SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Ejendomsnr. 08-868
Nordre Frihavnsgade 100A
2100 København Ø

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 8. juni 2015
Til den 8. juni 2022.

Energimærkningsnummer 311117741

ENERGI STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Casper Gudmand Bang

C.G. Energirådgivning
Højstrupvej 45, 2700 Brønshøj

casper@gudmand.dk
tlf. 2217 0709

Mulighederne for Nordre Frihavnsgade 100A, 2100 København Ø

Gulve	Investering*	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Lukket etageadskillelse mod uopvarmet tagrum har lerindskud med rør og puds, som eneste isolerende lag. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger. Gulv mod uopvarmet kælder udført som lukket bjælkelag, skønnes at være med lerindskud som eneste isolerende lag. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Gulv mod port udført som lukket bjælkelag, skønnes at være med lerindskud som eneste isolerende lag. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING Isolering af lukket etageadskillelse mod uopvarmet tagrum ved indblæsning af ca. 80 mm isoleringsgranulat.	43.800 kr.	14.600 kr. 2,88 ton CO_2
FORBEDRING Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med ca. 80 mm mineraluldsgranulat i hulrum. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgåes.	36.600 kr.	8.600 kr. 1,69 ton CO_2

Varmt vand

	Investering*	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Brugsvandsrør, cirkulationsledning samt tilslutningsrør til varmtvandsbeholder i uopvarmet kælder er gennemsnitligt isoleret med 20 mm isolering. Brugsvandsrør og cirkulationsledning over loft er gennemsnitligt isoleret med 10 mm isolering. Stigstrengsrør til brugsvand i køkkener er ført uisoleret.		
FORBEDRING Isolering af stigstrengsrør til brugsvand i køkkener op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	20.800 kr.	6.100 kr. 1,19 ton CO_2

* Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført. Energibesparelser, der ikke er rentable, kan normalt gennemføres i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

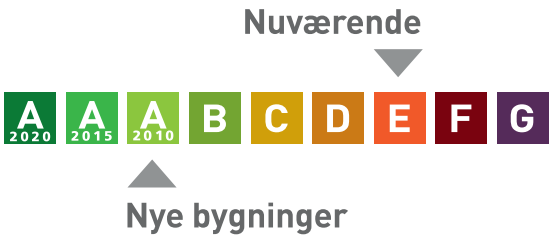
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Årligt varmeforbrug

222,97 MWh fjernvarme	191.905 kr
Samlet energiudgift	191.905 kr
Samlet CO_2 udledning	31,44 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Skråvægge, skunk og kvistflunker i tagetage skønnes isoleret med med ca. 20 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING Efterisolering af skunkrum (lodret + vandret) med 300 mm isolering i forbindelse med tagrenovering (oplyst af ejer). Eksisterende tag nedtages og eksisterende isolering fjernes. Der udføres den nødvendige justering af spær, så der gøres plads til den nye isoleringstykkelse. Isolering og tæthed skal sikres iht. gældende regler.	85.500 kr.	4.400 kr. 0,87 ton CO_2
FORBEDRING Udvendig efterisolering af skråvægge med 300 mm isolering. Det foreslåes at isolere skråvægge udefra, i forbindelse med tagrenovering (oplyst af ejer). Eksisterende tag nedtages og eksisterende isolering fjernes. Der udføres den nødvendige justering af spær, så der gøres plads til den nye isoleringstykkelse. Isolering og tæthed skal sikres iht. gældende regler.	87.500 kr.	3.500 kr. 0,67 ton CO_2

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge består af massive teglvægge. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.		
FORBEDRING	578.100 kr.	19.300 kr. 3,80 ton CO_2

Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge mod gård. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer en tæt dampspærre, samt optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende. Der er af æstetiske hensyn kun foreslået facadeisolering mod gårdsiden.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer i hoved- og køkkentrappeopgange er monteret med etlags glasruder. Øvrige vinduer er monteret med tolags energiruder fra 2000.		
FORBEDRING Vinduernei hoved- og køkkentrappeopgange udskiftes til nye oplukkelige vinduer med tolags energiruder og "varme kanter".	261.100 kr.	10.500 kr. 2,07 ton CO_2
YDERDØRE Yderdøre i hovedtrappeopgange er med uisolerede fyldninger og ruder af etlags glas. Dørparti til café er monteret med tolags energiruder fra 2000. Yderdøre i køkkentrappeopgange er med isolerede fyldninger og ruder af tolags termoglas.		
FORBEDRING Yderdøre i hovedtrappeopgange udskiftes til nye, som er monteret med tolags energiruder og "varme kanter".	28.200 kr.	1.800 kr. 0,35 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Yderdøre i køkkentrappeopgange udskiftes til nye, som er monteret med tolags energiruder og "varme kanter".		500 kr. 0,09 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Lukket etageadskillelse mod uopvarmet tagrum har lerindskud med rør og puds, som eneste isolerende lag. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger. Gulv mod uopvarmet kælder udført som lukket bjælkelag, skønnes at være med lerindskud som eneste isolerende lag.		

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Gulv mod port udført som lukket bjælkelag, skønnes at være med lerindskud som eneste isolerende lag. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING Isolering af uisoleret gulv mod port med ca. 80 mm mineraluldsgranulat i hulrum.	2.600 kr.	900 kr. 0,17 ton CO_2
FORBEDRING Isolering af lukket etageadskillelse mod uopvarmet tagrum ved indblæsning af ca. 80 mm isoleringsgranulat.	43.800 kr.	14.600 kr. 2,88 ton CO_2
FORBEDRING Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med ca. 80 mm mineraluldsgranulat i hulrum. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgåes.	36.600 kr.	8.600 kr. 1,69 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og aftræksventiler i bad. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme via isoleret varmeveksler af mærket Gemina Termix fra 2007. Anlægget er udført med indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Energibesparende tiltag vedr. varmepumper vurderes ikke rentable i fjernvarmeforsynede bygninger.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Se forslag under "varmt vand".		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som et-strengs anlæg med øvre fordeling.		
VARMERØR Varmefordelingsrør i uopvarmet kælder er gennemsnitligt isoleret med 30 mm isolering. Varmefordelingsrør over loft er gennemsnitligt isoleret med 10 mm isolering.		
FORBEDRING Efterisolering af varmefordelingsrør over loft fra 10 til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	15.600 kr.	1.300 kr. 0,25 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af i forvejen isolerede varmefordelingsrør i uopvarmet kælder fra 30 til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.		500 kr. 0,09 ton CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget er monteret en cirkulationspumpe fra 2011 med en effekt på 180 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Magna 32-100.		

AUTOMATIK
Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Ud over temostatiske reguleringsventiler i de enkelte rum, er der monteret elektronisk temperaturregulator der styres efter udetemperatur, af mærket Danfoss. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum. Automatikken var indstillet til konstant komfortdrift under besigtigelsen.

Driftstid radiatorkreds: man-søn 5.00 - 23.30.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler.

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et højt varmtvandsforbrug på 360 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år. Forbruget er baseret på årsregning for vand i perioden 02.02.2013 - 01.12.2014.		
VARMTVANDSRØR Brugsvandsrør, cirkulationsledning samt tilslutningsrør til varmtvandsbeholder i uopvarmet kælder er gennemsnitligt isoleret med 20 mm isolering. Brugsvandsrør og cirkulationsledning over loft er gennemsnitligt isoleret med 10 mm isolering. Stigstrengsrør til brugsvand i køkkener er ført uisoleret.		
FORBEDRING Isolering af stigstrengsrør til brugsvand i køkkener op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	20.800 kr.	6.100 kr. 1,19 ton CO_2
FORBEDRING Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning over loft fra 10 til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	10.400 kr.	1.900 kr. 0,36 ton CO_2
FORBEDRING Efterisolering af i forvejen isolerede brugsvandsrør, cirkulationsledning samt tilslutningsrør til varmtvandsbeholder i uopvarmet kælder fra 20 til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	13.000 kr.	1.200 kr. 0,22 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en cirkulationspumpe fra 2011 af fabrikat Grundfos, Type Alpha2, 45 W. Der gøres opmærksom på at Bygningsreglementet og DS 439 "Vandnormen" ikke tillader reduceret drift af cirkulationsledninger, samt at regulativer vedrørende bakterievækst og slimdannelser ved større beholderanlæg skal overholdes.		

VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 1250 l varmtvandsbeholder af mærket Polander fra 1982. Beholderen er isoleret med 100 mm mineraluld. Inspektionsdæksel på beholderen fremstod uisoleret under besigtigelsen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Montering af plan solfanger på taget med 1 lag dækglas til opvarmning af brugsvand, samt installation af ny varmtvandsbeholder/solvarmebeholder. Solvarmebeholder skal være med en kapacitet på 1.250 liter. Beholder forsynes med elpatron til opvarmning af brugsvand i kolde perioder. Der monteres tilslutningsrør til solfanger, der forsynes med pumpeenhed.		9.700 kr. 1,89 ton CO_2

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen i hoved- og køkkentrappeopgange består af armaturer med almindelige glødelamper. Lyset styres med trappeautomat/columbustryk.		
FORBEDRING Det anbefales at udskifte eksisterende glødepærer på hoved- og køkkentrappeopgange til energieffektive lyskilder som LED.	7.500 kr.	3.200 kr. 0,83 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

08-868 Nordre Frihavnsgade 100 A-B. 2100 København Ø.
c/o DEAS A/S. Dirch Passers Allé 76, 2000 Frederiksberg.

Det samlede opvarmede areal er i følge BBR-meddelelsen på 1.198 m² boligareal og 86 m² erhvervsareal, hvilket stemmer overens med det på besigtigelsen opmålte areal.

Energimærket omfatter 1 bygning. Bygning 1 i BBR er opført i år 1903.

Anvendelse: 140 Etageboligbebyggelse.

Følgende arealer og bygninger er medtaget i mærket:
Bygning 1: areal: 1.284 m²

Bygningen opvarmes med fjernvarme.

Der er 5 etager excl. kælder og tagetage.

Der er ikke foretaget destruktiv undersøgelse af klimaskærmen.

Baggrunden for energimærkningen er besigtigelse af ejendommen, samt opmåling foretaget på stedet.

Energimærket er udarbejdet efter retningslinjerne i gældende Håndbog for Energikonsulenter. Ejendommen energimærkes efter retningslinjerne for "Energimærkning af flerfamiliehuse, handels-, service og offentlige bygninger ".

De anvendte priser for udførelsen af de energibesparende tiltag er vejledende. Det anbefales at indhente mindst to tilbud ved udførelsen af tiltagene.

Som udgangspunkt er V&S prisbøger benyttet, enkelte forslag er beregnet ud fra erfaringstal.

Besparelsesforslag med en simpel tilbagebetalingstid over 50 år er individuelt vurderet og kun medtaget, hvis det giver mening i en større sammenhæng eller ved renovering.

Difference til energimærke:

D: -22,0 kWh/m²
C: -62,8 kWh/m²
B: -103,6 kWh/m²

Energimærket er udarbejdet af: Casper Gudmand.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

2 vær. lejligheder (50-58 m2)				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
BBR 1	Nordre Frihavnsgade 100 A-B. 2100 Kbh. Ø.	54	20	7.293

1 vær. lejligheder (42-50 m2)				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
BBR 1	Nordre Frihavnsgade 100 A-B. 2100 Kbh. Ø.	46	2	6.212

Erhverv (86 m2)				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
BBR 1	Nordre Frihavnsgade 100 A. 2100 Kbh. Ø.	86	1	11.615

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering af skunk med 300 mm isolering og fjernelse af eksisterende isolering	85.500 kr.	6,13 MWh Fjernvarme 2 kWh Elektricitet	4.400 kr.
Loft	Udvendig efterisolering af skråvægge med 300 mm isolering og fjernelse af eksisterende isolering	87.500 kr.	4,77 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	3.500 kr.
Massive ydervægge	Udvendig efterisolering af massive ydervægge mod gård med 200 mm	578.100 kr.	26,92 MWh Fjernvarme 12 kWh Elektricitet	19.300 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer i hoved- og køkkentrappeopgange, til tolags energiruder	261.100 kr.	14,68 MWh Fjernvarme 4 kWh Elektricitet	10.500 kr.
Yderdøre	Udskiftning til nye isolerede opgangsdøre med tolags energiruder. (Hovedtrapper)	28.200 kr.	2,45 MWh Fjernvarme	1.800 kr.

