SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Amagerbrogade 54
2300 København S

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 9. oktober 2016
Til den 9. oktober 2026.

Energimærkningsnummer 311205499

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

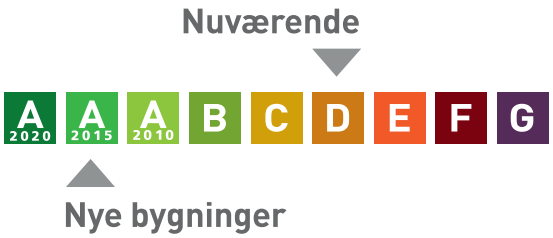
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Årligt varmeforbrug

175,54 MWh fjernvarme	157.329 kr
Samlet energiudgift	157.329 kr
Samlet CO_2 udledning	24,75 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Tagkonstruktionen vurderes at være isoleret med 70 mm mineraluld i den udnyttede del og i den ikke udnyttede del vurderes etageadskillelse mod loftrum at være bjælkelag med lerindskud. Vandret loft over lav bygning vurderes isoleret med 200 mm mineraluld.		
FORBEDRING Efterisolering af bjælkelag mod tagrum med ca. 100 mm granulat I det eksisterende bjælkelag indblæses granulat, som kan udføres enten oppefra eller nedefra. Indblæsning kan ske gennem et passende antal huller, der bores udvalgte steder, eller ved optagning af et antal gulvbrædder ved indblæsning oppefra.	13.800 kr.	2.200 kr. 0,46 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisoleres af tagkonstruktionen til en samlet tykkelse på 300 mm mineraluld. Efterisoleringen kan udføres indefra eller udefra. Hvilken metode, som vælges afhænger primært af standen på den eksisterende tagbelægning. Hvis tagbelægningen skal udskiftes anbefales det, at man isolere udefra, da man herved kan bevarer loftshøjden i rummene med denne konstruktion. Den indvendige efterisolering bør vælges, hvis den eksisterende tagbelægningen er i god stand. En indvendig efterisolering kræver desuden den fornødne lofthøjde i de berørte rum. Ved begge løsninger isoleres der mellem de eksisterende spær, som evt. forøges så der er plads til den nødvendige isoleringsmængde. Efterisoleringen afhænger også af den eksisterende dampspærres kvalitet og placering i den eksisterende konstruktion. Inden arbejdet udføres skal samlingerne ved top- og bundremmen undersøges nærmere.		6.600 kr. 1,40 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydermure er med massive teglmur med varierende tykkelser. Det vurderes at vindues brystninger er uden isolering, med indvendig plade. Ydervægge i tilbygning mod gård vurderes at være hulmure med 125 mm isolering. af hensyn til æstetik er der ikke forslag til efterisolering af ydervægge.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Bygningen har vinduer mod gaden med energiruder. Facade partier i Netto butik mod gade er med energiruder. Mod gården er vinduerne en blanding af vinduer med et eller to lag glas eller energiruder. Hoveddør i trappeopgang fra gade, er med et lag glas. På bagtrapper er vinduerne med et lag glas.		
FORBEDRING Det anbefales at udskifte vinduer og døre med et lag glas til nye med energiruder. Foruden besparelser på varmeregningen må der forventes besparelser på vedligeholdelse og en bedre komfort.	66.700 kr.	2.300 kr. 0,48 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at udskifte vinduer og døre med to lag glas til nye med energiruder. Foruden besparelser på varmeregningen må der forventes besparelser på vedligeholdelse og en bedre komfort.		400 kr. 0,07 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Gulv mod det fri består af et træbjælkelag med brædder på over- og underside. Bjælkelaget er isoleret med 100 mm isolering.		
KÆLDERGULV Terrændæk og kældergulv vurderes at være isoleret med 50 mm mineraluld. Etageadskillelse mod varmecentral vurderes at være isoleret med 50 mm mineraluld. Etagedæk mod port gennemgang vurderes at være e med 100 mm mineraluld.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i dele bygningen i form af åbning af vinduer og døre. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår intakte. Der er balanceret mekanisk ventilations anlæg anbragt på terrasse som betjener kontorer på 1. sal. Anlægget er fra Nilan, type VPL 45 S. Her udover er der udsugningsventilatorer fra Exhausto, type DTH 250 4 1. Der er flere mindre splitkøleanlæg.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at udskifte det eksisterende ventilationsanlæg som betjener 1. sal, med et nyt anlæg med bedre genanvendelse af ventilationsluften.		4.200 kr. 1,20 ton CO_2

