

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Kongens Nytorv 6
1050 København K



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 23. december 2015
Til den 23. december 2025.

Energimærkningsnummer 311151751

The logo for Energi Styrelsen, featuring a crown above the word "ENERGI" in orange and "STYRELSEN" in white below it.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



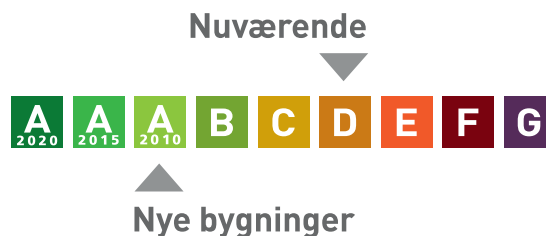
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Årligt varmeforbrug

1.015,6 m ³ damp fjernvarme	563.458 kr
Samlet energiudgift	563.458 kr
Samlet CO ₂ udledning	100,24 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med reovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Skråvægge er isoleret med 150 mm isolering. Vurderet ud fra måltagning.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udvendig efterisolering af skråvægge med 150 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 300 mm. Det foreslås at isolere skråvægge udefra, i forbindelse med tagrenovering.		3.900 kr. 0,82 ton CO ₂
FLADT TAG Det flade tag er isoleret med 150 mm isolering. Vurderet ud fra måltagning.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at det flade tag efterisoleres udvendigt med 150 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 300 mm isolering.		6.600 kr. 1,40 ton CO ₂

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
<p>MASSIVE YDERVÆGGE Forhus. Ydervægge består af 47-71 cm massiv teglvæg. Vurderet ud fra måltagning.</p> <p>Baghus og sidebygninger. Ydervægge består af 35-47 cm massiv teglvæg. Vurderet ud fra måltagning.</p>		
<p>FORBEDRING Baghus og sidebygninger. Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.</p>	3.928.300 kr.	136.200 kr. 29,01 ton CO ₂
<p>FORBEDRING Forhus. Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.</p>	1.016.500 kr.	25.800 kr. 5,48 ton CO ₂
<p>MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Mod uopvarmet kælder. Vægge mod uopvarmet kælder består af 35 cm massiv teglvæg. I henhold til tegningsmateriale.</p>		
<p>FORBEDRING Mod uopvarmet kælder. Efterisolering med 200 mm isolering på vægge mod uopvarmet kælder. Efterisoleringen placeres på den varme side. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning.</p>	105.000 kr.	3.800 kr. 0,81 ton CO ₂
<p>KÆLDER YDERVÆGGE Forhus. Kælderydervægge består af 71 cm massiv teglvæg. Vurderet ud fra måltagning.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Forhus. Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive kælderydervægge. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.</p>		2.800 kr. 0,58 ton CO ₂

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer/glasdøre er primært med to-lags termorude. Stueetage mod gaden. Vinduer er med to-lags energirude. Hovedtrappe har vinduer med et-lags glasrude.		
FORBEDRING Hovedtrappe. Montering af forsatsruder med energiglas.	21.600 kr.	1.600 kr. 0,33 ton CO ₂
FORBEDRING Termoruder i vinduer udskiftes til nye to-lags energiruder med varm kant.	1.165.700 kr.	50.300 kr. 10,70 ton CO ₂

YDERDØRE Sidebygninger. Døre til opgange er med et-lags glas.		
FORBEDRING Sidebygninger. Det anbefales at udskifte glasdøre med 1 lags glas til nye med to-lags energirude.	20.800 kr.	800 kr. 0,16 ton CO ₂

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Gulv mod port gennemgange er udført som lukket bjælkelag med lerindskud. Vurderet ved besigtigelsen. Gulv mod uopvarmet kælder er udført som lukket bjælkelag med lerindskud. Vurderet ved besigtigelsen.		
FORBEDRING Gulv mod port gennemgange. Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med ca. 75 mm isoleringsgranulat i hulrum.	18.000 kr.	5.300 kr. 1,11 ton CO ₂
FORBEDRING Gulv mod uopvarmet kælder. Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med ca. 75 mm isoleringsgranulat i hulrum.	66.000 kr.	5.900 kr. 1,25 ton CO ₂

KÆLDERGULV

Kældergulv er udført i beton med slidlagsgulv. Gulvet er uden isolering. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig.

