SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Ejendomsnr. 150-162
Koldinggade 21
2100 København Ø

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 25. oktober 2015
Til den 25. oktober 2025.

Energimærkningsnummer 311141725

ENERGI STYRELSEN

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

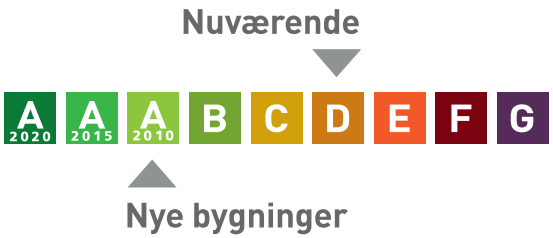
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Årligt varmeforbrug

771,91 MWh fjernvarme	706.790 kr
Samlet energiudgift	706.790 kr
Samlet CO_2 udledning	108,84 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Etageadskillelse mod uopvarmet tagetage er udført som lukket bjælkelag. Der er isoleret med ca. 100 mm mineraluldsgranulat, udført i forbindelse med energirenovering i 2014. Isoleringstykkelse er målt ved loftlem. Skråvægge i tagetage skønnes isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette, sammenholdt med konstateret loftisolering.		
FORBEDRING Indvendig efterisolering af skråvægge med 200 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 300 mm Det foreslåes at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.	158.300 kr.	6.300 kr. 1,22 ton CO_2
FLADT TAG Flade kvisttage skønnes isoleret med 50 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING VED RENOVERING Kvisttage efterisoleres udvendigt med 250 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 300 mm isolering. Tætheden skal sikres iht. gældende regler. Den nye tagflade skal have en taghældning på mindst 1:40. Tagkonstruktionen skal udføres med effektivt afvandingssystem til regnvand. Det anbefales, at det udføres med synlige nedløbsrør og tagrender af hensyn til senere inspektion. Arbejdet anbefales udført i forbindelse med renovering af tag, eller andet arbejde hvor stillads er opsat. Stillads er ikke inkluderet i overslagsprisen.		5.400 kr. 1,04 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge består af 48 cm massive teglvægge. Der er udført isolering af brystninger mod gadeside i forbindelse med energirenovering i 2014. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale, samt oplyst af bygningsejer. Ydervæg mod nord i gavl ved kirkepassagen består af massiv teglvæg med 100 mm udvendig isolering, udført i forbindelse med energirenovering i 2014. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.		
LETTE YDERVÆGGE Kvistflunker er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger skønnes isoleret med 50 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udvendig efterisolering med 200 mm mineraluld i kvistflunker. Eksisterende beklædning nedtages og bortskaffes. Der opsættes ny effektiv dampspærre, efterisoleres og afsluttes med godkendt pladebeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler. Arbejdet anbefales udført i forbindelse med renovering af tag, eller andet arbejde hvor stillads er opsat. Stillads er ikke inkluderet i overslagsprisen.		2.000 kr. 0,38 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Dannebrogsvinduer er monteret med tolags termoruder fra 1990. Butiksvinduer er monteret med etlags glasruder.		
FORBEDRING Butiksvinduerne udskiftes til nye elementer med faste rammer og tolags energiruder med "varme kanter".	55.500 kr.	2.700 kr. 0,51 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Dannebrogsvinduerne udskiftes til nye oplukkelige elementer med tolags energiruder og "varme kanter".		95.500 kr. 18,69 ton CO_2

OVENLYS Veluxvinduer monteret med tolags termoruder fra 1990.		
FORBEDRING VED RENOVERING Veluxvinduerne udskiftes til nye elementer med tolags energiruder og "varme kanter".		1.900 kr. 0,37 ton CO_2

