

# SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport  
A/B Willemoesgade 26-30  
Willemoesgade 26  
2100 København Ø



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 4. april 2016  
Til den 4. april 2026.

Energimærkningsnummer 311168244



Energistyrelsen

# ENERGIMÆRKET

## FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO<sub>2</sub> man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



## BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010



### Årligt varmeforbrug

338,35 MWh fjernvarme 282.659 kr

Samlet energjudgift 282.659 kr

Samlet CO<sub>2</sub> udledning 47,71 ton

## BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO<sub>2</sub>-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

### Tag og loft

|   | Investering | Årlig besparelse |
|---|-------------|------------------|
| <b>LOFT</b><br>Etageadskillelsen mod den uopvarmede del af loftrummet er isoleret med indblæst mineraluldsgranulat, skøn 75 mm.<br>Taglejligheder er ikke besigtiget.<br>Jf. tidligere energimærkning skønnes konstruktioner i taglejligheder (skråvægge, skunke, etc.) isoleret med 200 mm mineraluld. |             |                  |

### Ydervægge

|  | Investering | Årlig besparelse |
|--|-------------|------------------|
| <b>MASSIVE YDERVÆGGE</b><br>Vinduesbrystninger (væg under vinduer) består af 24 cm. teglvæg med pladebeklædning. I den besigtigede lejlighed blev det registreret at der var isoleret bag brystningspladerne mod gaden med ca. 100 mm mineraluld. Dette antages at være tilfældet for alle vinduesbrystningerne jf. også tidligere energimærkning der angiver at varmeanlægget blev etableret i 1994 og efterisoleringen skønnes at være sket samtidig.<br>Ydervægge består af massiv teglvæg i varierende tykkelse. Der er gennemsnitligt regnet med 48 cm massiv teglvæg.<br>Skillevæg i taglejligheder mod uopvarmet del af tagetagen er efterisoleret udvendigt (i loftrummet) med ca. 100 mm isolering. |             |                  |

|  |               |   |
|--|---------------|---|
| Frie gavle mod syd er regnet som 48 cm. massiv teglstensvæg. Der er enkelte steder efterisoleret indvendigt.<br>Ydervæg i lejlighed mod portgennemgang består af 60 cm massiv teglvæg med ca. 100 mm isolering opsat i portgennemgangen.<br>Fri gavl mod vest er regnet som 48 cm. massiv teglstensvæg.  |               |   |
| <b>FORBEDRING</b><br>Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge (facader). Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.  | 1.685.400 kr. | 50.200 kr.<br>10,71 ton CO <sub>2</sub> |
| <b>FORBEDRING</b><br>Udvendig efterisolering af fri nabofacade mod vest med 200 mm isolering. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en ændring i bygningens udseende. Idet facaden er beliggende i skel, skal det ligeledes undersøges om dette forhold kan hindre en udvendig efterisolering.   | 311.600 kr.   | 9.300 kr.<br>1,97 ton CO <sub>2</sub>   |
| <b>FORBEDRING</b><br>Udvendig efterisolering af frie gavle mod syd med 200 mm isolering. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en ændring i bygningens udseende. Opmærksomheden henledes på at besparelspotentialet kan være mindre end angivet da det delvis er trappeopgange der vender mod syd. I henhold til Energistyrelsens beregningsregler regnes trappeopgange med i det opvarmede areal. | 495.900 kr.   | 14.700 kr.<br>3,13 ton CO <sub>2</sub>  |

## Vinduer, døre ovenlys mv.

|  | Investering | Årlig besparelse                       |
|--|-------------|--|
| <b>VINDUER</b><br>Altandøre er med 2 lags energiruder med varm kant.<br>Øvrige vinduer i ejendommen er med 2 lags termoruder. Vinduer/ovenlys i tagetage antages ligeledes at være termoruder (ikke besigtiget). |             |  |
| <b>FORBEDRING VED RENOVERING</b><br>I en renoveringssituation: Udskiftning af vinduer med termoruder til nye med trelags energiruder, energiklasse A.  |             | 40.500 kr.<br>8,63 ton CO <sub>2</sub> |
| <b>YDERDØRE</b><br>Massive yderdøre er udskiftet fornylig til nye isolerede døre med 3 lags energiruder.   |             |  |

**Gulve**

Investering

Årlig  
besparelse**ETAGEADSKILLELSE**

Gulv mod uopvarmet kælder udført som træbjælkelag. På kælderloftet er der isoleret med 50 mm mineraluld der er opsat mellem bjælker.

Gulv i lejlighed mod portgennemgangen skønnes udført som træbjælkelag. Der er registreret opsat pladebeklædning i portloftet. Det skønnes at der er isoleret med 100 mm mineraluld.

**Ventilation**

Investering

Årlig  
besparelse**VENTILATION**

Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår intakte.

