SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
87-516
Gyngemose Parkvej 50
2860 Søborg

Bygningernes energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 30. januar 2017
Til den 30. januar 2027.

Energimærkningsnummer 311225505

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

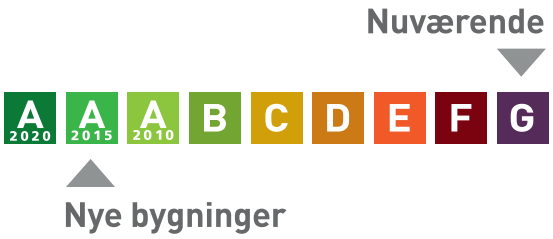
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke G

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke G



Årligt varmeforbrug

4.039,17 MWh fjernvarme	3.206.218 kr
Samlet energiudgift	3.206.218 kr
Samlet CO_2 udledning	569,52 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
FLADT TAG Flade tage over 14. og 15. etage skønnes isoleret med 150 mm mineraluld. Isoleringsforhold skønnes ud fra tidligere energimærke. Hvor der er loft mode det fri i kælder, skønnes dette at være isoleret med ca. 100 mm mineraluld i konstruktionen. Fladt tag i bygning 22 og 42 i stueetagen skønnes isoleret med 200 mm mineraluld.		
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende tag på 14. og 15. etage efterisoleres udvendigt med 250 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 400 mm isolering. Evt. nye sternkanter og zinkinddækninger er ikke medregnet i forbedringsforslag.		4.600 kr. 0,81 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Murede gavle skønnes at være udført som 35 cm hulmur med bagmur af beton. Hulrum skønnes isoleret med 125 mm mineraluldsbatts. Gavle ved bygningens udhæng skønnes at være sandwich betonelementer med 75 mm mineraluld.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udvendig efterisolering af gavle med 150 mm isolering. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse.Gavlenes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.		8.000 kr. 1,43 ton CO_2
MASSIVE YDERVÆGGE Søjler mellem vinduespartier er 30 cm massiv beton med indvendig pladebeklædning. Etagedæk er ligeledes massiv beton, som fortsætter ud gennem facade.		
LETTE YDERVÆGGE Faste fyldninger under og over vinduer er isoleret med 50 mm mineraluld. Ydervægge i bygning 22 og 42 skønnes isoleret med 200 mm mineraluld		
KÆLDER YDERVÆGGE Kælderydervægge mod jord skønnes at være 30 cm massiv betonvæg.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER		

I stueetagen er vinduer og døre udskiftet til 2-lags energiruder ved renovering i 2009. Fra 1. sal er ejendommens vinduer de originale fra 1964 med termoruder og aluminiumsrammer. Der er monteret lodrette skodder som solafskærming foran vinduer. Jf. håndbog for energikonsulenter medregnes solafskærmning ikke, da denne styres manuelt.		
FORBEDRING Originale vinduer udskiftes til nye vinduer med faste rammer og trelags energiruder, energiklasse A. OBS - Der gøres opmærksom på at det ved besigtigelsen blev oplyst at der er konstateret PCB i vinduesfuger, samt at induktionskabinetter under vinduer er fastgjort til vinduesbrystninger, hvorfor omkostninger til vinduesudskiftning må forventes at være højere end de i energimærket benyttede standardpriser.	12.193.600 kr.	462.000 kr. 132,30 ton CO_2

