SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Lautrupcentret - Kontorer
Borupvang 2A
2750 Ballerup

Bygningernes energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 27. november 2015
Til den 27. november 2025.

Energimærkningsnummer 311147763

ENERGI STYRELSEN

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

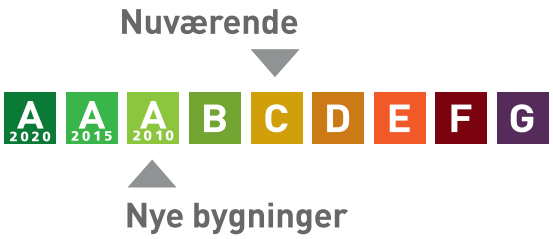
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke B



Årligt varmeforbrug

514,84 MWh fjernvarme	161.722 kr
119.190 kWh elektricitet	262.218 kr
Samlet energiudgift	423.940 kr
Samlet CO_2 udledning	151,62 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
FLADT TAG Det flade tag (built-up tag) er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge består af betonelementer, skønnet isoleret med 50 mm mineraluld.		
KÆLDER YDERVÆGGE Kælderydervægge over jord består af 30 cm massive betonvægge med 50 mm udvendig isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags termoruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 3: Vinduerne og indgangspartierne udskiftes til nye med trelags energiruder, varm kant og kryptongas. Bygning 3: Udskiftning af indgangsskydedørsparti til nyt med trelags energiruder. Bygning 3: Vinduerne udskiftes til nye oplukkelige vinduer med trelags energiruder, varm kant og kryptongas.		15.500 kr. 6,94 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 2: Vinduerne og indgangspartierne udskiftes til nye med trelags energiruder, varm kant og kryptongas. Bygning 2: Udskiftning af indgangsskydedørsparti til nyt med trelags energiruder Bygning 2: Vinduerne udskiftes til nye oplukkelige vinduer med trelags energiruder, varm kant og kryptongas.		14.000 kr. 6,26 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 1: Vinduerne og indgangspartierne udskiftes til nye med trelags energiruder, varm kant og kryptongas.		6.200 kr. 2,73 ton CO_2
YDERDØRE Massive yderdør med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider. Indgangsskydedørspartier er monteret med tolags termoruder		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 50 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
ETAGEADSKILLELSE Gulv mod uopvarmet kælder af massiv beton, er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
KÆLDERGULV Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 50 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Zone: Føtex-salgsområde. Anlæg: VE01 – Kombiagregat MB Mekanisk balanceret ventilationsanlæg Varmegenvinding: Roterende veksler Anlægstype: CAV Driftstid: 112 timer/uge Luftskifte: 2,4 l/s/m² Elvarmeflade: Nej SEL-værdi: 2,5 kJ/m³ Automatik: CO2-styret og frekvensomformere på motorer. Blæsere er remtrukne. Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. HB2014 - BEK nr. 203 Zone: Føtex-slagter og kantine Anlæg: 2 stk. Danvent 0-75-H Mekanisk balanceret ventilationsanlæg Varmegenvinding: Roterende veksler Anlægstype: CAV Driftstid: 112 timer/uge Luftskifte: 2,4 l/s/m² Elvarmeflade: Nej SEL-værdi: 2,5 kJ/m³ Automatik: Trykstyring. Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. HB2014 - BEK nr. 203 Der er naturlig ventilation i øvrige dele af bygningen. Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer.		
FORBEDRING Udskiftning af remtrukne blæsere i salgsområde-ventilationsanlæg til direkte trukne.	55.000 kr.	63.900 kr. 19,25 ton CO_2

