennævnte tegninger.
Energiberegning og byggetilladelse udleveret af byggefirma.
Det er efter aftale med bygningsmyndighed udført stikprøvevis tæthedsprøver. Resultat 0,64-0,65 lps/m².
Der regnes med 0,65 lps/m² i forbindelse med energimærkningen.
• Loft og tag
Tagkonstruktion:
Mos tag: 2 lag tagmembran, trykfast isolering med fald, 180 mm betondæk.
• Ydervægge
Ydervæg er hovedsageligt udført som tung isoleret hulmur:
Skalmur af 108 mm teglsten, 175/190 mm hulmursisolering og bagmur af 120/150 mm letbeton.
• Vinduer og døre
Vinduer og udvendige døre er forsynet med energiruder.
• Gulve og terrændæk
Terrændæk:
Gulvbelægning, evt. slidlag, 120 mm beton med gulvvarme, 275 mm polystyren, 205 mm kapilarbrydende lag.
Fundament:
2 x 100 mm leca blokke, 150 mm isolering, 190 mm leca blokke. Nederste skifte 490 mm leca blokke,
• Ventilation
Der er individuelle ventilationsanlæg i hver bolig, Nilan ECO Top.
Køkkener: emhætte.
• Varmeanlæg
Centralvarme fra eget anlæg (Indirekte fjernvarmeanlæg), ingen supplerende varmeinstallation.
Gulvvarme i stueplan og radiatorer i det øvrige opvarmede areal.
• Varmt vand

I boliger antages et årligt forbrug af varmt brugsvand på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal.
Varmvandsbeholder: ca. 100 l.
VVB er integrerede i fjernvarmeunits.
Der er monteret cirkulationspumpe på det varme brugsvand.
• Fordelingssystem
I rækkehuset er pumper for gulvvarme og radiatorer.
• Automatik
Gulvvarme er styret af rumfølere, radiatorer styres af termostater.

FIRMA

e-consult ApS
Kirkebjerg Parkvej 12, 2605 Brøndby

jd@e-consult.dk
tlf. 70226242

Ved energikonsulent
Jan Demant

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Tom Kristensens Vej 105
2300 København S

Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 1. maj 2015 til den 1. maj 2025

Energimærkningsnummer 311110211