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Ejendommen er forsynet med fjernvarme fra offentligt varmeværk. Anlægget er placeret i kælder ved siden af port gennemgang. Installationen er udført som et indirekte anlæg med en varmeveksler fra Kähler og Breum. Cirkulationspumpen er fra Grundfos, type Magna 50 100. Pumpen er isoleret.		
VARMEPUMPER Der er ikke installeret en varmepumpe til opvarmning af bygningen. På grund af den eksisterende fjernvarmeinstallation, er forslag til montering af varmepumpe undladt fra rapporten. Etablering af en varmepumpe vil ikke være rentabelt og derfor ikke relevant at installere i Bygningen.		
SOLVARME Der er ikke installeret et solvarmeanlæg på bygningen. På grund af den eksisterende fjernvarmeinstallation, er forslag til montering af solvarmeanlæg undladt fra rapporten. Installation af solvarme vil ikke være rentabelt og derfor ikke relevant at etablere på bygningen.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som et-strengs anlæg.		
VARMERØR Den tekniske isolering i kælder er i god stand med enkelte mangler. Der er mangler ved isolering af fjernvarmetilslutning, inspektionsluger på varmtvandsbeholder, flanger, tilslutning til varmtvandsbeholder og ved brugsvandsmålere.		
FORBEDRING Det anbefales at udbedre mangler ved den tekniske isolering.	1.700 kr.	900 kr. 0,17 ton CO_2

AUTOMATIK Til regulering af varmeanlægget, er der monteret en automatisk styring, som gør det muligt at justere fremløbstemperaturen efter udetemperaturen i løbet af varmesæsonen. Desuden kan automatikken slukke for fremløb af varme til bygningens varmeanlæg inkl. cirkulationspumpe, når udetemperaturen kommer over en indstillet grænse. Klimastaten er af fabrikat Danfoss ECL Comfort 210. Varmtvandsbeholder styres med en returtemperaturreguleringsventil.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Varmt brugsvand produceres i en varmtvandsbeholder anbragt i varmecentral sammen med fjernvarmeinstallationen. Varmtvandsbeholderen er af fabrikat Ajva, type 12 på 1500 liter, isoleret med 100 mm mineraluld. Beholderen er fra 1987. Cirkulationspumpen til det varmevand er fra Grundfos, type Alpha2 25 60 N 180. Pumpen er isoleret.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningsanlægget i Nettobutik er med indbyggede loftsarmaturer med kompaktlysstofrør. I kælder er der generelt fastmonterede loftsarmaturer med lysstofrør og elektronisk for kobling, på toilet styres lyset med bevægelsesmælder. Flaskerum og personalerum er med indbyggede loftsarmaturer, med kompaktlysstofrør og i garderobe med loftslampe som styres med bevægelses mælder. I gang er der indbyggede loftsarmaturer med lysstofrør. Lokalavisens kontorer på første sal er med kompaktlysstofrør og lysstofrør i nedhængte og indbyggede loftsarmaturer, samt spots og pendlere med halogen. Mindre kontorer er med indbyggede loftsarmaturer med konventionel for kobling. Kopirum er med fastmonteret loftsarmatur med lysstofrør og konventionel forkobling. Arkiv er med væg og loftslamper med halogen. The køkken er med spots med halogen. Møderum er med nedhængte loftsarmaturer med lysstofrør og elektronisk forkobling. På anden sal har lokalavisen møderum, gang, køkken, fotoatelier, toilet og sekundære rum med pendlere fastmonterede loftsarmaturer og downlights. Belysningen her er med halogen og lysstofrør med konventionel forkobling. Øvrige etager med erhvervslokaler vurderes at have tilsvarende belysningsanlæg.		
FORBEDRING Det anbefales at udskifte ældre lysstofrørsarmaturer med konventionel forkobling til nye med bedre lysgengivelse og elektronisk forkobling. Desuden anbefales det at udskifte lyskilder fra halogen til LED.	26.600 kr.	4.200 kr. 1,50 ton CO_2
SOLCELLER Der er ikke installeret et solcelleanlæg til egen el-produktion på bygningen.		
FORBEDRING Montering af et 100 m² solcelleanlæg på taget. Ved placering af solceller på tagflader skal tagkonstruktionens bæreevne undersøges nærmere, da det kan være nødvendigt at tagkonstruktionen skal forstærkes. Dette kan forøge udgifterne til montering af solcellerne. Derudover bør der tages kontakt til kommunen inden arbejdet påbegyndes, eftersom der i lokalplanen kan være restriktioner omkring solcelleanlæg. Det er især oplagt at etablere solcelleanlægget i sammenhæng med reparation eller udskiftning af tagbelægningen. Desuden forventes det, at elprisen vil stige i fremadrettet og besparelsen på forslaget vil derved på sigt blive større.	250.000 kr.	20.400 kr. 9,14 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærkningen vedrører bygningen Amagerbrogade 54, 2300 København S, som er bygning 1, i BBR-meddelelsen, fra Bygge- og Boligregistret.
Energimærkningen er udført efter "Håndbog for Energikonsulenter" 2016, beregnet forbrug.
Bekendtgørelse af lov om fremme af energibesparelser i bygninger nr. 636 af 19. juni 2012 og Bekendtgørelse om energimærkning af bygninger nr. 1701 af den 15. december 2015