Internt varmetilskud

	Investering	Årlig besparelse
INTERNT VARMETILSKUD I beregningen er der regnet med intert varmetilskud fra personer og apparatur i bygningen.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme fra Vestforbrændingen. Varmecentralen er placeret i kælderen under bygning 2. Varmeanlægget er baseret på indirekte fjernvarme. Centralvarmeveksleren er af fabrikat Armatec prefab., type 10732-01 CVcu-p-1500-PN16 og har en effekt på 1500 kW. Ved besigtigelsen var centralvarmesidens fremløbstemperatur på 86° C og returtemperaturen på 62° C. Der betales en fast pris på 252,50 kr./MWh for fjernvarmeforsyningen baseret på en prognose for varmeforbruget. Den variable varmepris på 314,12 kr./MWh er baseret på det faktiske forbrug. Den gennemsnitlige beregnede afkøling i følge udlæsninger fra fjernvarmemåleren er 24,6 ° C. Forbrug af fjernvarme registreres ved hjælp af en fjernvarmemåler, placeret i varmecentralen. Forbruget måles i MWh. For at fjernvarmenettet kan drives så effektivt som muligt, er det vigtigt, at afkølingen er så stor som mulig. Afkølingen registreres som forskellen mellem fjernvarmevandets fremløb fra varmeværket og returløb til varmeværket. Fjernvarmeværkets afkølingskrav lyder at returtemperaturen ikke må overstige 50 °C. Måler nr. 69744095 Fjernvarmeenergi [MWh]: 240,4 Fjernvarmevand [m³]: 8.400 m³ Driftstimer: 2.180 timer (svarende til 3 måneder) Fjernvarmefremløb: 87° C Fjernvarmereturløb: 67° C		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som tostrenget anlæg.		
VARMERØR Varmefordelingsrør i jord mellem bygningerne er skønnet udført som 65 mm præisolerede stålrør. Varmefordelingsrør er udført som 2" stålrør. Rørene er isoleret med 40 mm isolering. Varmefordelingsrør er udført som 1 1/4" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering. Hovedfordelingspumperne er uisolerede .		
FORBEDRING Uisolerede hovedfordelingspumper isoleres.	6.000 kr.	600 kr. 0,26 ton CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER Navn: 3 stk. hovedfordelingspumper Placering: I varmecentral på sekundærsiden. To kører som vinterpumper, og en kører som sommerpumpe Fabrikat: Smedegaard Type: 6-150-2, i drift som vinterpumpe Produktionsår: Ukendt Styring: Automatisk trykstyring Medietemperatur: 86° C Isoleringskappe: Nej Fabrikat: Desmi Type: Ukendt, i drift som vinterpumpe Produktionsår: Ukendt Styring: Automatisk trykstyring Medietemperatur: 86° C Isoleringskappe: Nej Fabrikat: Desmi Type: Ukendt, i drift som sommerpumpe Produktionsår: Ukendt Styring: Automatisk trykstyring Medietemperatur: 86° C Isoleringskappe: Nej Navn: Radiatorblandesløjfepumpe, Føtex Placering: I varmecentral under Føtex Fabrikat:Grundfos Type: Alpha2 25-40 Produktionsår: 2012 Styring: Automatisk trykstyring		

Medietemperatur: 36° C
Isoleringskappe: Nej

Navn: Radiatorblandesløjfepumpe, Føtex
Placering: I varmecentral under Føtex
Fabrikat:Grundfos
Type: Alpha2 25-60
Produktionsår: 2012
Styring: Automatisk trykstyring
Medietemperatur: 42° C
Isoleringskappe: Nej

Navn: Ventilationsblandesløjfepumpe, Føtex
Placering: I varmecentral under Føtex
Fabrikat:Grundfos
Type: Magna3 50-60
Produktionsår: 2013
Styring: Automatisk trykstyring
Medietemperatur: 22° C
Isoleringskappe: Ja

Navn: Radiatorblandesløjfepumper, bygn. 2
Placering: I varmecentral i kælderen
Fabrikat:Grundfos
Type: Alpha2 25-40
Produktionsår: 2012
Styring: Automatisk trykstyring
Medietemperatur: 36° C
Isoleringskappe: Ja

Navn: Radiatorblandesløjfepumper, bygn. 3
Placering: I varmecentral i kælderen
Fabrikat:Grundfos
Type: Alpha2 25-40
Produktionsår: 2012
Styring: Automatisk trykstyring
Medietemperatur: 36° C
Isoleringskappe: Ja

AUTOMATIK
Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring i form af udekompenseringsanlæg på blandesløjfer, og CTS-anlæg til øvrig styring.

Uden for fyringssæsonen forudsættes det i beregninger, at fordelingsanlæg til varmekilder afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler.

