SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- nye bygninger

Energimærkningsrapport
Marmorbyen Øst/Blok 6
Marmorvej 45
2100 København Ø



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 29. august 2015
Til den 29. august 2025.

Energimærkningsnummer 311131807

ENERGI STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i byggetilladelsen.

Konklusionen er at

BYGNINGEN LEVER OP TIL KRAVENE I BYGNINGSTILLADELSEN

Med venlig hilsen

Jan Demant

e-consult ApS
Kirkebjerg Parkvej 12, 2605 Brøndby

jd@e-consult.dk
tlf. 70226242

ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

Om byggetilladelsen
Energimærket er udarbejdet på baggrund af byggetilladelsen af 29-08-2013.

Byggetilladelsen angiver at byggeriet skal udføres i henhold til bygningsreglement 2010 i revision gældende d. 01-01-2013. Byggeriet er klassificeret som lavenergiklasse 2015.

Om energirammen
Det beregnede energiforbrug er 29,0 kWh/m² år, hvilket opfylder kravet for lavenergiklasse 2015 i BR10 på 30,4 kWh/m² år.

Det vurderes derfor at energirammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Om varmetabsrammen
Det samlede dimensionerende transmissionstab eksklusiv tabet gennem vinduer og døre, er 5,1 W/m². Dette overholder det maksimalt tilladte transmissionstab på 6,0 W/m².

Det vurderes derfor at varmetabsrammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Om mindste varmeisolering
Det vurderes at kravene til mindste varmeisolering overholdes.

Om installationerne
Det vurderes at kravene til mindste varmeisolering overholdes.

Andre kommentarer
Se evt. kommentarer til bygningsbeskrivelsen.
Energipriser er anslåede.

ENERGIMÆRKET

ENERGIMÆRKNING AF NYE BYGNINGER

Energimærkning af nyopførte bygninger har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag vurderer konsulenten om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen.

Bygningsreglementet sætter krav til hvor meget energi, der skal tilføres bygningen udefra (energiramme) ved normal brug af bygningen. Derudover sætter reglementet minimumskrav til isoleringsstandarden af bygningen (Varmetab) og til visse bygningskomponenter og installationer (mindste varmeisolering, effektivitet mv.).

ENERGI STYRELSEN

BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.



Årligt varmeforbrug	
93,99 MWh fjernvarme	102.160 kr
Årlig overproduktion af el	
-1.827 kWh fra solceller	-1.096 kr
Samlet energiudgift	101.063 kr
Samlet CO_2 udledning	12,04 ton

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Marmorvej 45, 2100 København Ø

Adresse	Marmorvej 45
BBR nr	101-11541-6
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år	2015
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	2667 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	2673,6 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	3243 m²

Energimærke A2015

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Dette energimærke dækker blok 6 i Marbyen Øst. Med opgangene Marmorvej 45, 47 & 49.
Bygningen indeholder boliger i 3-6 etager.

Bebyggelsen Marbyen Øst består samlet af 6 blokke (3-6 etager) på i alt 13.988 m² og indeholdende 128 boliger (80-140 m², gennemsnit 105 m²). I blok 4 er der indrettet fælleslokale. I blok 3 er der mulighed for café/butik.
Der er 2 etager kælder (i alt under hele bebyggelsen (indeholdende P-kælder, depotrum & teknikrum).
Samlet kælderareal19.458 m² (iht. byggetilladelse).

Ved gennemgang af bygningen forelå bl.a. Situationsplan, Grundplan, Facader og Tværsnit samt diverse detaljer. Tegninger er stikprøvevis kontrolopmålt.
Ved bygningsgennemgangen blev der ikke konstateret væsentlige afvigelser i forhold til ovennævnte tegninger.
Tegninger, energiberegning og byggetilladelse mv. er udleveret af byggefirma.

Der er delvist udført tæthedsprøver - der regnes i energimærkningen med 0,5 l/s m²

• Loft og tag
Beton.
300 mm isolering (Sundolit) gennemsnit
25 mm Rockwool
2 lag tagpap

• Ydervægge
108 mm teglsten
225 mm klasse 37 isolering
Betonbagmur

• Vinduer og døre

Vinduespartier og døre er træ/alu.
3-lags energiglas.
U-Værdi: 0,85-1,5 W/m²K
Fabrikat: Velfac

• Gulve mod kælder:
Dobbeltbundet betonkonstruktion med 700 mm leca mellem de 2 lag.
50 mm isolering under trægulv.

• Ventilation
Alle boliger har eget ventilationsanlæg (Nilan C300 Top)
Køkken: Desuden emhætte.
Der er naturlig ventilation i opgange.

• Varmeanlæg
Fælles varmecentral, der forsyner alle 6 blokke.
Fjernvarmeforsynet (HOFOR) centralvarme (indirekte/veksler 500 kW).
Radiatorer i opgange.
Boliger opvarmes med gulvvarme.

• Fordelingssystem
Fjernvarmen veksles
Cirkulationspumpe, hovedpumpe (alle 6 blokke) for centralvarme er Grundfos Magna3 (769 W).
Shuntpumper: Grundfos Magna3 (124 W)
Rør er isoleret iht. DS452.

• Varmt vand
I boliger antages et årligt forbrug af varmt brugsvand på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal.
Varmvandsbeholder (for alle 6 blokke): 1 stk. 3200 liter beholder.
Tilslutningsrør for VVB: isolerede iht. DS452
Der er cirkulation på det varme vand (Grundfos Alpha3, 180 W)

• Automatik
Radiatorer og gulvvarme er styret af termostater.

• Solceller:
Der er et mindre solcelleanlæg på taget af bygningen.

• Øvrigt elforbrug (der ikke indgår i energimærket):
Trykforøger for brugsvand
Belysning i opgange og kælder.
Udebelysning
Rampevarme (P-kælder)
Ventilation for P-kælder og skarnrum mv.
Elevatorer

FIRMA

e-consult ApS
Kirkebjerg Parkvej 12, 2605 Brøndby

jd@e-consult.dk
tlf. 70226242

Ved energikonsulent
Jan Demant

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Marmorbyen Øst/Blok 6
Marmorvej 45
2100 København Ø



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 29. august 2015 til den 29. august 2025

Energimærkningsnummer 311131807