SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- nye bygninger

Energimærkningsrapport
BOPA House Baghus
Viborggade 48
2100 København Ø

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 23. november 2016
Til den 23. november 2026.

Energimærkningsnummer 311213863

Energistyrelsen

ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i byggetilladelsen.

Konklusionen er at

BYGNINGEN LEVER OP TIL KRAVENE I BYGGETILLADELSEN

Med venlig hilsen

Jan Demant

e-consult ApS
Kirkebjerg Parkvej 12, 2605 Brøndby

jd@e-consult.dk
tlf. 70226242

ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

Om byggetilladelsen
Energimærket er udarbejdet på baggrund af byggetilladelsen af 23-07-2015.

Byggetilladelsen angiver at byggeriet skal udføres i henhold til bygningsreglement 2010 i revision gældende d. 01-01-2015. Byggeriet er klassificeret som lavenergiklasse 2015.

Om energirammen
Det beregnede energiforbrug er 25,2 kWh/m² år, hvilket opfylder kravet for lavenergiklasse 2015 i BR10 på 30,7 kWh/m² år.

Det vurderes derfor at energirammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Om varmetabsrammen
Det samlede dimensionerende transmissionstab eksklusiv tabet gennem vinduer og døre, er 4,6 W/m². Dette overholder det maksimalt tilladte transmissionstab på 6,0 W/m².

Det vurderes derfor at varmetabsrammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Om mindste varmeisolering
Det vurderes at kravene til mindste varmeisolering overholdes.

Om installationerne
Se kommentarer til bygningsbeskrivelsen.

Andre kommentarer
Energipriser er anslåede.
Der regnes med 0 kr./kWh for salg af el.

ENERGIMÆRKET

ENERGIMÆRKNING AF NYE BYGNINGER

Energimærkning af nyopførte bygninger har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag vurderer konsulenten om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen.

Bygningsreglementet sætter krav til hvor meget energi, der skal tilføres bygningen udefra (energiramme) ved normal brug af bygningen. Derudover sætter reglementet minimumskrav til isoleringsstandarden af bygningen (Varmetab) og til visse bygningskomponenter og installationer (mindste varmeisolering, effektivitet mv.).

Energistyrelsen

BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Årligt varmeforbrug	
38,33 MWh fjernvarme	75.312 kr
Årlig overproduktion af el	
-1.324 kWh fra solceller	0 kr
Samlet energiudgift	75.312 kr
Samlet CO_2 udledning	4,53 ton

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse .....Viborggade 48, 2100 København Ø
BBR nr.....101-631257-17
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår 2016
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....1364 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....1364 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke A2015

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Dette energimærke dækker ejendom BOPA Baghuset indeholdende adresserne Viborggade 48-50, 2100 København Ø

Ejendommen indeholder etageboliger (Til 2./3. sal). I alt 14 lejligheder
Boligerne er i varierende størrelse. (55-113 m²)

Ved gennemgang af bygningen forelå Situationsplan, Grundplan, Facader og Tværsnit
Tegninger er stikprøvevis kontrolopmålt.
Ved bygningsgennemgangen blev der ikke konstateret væsentlige afvigelser i forhold til ovennævnte tegninger.
Tegninger, energiberegning og byggetilladelse mv. er udleveret af byggefirma.

Det er udført stikprøvevis tæthedsprøver i boliger. Resultat 0,42-0,55 lps/m².
Der regnes med 0,55 lps/m² i forbindelse med energimærkningen af bygningen.

• Loft og tag
Isolering tag/tagterasser: 200/400 mm (kileskåret).

• Ydervægge
Tung væg:
110 mm Tegl.
220/240 Mineraluld.
200 mm Betonbagmur.
Kælder forsatsvæg: 195mm isolering

Let væg:
Vindspærre
245 mm træskellet/mineraluld
Dampspærre

45 mm træskellet/mineraluld
Gips

• Vinduer og døre
Træ/Alu vinduespartier og døre, fab. Velfac
3 lags energiruder.

• Terrændæk
Gulvbelægning
Terrændæk 120 mm beton/400 isolering
Kantisolering og radonsikring

Fundament/sokkel:
Trykfast isolering

• Ventilation
Decentrale ventilationsanlæg er placeret i den enkelte lejlighed.
Køkkener: emhætte.

• Varmeanlæg
Varmecentral er i kælder under forhus (forsyner også forhus).
Fjernvarmeforsynet centralvarme.
Der er gulvvarme i lejligheder og radiatorer i det øvrige opvarmede areal.

• Fordelingssystem
Fjernvarmen veksles i Gemina Termix unit (Varme leverandør: HOFOR)
Cirkulationspumper for centralvarme er alle "lavenergipumper".
Rør er delvist ført i jord/opvarmet kælder (Forhus).

• Varmt vand
Der antages et årligt forbrug af varmt brugsvand på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal.

Varmtvandsbeholder (forsyner også forhus):
Beholder er placeret i varmecentral under forhus: 1350 liter
Tilslutningsrør for VVB: isolerede.
Der er cirkulation på varmt vand.
Rør er delvist ført i skakte, i kælder og i jord

• Automatik
Gulvvarme og Radiatorer er styret af termostater.
Desuden udekompensering for styring af fremløbstemperatur til radiatorer.

Vedvarende energi:
Solceller ca. 27,9 m², Fromius inverter.
Solceller er placeret på forhuset.

• Energiforbrug uden for energiberegning
Elevatorer
Trykforøger
Lys i opgange samt udelys.
Affaldssug.

FIRMA

Firmanummer 600016
CVR-nummer 31746752

e-consult ApS
Kirkebjerg Parkvej 12, 2605 Brøndby

jd@e-consult.dk
tlf. 70226242

Ved energikonsulent
Jan Demant

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

BOPA House Baghus
Viborggade 48
2100 København Ø

Energistyrelsen

Gyldig fra den 23. november 2016 til den 23. november 2026

Energimærkningsnummer 311213863