

# SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport  
Herluf Trolles Gade 3  
1052 København K



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 16. maj 2017  
Til den 16. maj 2024.

Energimærkningsnummer 311247563



Energistyrelsen

# ENERGIMÆRKET

## FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO<sub>2</sub> man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



Energistyrelsen

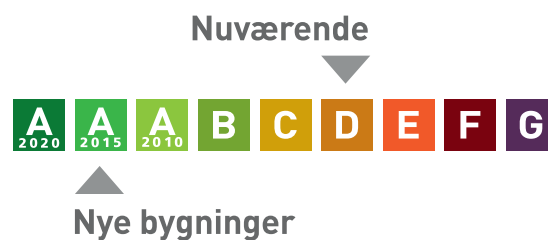
## BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



### Årligt varmeforbrug

247,74 MWh fjernvarme 194.522 kr

Samlet energiudgift 194.522 kr

Samlet CO<sub>2</sub> udledning 34,93 ton

## BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO<sub>2</sub>-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

<b>Tag og loft</b>	Investering	Årlig besparelse
<p><b>LOFT</b> Det er oplyst, at taget er blevet udskiftet omkring år 2000.</p> <p>Der skønnes at være ca. 200 mm isolering i tagkonstruktionen efter datidens byggeskik.</p>		
<b>Ydervægge</b>	Investering	Årlig besparelse
<p><b>MASSIVE YDERVÆGGE</b> Ydervæggene består ifølge tegning af massive teglsten: - 60 cm (2½ sten) i stueetagen og på 1. sal. - 48 cm (2 sten) på 2. og 3. sal. - 36 cm (1½ sten) på 4. sal.</p> <p>Vinduesbrystninger i boligerne er 1 sten massiv teglsten (24 cm) med træplade eller skabe foran. Vinduesbrystninger skønnes generelt at være uisolerede.</p> <p>Gavle mod nord består ifølge tegning af 36 cm massive teglsten.</p> <p>Bagmur mod Herluf Trolles Gade 1 består ifølge tegning af 36 cm massive teglsten.</p>		
<p><b>FORBEDRING</b> Efterisolering af vinduesbrystninger med 200 mm isolering indvendigt og afsluttet med dampspærre og beklædning.</p>	200.000 kr.	5.900 kr. 1,26 ton CO <sub>2</sub>

<p><b>FORBEDRING</b> Herluf Trolles Gade 3 tv.: Indvendig efterisolering af den frie bagmur mod Herluf Trolles Gade 1 ved opsætning af 100 mm indvendig isolering afsluttet med beklædning.</p> <p>Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre.</p>	350.000 kr.	10.200 kr. 2,16 ton CO <sub>2</sub>
<p><b>FORBEDRING</b> Herluf Trolles Gade 3 tv.: Udvendig efterisolering af gavl ved opsætning af 100 mm isolering afsluttet med beklædning.</p>	200.000 kr.	5.600 kr. 1,18 ton CO <sub>2</sub>
<p><b>FORBEDRING</b> Herluf Trolles Gade 3 th.: Indvendig efterisolering af den frie gavl på øverste etager ved opsætning af 100 mm indvendig isolering afsluttet med beklædning.</p> <p>Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre.</p>	80.000 kr.	2.100 kr. 0,43 ton CO <sub>2</sub>
<p><b>KÆLDER YDERVÆGGE</b> Kælderydervæggene består ifølge tegning af 72 cm massive teglsten. Det skønnes ikke muligt at efterisolere ydervæggene i opvarmet kælder grundet risiko for fugtskader.</p>		
<p><b>Vinduer, døre ovenlys mv.</b></p>	Investering	Årlig besparelse
<p><b>VINDUER</b> Vinduer mod gade er generelt med 1+1 lag ruder.</p> <p>Vinduer mod gård er generelt med ældre termoruder.</p> <p>Massiv yderdør mod gade på hovedtrappe betragtes som uisolereet og er med 1 lag ruder.</p> <p>Massiv yderdøre i trappeopgange mod gård betragtes som isolerede.</p>		
<p><b>FORBEDRING VED RENOVERING</b> Udskiftning af vinduer med 1+1 lag ruder og vinduer med ældre termoruder til nye typer med 3-lags lavenergiruder samt udskiftning af massive uisolereet yderdør til isolereet dør med 3 lags lavenergiruder.</p>		26.500 kr. 5,63 ton CO <sub>2</sub>

**Gulve**

	Investering	Årlig besparelse
<b>ETAGEADSKILLELSE</b> Etageadskillelse mod uopvarmet kælder skønnes udført som traditionel bjælkelagskonstruktion med hulrum.		
<b>FORBEDRING</b> Efterisolering af etageadskillelsen mod uopvarmet kælder ved indblæsning af ca. 100 mm isolering i hulrum i bjælkelaget.	50.000 kr.	5.600 kr. 1,19 ton CO <sub>2</sub>
<b>KÆLDERGULV</b> Kældergulv skønnes udført som afrettet beton på jord.		