OVENLYS Ovenlys i bygning 22 skønnes monteret med 2-lags energiruder.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk i bygning 42 skønnes isoleret med 100 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen.		
ETAGEADSKILLELSE Ved udhæng skønnes etageadskillelse mod det fri at være af beton, isoleret med 150 mm mineraluld. Isoleringsforhold skønnet ud fra tidligere energimærke.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af etageadskillelse mod det fri med 150 mm isolering, så den samlede mængde udgør 300 mm. Isolering udføres på underside af etageadskillelse og afsluttes med godkendt pladebeklædning.		1.100 kr. 0,18 ton CO_2
KÆLDERGULV Kældergulv er beton med slidlagsgulv. Gulvet skønnes uisoleret. Da efterisolering af kældergulv er meget omfattende og erfaringsmæssigt ikke rentabelt, stilles der ikke forslag om efterisolering af dette.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Fra 1. sal og op opvarmes bygningen ved indblæsning af varm luft via ventilationsanlæg, gennem induktionskabinetter under vinduer. Indblæsningsluften opvarmes vha. varmeflader med fjernvarme i anlæggene. Kontorarealer mod facader opvarmes/ventileres vha. 4 hovedanlæg af fabrikat SystemAir, type Danvent DV60. Anlæg er fra 2009 og er med roterende varmevekslere. Der er tilsluttet varmeflader for opvarmning af indblæsningsluften. Da luften skal transporteres fra 14. sal til 2. sal uden yderligere opvarmning, er indblæsningsluften op til 30 grader ved anlæggene. Det blev oplyst at de 4 hovedanlæg kører med overtryk for at sikre at PCB fra vinduesfuger "trykkes ud" ad bygningen. Det blev oplyst at de 4 hovedanlæg kører døgnet rundt. Øvrige ventilationsanlæg regnes med en driftstid på 45 timer/uge. Øvrige ventilationsanlæg er hovedsagligt tilsvarende Danvent anlæg fra SystemAir fra 2009 med roterende varmeveksler. Ventilationsanlæg til køkken er dog med krydsvarmeveksler. Kantine og mødelokaler i stueetage ventileres vha. hhv. et anlæg af fabrikat Exos fra 1998 og et anlæg af fabrikat Novenco fra 1996, begge med roterende varmeveksler. I beregningen anvendes luftmængder for de 4 hovedanlæg som angivet i tidligere energimærke. Derudover anvendes standardværdier, da der ikke forelå specifikke driftsoplysninger for ventilationsanlæggene.		
KØLING Ejendommen modtager kølevæske fra eksternt køleanlæg. Indblæsningsluft kan køles lokalt ved køleflader i induktionskabinetter under vinduer.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Stueplan og kælder opvarmes med radiatoranlæg. Der anvendes fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Fra 1. sal og op opvarmes bygningen ved indblæsning af varm luft via ventilationsanlæg, gennem induktionskabinetter under vinduer. Indblæsningsluften opvarmes vha. varmeflader med fjernvarme i anlæggene. På 1. sal er der desuden monteret varmezoneflader til yderligere opvarmning af indblæsningsluften.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i ejendommen. Det vurderes ikke rentabelt at etablere varmepumpeanlæg.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Da ejendommen formodes at have et begrænset varmtvandsbehov vurderes det ikke rentabelt at etablere solvarmeanlæg.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via indblæsning af varm luft via ventilationsanlæg. Stueetage og delvist kælder opvarmes med radiatoranlæg. Et mindre område i stueetagen opvarmes i øvrigt med vandbåren gulvvarme.		
VARMEFORDELINGSPUMPER Til radiatoranlæg i stueetagen er monteret 2 stk. Grundfos UPE 25-40 cirkulationspumper, med max effekt 60 W. På radiatorkreds til trappeopgange er monteret en Magna pumpe med en max-effekt på 180 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos. Ventilationsluft til 1. sal bliver eftervarmet vha. 4 zonevarmeflader inden indblæsning. Til forsyning af disse varmeflader med fjernvarme er monteret 4 stk. ældre		

cirkulationspumper: 1 stk. Smedegård Vario 75C, 150 W. 2 stk. Smedegård Vario 25C, 80 W. 1 stk. Smedegård Vario 25T, 250 W.		
FORBEDRING Montering af nye, automatisk modulerende varmefordelingspumper til zonevarmeflader, 1. sal.	34.800 kr.	2.500 kr. 0,80 ton CO_2

AUTOMATIK Ventilations- og varmeanlæg styres med CTS styring. Der er desuden termostatventiler på radiatorer til indstilling af korrekt rumtemperatur.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen medregnes et gennemsnitligt forbrug af varmt brugsvand for kontorbygninger.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder regnes som 1" stålrør med 50 mm isolering. Brugsvandsrør og cirkulationsledning regnes gennemsnitligt som 1 1/4" stålrør isoleret med 40 mm isolering.		
VARMTVANDSPUMPER På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en pumpe til cirkulation af det varme brugsvand, af fabrikat Grundfos, type Magna 3, med en max-effekt på 180 W samt en pumpe af fabrikat Grundfos type Alpha2 25-40, med en max effekt på 18 W.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 3 stk. Viessmann Vitocell 300V varmtvandsbeholdere på hver 500 l. Beholderne er fra 2009 og er isoleret med 100 mm isolering.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningsanlæggene i hele bygningen består af loftsarmaturer med 40 W lysrør. Der er foretaget beregning af den installerede effekt til belysning i flere repræsentative kontorarealer. Ud fra disse regnes med en gennemsnitlig installeret effekt til belysning på 7,5 W/m2. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.		
FORBEDRING Der installeres nye loftsarmaturer med 28 W LED lyskilder. Belysningen styres med bevægelsesmeldere. Det blev ved besigtigelsen oplyst, at udskiftning til LED belysning som foreslået er planlagt og delvist pågår.	1.262.500 kr.	175.500 kr. 59,39 ton CO_2
APPARATER El til drift af elevatorer er ikke medregnet.		
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på taget. Som inspiration anbefales det at montere solceller af typen Monokrystallinske silicium på taget. Solceller bør monteres i stativer med hældning mod solen. Der er i forslaget taget udgangspunkt i montering af ca. 50 m² solceller, monteret i stativer med hældning 25 grader. Forslaget er udelukkende til inspiration. Der bør udarbejdes specifikt tilbud fra solcelleleverandør med priser samt forventet output.	135.000 kr.	12.100 kr. 5,28 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Nærværende energimærke omfatter ejendommen Gyngemose parkvej 50.