YDERDØRE Yderdøre i opgange mod gade og gård er med uisolerede fyldninger og ruder af etlags glas. Det blev oplyst at der var iværksat etablering af forsatsruder på etlags glas. Altandøre med bueslag mod gade, samt altandøre mod nord i gårdhjørner, er ældre med ruder af etlags glas. Yderdøre mod Koldinggade er med uisolerede fyldninger og ruder af etlags glas. Butiksdørparti mod SØ og SV er monteret med etlags glasruder. Øvrige altandøre er monteret med tolags termoruder fra 1990.		
FORBEDRING Altandøre med bueslag, og mod nord i gård, udskiftes med nye, som er monteret med tolags energiruder og "varme kanter".	352.000 kr.	21.600 kr. 4,22 ton CO_2
FORBEDRING Butiksindgangsparti mod SV udskiftes med et nyt, som er monteret med tolags energiruder og "varme kanter". Butiksdør mod SØ udskiftes med en ny, som er monteret med tolags energirude og "varme kanter".	32.900 kr.	1.600 kr. 0,30 ton CO_2
FORBEDRING Opgangsdøre mod gård udskiftes med nye, som er monteret med tolags energiruder og "varme kanter".	180.000 kr.	7.000 kr. 1,36 ton CO_2
FORBEDRING Yderdøre mod gadeside vurderes værd at bevare, der anbefales derfor en gennemgribende renovering af de eksisterende døre, herunder snedker- & malergennemgang, nye tætningslister og forsatsruder af energiglas. Forsatsruder blev oplyst at blive etableret i 2014.	139.700 kr.	4.900 kr. 0,95 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Altandøre med termoruder udskiftes med nye, som er monteret med tolags energirude og "varme kanter".		15.400 kr. 3,01 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Etageadskillelse mod port skønnes isoleret med 100 mm mineraluld mellem gulvstrøer. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt. Gulve mod uopvarmet kælder er udført som lukket bjælkelag, og isoleret med 50 mm mineraluldsbatts fra kælder mod loft. Isoleringsarbejdet er udført i forbindelse med energirenovering i 2014. Isoleringsforholdet er målt i forbindelse med besigtigelsen.		
FORBEDRING Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 200 mm isolering, så den samlede mængde udgør 250 mm. Eksisterende isolering påføres yderligere 200 mm. mineraluldsbatts fra kælder mod loft. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efterisoleringen af etageadskillelsen vil medføre temperaturfald i kælderen. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgåes. Det vurderes at ca. 20% af arealet ikke kan efterisoleres, grundet rørføringer under loft.	378.600 kr.	22.100 kr. 4,33 ton CO_2
FORBEDRING Efterisolering af etageadskillelse mod port med 200 mm isolering, så den samlede mængde udgør 300 mm. Isoleringsarbejde udføres fra port mod loft. Der udføres forskalling, effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det skal sikres, at der ikke allerede forefindes monteret en dampspærre i konstruktionen, for at sikre mod fugt, svamp og råddannelser.	12.000 kr.	500 kr. 0,08 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og aftrækskanaler i baderum, samt køkkener. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med 2 stk. isolerede varmevekslere, placeret henholdsvis i teknikrum koldinggade 15 og randersgade 63. Der er indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Teknikrum koldinggade 15: Temperatur primær side frem/retur 84/51. Sekundær side frem/retur 52/48. Teknikrum randersgade 63: Temperatur primær side frem/retur 82/52. Sekundær side frem/retur 52/52.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Energibesparende forslag vedr. varmepumper vurderes ikke rentable i fjernvarmeforsynede bygninger.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Energibesparende forslag vedr. solvarmeanlæg vurderes ikke rentable i fjernvarmeforsynede bygninger.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som et-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmefordelingsrør i teknikrum, uopvarmet kælder, trappeopgange og loft er gennemsnitligt isoleret med nyere 40 mm isolering. Ca. 150 lbm varmefordelingsrør i uopvarmet kælder er endnu isoleret med ældre 20-30 mm isolering.		
FORBEDRING Fjernelse af asbestholdig isolering og udførelse af ny isolering af resterende varmefordelingsrør op til 60 mm isolering, enten med rørskåle eller lamelmåtter. Rørisoleringsarbejdet var igangværende under bygningsgennemgangen.	39.000 kr.	4.600 kr. 0,89 ton CO_2

FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af i forvejen isolerede varmefordelingsrør op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.		1.900 kr. 0,36 ton CO_2

VARMEFORDELINGSPUMPER

Teknikrum randersgade 63:

På varmefordelingsanlægget er monteret en cirkulationspumpe med en effekt på 536 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Magna3 50-120. Pumpen er fra 2013.

Teknikrum koldinggade 15:

På varmefordelingsanlægget er monteret en cirkulationspumpe med en effekt på 1297 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Magna3 80-120. Pumpen er fra 2012.

AUTOMATIK

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Ud over temostatiske reguleringsventiler i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur, af mærket Samson. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum. Automatikken var indstillet til konstant reduceret temperatur (natsænkning).

Driftstid koldinggade 13-21: man-søn 5.00 - 24.00

Driftstid randersgade 61-65: man-søn 7.00 - 22.00

Der er monteret ur for natsænkning af rumtemperatur i Samson automatikken.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler.