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1 1/4" stålrør. Rørene er isoleret med 40 mm isolering. Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 1 1/4" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.		
VARMTVANDSPUMPER Navn: Varmt brugsvandscirkulationspumpe, Føtex Placering: I varmecentral under Føtex Fabrikat:Grundfos Type: Alpha+ 25-60 Produktionsår: 2005 Styring: Manuel trinstyring Medietemperatur: 45° C Isoleringskappe: Nej		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmtvandsbeholder i bygning 1: Fabrikat: Megatherm D1 2005 Produktionsår: 2010 Varmeelement: centralvarmevand Kapacitet: 2.000 liter BF, Brugsvandstemperatur fremløb: 51° C BC, Brugsvandscirkulation: 45° C TT, Brugsvandstemperatur, top/midt/bund af beholder: 51/45/25° C Beholderisolering: 100 mm Styring: Temperatorventil I slagterafdelingen er installeret en gennemstrømningsveksler for at opvarme det varme brugsvand yderligere, da det ikke er tilstrækkeligt med 50° C fra varmtvandsbeholderen. Bygning 2: Varmt brugsvand produceres i 6 stk. decentrale præisolerede elvandvarmere, fabrikat Metro type Cabinet med volumen på 30 og 60 liter.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Bygning 1: Belysningsanlæggene i salgsområdet og på lageret består af konventionelle etrørs lysstofrørsarmaturer. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Der er regnet med en installeret effekt på 7,5 W/m². Bygning 1: Belysningsanlæggene i toiletter og omklædning består af armaturer med kompaktlysrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Der er regnet med en installeret effekt på 12 W/m². Bygning 2 og 3: Belysningsanlæggene i kontor og foyer består af konventionelle torørs lysstofrørsarmaturer samt armaturer med sparepærer. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Der er regnet med en installeret effekt på 7,5 W/m². Bygning 2: Belysningsanlæggene i toiletter består af armaturer med kompaktlysrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Der er regnet med en installeret effekt på 12 W/m².		
FORBEDRING Bygning 1: Udskiftning til ny LED-belysning	1.000.000 kr.	132.300 kr. 38,85 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 2: Udskiftning til ny LED-belysning		41.900 kr. 12,14 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 3: Udskiftning til ny LED-belysning		39.900 kr. 11,53 ton CO_2

SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Bygning 1: Montering af solceller på fladt tag, på et stativ så det er sydvendt. Det anbefales, at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 37,5 m². Det bør undersøges, om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	101.300 kr.	13.200 kr. 4,17 ton CO_2

FORBEDRING Bygning 2: Montering af solceller på fladt tag, på et stativ så det er sydvendt. Det anbefales, at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 37,5 m². Det bør undersøges, om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	101.300 kr.	10.400 kr. 4,17 ton CO_2
FORBEDRING Bygning 3: Montering af solceller på fladt tag, på et stativ så det er sydvendt. Det anbefales, at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 37,5 m². Det bør undersøges, om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	101.300 kr.	10.400 kr. 4,17 ton CO_2

VINDMØLLER Der er ingen vindmølle opstillet til forsyning af bygningen.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Dette energimærke omfatter blot en del af Lautrupcentret (kontorer) på adressen Borupvang 2A, 2750 Ballerup. Hele ejendommen består at fem bygninger med to forskellige BBR-anvendelseskoder.

Bygning 1, Borupvang 2A: BBR 320
Bygning 2, Borupvang 2B: BBR 320
Bygning 3, Borupvang 2C: BBR 320
Bygning 4, Borupvang 2D: BBR 330 (knapt halvdelen af bygningen anvendes p.t. til kontor, BBR 320)
Bygning 5, Borupvang 2E: BBR 330

Det betyder, at der skal udføres et energimærke indeholdende de tre bygninger med anvendelseskode 320 Kontor, og et energimærke med de to bygninger som har anvendelseskode 330 Hotel.

Dette energimærke omfatter bygning 1, 2 og 3.

Bygningerne er opført i år 1988, 1990 og 1990 og har ikke gennemgået væsentlige bygningsmæssige ændringer.

Bygningerne anvendes til erhvervslejemål.

Bygningerne er på 1, 3 og 3 etager med 4.805 m² uopvarmet kælder under bygning 1. Kælderen anvendes til parkeringskælder.

Varmecentral og teknikrum findes i kælderen. Hvis ikke andet er nævnt, er al teknik fx pumper mv. placeret i varmecentral/teknikrum.

Kælderen er opvarmet.

Ejendommen opvarmes med fjernvarme leveret fra Vestforbrænding. I BBR-meddelelsen står der naturgas, så den skal rettes til fjernvarme.

Ved gennemgangen har følgende tegninger været til rådighed:
- Plan- og snittegninger

Besparelsesforslag gælder for alle bygningerne.