Ejendommen er opført i 1964 og anvendes til erhvervslokaler.

Retningslinjerne i håndbog for Energikonsulenter 2016 er anvendt til energimærkningen.

Ejendommen er gennemgået sammen med viceværet Erland Christensen.

Der var adgang til ventilationsrum på 13. etage, samt ventilationsanlæg i kælder, varmecentral i kælder, fitnessrum i kælder, lobby i stueetage, repræsentative kontorlokaler på 2. sal samt 14. sal samt konferencesal på 14. sal.

Baggrunden for energimærkningen er en besigtigelse af ejendommen, de fremskaffede tegninger, kontrolmål foretaget på stedet, oplysninger fra vicevært samt byggeskik på tidspunktet for bygningens opførelse. Isoleringsmængder i utilgængelige konstruktioner er oplyst via tidligere energimærkning, oplyst på tegning eller vurderet ud fra krav på byggetidspunkt.

De fremskaffede tegninger er:
- Arkitekt plan- snit- og facadetegninger fra år 1965.

Der forelå ikke tegninger med isoleringsmængder. Anvendte isoleringsmængder er jf. tidligere energimærke eller vurderet ud fra krav på byggetidspunktet.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser.

Ejendommen er forudsat fuldt anvendt og opvarmet til 20 grader C. inkl. kælder.

Ejendommens brugstid regnes som 5 dage om ugen fra 8-17, svarende til 45 timer/uge.

Før et eller flere forslag til besparelse udføres, anbefales det at få udarbejdet projekt på arbejdet. Der gøres opmærksom på, at der kan være behov for myndighedsgodkendelse. Enhedspriser er vejledende og kan kun opnås i forbindelse med udførelse af større arbejder. Det anbefales at indhente 1 eller flere tilbud.

Ved udførelse af energibesparende tiltag som nævnt i nærværende rapport anbefales det, at der tages kontakt til forsyningsselskabet for at høre om eventuelle tilskud. Flere større forsyningsselskaber udbetaler et tilskud ved udførelse af tiltag, der nedbringer ejendommens varmeforbrug.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Vinduer	Udskiftning af originale vinduer til nye med trelags energiruder. , energiklasse A.	12.193.600 kr.	460,33 MWh Fjernvarme 101.642 kWh Elektricitet	462.000 kr.
Varmeanlæg				
Varmefordelings pumper	Nye automatiske varmefordelingspumpe på zonevarmeflader, 1. sal	34.800 kr.	1.203 kWh Elektricitet	2.500 kr.
El				
Belysning	Installation af LED belysning med bevægelsesmelder.	1.262.500 kr.	-26,93 MWh Fjernvarme 95.306 kWh Elektricitet	175.500 kr.
Solceller	Montage af nye solceller, Monokrystallinske silicium, 7,2 kW	135.000 kr.	5.175 kWh Elektricitet 2.787 kWh Elektricitet overskud fra solceller	12.100 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Fladt tag	Efterisolering af flade tage med 250 mm isolering, så den samlede isolering udgør 400 mm	15,70 MWh Fjernvarme -2.117 kWh Elektricitet	4.600 kr.
Hule ydervægge	Udvendig efterisolering af gavle med 150 mm isolering og afsluttende facadepuds	26,88 MWh Fjernvarme -3.563 kWh Elektricitet	8.000 kr.
Etageadskillelse	Efterisolering af etageadskillelse mod det fri med 150 mm isolering	3,59 MWh Fjernvarme -490 kWh Elektricitet	1.100 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 1 - Gyngemose Parkvej 50, 2860 Søborg