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Anlæg V1.

Der er monteret et mekanisk ventilationsanlæg der ventilerer Kantine.

Anlæg er med krydsveksler samt varme og køleflade.

Drifttid er oplyst til 06-19 på hverdage og styres via CTS/automatik.

Variabel luftmængde.

Fabrikat Danvent.

Anlæg er placeret i teknikrum ved køkken.

Anlæg V2-4.

Der er monteret 3 mekaniske ventilationsanlæg der ventilerer kontorer i forhus og sidebygninger.

Anlæg er med krydsveksler samt varme og køleflade.

Drifttid er oplyst til 06-19 på hverdage og styres via CTS/automatik.

Konstant luftmængde.

Fabrikat Novenco.

Anlæg er placeret på taget.

Anlæg V5.

Der er monteret et mekanisk ventilationsanlæg der ventilerer Baghus.

Anlæg er med krydsveksler samt varme og køleflade.

Drifttid er oplyst til 06-19 på hverdage og styres via CTS/automatik.

Konstant luftmængde.

Fabrikat Novenco.

Anlæg er placeret i teknikrum ved køkken.

Anlæg V6.

Der er monteret et mekanisk ventilationsanlæg der ventilerer tolkebokse.

Anlæg er med roterende veksler samt varmeflade.

Drifttid er oplyst til 06-19 på hverdage og styres via CTS/automatik.

Konstant luftmængde.

Fabrikat Danvent.

Anlæg er placeret i teknikrum ved køkken.

Der er naturlig ventilation i resten af bygningen i form af oplukkelige vinduer.

<p>VENTILATIONSKANALER Anlæg V2-4. Ventilationskanaler anlæg er med 30 mm isolerede flader.</p> <p>Anlæg V5. Ventilationskanaler anlæg er med 30 mm isolerede flader.</p>		
<p>FORBEDRING Anlæg V2-4. Det anbefales at isolere kanaler og anlæg op til 100 mm.</p>	80.000 kr.	3.000 kr. 0,62 ton CO ₂
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Anlæg V5. Det anbefales at isolere kanaler og anlæg op til 100 mm.</p>		500 kr. 0,09 ton CO ₂
<p>KØLING Bygningen er forsynet med køling som betjener kantine og kontorer. Køling sker via ventilationsanlæg V1-5 via en indirekte kølekreds. Anlæg 2 stk er placeret i kælderen under gården. Fabrikat AERMEC, år 2013.</p>		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme (damp). Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Fabrikat Ajva, år 1980.		
Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er vurderet udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Hovedfordelingspumpe og ventiler mangler isoleringskappe. Varmefordelingsrør i varmecentral er isoleret med 50 mm. Varmefordelingsrør i uopvarmet kælder er isoleret med 20-30 mm.		
FORBEDRING Montering af ny isoleringskappe på hovedfordelingspumpe og ventiler.	1.800 kr.	600 kr. 0,12 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Varmefordelingsrør i uopvarmet kælder. Det anbefales at isolere rørene op til 50 mm isolering.		300 kr. 0,05 ton CO ₂
VARMEFORDELINGSPUMPER Hovedpumpe. På varmfedelingsanlægget er monteret en nyere automatisk trinstyret pumpe med en effekt på 110-1550 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPE 80-120. Anlæg V1 og V5. Til forsyning af varmeblader er der monteret en pumpe uden trinregulering med en effekt på 80 W. Pumperne er af fabrikat Smedegaard Vario 25C, 2 stk.		