**Ventilation**

	Investering	Årlig besparelse
<b>VENTILATION</b> Luftskiftet i ejendommen betragtes som naturlig ventilation og sker gennem eventuelle lodrette aftrækskanaler, oplukkelige vinduer og utætheder i klimaskærmen.  Få eller flere boliger kan have individuel udsugningsventilator på badeværelse og/eller emhætte i køkken. Luftskiftet betragtes af den årsag stadig som naturlig ventilation.		

# VARMEANLÆG

## Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
<p><b>FJERNVARME</b> Ejendommen opvarmes med fjernvarme fra HOFOR.</p> <p>Fjernvarmemåler viste ved bygningsgennemgangen: 3.160 MWh 83 °C fjernvarme frem 53 °C fjernvarme retur Den øjeblikkelige fjernvarmeafkøling er 30 °C.</p> <p>Til opvarmning af radiatorerne er der 1 stk. varmeveksler, fabrikat Megatherm. Veksler er fra 2011 og er på 160 kW. Veksler er forsynet med isoleringskappe og er placeret i varmecentralen i kælderen.</p>		
<p><b>VARMEPUMPER</b> Der er ikke installeret varmepumpe til opvarmning af ejendommen.</p> <p>Da ejendommen har fjernvarme er det ikke hensigtsmæssigt at installere varmepumper.</p>		
<p><b>SOLVARME</b> Der er ikke installeret solvarme i ejendommen.</p> <p>Der er normalt ikke så store fordele ved at installere solvarme i forbindelse med fjernvarme. Prisen på fjernvarmen er forholdsvis lav, og den faste afgift skal betales uanset forbruget.</p> <p>Endvidere giver solvarme til varmt brugsvand og opvarmning i fjernvarmeområder typisk en dårligere afkøling af fjernvarmevandet.</p>		

## Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
<p><b>VARMEFORDELING</b> Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer.</p> <p>Centralvarmeanlægget er udført som to-strengs anlæg med hovedledninger i kælder.</p>		

<p><b>VARMERØR</b> I varmecentralen er flere komponenter og flanger samt enkelte rør uisolerede.</p>		
<p><b>FORBEDRING</b> Isolering af uisolerede ventiler og komponenter i varmecentralen med aftagelige isoleringspuder samt isolering af uisolerede rør.</p>	10.000 kr.	3.300 kr. 0,69 ton CO <sub>2</sub>
<p><b>VARMEFORDELINGSPUMPER</b> Centralvarmevandet til ejendommen cirkuleres ved hjælp af 1 stk. modulerende spærepumpe, fabrikat Grundfos type Magna med en modulerende effekt mellem 10-180 W.</p>		
<p><b>AUTOMATIK</b> Fjernvarmeveksler styres af automatik, fabrikat Samson med udekompensering, som regulerer fremløbstemperaturen til varmeanlægget efter udetemperaturen.</p> <p>Alle radiatorer skønnes at være forsynet med termostater.</p>		

## VARMT VAND

### Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
<b>VARMTVANDSRØR</b> Synlige varmerør og rør for varmt brugsvand er isolerede i kældere.		
<b>VARMTVANDSPUMPER</b> Det varme brugsvand cirkuleres rundt i ejendommen ved hjælp af 1 stk. modulerende sparepumpe, fabrikat Grundfos type Alpha2 med en effekt op til ca. 18 W.		
<b>VARMTVANDSBEHOLDER</b> Det varme brugsvand produceres i 2 stk. præisolerede varmtvandsbeholdere, fabrikat Metro. Beholder er hver på ca. 300 liter. Beholdere er placeret i kælderen i varmecentralen.		



# EL

EL	Investering	Årlig besparelse
<b>BELYSNING</b> Trapperbelysning tændes på trappeautomater der slukker automatisk. Eventuelle ældre glødepærer anbefales udskiftet til sparepærer.		
<b>SOLCELLER</b> Der er ikke installeret solceller i ejendommen.  Da ejendommens fælles el-forbrug til belysning m.m. skønnes at være minimalt i dagtimerne i sommerhalvåret, vurderes ejendommen ikke at være egnet til solceller.		

## ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærkningen omfatter ejendommen Herluf Trolles Gade 3, 1052 København K.

Ejendommen består af 1 bygning med 12 boliger og lidt erhverv.

Ejendommen er i følge BBR-meddelelsen opført i 1860.