Adresse .....Gyngemose Parkvej 50, 2860 Søborg
BBR nr.....159-181855-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelsesår 1964
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....0 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....20071 m²
Opvarmet bygningsareal.....22761 m²
Heraf tagetage opvarmet.....397 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....2690 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke .....G
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....G
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....G

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter .....4.778.853 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....8.536,80 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....01-01-2015 til 31-12-2015

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....5.054.624 kr. pr. år
Fast afgift .....0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....5.054.624 kr. pr. år
Varmeforbrug.....9.029,43 MWh Fjernvarme
CO2 udledning.....1.273,15 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 22 - Gyngemose Parkvej 50, 2860 Søborg

Adresse .....Gyngemose Parkvej 50, 2860 Søborg
BBR nr.....159-181855-22
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Kontor, handel, lager, herunder offentlig

Opførelsesår 1964
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....0 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....978 m²
Opvarmet bygningsareal.....2044 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....1066 m²
Uopvarmet kælderetage.....1066 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 42 - Gyngemose Parkvej 50, 2860 Søborg
Adresse .....Gyngemose Parkvej 50, 2860 Søborg
BBR nr.....159-181855-42
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelsesår 1996
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....0 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....300 m²
Opvarmet bygningsareal.....300 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Det registrerede areal svarer nogenlunde overens med oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det oplyste forbrug er givet via årsregnskab fra Ista for perioden 01-01-2015 til 31-12-2015. Der er i regnskabet ikke opgjort hhv. variable og faste omkostninger, hvorfor er hele omkostningen i energimærket er angivet som variabel.

Det oplyste varmeforbrug forekommer særdeles højt. Det oplyste forbrug er mere end 75% højere end det oplyste forbrug angivet i det tidligere energimærke.

Det oplyste varmeforbrug er ligeledes meget højere end det beregnede forbrug.
Det beregnede forbrug stemmer dog godt overenes med det oplyste forbrug i det tidligere energimærke.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	561,85 kr. per MWh
	936.810 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,00 kr. per kWh

Til beregning af rapportens forbedringsforslag er der anvendt estimerede priser, der kan variere en del fra aktuelle tilbudspriser, afhængig af både regionale forhold og valg af leverandør.

Overslagspriserne i denne beregning indeholder både materialepris, timeløn, moms og afgifter. Eventuelle udgifter til løbende drift og vedligehold er ikke indeholdt.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600213
CVR-nummer 27271006

RIOS A/S
Lipkesgade 23, 2100 København Ø
www.rios.dk
thomas@rios.dk
tlf. 35387988

Ved energikonsulent
Thomas Friis

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

87-516
Gyngemose Parkvej 50
2860 Søborg

Energistyrelsen

Gyldig fra den 30. januar 2017 til den 30. januar 2027

Energimærkningsnummer 311225505

Energimærke

87-516 - Bygning 1 - Gyngemose Parkvej 50, 2860 Søborg
Gyngemose Parkvej 50
2860 Søborg

Energistyrelsen

Gyldig fra den 30. januar 2017 til den 30. januar 2027

Energimærkningsnummer 311225505

Energimærke

87-516 - Bygning 22 - Gyngemose Parkvej 50, 2860 Søborg
Gyngemose Parkvej 50
2860 Søborg

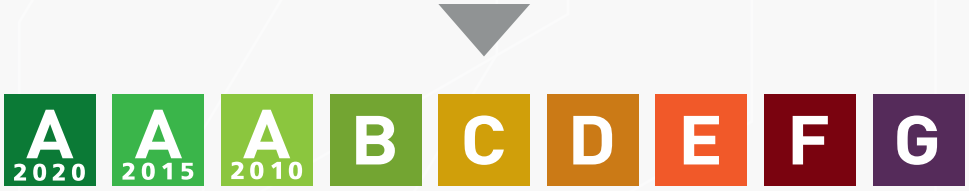
Energistyrelsen

Gyldig fra den 30. januar 2017 til den 30. januar 2027

Energimærkningsnummer 311225505

Energimærke

87-516 - Bygning 42 - Gyngemose Parkvej 50, 2860 Søborg
Gyngemose Parkvej 50
2860 Søborg



Energistyrelsen

Gyldig fra den 30. januar 2017 til den 30. januar 2027

Energimærkningsnummer 311225505