<p>Anlæg V2-V4. Til forsyning af varmekilder er der monteret en pumpe uden trinregulering med en effekt på 80 W. Pumperne er af fabrikat Smedegaard Vario 25C, 3 stk. (Pumpe type er skønnet da det ikke var muligt at få adgang).</p>		
<p>FORBEDRING Hovedpumpe. Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmfordelingsanlæg. Det vurderes at pumpen kan udskiftes til en med lavere effekt forbrug.</p>	21.000 kr.	4.400 kr. 1,35 ton CO ₂
<p>FORBEDRING Anlæg V1 og V5. Montering af nye automatisk modulerende cirkulationspumper til forsyning af varmekilder. Det vurderes at pumperne kan udskiftes til en type med lavere effekt forbrug.</p>	13.000 kr.	1.400 kr. 0,42 ton CO ₂
<p>FORBEDRING Anlæg V2-V4. Montering af nye automatisk modulerende cirkulationspumper til forsyning af varmekilder. Det vurderes at pumperne kan udskiftes til en type med lavere effekt forbrug.</p>	19.500 kr.	2.100 kr. 0,63 ton CO ₂
<p>AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.</p> <p>Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum.</p> <p>Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler.</p>		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Inspektionsdæksel til varmtvandsbeholder er uden isoleringskappe. Tilslutningsrør til varmtvandsbeholderen er isoleret med 40 mm. Brugsvandsrør i uopvarmet kælder er isoleret med 15 mm.		
FORBEDRING Inspektionsdæksel påmonteres isoleringskappe.	1.000 kr.	500 kr. 0,10 ton CO ₂
FORBEDRING Brugsvandsrør i uopvarmet kælder. Det anbefales at isolere rørene op til 50 mm isolering.	8.400 kr.	400 kr. 0,07 ton CO ₂
VARMTVANDSPUMPER På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 5-22 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Alpha2 20-40. Varmtvandsbeholderen er monteret med en ladekredspumpe med trinregulering med en effekt på 110-255-435 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UMC 50-60.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 400 l varmtvandsbeholder, isoleret med 100 mm mineraluld. Beholderen er placeret i varmecentral. Fabrikat Reci, år 2010.		

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
<p>BELYSNING Kontorer m.v. Belysningen består primært af T8 armaturer med højfrekvente forkoblinger. Lyset tændes og slukkes manuelt.</p> <p>Gangarelaer og trapper. Belysningen består primært af armaturer/lamper med LED og kompaktør. Lyset tændes og slukkes af PIR føler.</p> <p>Toiletter. Belysningen består primært af lamper med LED og kompaktør. Lyset tændes og slukkes af bevægelsesmeldere.</p>		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

En repræsentant for ejer var tilstede ved besigtigelsen.

Der er udleveret tegninger i forbindelse med besigtigelsen.

Klimaskærmen er beregnet ved sammenlægning af fladearealer og med udgangspunkt i et gennemsnitsskøn, da der er mindre forskelle i konstruktioner.

Forbruget af varmt vand er i henhold energistyrelsens regler sat til 1/3 af det oplyste koldtvandsforbrug, dvs. 93,4 liter/m² pr. år.

Denne energimærkning omfatter bygningernes varmetab inkl. ventilation til den nødvendige luftudskiftning, pumper og varmtvandsforbrug til daglig drift af bygningen.

RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive ydervægge	Baghus og sidebygninger. Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm.	3.928.300 kr.	294,0 m ³ damp Fjernvarme	136.200 kr.
Massive ydervægge	Forhus. Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm.	1.016.500 kr.	55,5 m ³ damp Fjernvarme	25.800 kr.
Massive vægge mod uopvarmede rum	Efterisolering af vægge mod uopvarmet kælder med 200 mm.	105.000 kr.	8,2 m ³ damp Fjernvarme	3.800 kr.
Vinduer	Hovedtrappe . Vinduer med 1 lag glas, montering af forsatsruder med energiglas.	21.600 kr.	3,4 m ³ damp Fjernvarme	1.600 kr.
Vinduer	Udskiftning af termoruder til nye to-lags energiruder.	1.165.700 kr.	108,4 m ³ damp Fjernvarme	50.300 kr.
Yderdøre	Sidebygninger - døre til opgange. Udskiftning af glasdøre med 1 lag glas til nye døre med to-lags energirude.	20.800 kr.	1,6 m ³ damp Fjernvarme	800 kr.

Etageadskillelse	Isolering af uisolereet gulv mod port gennemgange med indblæsning af granulat i ca. 75 mm hulrum.	18.000 kr.	11,3 m ³ damp Fjernvarme	5.300 kr.
Etageadskillelse	Isolering af uisolereet gulv mod uopvarmet kælder med indblæsning af granulat i ca. 75 mm hulrum.	66.000 kr.	12,7 m ³ damp Fjernvarme	5.900 kr.
Ventilationskanaler	Anlæg V2-4. Isolering af ventilationskanaler og anlæg	80.000 kr.	6,3 m ³ damp Fjernvarme	3.000 kr.

