

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Herluf Trolles Gade 9
1052 København K



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 3. september 2015
Til den 3. september 2022.

Energimærkningsnummer 311132743

ENERGI
STYRELSEN

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



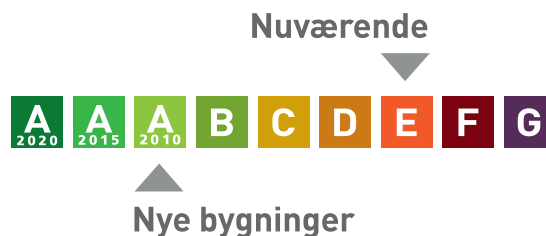
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Årligt varmeforbrug

160,89 MWh fjernvarme	138.443 kr
Samlet energiudgift	138.443 kr
Samlet CO ₂ udledning	22,69 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med reovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
<p>LOFT Skråvægge i manzardtag (københavnertag) er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er forudsat ud fra oplysninger i tidligere energimærke.</p>		
<p>FORBEDRING Indvendig efterisolering af skråvægge med 250 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 350 mm. Det foreslåes at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig reovering. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.</p>	26.500 kr.	900 kr. 0,19 ton CO ₂
<p>FLADT TAG Det flade tag (built-up tag) er isoleret med 150 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er forudsat ud fra oplysninger i tidligere energimærke.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende tag efterisoleres udvendigt med 200 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 350 mm isolering. Den nye tagflade skal have en taghældning på mindst 1:40. Eksisterende tagbeklædning rengøres og efterses for evt. skader, der i så fald skal udbedres. Herved sikres et tæt underlag, der kan fungere som dampspærre i den nye konstruktion. Forudsætningen herfor er, at den eksisterende dampspærre er perforeret. Inden pap- og efterisoleringsarbejdet udføres, skal det eksisterende tag være helt tørt og uden lunger eller buler. Hvis det eksisterende tag er udført med ventilationsspalte mellem isoleringslag og tagbeklædning, skal spalten lukkes effektivt for ikke at miste effekten af</p>		900 kr. 0,18 ton CO ₂

efterisoleringslaget. Hvis det eksisterende tag er vådt, dvs. træfugten er over 15-17 %, skal ventilationsspalten forblive åben, indtil konstruktionen er tør, anslået efter et år. Tagkonstruktionen skal udføres med effektivt afvandingssystem til regnvand. Det anbefales, at det udføres med synlige nedløbsrør og tagrender af hensyn til senere inspektion.

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
<p>MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge består af 12 cm massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning og 100 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er forudsat ud fra oplysninger i tidligere energimærke. Ydervægge består af 36 cm massiv teglvæg. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Ydervægge består af 48 cm massiv teglvæg. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.</p>		
<p>FORBEDRING Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.</p>	1.540.000 kr.	52.600 kr. 11,21 ton CO ₂
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Eksisterende isolering og pladebeklædning nedtages og bortskaffes. Der opsættes ny effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt pladebeklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.</p>		500 kr. 0,09 ton CO ₂
<p>LETTE YDERVÆGGE Kvistflunke er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Udvendig efterisolering med 100 mm isolering i kvistflunke, så den samlede mængde udgør 200 mm isolering. Den udvendige vægbeklædning nedtages og enten bortskaffes. Der udføres den nødvendige ombygning af både kvistvægge og skotrender. Efterisoleringen afsluttes med ny og godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer en tæt dampspærre, samt optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.</p>		600 kr. 0,12 ton CO ₂

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer er monteret med 2 lags termoruder. Vindue mod sydvest er monteret med 1 lags glas. Vinduer er monteret med 2 lags lavenergiruder		
FORBEDRING Vinduet med 1 lags glas udskiftes til nyt vindue med fast ramme og trelags energirude med varm kant og kryptongas	24.000 kr.	1.300 kr. 0,26 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduerne udskiftes til nye vinduer med faste rammer og trelags energiruder med varm kant og kryptongas		13.800 kr. 2,93 ton CO ₂
OVENLYS Ovenlysvinduer monteret med etlags glasrude.		
FORBEDRING Ovenlysvinduerne udskiftes til nye med trelags energiruder, varm kant og kryptongas	3.400 kr.	200 kr. 0,04 ton CO ₂
YDERDØRE Massiv yderdør mod nordøst er uisoleret. Massiv yderdør mod sydøst er uisoleret. Terrassedør med en rude af tolags termoglas mod sydvest.		
FORBEDRING Udskiftning af yderdør mod sydøst til ny dør med isolerede fyldninger	18.000 kr.	700 kr. 0,14 ton CO ₂
FORBEDRING Udskiftning af yderdør mod nordøst til ny dør med isolerede fyldninger	6.300 kr.	300 kr. 0,05 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af yderdør mod sydøst til ny dør med isolerede fyldninger		600 kr. 0,12 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Terrassedøren mod sydvest udskiftes med en ny, som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas		700 kr. 0,13 ton CO ₂