Vi vurderer, at der ikke er rentable muligheder for at forsyne bebyggelsen med vedvarende energi, når det gælder varmepumpe- og solvarmeanlæg.

Vi vurderer, at der er rentable muligheder for at forsyne bebyggelsen med solcelleanlæg.

De energibesparelser, som flytter energimærket til B, vil i dette tilfælde være de energibesparelsesforslag, hvor investeringen er angivet ud for besparelsesforslaget.
Hvis man investerer i de energibesparelser, hvor investeringen ikke er angivet, vil det ikke flytte yderligere på energimærket.

Energimærket er udført med følgende bemanding:
Energikonsulent: Peter Håkansson
Generel aktivitetsansvarlig for energimærkning i FORCE Technology: David Hirschorn.

Mærket er kvalitetssikret 27-11-2015 af Ahmad Ratha.

Sagsnummeret er 115-30102.

Hvis der er klager over energimærkningsrapporten, bedes kunden venligst i første omgang kontakte konsulenten (telefonnummeret står sidst i rapporten) for om muligt at få afklaret eventuelle misforståelser, inden der afgives en formel klage.

Hvis man herefter ønsker at klage over energimærkningsrapporten, kan man sende en mail til afdelingen ved mailadressen, som står til sidst i energimærkningsrapporten. Ved henvendelser i sagen bedes man anføre sagsnummeret som anført ovenfor.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Ventilation	Udskiftning af blæsere i salgsområde-ventilationsanlæg til direkte trukne	55.000 kr.	29.037 kWh Elektricitet	63.900 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Uisolerede hovedfordelingspumper isoleres	6.000 kr.	1,87 MWh Fjernvarme -1 kWh Elektricitet	600 kr.
El				
Belysning	Udskiftning til ny LED-belysning	1.000.000 kr.	-21,95 MWh Fjernvarme 63.261 kWh Elektricitet	132.300 kr.
Solceller	Montage af nye solceller, Monokrystallinske silicium, 6,0 kW	101.300 kr.	5.844 kWh Elektricitet 440 kWh Elektricitet overskud fra solceller	13.200 kr.

Solceller	Montage af nye solceller, Monokrystallinske silicium, 6,0 kW	101.300 kr.	4.085 kWh Elektricitet 2.199 kWh Elektricitet overskud fra solceller	10.400 kr.
Solceller	Montage af nye solceller, Monokrystallinske silicium, 6,0 kW	101.300 kr.	4.085 kWh Elektricitet 2.199 kWh Elektricitet overskud fra solceller	10.400 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	Udskiftning af vinduer og indgangspartier til nye med trelags energiruder	49,11 MWh Fjernvarme 21 kWh Elektricitet	15.500 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer og indgangspartier til nye med trelags energiruder	44,23 MWh Fjernvarme 40 kWh Elektricitet	14.000 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer og indgangspartier til nye med trelags energiruder	19,25 MWh Fjernvarme 25 kWh Elektricitet	6.200 kr.
El			
Belysning	Udskiftning til ny LED-belysning	-10,42 MWh Fjernvarme 20.520 kWh Elektricitet	41.900 kr.
Belysning	Udskiftning til ny LED-belysning	-10,03 MWh Fjernvarme 19.530 kWh Elektricitet	39.900 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 1

Adresse .....Borupvang 2A
BBR nr.....151-130658-1
Bygningens anvendelse .....Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelses år.....1988
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....0 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....9539 m²
Opvarmet bygningsareal.....4910 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....4910 m²

Energimærke .....D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter .....0 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....479,67 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....01-01-2014 til 31-12-2014

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....0 kr. pr. år
Fast afgift .....0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....551,09 MWh Fjernvarme
CO2 udledning.....77,70 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 2

Adresse .....Borupvang 2B
BBR nr.....151-130658-2
Bygningens anvendelse .....Kontor, handel, lager, herunder offentlig

Opførelses år.....1990
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....0 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....3990 m²
Opvarmet bygningsareal.....3980 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....710 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme
Varmeudgifter .....0 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....337,50 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....01-01-2014 til 31-12-2014

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....0 kr. pr. år
Fast afgift .....0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....387,75 MWh Fjernvarme
CO2 udledning.....54,67 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 3
Adresse .....Borupvang 2C
BBR nr.....151-130658-3
Bygningens anvendelse .....Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelses år.....1990
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....0 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....3759 m²
Opvarmet bygningsareal.....3751 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....645 m²

Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme
Varmeudgifter .....0 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....319,80 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....01-01-2014 til 31-12-2014

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....0 kr. pr. år
Fast afgift .....0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....367,42 MWh Fjernvarme
CO2 udledning.....51,81 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

BBR-udskriften anfører, at der er et erhvervsareal på 17.288 m².
Energikonsulenten har opgjort det opvarmede areal til 12.641 m² plus 1.355 m² opvarmet kælder.
De beregnede arealer er sket ved opmåling af tilhørende tegningsmateriale på sagen.

Vi vurderer, at koden for bygningsanvendelse i BBR-meddelelsen er korrekt registreret.
Energimærkningen er baseret på den korrekte anvendelse, som er 320.

Det er ejerens ansvar, at oplysningerne i BBR stemmer overens med de faktiske forhold.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Energikonsulenten har fået følgende oplysninger fra ejer / administrator:

Kopi af årsopgørelse for varme i perioden 01-01-2014-31-12-2014.
Forbruget var 1.314,7 MWh.

Der er stor forskel på det beregnede forbrug og det oplyste forbrug. Forskellen kan skyldes bygningernes brugsmønster kan være svingende.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....314,12 kr. per MWh
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,20 kr. per kWh
Elektricitet til opvarmning .....2,20 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

FORCE Technology
Hjortekærsvej 99, 2800 Kgs. Lyngby

dkdep201-sekretariat@force.dk
tlf. 72157822

Ved energikonsulent
Peter Håkansson

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

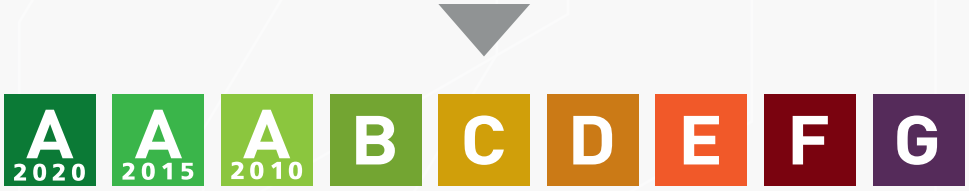
Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen

Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Lautrupcentret - Kontorer
Borupvang 2A
2750 Ballerup



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 27. november 2015 til den 27. november 2025

Energimærkningsnummer 311147763

Energimærke

Lautrupcentret - Kontorer - Bygning 1
Borupvang 2A
2750 Ballerup

Energistyrelsens Energimærkning

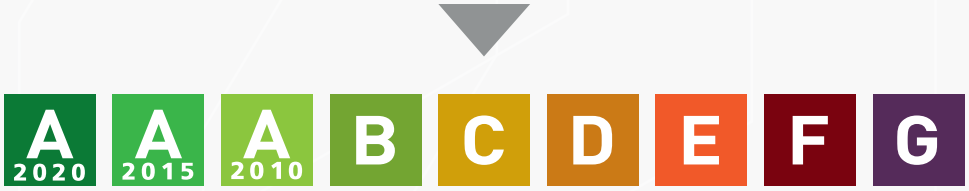
ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 27. november 2015 til den 27. november 2025

Energimærkningsnummer 311147763

Energimærke

Lautrupcentret - Kontorer - Bygning 2
Borupvang 2B
2750 Ballerup



Energistyrelsens Energimærkning

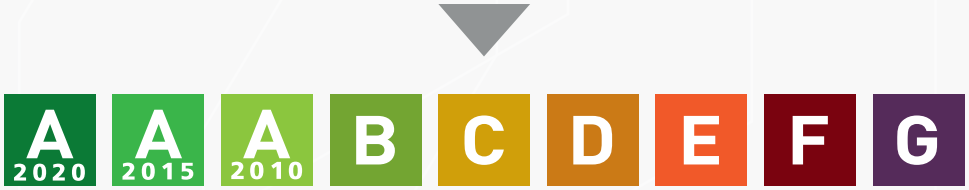
ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 27. november 2015 til den 27. november 2025

Energimærkningsnummer 311147763

Energimærke

Lautrupcentret - Kontorer - Bygning 3
Borupvang 2C
2750 Ballerup



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 27. november 2015 til den 27. november 2025

Energimærkningsnummer 311147763