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et lavt varmtvandsforbrug på 150 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år. Forbruget er baseret på årsregning for vand 02.01.2013 - 01.01.2014.		
VARMTVANDSRØR Brugsvandsrør og cirkulationsledning i teknikrum, uopvarmet kælder og loft er gennemsnitligt isoleret med 30-40 mm isolering.		
FORBEDRING Efterisolering af i forvejen isolerede brugsvandsrør og cirkulationsledning i teknikrum, uopvarmet kælder og loft, op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	60.400 kr.	5.100 kr. 0,99 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER Teknikrum randersgade 63: På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en pumpe fra 2003 med en effekt på 90 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPS 25-60. Teknikrum koldinggade 15: På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en pumpe fra 2011 med en effekt på 22 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Alpha2 25-40.		
FORBEDRING VED RENOVERING Teknikrum randersgade 63: Montering af ny cirkulationspumpe til varmt brugsvand. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny model med lavere effekt.		400 kr. 0,12 ton CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Teknikrum koldinggade 15: Varmt brugsvand produceres i 2000 l varmtvandsbeholder, isoleret med 100 mm mineraluld. Beholderen er oprindeligt en Reci fra 1988, men er ombygget i 1998. Teknikrum randersgade 63: Varmt brugsvand produceres i 1600 l varmtvandsbeholder, isoleret med 100 mm mineraluld. Beholderen er oprindeligt en Reci fra 1988, men er ombygget i 1998.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen i trappeopgange (hoved- og bagtrapper) består af armaturer med energisparepærer. Belysningen er udskiftet i forbindelse med energirenovering i 2014. Lyset styres med trappeautomat/columbustryk.		
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at der monteres solceller af typen monokrystaliske silicium med et areal på ca. 40 kvm, monteret på tagflade med retning mod syd. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. Udgift til dette er ikke medtaget i forslaget.		3.500 kr. 3,85 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

150-162 Koldinggade 13-21, Randersgade 61-65. 2100 København Ø.
c/o DEAS A/S. Dirch Passers Allé 76, 2000 Frederiksberg.

Det samlede opvarmede areal er i følge BBR-meddelelsen på 6.588 m² boligareal, samt 438 m² erhvervsareal, hvilket stemmer overens med det på besigtigelsen opmålte.

Energimærket omfatter 1 bygning. Bygning 1 i BBR er opført i år 1915 og væsentligt ombygget i 1964. Ejendommen har gennemgået en væsentlig energirenovering i 2014, herunder:

- Isolering af gavl
- Isolering af etageadskillelse mod loft
- Isolering af etageadskillelse mod uopvarmet kælder
- Isolering af brystninger
- Udskiftning af cirkulationspumper, brugsvand og varme
- Udskiftning fra glødepærer til energisparepærer

Anvendelse: 140 Etageboligbebyggelse.

Følgende arealer og bygninger er medtaget i mærket:
Bygning 1: areal: 7.026 m²

Bygningen opvarmes med fjernvarme.

Der er 5 etager excl. kælder og tagetage.

Der er ikke foretaget destruktiv undersøgelse af klimaskærmen.

Baggrunden for energimærkningen er besigtigelse af ejendommen, samt opmåling foretaget på stedet og gennemgang af indhentet dokumentation og tegningsmateriale.

Følgende tegninger er benyttet:
Plan-, snit- & facadetegning - oprindelig

Byggesagsarkivet for ejendommen er ligeledes gennemgået på Center for Bygninger, Njalsgade 13, Kbh. V.

Energimærket er udarbejdet efter retningslinjerne i gældende Håndbog for Energikonsulenter. Ejendommen energimærkes efter retningslinjerne for "Energimærkning af flerfamiliehuse, handels-, service og offentlige bygninger ".

De anvendte priser for udførelsen af de energibesparende tiltag er vejledende. Det anbefales at indhente mindst to tilbud ved udførelsen af tiltagene.

Som udgangspunkt er V&S prisbøger benyttet, enkelte forslag er beregnet ud fra erfaringstal.

Besparelsesforslag med en simpel tilbagebetalingstid over 50 år er individuelt vurderet og kun medtaget, hvis det giver mening i en større sammenhæng eller ved renovering.

Difference til energimærke:

C: -1,2 kWh/m²
B: -41,4 kWh/m²
A2010: -59,0 kWh/m²

Energimærket er udarbejdet af: Casper Gudmand.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

2 vær. lejligheder (65-72 m2)				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
BBR 1	Koldinggade 13-21 & Randersgade 61-65, 2100 København Ø.	72	49	8.430

3 vær. lejligheder (63-72 m2)				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
BBR 1	Koldinggade 13-21 & Randersgade 61-65, 2100 København Ø.	72	11	8.430

2 vær. lejligheder (78-80 m2)				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
BBR 1	Koldinggade 13-21 & Randersgade 61-65, 2100 København Ø.	80	24	9.367

2 vær. lejlighed (40 m2)				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
BBR 1	Koldinggade 13-21 & Randersgade 61-65, 2100 København Ø.	40	1	4.683