Gulve	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Gulv mod uopvarmet kælder af træ/bjælker, er uisoleret. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.		
FORBEDRING Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 250 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse udført af træ/bjælker. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.	106.100 kr.	11.000 kr. 2,34 ton CO ₂

Ventilation	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i boligerne i form af oplukkelige vinduer. Naturlige aftræksventiler i badeværelse. Evt emhætter og mekaniske udsug i badeværelser betjenes manuelt på kontakter Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte. Der er beregnet med et sædvanligt luftskifte for boliger på 0,3 liter/sek pr m ² om vinteren og 1,2 liter/sek pr m ² om sommeren. Bygningens kontorer ventileres ved naturlig ventilation. Der er beregnet for normal tæt bygning. Der er beregnet med et sædvanligt luftskifte for kontorer og lignende på 0,6 liter/sek pr m ² om vinteren og 1,2 liter/sek pr m ² om sommeren.		

Internt varmetilskud	Investering	Årlig besparelse
INTERNT VARMETILSKUD Der er indregnet et sædvanligt internt varmetilskud for boligerne på 1,5 W/m ² pr år for personer og 3,5 W/m ² pr år for apparaturer. Der er indregnet et sædvanligt internt varmetilskud for erhvervet på 4 W/m ² pr år for personer og 6 W/m ² pr år for apparaturer.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
<p>FJERNVARME Bygningens boliger opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler fra 2008 mærke WPH Energi og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Bygningens erhverv opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler mærke WPH Energi fra 2008 og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.</p>		
<p>SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.</p>		
Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
<p>VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommens boliger sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Den primære opvarmning af ejendommens erhverv sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.</p>		
<p>VARMERØR Varmefordelingsrør i kælder er udført som 1 1/4" stålør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering. Varmefordelingsrør er lokalt i fyrrum udført som 1 1/4" stålør, der er uisolert.</p>		
<p>FORBEDRING Isolering af de uisolerede varmfordelingsrør i kældrens fyrrum med 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.</p>	1.100 kr.	400 kr. 0,08 ton CO ₂
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Isolering af varmfordelingsrør i kælder med op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.</p>		500 kr. 0,11 ton CO ₂
<p>VARMEFORDELINGSPUMPER På varmfordelingsanlægget er monteret en nyere automatisk trinstyret pumpe med en effekt på 110-200 W. Pumpen er af fabrikat Smedegaard 100-AC.</p>		

AUTOMATIK

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler.

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik med klimastyring mærke Clorius KC 2002 der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum.

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur i erhverv.

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
<p>VARMT VAND</p> <p>I beregningen er der indregnet et normalt varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.</p> <p>Der er indregnet et sædvanligt varmtvandsforbrug for kontorer med lavt forbrug på 67 liter/m² pr år.</p>		
<p>VARMTVANDSRØR</p> <p>Brugsvandsrør og cirkulationsledning i kælder er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING</p> <p>Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i kælder med op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.</p>		500 kr. 0,09 ton CO ₂
<p>VARMTVANDSPUMPER</p> <p>På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en automatisk modulerende pumpe af fabrikat Grundfos, Type Alpha2L 15 60 012.</p>		
<p>VARMTVANDSBEHOLDER</p> <p>Varmt brugsvand til boliger produceres via gennemstrømningsvandvarmer, fabrikat Germina Termix fra 2013.</p> <p>Varmt brugsvand til erhvervet produceres via gennemstrømningsvandvarmer, fabrikat Germina Termix fra 2013.</p>		

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen i kontorerne består af armaturer med almindelige glødelamper.		
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på tag mod syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 37,5 kvm. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækrøner, så der ikke opstår skyggevirksomhed på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslaget økonomi.	101.300 kr.	8.900 kr. 4,12 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærket omfatter et etageejendom med 680 m² kontor og 312 m² bolig. Fordelt på 20 enheder. Ejendommen er generelt i oprindelige bygningsdele, dog med termoruder i vinduer og yderdøre. Tag/loft er desuden efterisoleret, dog til en ældre standard.

Opvarmning sker med moderne og effektivt fjernvarmeanlæg med nyere vekslere og pumper.

Ejendommen opnår et beregnet energimærke der er sædvanligt for etageejendomme med denne alder. Der er flere rentable muligheder for at forbedre energimærket og reducere energiomkostningerne (se forslag).