Beskrivelse af bygningen:
Bygningen består af en erhvervsbygning med 4 etager, med kælder og tagetage. Bygningen er en hjørnebygning og er sammenbygget til to side med naboejendom. I gården er der en lav tilbygning i en etage, som anvendes som udvidelse af Netto butik.
Bygningen er opført i 1892. Bygningen har ifølge BBR-meddelelsen et erhvervsareal på 1438 m² og et boligsareal på 525 m². I stueetagen er der døgn Netto og på 1. sal er der Mediecentret Amagerbladet. 3. Sal er indrettet med klubværelser. Der er port gennem gang til gård.

Utilgængelige rum
Ved besigtigelsen var der adgang Netto butik i stueetagen inklusiv tilhørende kælder, Amager bladets kontorer på 1. sal og 2 sal, lejlighed Eberts 2 3. tv., gangareal og fælles lokaler tilhørende klubværelser, loft, trappeopgange og kælder med varmecentral.

Opvarmet areal:
Overslagsmæssig kontrolopmåling er udført. Det opvarmede areal er opmålt ud fra kontrolopmåling ved besigtigelsen.

Bygningens anvendelse
Bygningerne har anvendelseskoden 330, bygning til hotel, restaurant, vaskeri, frisør og anden servicevirksomhed.

Konsulent kommentar

Der er tre forslag til energimæssige forbedring i ejendommen, med god rentabilitet og med en tilbagebetalingstid under 10 år.

To forslag er med tilbagebetalingstid længere end 10 år, men vil være rentable at udføre. Selv om investeringen er langsigtet, kan forbedringen have betydning og interesse for fremtidige købere og højne gensalgsværdien. Ligeledes vil man være bedre "klædt på" til at kunne imødegå de stigende energipriser og evt. fremtidige miljø- og energiafgifter. Under alle omstændigheder vil en realisering af forslaget her og nu medføre en energibesparelse og en komfortforbedring af ejendommen.

Herudover er udarbejdet forslag, der bør overvejes i forbindelse med en evt. renovering eller ombygning af ejendommen.

Beregningerne baserer sig på visuel gennemgang. Hvor oplysninger ikke har kunnet fremskaffes er beregningerne baseret på bedste skøn. Ved utilgængelige konstruktioner, baseres et skøn i energimærkningen sig på, tidstypiske byggeskikke og krav samt den aktuelle bygnings isoleringsniveau i øvrigt. Samme skøn gør sig gældende for varmeanlæg m.v. Der tages i den forbindelse forbehold for afvigelser fra faktiske forhold, der kan have betydning for energimærkningens besparelsesforslag.