BBR-anvendelseskode er etageboligbebyggelse (anvendelseskode 140).

Fjernvarme leveret af HOFOR (tidligere Københavns Energi) afregnes dels ud fra en variabel udgift (MWh) og dels ud fra en fast afgift (pr. m<sup>2</sup>). Endvidere afregnes ud fra en middel årsafkøling af fjernvarmevandet. Såfremt afkølingen ligger indenfor normalområdet (33 °C +/- 5 °C) afregnes forbrug med normaltarif. Ligger afkølingen under 28 °C betales en "strafafgift" og ligger afkølingen over 38 °C opnår forbrugeren en godtgørelse.

Ejendommens gennemsnitlige årsafkøling var 25,86 °C i 2016-2017, så der er betalt en "strafafgift" på ca. 7.000 kr. Det bør undersøges om afkølingen kan forbedres.

Der bør altid tilstræbes at afkølingen (temperaturforskellen på det fjernvarmevand der løber ind i systemet, og det, der løber retur) er så stor som mulig.

På tidspunktet for energimærkets udførelse var "Håndbog for energikonsulenter, version 2016" gældende.

Dette energimærke er udarbejdet ud fra nævnte håndbogs standardforudsætninger, samt tilgængelige tegninger og egne notater fra besigtigelsen. Hvor tegningsmaterialet har været mangelfuldt, er der foretaget skøn.

De anførte besparelsesforslag er ligeledes beregnet ud fra håndbogens standardforudsætninger.

Med hensyn til besparelsesforslagene, er der ikke taget højde for eventuelle tilskud i de skønnede investeringer.

Det opvarmede areal svarer til det samlede bolig- og erhvervsareal inkl. erhvervsareal i kældre. Øvrige kældre betragtes som uopvarmet.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af klimaskærmen i forbindelse med bygningsgennemgangen.

Der var ikke adgang til tagboliger og erhverv i forbindelse med bygningsgennemgangen.

-

## Bygningens lejligheder

### LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

<b>Type 1: 98 m<sup>2</sup></b>				
<b>Bygning</b> BBR-bygning 1	<b>Adresse</b> Herluf Trolles Gade 3	<b>m<sup>2</sup></b> 98	<b>Antal</b> 1	<b>Kr./år</b> 8.277
<b>Type 2: 107 m<sup>2</sup></b>				
<b>Bygning</b> BBR-bygning 1	<b>Adresse</b> Herluf Trolles Gade 3	<b>m<sup>2</sup></b> 107	<b>Antal</b> 1	<b>Kr./år</b> 9.038
<b>Type 3: 149 m<sup>2</sup></b>				
<b>Bygning</b> BBR-bygning 1	<b>Adresse</b> Herluf Trolles Gade 3	<b>m<sup>2</sup></b> 149	<b>Antal</b> 5	<b>Kr./år</b> 12.585
<b>Type 4: 175 m<sup>2</sup></b>				
<b>Bygning</b> BBR-bygning 1	<b>Adresse</b> Herluf Trolles Gade 3	<b>m<sup>2</sup></b> 175	<b>Antal</b> 5	<b>Kr./år</b> 14.781
<b>Type 5: Erhverv</b>				
<b>Bygning</b> BBR-bygning 1	<b>Adresse</b> Herluf Trolles Gade 3	<b>m<sup>2</sup></b> 156	<b>Antal</b> 1	<b>Kr./år</b> 13.176

#### Kommentar

Gennemsnitlige varmeudgifter er baseret på de oplyste varmeudgifter, ikke de i energimærket beregnede, samlede teoretiske varmeudgifter.

## RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
<b>Bygning</b>				
Massive ydervægge	Efterisolering af vinduesbrystninger med 200 mm isolering indvendigt og afsluttet med dampspærre og beklædning.	200.000 kr.	8,90 MWh Fjernvarme 4 kWh Elektricitet	5.900 kr.
Massive ydervægge	Herluf Trolles Gade 3 tv.: Indvendig efterisolering af den frie bagmur mod Herluf Trolles Gade 1 ved opsætning af 100 mm indvendig isolering afsluttet med beklædning.  Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre.	350.000 kr.	15,26 MWh Fjernvarme 6 kWh Elektricitet	10.200 kr.
Massive ydervægge	Herluf Trolles Gade 3 tv.: Udvendig efterisolering af gavlvind ved opsætning af 100 mm isolering afsluttet med beklædning.	200.000 kr.	8,32 MWh Fjernvarme 3 kWh Elektricitet	5.600 kr.
Massive ydervægge		80.000 kr.	3,05 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	2.100 kr.