Varmeanlæg

Varmerør	Montering af ny isoleringskappe på hovedfordelingspumpe og ventiler.	1.800 kr.	1,2 m ³ damp Fjernvarme	600 kr.
Varmefordelingspumper	Montering af ny hovedpumpe på varmfordelingsanlægget.	21.000 kr.	2.031 kWh Elektricitet	4.400 kr.
Varmefordelingspumper	Anlæg V1 og V5. Montering af nye cirkulationspumper til forsyning af varmeblader. 2 stk.	13.000 kr.	629 kWh Elektricitet	1.400 kr.
Varmefordelingspumper	Anlæg V2-V4. Montering af nye cirkulationspumper til forsyning af varmeblader. 3 stk.	19.500 kr.	943 kWh Elektricitet	2.100 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Isolering af inspektionsdæksel til varmtvandsbeholder	1.000 kr.	1,0 m ³ damp Fjernvarme	500 kr.
Varmtvandsrør	Isolering af brugsvandsrør i uopvarmet kælder op til 50 mm.	8.400 kr.	0,7 m ³ damp Fjernvarme	400 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Udvendig efterisolering af skråvægge med 150 mm isolering.	8,3 m ³ damp Fjernvarme	3.900 kr.
Fladt tag	Efterisolering af fladt tag med 150 mm isolering, så den samlede isolering udgør 300 mm.	14,2 m ³ damp Fjernvarme	6.600 kr.
Kælder ydervægge	Forhus. Indvendig efterisolering af massive kælderydervægge med 200 mm.	5,9 m ³ damp Fjernvarme	2.800 kr.
Ventilationskanaler	Anlæg V5. Isolering af ventilationskanaler og anlæg.	1,0 m ³ damp Fjernvarme	500 kr.
Varmeanlæg			
Varmerør	Isolering af varmfordelingsrør i uopvarmet kælder op til 50 mm.	0,5 m ³ damp Fjernvarme	300 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Kongens Nytorv 6

Adresse	Kongens Nytorv 6
BBR nr	101-312380-1
Bygningens anvendelse	Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelses år	1896
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	7218 m ²
Opvarmet bygningsareal	6611 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	899 m ²
Uopvarmet kælderetage	607 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det opvarmede etageareal i henhold til energimærkningens opmåling afviger med mindre end 10 % fra BBR-oversigtens erhvervs areal.

Kælderen er delvis opvarmet, cykelkælder under gård og kælder mod nordøst er uopvarmet.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der foreligger ingen oplysninger om ejendommens aktuelle varmeforbrug.

I energimærket er varmeforbruget beregnet til 1.015,6 m³ fjernvarme (damp).

Det beregnede forbrug er baseret på et normforbrug. I normforbruget er det bl.a. forudsat

- at hele bygningen er opvarmet til i gennemsnit 20°C året rundt.
- at der sker en total luftudskiftning i alle rum hver anden time.

Ved energimærkning af en bygning er det afgørende, at det er bygningens energitilstand, der afspejles – og ikke de nuværende brugeres energivaner.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	463,28 kr. per m ³ damp
	92.937 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,14 kr. per kWh

I beregninger er anvendt estimerede priser, der omfatter materialer, timeløn til professionelle håndværkere, eventuelle projekteringsomkostninger, byggepladsomkostninger - herunder stillads samt følge- og miljøomkostninger.

Det anbefales at indhente overslag på rapportens besparelsesforslag til almen orientering inden en konkret planlægning igangsættes, herunder projektforslag og indhentning af en fast tilbudspris. Der kan være store afvigelser fra den estimerede pris og en konkret pris. Blandt andet på grund af regionale og beskæftigelsesmæssige forhold.

De anvendte el- og brændselspriser er med udgangspunkt i beregningsprogrammets standardpriser, da energipriser er varierende. Priser kan derfor afvige fra aktuelle forhold.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

OBH Ingeniørservice A/S

Agerhatten 25, 5220 Odense SØ

obh@obh-gruppen.dk

tlf. 70217240

Ved energikonsulent

René Engmann

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af

sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Kongens Nytorv 6
1050 København K



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 23. december 2015 til den 23. december 2025

Energimærkningsnummer 311151751