SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Østergade 61
1100 København K



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 26. september 2016
Til den 26. september 2023.

Energimærkningsnummer 311202696

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

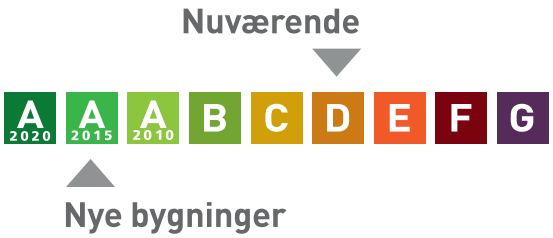
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Årligt varmeforbrug

310,43 MWh fjernvarme	254.392 kr
Samlet energiudgift	254.392 kr
Samlet CO_2 udledning	43,77 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Skråvægge i 5 sal er isoleret med 250 mm isolering. Isoleringstykkelsen er vurderet på grundlag af måltagning af konstruktionstykkelsen. Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold.		
FLADT TAG De flade tage ved 4 og 5 sal er isoleret med 250 mm isolering. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på renoveringstidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig. Det flade tag i stuetage mod øst er isoleret med 100 mm isolering. Isoleringstykkelsen er vurderet på grundlag af måltagning af konstruktionstykkelsen. Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at det flade tag i stueetage efterisoleres udvendigt med 200 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 300 mm isolering.		900 kr. 0,16 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge består af 59 cm massiv teglvægge, som i stueetage er beklædt med granit. Ydervægge er vurderet på grundlag af måltagning af konstruktionstykkelsen. Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold. Ydervægge i stueetage mod øst og i kantine består af 35 cm massiv teglvæg. Ydervægge er vurderet på grundlag af måltagning af konstruktionstykkelsen. Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold.		
FORBEDRING VED RENOVERING Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.		36.200 kr. 7,14 ton CO_2
LETTE YDERVÆGGE Ydervægge i nyere tagkontorer er udført som trækonstruktion. Konstruktionen er isoleret med 200 mm isolering. Isoleringstykkelsen er vurderet på grundlag af måltagning af konstruktionstykkelsen. Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold.		
KÆLDER YDERVÆGGE Kælderydervægge mod jord består af ca 80 cm tegl. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Bygningen har vinduer med etlags glasrude, tolags termorude, tolags energirude og trelags energirude.		
FORBEDRING Det anbefales at udskifte ruderne i de vinduer som er med termoruder med nye energiruder.	444.800 kr.	19.600 kr. 4,14 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at udskifte vinduerne som ikke er med energiruder til nye vinduer med tolags energiruder.		8.800 kr. 1,93 ton CO_2

OVENLYS Bygningen har ovenlys med tolags energirude.		

YDERDØRE Massiv yderdør vurderes at være isoleret. Bygningen har glasdøre/terrassedøre med etlags glas, tolags termorude og tolags energiglas.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at udskifte glasdøre/terrassedøre til nye med energiruder.		2.900 kr. 0,63 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
KÆLDERGULV Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig.		
FORBEDRING VED RENOVERING Fjernelse af eksisterende kældergulv og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 400 mm trædefast isolering eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.		5.100 kr. 0,99 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Udsugningsanlæg som betjener køkkener er placeret på tag. Anlægget er i konstant drift i åbningstiden. Anlægget vurderes at være nyere. Udsugningsanlæg som betjener toiletter er placeret på tag. Anlægget er i konstant drift. Anlægget vurderes at være nyere. Der er naturlig ventilation i den øvrige del af bygningen bl.a. i form af oplukkelige vinduer og døre.		
FORBEDRING Udsugningsanlæg som betjener køkkener. Det anbefales det at montere styring som tænder og slukker udsugningen afhængigt af bevægelse i rummet samt luftkvalitet (CO2), varme og fugt.	30.000 kr.	11.100 kr. 2,42 ton CO_2

FORBEDRING Udsugningsanlæg som betjener toiletter. Det anbefales det at montere styring som tænder og slukker udsugningen afhængigt af bevægelse i rummet samt luftkvalitet (CO2), varme og fugt.	45.000 kr.	6.600 kr. 1,38 ton CO_2
KØLING Bygningen er forsynet med køling som betjener butikker, restaurent og tagetager. Køling foregår via et splitunit anlæg med en inde- og udedel. Anlæg er af flere fabrikater, Daikin, Airwell, Silency og panasonic, som vurderes at være af varierende alder.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret Megatherm varmeveksler som er fra 2012. Anlægget er placeret i kælder.		
SOLVARME Der er ikke stillet forslag til solvarme grundet bygningens egnethed.		

Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Bygningens varme fordeles via radiatorer. Varmefordelingsrør er vurderet udført som to-strengs anlæg. Da dele af fordelingsanlægget er skjult bør det undersøges nærmere om det er 1- eller 2-strengsystem inden igangsætning af energiforbedringsforslag, da dette vil have indflydelse på besparelsesmulighederne.		
VARMEFORDELINGSPUMPER Varmefordelingsanlægget er monteret med en ældre pumpe med trinregulering. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPS 65-120F.		
FORBEDRING Det anbefales at udskifte varmefordelingspumpen til en ny elbesparende pumpe, som denne af fabrikat Grundfos Magna	20.000 kr.	11.900 kr. 3,56 ton CO_2
AUTOMATIK Der er monteret termostater på radiatorer til regulering af rumtemperaturen. Der er monteret automatik til central styring af varmeanlægget afhængigt af udetemperaturen.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Brugsvandsrør i bygningen er isoleret.		
VARMTVANDSPUMPER Cirkulationsanlægget til det varme brugsvand er monteret med to pumper af fabrikat Grundfos Alpha2.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 750 l Reci varmtvandsbeholder fra 2012, isoleret med 50 mm mineraluld. Beholderen er placeret i kælderteknikrum.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen i køkkener i stueetage og kælder. Består af lamper med LED lyskilder. Lyset tændes og slukkes manuelt. Belysningen i kælderdepotrum Består af ældre 2-rørs (T8) armaturer med højfrekvente og konventionelle forkoblinger. Lyset tændes og slukkes manuelt. Belysningen i butikker i stueetage og 2 og 3 sal. Består af halogenlamper. Lyset tændes og slukkes manuelt. Belysningen i butik i stueetage Består af lamper med LED lyskilder. Lyset tændes og slukkes manuelt. Belysningen i butik i stueetage. Består af ældre 2-rørs (T8) armaturer med højfrekvente forkoblinger. Lyset tændes og slukkes manuelt. Belysningen i restaurent. Består overvejende af lamper med LED lyskilder. Lyset tændes og slukkes manuelt. Belysningen i trapper. Består af lamper med LED lyskilder. Belysningen styres af automater. Belysningen i butik i 1 og Består af halogenlamper. Lyset tændes og slukkes manuelt. Belysningen i kontorer på 4 sal. Består af lamper med LED lyskilder. Lyset tændes og slukkes manuelt. Belysningen i kantine på 5 sal. Består af lamper med LED lyskilder. Lyset tændes og slukkes manuelt. Belysningen i toilet på 5 sal Består af lamper med LED lyskilder. Lyset tændes og slukkes manuelt. Belysningen i toilet på 4 sal og stueetage Består af halogenlamper. Lyset tændes og slukkes manuelt. Belysningen i toilet på 2 og 3 sal. Består af halogenlamper. Belysningen styres af bevægelsesmeldere. Belysningen i toilet på 1 sal. Består af lamper med LED lyskilder. Belysningen styres af bevægelsesmeldere. Belysningen i toilet i kælder. Består af 1-rørs (T8) armaturer med konventionelle forkoblinger. Lyset tændes og slukkes manuelt. Udebelysning består af lamper med lavenergipærer som styres via lysføler		
FORBEDRING Belysning i køkkener i stueetage og kælder. Det anbefales at montere styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.	26.000 kr.	12.700 kr. 3,97 ton CO_2
FORBEDRING Belysning i kældedepotrum Det anbefales at ombygge armaturerne og udskifte rørene til nye energieffektive LED rør. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.	38.200 kr.	9.700 kr. 3,04 ton CO_2

FORBEDRING Belysning i butikker i stueetage. Det anbefales at udskifte halogenpærerne til LED.	32.600 kr.	8.100 kr. 2,57 ton CO_2
FORBEDRING Belysning i toilet på 4 sal og stueetage. Det anbefales at udskifte halogenpærerne til LED pærer. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.	5.700 kr.	1.200 kr. 0,36 ton CO_2
FORBEDRING Belysning i toilet på 2 og 3 sal. Det anbefales at udskifte halogenpærerne til LED pærer.	5.700 kr.	900 kr. 0,27 ton CO_2
FORBEDRING Belysning i butik i stueetage. Det anbefales at ombygge armaturerne og udskifte rørene til nye energieffektive LED rør.	10.000 kr.	1.400 kr. 0,44 ton CO_2
FORBEDRING Belysning i kantine på 5 sal. Det anbefales at montere styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.	24.100 kr.	2.300 kr. 0,71 ton CO_2
FORBEDRING Belysning i toilet i kælder. Det anbefales at ombygge armaturerne og udskifte rørene til nye energieffektive LED rør. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.	4.000 kr.	300 kr. 0,09 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Belysning i toilet på 5 sal. Det anbefales at montere styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.		200 kr. 0,05 ton CO_2

SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at montere solceller til supplering af elforbruget. I forslaget er regnet med et ca. 110 m² solcellepanel, der vender mod syd. Det er en forudsætning for beregningen at solcellerne placeres mod syd. Har bygningen ikke egnede tagflader mod syd kan solcellerne placeres på jorden, garagetag el. lign.		24.100 kr. 10,02 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Inden gennemførelse af energibesparelserne i rapporten bør flg. forhold undersøges nærmere i samarbejde med en rådgiver.

- Ved efterisolering af bygningens konstruktioner skal det sikres at disse og nærliggende konstruktioner ventileres og udføres forsvarligt for at undgå fugtproblemer.
- Evt. myndigheds restriktioner.

Derudover er det vigtigt som bruger af bygningen, at sikre tilstrækkelig udluftning i bygningen, da man ved f.eks. udskiftning af vinduer og efterisolering ofte får en mere tæt bygning.

En repræsentant for ejendommen var ikke til stede ved besigtigelsen.

Ved besigtigelsen forelå plantegninger fra 2009 til brug for energimærkningen.

Tagkonstruktionen fremstår nyere.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Vinduer	Udskiftning af ruder i vinduer med termoruder, rammer beholdes	444.800 kr.	30,02 MWh Fjernvarme -146 kWh Elektricitet	19.600 kr.
Ventilation	Montering af styring på udsugninsanlægget i køkkener	30.000 kr.	15,65 MWh Fjernvarme 318 kWh Elektricitet	11.100 kr.
Ventilation	Montering af styring på udsugninsanlægget i toiletter	45.000 kr.	10,29 MWh Fjernvarme -106 kWh Elektricitet	6.600 kr.
Varmeanlæg				
Varmefordelings pumper	Ny varmefordelingspumpe	20.000 kr.	5.364 kWh Elektricitet	11.900 kr.

El

Belysning	Monter lys og bevægelses styring i køkkener i stueetage og kælder	26.000 kr.	-2,80 MWh Fjernvarme 6.578 kWh Elektricitet	12.700 kr.
Belysning	Udskift rør til LED og monter lys og bevægelses styring i kælderdepotrum	38.200 kr.	-2,13 MWh Fjernvarme 5.042 kWh Elektricitet	9.700 kr.
Belysning	Udskift halogen til LED i butikker i stueetage	32.600 kr.	-2,61 MWh Fjernvarme 4.435 kWh Elektricitet	8.100 kr.
Belysning	Udskift halogen til LED og monter lys og bevægelses styring i toilet på 4 sal og stueetage	5.700 kr.	-0,25 MWh Fjernvarme 599 kWh Elektricitet	1.200 kr.
Belysning	Udskift halogenpærer til LED i toilet på 2 og 3 sal	5.700 kr.	-0,19 MWh Fjernvarme 444 kWh Elektricitet	900 kr.
Belysning	Udskift rør til LED i butik i stueetage	10.000 kr.	-0,43 MWh Fjernvarme 752 kWh Elektricitet	1.400 kr.
Belysning	Monter lys og bevægelses styring på 5 sal i kantine	24.100 kr.	-0,62 MWh Fjernvarme 1.208 kWh Elektricitet	2.300 kr.
Belysning	Udskift rør til LED og monter lys og bevægelses styring i toilet i kælder	4.000 kr.	-0,06 MWh Fjernvarme 141 kWh Elektricitet	300 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Fladt tag	Efterisolering af fladt tag i stueetage med 200 mm isolering, så den samlede isolering udgør 300 mm	1,47 MWh Fjernvarme -71 kWh Elektricitet	900 kr.
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm og Indvendig efterisolering af massive ydervægge i med 200 mm	64,24 MWh Fjernvarme -2.894 kWh Elektricitet	36.200 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer med et-lag glas til vinduer med tolags energirude	12,06 MWh Fjernvarme 341 kWh Elektricitet	8.800 kr.
Yderdøre	Udskiftning af glasdøre med et-lag glas	4,18 MWh Fjernvarme 58 kWh Elektricitet	2.900 kr.
Kældergulv	Ophugning af eksisterende kældergulv og støbning af nyt med 400 mm isolering eller polystyrenplader	9,07 MWh Fjernvarme -433 kWh Elektricitet	5.100 kr.
El			
Belysning	Monter lys og bevægelses styring i toilet på 5 sal	-0,04 MWh Fjernvarme 86 kWh Elektricitet	200 kr.