## VARMEANLÆG

| Varmeanlæg   | Investering | Årlig besparelse |
|--|-------------|------------------|
| <p><b>FJERNVARME</b><br/>Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler mrk. Cedervall Jan fra 1995. Det er oplyst at anlægges kobles fra om sommeren.</p>  |             |                  |
| <p><b>Varmefordeling</b></p>   | Investering | Årlig besparelse |
| <p><b>VARMERØR</b><br/>Varmefordelingsrør er gennemsnitligt regnet som 3/4" rør med 20 mm isolering.</p>   |             |                  |
| <p><b>VARMEFORDELINGSPUMPER</b><br/>På varmfordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 445 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Magna UPE 40-120 F.</p>   |             |                  |
| <p><b>AUTOMATIK</b><br/>Der er monteret vejrkompenseringsanlæg mrk. Samson som regulerer varmen efter udetemperaturen.<br/>Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer i den besigtigede lejlighed. Dette antages at være tilfældet for hele ejendommen.</p> |             |                  |

## VARMT VAND

| Varmt vand  | Investering | Årlig besparelse |
|---|-------------|------------------|
| <b>VARMTVANDSRØR</b><br>Brugsvandsrør og cirkulationsledning er gennemsnitligt regnet som 3/4" rør med 20 mm isolering.   |             |                  |
| <b>VARMTVANDSPUMPER</b><br>På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en pumpe af fabrikat Grundfos, Type Alpha2 20-60, 45 W.                          |             |                  |
| <b>VARMTVANDSBEHOLDER</b><br>Varmt brugsvand produceres i 1600 l varmtvandsbeholder, mrk. Cedervall Jan, isoleret med 100 mm isolering. Beholderen er fra 1995. |             |                  |

# EL

| EL   | Investering | Årlig besparelse |
|--|-------------|------------------|
| <b>BELYSNING</b><br>Belysningen på trappeopgange og i kælder er med sparepærer/lysstofrør og styres med automatik. |             |                  |

## ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningen består af 5 etager + delvis udnyttet tagetage samt fuld kælder. Ejendommen er opført i 1902 og anvendes til beboelse i form af 31 beboelsesenheder.

Retningslinjerne i håndbog for Energikonsulenter 2016 er anvendt.

Ejendommen er gennemgået sammen med Helle Christoffersen fra foreningen.

Der var adgang til trappeopgange, kælder inkl. varmecentral, uopvarmet del af tagetage samt lejlighed 26, 2.th.

Taglejligheder er ikke besigtiget.

Baggrunden for energimærkningen er en besigtigelse af ejendommen, de fremskaffede tegninger, kontrolmål foretaget på stedet, oplysninger fra ejerforening samt byggeskik på tidspunktet for bygningens opførelse. Isolermængder i utilgængelige konstruktioner er oplyst ved gennemgangen eller skønnede af konsulenten ud fra byggeteknisk erfaring.

De anvendte tegninger er:

- Plan 2. sal, gårdfacader og snit (dateret 22/1-2008)
- Gadefacade (udateret)

Ejendommen er forudsat fuldt anvendt og opvarmet til 20 grader C. Kælder er beregnet som uopvarmet.

Før et eller flere forslag til besparelse udføres, anbefales det at få udarbejdet projekt på arbejdet. Der gøres opmærksom på, at der kan være behov for myndighedsgodkendelse. Enhedspriser er vejledende og kan kun opnås i forbindelse med udførelse af større arbejder. Det anbefales at indhente 1 eller flere tilbud.

Ved udførelse af energibesparende tiltag som nævnt i nærværende rapport anbefales det, at der tages kontakt til forsyningsselskabet for at høre om eventuelle tilskud. Flere større forsyningsselskaber udbetaler et tilskud ved udførelse af tiltag, der nedbringer ejendommens varmekonsum.