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

9 KL Bygning 1	Adresse 9 KL	m ² 170	Antal 1	Kr./år 24.130
9 ST Bygning 1	Adresse 9 ST	m ² 170	Antal 1	Kr./år 24.130
9, 1 Bygning 1	Adresse 9, 1	m ² 170	Antal 1	Kr./år 24.130
9, 2 Bygning 1	Adresse 9, 2	m ² 170	Antal 1	Kr./år 24.130
Kollegieboliger Bygning 1	Adresse nr 9 Kollegieboliger	m ² 13	Antal 4	Kr./år 1.845
Kollegieboliger Bygning 1	Adresse nr 9 Kollegieboliger	m ² 12	Antal 6	Kr./år 1.703
Kollegieboliger Bygning 1	Adresse nr 9 Kollegieboliger	m ² 25	Antal 2	Kr./år 3.548
Kollegieboliger Bygning 1	Adresse nr 9 Kollegieboliger	m ² 9	Antal 2	Kr./år 1.277
Kollegieboliger Bygning 1	Adresse nr 9 Kollegieboliger	m ² 10	Antal 2	Kr./år 1.419
Kollegieboliger Bygning 1	Adresse Kollegieboliger	m ² 11	Antal 3	Kr./år 1.561

Kollegieboliger				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	nr 9 Kollegieboliger	21	1	2.980
9, 5 TH				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	9, 5 TH	46	1	6.529

Kommentar

De anførte enheder er fra BBR.

RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Indvendig efterisolering af skråvægge med 250 mm isolering	26.500 kr.	1,32 MWh Fjernvarme	900 kr.
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	1.540.000 kr.	79,27 MWh Fjernvarme 44 kWh Elektricitet	52.600 kr.
Vinduer	Udskiftning af vindue med 1 lags glas til trelags energirude	24.000 kr.	1,83 MWh Fjernvarme	1.300 kr.
Ovenlys	Udskiftning af ovenlysvindue til trelags energirude	3.400 kr.	0,27 MWh Fjernvarme	200 kr.
Yderdøre	Montage af ny massiv, isoleret yderdør mod sydøst	18.000 kr.	1,00 MWh Fjernvarme	700 kr.
Yderdøre	Montage af ny massiv, isoleret yderdør mod nordøst	6.300 kr.	0,35 MWh Fjernvarme	300 kr.
Etageadskillelse	Isolering af uisolerede gulv mod uopvarmet kælder med 250 mm isolering	106.100 kr.	16,61 MWh Fjernvarme	11.000 kr.

Varmeanlæg

Varmerør	Isolering af uisolerede varmfordelingsrør i kælders fyrrum med 60 mm	1.100 kr.	0,59 MWh Fjernvarme	400 kr.
----------	--	-----------	------------------------	---------

El

Solceller	Montage af nye solceller, Monokrystallinske silicium, 6,0 kW	101.300 kr.	2.920 kWh Elektricitet 3.292 kWh Elektricitet overskud fra solceller	8.900 kr.
-----------	--	-------------	---	-----------

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Fladt tag	Efterisolering af fladt tag med 200 mm isolering, så den samlede isolering udgør 350 mm	1,30 MWh Fjernvarme	900 kr.
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	0,61 MWh Fjernvarme	500 kr.
Lette ydervægge	Udvendig efterisolering af kvistflunke med 100 mm	0,84 MWh Fjernvarme	600 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer til trelags energiruder	20,78 MWh Fjernvarme	13.800 kr.
Yderdøre	Montage af ny massiv, isoleret yderdør mod sydøst	0,88 MWh Fjernvarme	600 kr.
Yderdøre	Udskiftning til ny terrassedør mod sydvest til ny med trelags energirude	0,93 MWh Fjernvarme	700 kr.
Varmeanlæg			
Varmerør	Isolering af varmfordelingsrør i kælder med op til 60 mm	0,75 MWh Fjernvarme	500 kr.
Varmt og koldt vand			
Varmtvandsrør	Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i kælder med op til 60 mm	0,65 MWh Fjernvarme	500 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Herluf Trolles Gade 9
BBR nr	101-221946-1
Bygningens anvendelse	Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelses år	1885
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	312 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	680 m ²
Opvarmet bygningsareal	992 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	204 m ²
Energimærke	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	103.030 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	34.603 kr. pr. år
Varmeforbrug	114,05 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	22-03-2013 til 01-04-2014

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	106.207 kr. pr. år
Fast afgift	34.603 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	140.810 kr. pr. år
Varmeforbrug	117,56 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning	16,58 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Nærværende energimærkning er udfærdiget med baggrund i visuel besigtigelse, registrering og modtaget tegningsmateriale, samt tidligere energimærke fra 2008.

Der er ikke foretaget prøveboringer eller andre destruktive indgreb i lukkede konstruktioner. Isoleringsforhold og konstruktionsopbygninger er forudsat iht oplysninger i tidligere energimærke, ejers oplysninger, alder, stand, dimensioner, mv.

BBR oplysninger er hentet på www.ois.dk.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der er modtaget oplysninger om faktisk varmemeforbrug i forbindelse med energimærkningen fra boligforeningen.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	661,81 kr. per MWh
	31.964 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,35 kr. per kWh

Der er anvendt standard energipriser fra programmet, internettet og København Kommune.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Tetcon A/S

Bysøstræde 9, 1.sal, 4300 Holbæk

hts@tetcon.dk

tlf. 59 44 64 00

Ved energikonsulent

Henrik Tetsche

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Herluf Trolles Gade 9
1052 København K



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 3. september 2015 til den 3. september 2022

Energimærkningsnummer 311132743