Ved udarbejdelsen af energimærket har der været oplysninger om forbrug af varme i form af årsregning fra Hofor. Der har ikke været tilgængelige tegninger fra Filarkiv. Der er udleveret opstalt og principsnit tilhørende nyt erhvervslejemål 2. sal for Amagerbladet.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Amagerbrogade 54				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Ebertsgade 2	Etage: 1, Side/Dør: TV	81	1	24.706

Amagerbrogade 54				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Ebertsgade 2	Etage: 2	83	1	25.316

Amagerbrogade 54				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Ebertsgade 2	Etage: 3, Side/Dør: TV	91	1	27.756

Amagerbrogade 54				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Ebertsgade 2	Etage: 3, Side/Dør: 1	36	1	10.980

Amagerbrogade 54				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Ebertsgade 2	Etage: 3, Side/Dør: 3	26	9	7.930

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering af bjælkelag mod tagrum med ca. 100 mm granulat.	13.800 kr.	3,29 MWh Fjernvarme	2.200 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer og glasdøre med et lag glas til nye med energivinduer (A mærkede)	66.700 kr.	3,43 MWh Fjernvarme -3 kWh Elektricitet	2.300 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Udbedring af mangler ved den tekniske isolering.	1.700 kr.	1,21 MWh Fjernvarme	900 kr.
El				
Belysning	Belysning: Lokal avisen 1. sal. og 2. sal. Udskiftning af belysningsarmaturer og udskiftning til LED.	26.600 kr.	-1,53 MWh Fjernvarme 2.582 kWh Elektricitet	4.200 kr.

Solceller	Etablering af et solcelleanlæg af typen Mono-krystallinsk silicium.	250.000 kr.	8.960 kWh Elektricitet 4.825 kWh Elektricitet overskud fra solceller	20.400 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af tagkonstruktion i den opvarmede del af tagetagen.	10,00 MWh Fjernvarme -15 kWh Elektricitet	6.600 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer med to lag glas til nye med energiruder (A mærkede)	0,49 MWh Fjernvarme -1 kWh Elektricitet	400 kr.
Ventilation	Udskiftning af ventilationsanlæg.	2,45 MWh Fjernvarme 1.286 kWh Elektricitet	4.200 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Amagerbrogade 54, 2300 København S

Adresse	Amagerbrogade 54, 2300 København S
BBR nr	101-18547-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Hotel, restaurant, vaskeri, frisør og anden
Opførelsesår	1892
År for væsentlig renovering	1991
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	525 m²
Erhvervsareal i følge BBR	1438 m²
Opvarmet bygningsareal	1963 m²
Heraf tagetage opvarmet	216 m²
Heraf kælderetage opvarmet	149 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	114.584 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	41.153 kr. pr. år
Varmeforbrug	173,14 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	02-02-2015 til 01-02-2016

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	118.980 kr. pr. år
Fast afgift	41.153 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	160.134 kr. pr. år
Varmeforbrug	179,78 MWh Fjernvarme
CO2 udledning	25,35 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Ejendommens BBR-meddelelse anses for retvisende for så vidt angår konstruktion, anvendelse og opvarmningsform. Samlet bygningsareal vurderes ikke at være retvisende, da der enten er taget bebygget areal og ganget med etage antal eller medtaget tagetageareal i bygningsareal. Der er ikke angivet uudnyttet loftsrum. Det er ejers pligt, at BBR-oversigt er korrekt og det anbefales at rette henvendelse til kommunens BBR-register. Det er kun et landinspektørfirma eller kommunen selv, der kan udføre en gyldig opmåling.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det beregnede varmeforbrug er mindre end ejers oplyste forbrug. Klima korrektioner og adfærdsbetingede variationer, har en væsentlig indflydelse på forbruget.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	661,81 kr. per MWh
	41.154 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,00 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600242
CVR-nummer 33510934

Energihuset Danmark ApS
Tørringvej 7, 2610 Rødovre

info@energihuset-danmark.dk
tlf. 82303222

Ved energikonsulent
Ole Holck

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske

inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Amagerbrogade 54
2300 København S

Energistyrelsen

Gyldig fra den 9. oktober 2016 til den 9. oktober 2026

Energimærkningsnummer 311205499