Etageadskillelse	Isolering af uisoleret gulv mod port ved indblæsning af granulat i ca 80 mm hulrum.	2.600 kr.	1,22 MWh Fjernvarme	900 kr.
Etageadskillelse	Isolering af lukket etageadskillelse mod uopvarmet tagrum med ca. 80 mm indblæst granulat	43.800 kr.	20,39 MWh Fjernvarme 7 kWh Elektricitet	14.600 kr.
Etageadskillelse	Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder ved indblæsning af granulat i ca 80 mm hulrum.	36.600 kr.	11,94 MWh Fjernvarme 3 kWh Elektricitet	8.600 kr.

Varmeanlæg

Varmerør	Efterisolering af varmefordelingsrør over loft fra 10 til 60 mm	15.600 kr.	1,77 MWh Fjernvarme	1.300 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Isolering af stigstrengsrør til brugsvand i køkkener op til 60 mm	20.800 kr.	8,49 MWh Fjernvarme -7 kWh Elektricitet	6.100 kr.
Varmtvandsrør	Isolering af brugsvandsrør over loft fra 10 til 60 mm	10.400 kr.	2,55 MWh Fjernvarme -1 kWh Elektricitet	1.900 kr.
Varmtvandsrør	Efterisolering af brugsvandsrør, cirkulationsledning og tilslutningsrør til varmtvandsbeholder i kælder fra 20 til 60 mm	13.000 kr.	1,59 MWh Fjernvarme -1 kWh Elektricitet	1.200 kr.

El

Belysning	Udskiftning af lyskilder på trappeopgange	7.500 kr.	1.257 kWh Elektricitet	3.200 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Yderdøre	Udskiftning til nye yderdøre med tolags energiruder, ved bagtrappeopgange	0,65 MWh Fjernvarme	500 kr.
Varmeanlæg			
Varmerør	Efterisolering af varmefordelingsrør i kælder fra 30 til 60 mm	0,62 MWh Fjernvarme	500 kr.
Varmt og koldt vand			
Varmtvandsbeholder	Montering af plan solfanger til brugsvand og installation af ny varmtvandsbeholder	13,93 MWh Fjernvarme -114 kWh Elektricitet	9.700 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Nordre Frihavnsgade 100A
BBR nr	101-397866-1
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år	1903
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	1198 m²
Erhvervsareal i følge BBR	86 m²
Opvarmet bygningsareal	1284 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	219 m²

Energimærke	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	121.737 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	32.748 kr. pr. år
Varmeforbrug	170,55 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	02-03-2014 til 01-03-2015

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	137.157 kr. pr. år
Fast afgift	32.748 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	169.906 kr. pr. år
Varmeforbrug	192,15 MWh Fjernvarme
CO2 udledning	27,09 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det oplyste varmeforbrug stammer fra varmeafregningen i perioden 02.03.2014 - 01.03.2015.

Det beregnede forbrug er på 223,0 MWh svarende til 173,7 kWh/m², det oplyste graddagekorrigerede forbrug er på 192,2 MWh eller 149,7 kWh/m². Afvigelsen kan skyldes et anderledes brugsmønster af bygningen end antaget i beregningerne.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....713,80 kr. per MWh
32.749 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,50 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

C.G. Energirådgivning
Højstrupvej 45, 2700 Brønshøj

casper@gudmand.dk
tlf. 2217 0709

Ved energikonsulent
Casper Gudmand Bang

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Ejendomsnr. 08-868
Nordre Frihavnsgade 100A
2100 København Ø

Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 8. juni 2015 til den 8. juni 2022

Energimærkningsnummer 311117741