# Bygningens lejligheder

## LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

|                            |   |                       |            |                  |
|----------------------------|---|-----------------------|------------|------------------|
| <b>Willemoesgade 26-30</b> |   |                       |            |                  |
| Bygning<br>001             | Adresse<br>Willemoesgade 26, st.                                | m <sup>2</sup><br>168 | Antal<br>1 | Kr./år<br>12.538 |
| <b>Willemoesgade 26-30</b> |   |                       |            |                  |
| Bygning<br>001             | Adresse<br>Willemoesgade 26-30 - lejligheder 96 m <sup>2</sup>  | m <sup>2</sup><br>96  | Antal<br>9 | Kr./år<br>7.164  |
| <b>Willemoesgade 26-30</b> |   |                       |            |                  |
| Bygning<br>001             | Adresse<br>Willemoesgade 26-30 - lejligheder 121 m <sup>2</sup> | m <sup>2</sup><br>121 | Antal<br>3 | Kr./år<br>9.030  |
| <b>Willemoesgade 26-30</b> |   |                       |            |                  |
| Bygning<br>001             | Adresse<br>Willemoesgade 26, 4.th.                              | m <sup>2</sup><br>140 | Antal<br>1 | Kr./år<br>10.448 |
| <b>Willemoesgade 26-30</b> |   |                       |            |                  |
| Bygning<br>001             | Adresse<br>Willemoesgade 26, 5. sal                             | m <sup>2</sup><br>93  | Antal<br>1 | Kr./år<br>6.940  |
| <b>Willemoesgade 26-30</b> |   |                       |            |                  |
| Bygning<br>001             | Adresse<br>Willemoesgade 28, st.tv.                             | m <sup>2</sup><br>130 | Antal<br>1 | Kr./år<br>9.702  |
| <b>Willemoesgade 26-30</b> |   |                       |            |                  |
| Bygning<br>001             | Adresse<br>Willemoesgade 28, st.th.                             | m <sup>2</sup><br>136 | Antal<br>1 | Kr./år<br>10.149 |
| <b>Willemoesgade 26-30</b> |   |                       |            |                  |
| Bygning<br>001             | Adresse<br>Willemoesgade 28, 1.tv.                              | m <sup>2</sup><br>165 | Antal<br>1 | Kr./år<br>12.314 |
| <b>Willemoesgade 26-30</b> |   |                       |            |                  |
| Bygning<br>001             | Adresse<br>Willemoesgade 26-30 - lejligheder 110 m <sup>2</sup> | m <sup>2</sup><br>110 | Antal<br>3 | Kr./år<br>8.209  |
| <b>Willemoesgade 26-30</b> |   |                       |            |                  |
| Bygning<br>001             | Adresse<br>Willemoesgade 28, 2.th.                              | m <sup>2</sup><br>161 | Antal<br>1 | Kr./år<br>12.015 |

|                            |   |                      |              |               |
|----------------------------|---|----------------------|--------------|---------------|
| <b>Willemoesgade 26-30</b> |   |                      |              |               |
| <b>Bygning</b>             | <b>Adresse</b>                                      | <b>m<sup>2</sup></b> | <b>Antal</b> | <b>Kr./år</b> |
| 001                        | Willemoesgade 28, 3.tv.                             | 108                  | 1            | 8.060         |
| <b>Willemoesgade 26-30</b> |   |                      |              |               |
| <b>Bygning</b>             | <b>Adresse</b>                                      | <b>m<sup>2</sup></b> | <b>Antal</b> | <b>Kr./år</b> |
| 001                        | Willemoesgade 28, 4.tv.                             | 145                  | 1            | 10.821        |
| <b>Willemoesgade 26-30</b> |   |                      |              |               |
| <b>Bygning</b>             | <b>Adresse</b>                                      | <b>m<sup>2</sup></b> | <b>Antal</b> | <b>Kr./år</b> |
| 001                        | Willemoesgade 28, 5. sal                            | 101                  | 1            | 7.537         |
| <b>Willemoesgade 26-30</b> |   |                      |              |               |
| <b>Bygning</b>             | <b>Adresse</b>                                      | <b>m<sup>2</sup></b> | <b>Antal</b> | <b>Kr./år</b> |
| 001                        | Willemoesgade 30, st.tv.                            | 65                   | 1            | 4.851         |
| <b>Willemoesgade 26-30</b> |   |                      |              |               |
| <b>Bygning</b>             | <b>Adresse</b>                                      | <b>m<sup>2</sup></b> | <b>Antal</b> | <b>Kr./år</b> |
| 001                        | Willemoesgade 26-30 - lejligheder 99 m <sup>2</sup> | 99                   | 4            | 7.388         |
| <b>Willemoesgade 26-30</b> |   |                      |              |               |
| <b>Bygning</b>             | <b>Adresse</b>                                      | <b>m<sup>2</sup></b> | <b>Antal</b> | <b>Kr./år</b> |
| 001                        | Willemoesgade 30, 5. sal                            | 154                  | 1            | 11.493        |

**Kommentar**

Lejlighedernes gennemsnitsforbrug er fordelt på baggrund af det samlede oplyste forbrug, ud fra den enkelte lejligheds areal.

## RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

| Emne              | Forslag  | Investering   | Årlig besparelse<br>i energienheder               | Årlig besparelse |
|-------------------|--|---------------|---|------------------|
| <b>Bygning</b>    |  |               |   |                  |
| Massive ydervægge | Indvendig efterisolering af massive ydervægge (facader) med 200 mm | 1.685.400 kr. | 75,55 MWh<br>Fjernvarme<br>93 kWh<br>Elektricitet | 50.200 kr.       |
| Massive ydervægge | Udvendig efterisolering af gavlydervæg mod vest med 200 mm         | 311.600 kr.   | 13,93 MWh<br>Fjernvarme<br>8 kWh Elektricitet     | 9.300 kr.        |
| Massive ydervægge | Udvendig efterisolering af gavlydervægge mod syd med 200 mm        | 495.900 kr.   | 22,13 MWh<br>Fjernvarme<br>13 kWh<br>Elektricitet | 14.700 kr.       |

## BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

| Emne           | Forslag  | Årlig besparelse<br>i energienheder         | Årlig besparelse |
|----------------|--|---|------------------|
| <b>Bygning</b> |  |   |                  |
| Vinduer        | Udskiftning af vinduer med termoruder til nye med trelags energiruder, energiklasse A. | 61,08 MWh Fjernvarme<br>33 kWh Elektricitet | 40.500 kr.       |

## BAGGRUNDSINFORMATION

### BYGNINGSBESKRIVELSE

#### Hovedbygning

|   |                                    |
|---|------------------------------------|
| Adresse .....                                       | Willemoesgade 26, 2100 København Ø |
| BBR nr .....  | 101-642097-1                       |
| Bygningens anvendelse i følge BBR .....             | Etageboligbebyggelse (140)         |
| Opførelsesår .....                                  | 1902                               |
| År for væsentlig renovering .....                   | Ikke angivet                       |
| Varmeforsyning .....                                | Fjernvarme                         |
| Supplerende varme .....                             | Ingen                              |
| Boligareal i følge BBR .....                        | 3519 m <sup>2</sup>                |
| Erhvervsareal i følge BBR .....                     | 0 m <sup>2</sup>                   |
| Opvarmet bygningsareal .....                        | 3519 m <sup>2</sup>                |
| Heraf tagetage opvarmet .....                       | 404 m <sup>2</sup>                 |
| Heraf kælderetage opvarmet .....                    | 0 m <sup>2</sup>                   |
| Uopvarmet kælderetage .....                         | 614 m <sup>2</sup>                 |
| Energimærke .....                                   | C                                  |
| Energimærke efter rentable besparelsesforslag ..... | B                                  |
| Energimærke efter alle besparelsesforslag .....     | A2010                              |

#### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

#### Fjernvarme

|                      |                                  |
|----------------------|----------------------------------|
| Varmeudgifter .....  | 193.098 kr. i afregningsperioden |
| Fast afgift .....    | 58.019 kr. pr. år                |
| Varmeforbrug .....   | 284,19 MWh Fjernvarme            |
| Aflæst periode ..... | 12-11-2014 til 01-11-2015        |

#### OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

|                                 |                                  |
|---------------------------------|----------------------------------|
| Varmeudgifter .....             | 204.607 kr. pr. år               |
| Fast afgift .....               | 58.019 kr. pr. år                |
| Varmeudgift i alt .....         | 262.626 kr. pr. år               |
| Varmeforbrug .....              | 301,13 MWh Fjernvarme            |
| CO <sub>2</sub> udledning ..... | 42,46 ton CO <sub>2</sub> pr. år |

### KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

De registrerede arealer stemmer overens med BBR-arealerne.

### KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det aktuelle varmeforbrug er oplyst fra årsopgørelse fra Hofor.

Det beregnede forbrug er lidt højere end det oplyste klimakorrigerede forbrug. Der kan være forskelle på de skønnede og de rent faktiske isoleringstykkelser i de bygningsdele, der ikke er tilgængelige for en besigtigelse. Herudover kan der være lokaler der ikke opvarmes fuldt til de 20 grader C der er forudsat i beregningen.

Ejendommen har i afregningsperioden haft en OK afkøling af fjernvarmevandet på 36,44 °C, hvilket hverken har medført bonus eller strafgift fra fjernvarmeleverandøren.

## ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

|  |                                 |
|--|---------------------------------|
| Fjernvarme.....                            | 661,81 kr. per MWh              |
|  | 58.735 kr. i fast afgift per år |
| Elektricitet til andet end opvarmning..... | 2,00 kr. per kWh                |

## FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

## HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På [www.byggeriogenergi.dk](http://www.byggeriogenergi.dk) kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På [www.energistyrelsen.dk/forbruger](http://www.energistyrelsen.dk/forbruger) finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

## FIRMA

Firmanummer 600213  
CVR-nummer 27271006

## RIOS A/S

Lipkesgade 23, 2100 København Ø  
[www.rios.dk](http://www.rios.dk)  
[post@rios.dk](mailto:post@rios.dk)  
tlf. 35387988

Ved energikonsulent  
Hans Berggren

## KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage> Det certificerede energimærkningsfirma

behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen  
Amaliegade 44  
1256 København K  
E-mail: ens@ens.dk

# Energimærke

A/B Willemoesgade 26-30  
Willemoesgade 26  
2100 København Ø



Energistyrelsen

Gyldig fra den 4. april 2016 til den 4. april 2026

Energimærkningsnummer 311168244