Solceller	Etablering af solceller	9.823 kWh Elektricitet 5.290 kWh Elektricitet overskud fra solceller	24.100 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Østergade 61, 1100 København K

Adresse	Østergade 61, 1100 København K
BBR nr	101-670643-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelsesår	1898
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m²
Erhvervsareal i følge BBR	2263 m²
Opvarmet bygningsareal	2880 m²
Heraf tagetage opvarmet	367 m²
Heraf kælderetage opvarmet	484 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	164.482 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	50.181 kr. pr. år
Varmeforbrug	221,68 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	01-10-2014 til 29-09-2015

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	173.509 kr. pr. år
Fast afgift	50.181 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	223.690 kr. pr. år
Varmeforbrug	233,84 MWh Fjernvarme
CO2 udledning	32,97 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det opvarmede areal er bestemt ud fra opmåling af bygningen i forbindelse med energimærkningen.

Det opvarmede etageareal i henhold til energimærkningens opmåling afviger fra BBR-Oversigtens erhvervsareal. Det er fordi hele arealet i kælder opvarmes, samt indretning af kantine på 5 sal, og som ikke indgår i BBR-Oversigtens erhvervsareal.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der foreligger ikke sammenlignelige oplysninger om det oplyste varmeforbrug. Det er derfor ikke muligt at sammenligne det oplyste forbrug med det beregnede.

Det oplyste forbrug ville ikke have haft indflydelse på energimærket, da beregningen skal afspejle bygningens energiforbrug og ikke brugernes energivaner. Energimærket er beregnet ud fra en række standardforudsætninger bestemt af energistyrelsen.

Flg. kan have stor indflydelse på evt. forskelle imellem det beregnede og oplyste forbrug.
- Antal personer i bygningen (hele året).
- Alle rum i bygningen er forudsat opvarmet til 20 grader hele året og kan give forskel i både positiv og negativ retning.
- At bygningen er ubeboet en del af året.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	661,81 kr. per MWh
	48.946 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,20 kr. per kWh

VEDR ENERGIPRISER
Da energimærkets gyldighed er enten 7 eller 10 år bør man altid kontrollere nyeste priser hos leverandøren, særligt kan fjernvarmepriser svinge en del, endda indenfor samme år.

VEDR ENERGIBESPARELSER
I beregninger er anvendt estimerede priser, der omfatter materialer, timeløn til professionelle håndværkere, eventuelle projekteringsomkostninger, byggepladsomkostninger - herunder stillads samt følge- og miljøomkostninger.

Det anbefales at indhente overslag på rapportens besparelsesforslag til almen orientering inden en konkret planlægning igangsættes, herunder projektforslag og indhentning af en fast tilbudspris. Der kan være store afvigelser fra den estimerede pris og en konkret pris, blandt andet på grund af regionale og beskæftigelsesmæssige forhold.

De anvendte el- og brændselspriser er med udgangspunkt i beregningsprogrammets standardpriser, da energipriser er varierende. Priser kan derfor afvige fra aktuelle forhold.

Ønskes der yderligere oplysninger om løsningsforslag og muligheder for efterisolering, varmeinstallationer og ventilation, henvises til "Videncenter for energibesparelser i bygninger" Foruden informative tegninger og eksempler på flere aktuelle situationer, enhver husejer kan komme ud for, indeholder de enkelte afsnit også en udførlig arbejdsbeskrivelse i et let og forståeligt sprog.
Der er også henvisninger til yderligere informationer om de enkelte løsningsforslag.

Videncenter for energibesparelser kan kontaktes på tlf. 72 20 22 55 eller på hjemmesiden www.byggeriogenergi.dk

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600001
CVR-nummer 66819116

OBH Ingeniørservice A/S
Agerhatten 25, 5220 Odense SØ

obh@obh-gruppen.dk
tlf. 70217240

Ved energikonsulent
Stig Tange

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Østergade 61
1100 København K



Energistyrelsen

Gyldig fra den 26. september 2016 til den 26. september 2023

Energimærkningsnummer 311202696