	<p>Herluf Trolles Gade 3 th.: Indvendig efterisolering af den frie gavl på øverste etager ved opsætning af 100 mm indvendig isolering afsluttet med beklædning.</p> <p>Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre.</p>			
Etageadskillelse	<p>Efterisolering af etageadskillelsen mod uopvarmet kælder ved indblæsning af ca. 100 mm isolering i hulrum i bjælkelaget.</p> <p>Inden evt. igangsætning skal isolatør udføre boreprøver for at undersøge mulighed for indblæsning af granulat.</p>	50.000 kr.	8,45 MWh Fjernvarme 4 kWh Elektricitet	5.600 kr.

#### Varmeanlæg

Varmerør	<p>Isolering af uisolerede ventiler og komponenter i varmecentralen med aftagelige isoleringspuder samt isolering af uisolerede rør.</p>	10.000 kr.	4,90 MWh Fjernvarme -1 kWh Elektricitet	3.300 kr.
----------	--	------------	--	-----------

## BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
<b>Bygning</b>			
Vinduer	<p>Udskiftning af vinduer med 1+1 lag ruder og vinduer med ældre termoruder til nye typer med 3-lags lavenergiruder samt udskiftning af massive uisolerede ydørdør til isoleret dør med 3 lags lavenergiruder.</p> <p>Ud over at lavenergivinduer giver en varmebesparelse, bliver komforten forbedret p.g.a. mindre kuldnefald fra vinduerne og derved mindre fodkulde.</p>	<p>39,87 MWh Fjernvarme 18 kWh Elektricitet</p>	26.500 kr.

## BAGGRUNDSINFORMATION

### BYGNINGSBESKRIVELSE

#### Herluf Trolles Gade 3

Adresse .....	Herluf Trolles Gade 3, 1052 København K
BBR nr .....	101-221717-1
Bygningens anvendelse i følge BBR .....	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår .....	1860
År for væsentlig renovering .....	Ikke angivet
Varmeforsyning .....	Fjernvarme
Supplerende varme .....	Ingen
Boligareal i følge BBR .....	1825 m <sup>2</sup>
Erhvervsareal i følge BBR .....	156 m <sup>2</sup>
Opvarmet bygningsareal .....	1981 m <sup>2</sup>
Heraf tagetage opvarmet .....	210 m <sup>2</sup>
Heraf kælderetage opvarmet .....	86 m <sup>2</sup>
Uopvarmet kælderetage .....	238 m <sup>2</sup>
Energimærke .....	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag .....	C

#### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

##### Fjernvarme

Varmeudgifter .....	131.569 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....	30.565 kr. pr. år
Varmeforbrug .....	188,00 MWh Fjernvarme
Aflæst periode .....	02-03-2016 til 01-03-2017

#### OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....	136.765 kr. pr. år
Fast afgift .....	30.565 kr. pr. år
Varmeudgift i alt .....	167.330 kr. pr. år
Varmeforbrug .....	195,43 MWh Fjernvarme
CO <sub>2</sub> udledning .....	27,55 ton CO <sub>2</sub> pr. år

### KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Oplysningerne i BBR-meddelelsen af 19-04-2017 anses med hensyn til bygningernes størrelse og anvendelse at være i god overensstemmelse med de faktiske forhold.

### KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det i energimærket beregnede, samlede teoretiske varmeforbrug (247 MWh fjernvarme/år) ligger over det samlede oplyste klimakorrigerede varmeforbrug (195 MWh fjernvarme/år).

Årsager til forskellen mellem beregnet og oplyst forbrug kan være:

- Rum i bygningen opvarmes til mindre end 20 °C, som antaget i beregningerne.
- Klimaskærmen er lidt bedre isoleret end antaget i beregningerne.
- Ventilationen medfører mindre varmetab end antaget i beregningerne.
- At intern varmebelastning fra personer og apparatur er større end standardværdierne.

## ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	661,81 kr. per MWh
	30.565 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,00 kr. per kWh

## FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

## HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På [www.byggeriogenergi.dk](http://www.byggeriogenergi.dk) kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På [www.energistyrelsen.dk/forbruger](http://www.energistyrelsen.dk/forbruger) finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

## FIRMA

Firmanummer 600045  
CVR-nummer 30066855

### Topdahl ApS

Marielundvej 48, 2730 Herlev

chs@topdahl.dk  
tlf. 33313313

Ved energikonsulent  
Christian Strarup

## KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug->



besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimærkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen  
Amaliegade 44  
1256 København K  
E-mail: ens@ens.dk

# Energimærke

Herluf Trolles Gade 3  
1052 København K



Energistyrelsen

Gyldig fra den 16. maj 2017 til den 16. maj 2024

Energimærkningsnummer 311247563