Erhverv (219 m2)				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
BBR 1	Koldinggade 17, st. th. 2100 København Ø.	219	1	25.644

Bolig/erhverv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
BBR 1	Randersgade 61, st. tv. 2100 København Ø.	160	1	18.735

Erhverv (28 m2)				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
BBR 1	Randersgade 65, st. th. 2100 København Ø.	28	1	3.278

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Indvendig efterisolering af skråvægge med 200 mm isolering.	158.300 kr.	8,68 MWh Fjernvarme	6.300 kr.
Vinduer	Udskiftning af butiksvinduer til tolags energiruder	55.500 kr.	3,62 MWh Fjernvarme	2.700 kr.
Yderdøre	Udskiftning til nye altandøre mod gård, til elementer med tolags energiruder	352.000 kr.	29,91 MWh Fjernvarme 10 kWh Elektricitet	21.600 kr.
Yderdøre	Udskiftning til nye butiksindgangspartier med tolags energiruder	32.900 kr.	2,13 MWh Fjernvarme	1.600 kr.
Yderdøre	Udskiftning til nye yderdøre med tolags energiruder - opgange gård	180.000 kr.	9,61 MWh Fjernvarme	7.000 kr.
Yderdøre	Renovering af indgangsdøre til opgange - hovedtrapper mod gade	139.700 kr.	6,72 MWh Fjernvarme	4.900 kr.

Etageadskillelse	Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 200 mm isolering.	378.600 kr.	30,62 MWh Fjernvarme 14 kWh Elektricitet	22.100 kr.
Etageadskillelse	Efterisolering af etageadskillelse mod port med 200 mm isolering.	12.000 kr.	0,56 MWh Fjernvarme	500 kr.

Varmeanlæg

Varmerør	Efterisolering af varmefordelingsrør i kælder med ældre isolering, op til 60 mm	39.000 kr.	6,30 MWh Fjernvarme	4.600 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 60 mm	60.400 kr.	7,04 MWh Fjernvarme	5.100 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Fladt tag	Efterisolering af flade kvisttage med 250 mm isolering, så den samlede isolering udgør 300 mm.	7,40 MWh Fjernvarme	5.400 kr.
Lette ydervægge	Efterisolering af kvistflunker af træ med 200 mm isolering.	2,66 MWh Fjernvarme	2.000 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer til elementer med tolags energiruder, mod gård	132,17 MWh Fjernvarme 81 kWh Elektricitet	95.500 kr.
Ovenlys	Udskiftning af veluxvinduer til tolags energiruder, opgange	2,59 MWh Fjernvarme	1.900 kr.
Yderdøre	Udskiftning til nye altandøre med tolags energiruder	21,34 MWh Fjernvarme 2 kWh Elektricitet	15.400 kr.
Varmeanlæg			
Varmerør	Efterisolering af i forvejen isolerede varmefordelingsrør op til 60 mm	2,52 MWh Fjernvarme	1.900 kr.
Varmt og koldt vand			
Varmtvandspumper	Ny cirkulationspumpe, varmt brugsvand	174 kWh Elektricitet	400 kr.

El

Solceller	Montage af nye solceller, Monokrystaliske silicium, 6 kW	5.810 kWh Elektricitet overskud fra solceller	3.500 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Koldinggade 21
BBR nr	101-309681-1
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år	1915
År for væsentlig renovering	1964
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	6588 m²
Erhvervsareal i følge BBR	438 m²
Opvarmet bygningsareal	7026 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	1155 m²

Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	565.926 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	150.466 kr. pr. år
Varmeforbrug	781,17 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	02-10-2013 til 01-10-2014

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	632.558 kr. pr. år
Fast afgift	150.466 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	783.024 kr. pr. år
Varmeforbrug	873,14 MWh Fjernvarme
CO2 udledning	123,11 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det oplyste varmeforbrug stammer fra varmeafregningen i perioden 02.10.2013 - 01.10.2014.

Det beregnede forbrug er på 771,9 MWh svarende til 109,9 kWh/m², det oplyste graddagekorrigerede forbrug er på 873,1 MWh eller 124,3 kWh/m². Forskellen kan skyldes et anderledes brugsmønster af bygningen end antaget i beregningen.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	720,71 kr. per MWh
	150.467 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,00 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

C.G. Energirådgivning
Højstrupvej 45, 2700 Brønshøj

casper@gudmand.dk
tlf. 2217 0709

Ved energikonsulent
Casper Gudmand Bang

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Ejendomsnr. 150-162
Koldinggade 21
2100 København Ø

Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 25. oktober 2015 til den 25. oktober 2025

Energimærkningsnummer 311141725