SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
for Ved Hegnet 4 og 6 samt
Nordre Frihavnsgade 34A og
Nordre Frihavnsgade 34
2100 København Ø

Bygningernes energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 18. maj 2017
Til den 18. maj 2027.

Energimærkningsnummer 311248140

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

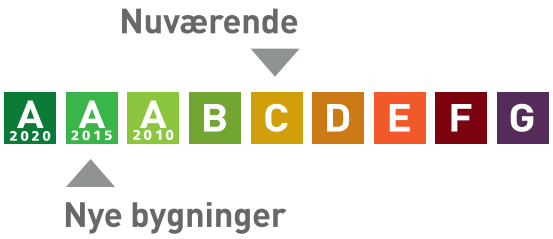
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke B



Årligt varmeforbrug

220,01 MWh fjernvarme	145.605 kr
2.124 kWh elektricitet	4.248 kr
Samlet energiudgift	149.853 kr
Samlet CO_2 udledning	32,43 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Det er skønnet at lofter og skråvægge i tagetager er isoleret med ca. 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt. Det er skønnet at taget på kviste og kvistflunke er isoleret med 100 mm mineraluld. Arealer er skønnet.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af loft/tag i kvist med 150 mm, hvis derer plads til det. Det bør forinden arbejdet igangsættes undersøges om den eksisterende konstruktion er tilstrækkelig tæt. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges overslagsprisen. Udvendig efterisolering med 150 mm isolering på kvistflunke. Eksisterende isoleringsmateriale og pladebeklædning nedtages og bortskaffes. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.		300 kr. 0,06 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af skråvægge med 100 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 300 mm Det foreslåes at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.		800 kr. 0,17 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge består af flere forskellige tykkelser massive teglvægge. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Nogle ydervægge ved brystninger består af massive teglvægge med indvendig pladebeklædning og 100 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.		
FORBEDRING VED RENOVERING Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.		37.900 kr. 8,21 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Oplukkelige dannebrogsvinduer og to-fags vinduer. Vinduerne er monteret med tolags energiruder, energiklasse C. Oplukkelige to-fags vinduer. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant. Faste vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags termoruder med kold kant.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduerne med termoruder udskiftes til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A.		4.600 kr. 0,98 ton CO_2
OVENLYS Ovenlys er monteret med tolags termoruder med kold kant.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduerne udskiftes til nye ovenlysvinduer med trelags energiruder, efter BR20.		400 kr. 0,08 ton CO_2
YDERDØRE Yderdøre med en ruder af etlags glas. Yderdøre til butikker er med sidepartier og monteret med tolags energiruder.		
FORBEDRING Yderdøre med 1-lagsruder udskiftes til nye yderdøre, som er monteret med trelags energiruder, varm kant og kryptongas	86.500 kr.	4.200 kr. 0,89 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Gulve mod uopvarmet kælder er af træ/bjælker, er isoleret med ca. 75 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.		
LINJETAB Det skønnes at der ingen kantisolering er mellem for og bagmur ved døre og vindueslysninger. Det er skønnet at der er kuldebroafbrydelse er ved tagkonstruktion og ovenlysvinduer. Det er skønnet at ydervæggene står på kældervæggene eller fundamenter som er udført af beton uden kantisolering.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i alle bygningen. Bygningerne er normal tætte, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår intakte.		

Internt varmetilskud

	Investering	Årlig besparelse
INTERNT VARMETILSKUD Internt varmetilskud består af varmetilskud fra personer, apparatur og belysning.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Det blev oplyst at der er supplerende varmeforsyning i form af enkle elradiatorer i loftsetagen. Elradiatorer indgår i beregning sammen med fjernvarme. Andel til elradiatorer er indregnet i det forhold disse bidrager rumopvarmning i forhold til det samlede opvarmede areal. De pågældende rum benyttes fortrinsvis til opbevaring, fjernsynsstue m.m.		
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumper ved bygningerne. At foreslå at man opstiller varmepumper i fjernvarmeområde er ikke rentabelt.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. At foreslå at man opstiller et solvarmeanlæg i fjernvarmeområde er ikke rentabelt.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i alle opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmefordelingsrør er udført som stålrør. Rørene er isoleret med flere forskelige tykkelser isolering. Der ses uisoleret rør, ventiler og pumper i kælderne. Varmefordelingsrør i jord er udført som præisolerede pex-rør.		
FORBEDRING Der sættes isoleringskappe på pumpehus.	1.000 kr.	400 kr. 0,06 ton CO_2

FORBEDRING Isoleringskapper på ventiler og flanger	5.000 kr.	700 kr. 0,14 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af varmefordelingsrør op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.		600 kr. 0,12 ton CO_2

VARMEFORDELINGSPUMPER Fordelingspumpe på varme er en Smedegård EV 5-T125-AC 330W.		

AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. I varmecentralen er der automatik, der regulerer fremløbstemperaturen til radiatorerne efter udetemperaturen.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som stålrør. Rørene er delvis isoleret.		
FORBEDRING VED RENOVERING Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.		400 kr. 0,07 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER Cirkulationspumpe vand UPS 25-20 . Det anbefales at opsætte en isoleringskappe omkring pumpehuset. Der er ingen ladekredspumpe i bygningen.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmecentralen forsyner alle bygninger med varmt brugsvand: Varmt brugsvand produceres i 1500 l varmtvandsbeholder i kælderen, isoleret med ca. 100 mm isolering. Beholderen står i kælderen under bygning 4.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Der er registreret belysning i følgende fællesarealer: - varmecentral, 2 x 36 W lysstofrør, manuelt betjent - kældergang, skøn, 3 lysstofrør, 36 W/stk - køkkentrappeopgangene består af 15W energisparepærer, en pr. etage. Manuel styring, trappeautomatik - hovedtrappeopgangene består af 15W energisparepærer, en pr. etage. Manuel styring, trappeautomatik		
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningerne. At foreslå et solcelleanlæg er ikke rentabelt med den nuværende afregningsordning.		
VINDMØLLER Der er ingen vindmølle opstillet til forsyning af bygningerne. At foreslå en vindmølle opstillet er ikke rentabelt med den nuværende afregningsordning, og da huset ligger midt i byen får man heller ikke lov til det.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen består af 4 bygninger, Nordre Frihavngade 34-34A og Ved Hegnet 4-6.
Alle bygninger er opført i 1885.

Bygning 1 og 2 Nordre Frihavnsgade 34 og 34A er sammenbygget med naboejendommene.
Bygning 3 og 4 Ved Hegnet 4 og 6 er sammebygget med Ved Hegnet 2 og har fri gavl mod sydvest.

Kælderen er ikke medtaget i varmeberegningerne, men indgår som en uopvarmet kælder.

Bygningerne er gennem årene løbende moderniseret og ombygget af flere omgange, og er nu rimelig efter isoleret i tag og gulve samt vinduer

Konklusion:
I energimærket er der foreslået enkelte rentable besparelsesforslag for at gøre bygningens energiforbrug mindre, ligeledes er der foreslået flere ikke rentable besparelsesforslag.
Det er forslag som i forbindelse med evt. renovering af bygningen, bør medtages med henblik på at gøre bygningens energiforbrug endnu mindre.

Forslag der har en længere tilbagebetalingstid end 10 år er ikke umiddelbart attraktive, men i tilfælde af at disse udføres vil disse resultere i andre fordele, såsom komfortforbedring og på længere sigt bedre gensalgsværdi, især hvis energipriserne i fremtiden skulle stige.

Forslag fremgår af oversigter.

Forbehold:
Der var få utilgængelige rum i kælderen , hvilken det skønnes ikke at have betydning for energimærket.
De enkelte lejligheders og erhvervslejemålenes el-forbrug er ikke omfattet af energimærket.

Da flere konstruktioner som tag, kviste, lofter og vægge ikke er tilgængelige for inspektion, er isoleringstykkelserne skønnet ud fra husets opførelsestidspunkt eller energikonsulentens erfaringer.
Ud fra øvrige isoleringsmæssige forhold er isoleringsgraden skønnet

Der gøres opmærksom på, at forslag vedr. efterisolering af bygningskonstruktioner som f.eks. lofter, vægge og gulve er alene er beregnet ud fra et energimæssigt hensyn. Der er i forslagene ikke taget højde for eventuelt arkitektoniske, dugpunkts- eller fugtmæssige konsekvenser af forslagene, samt en eventuel forringelse af loftshøjden i kælder. Det anbefales generelt, at kontakte en rådgiver for at få udarbejdet en detaljeret projektbeskrivelse før isolerings- eller ombygningsarbejder igangsættes.

Forud for igangsættelse af isoleringsarbejder skal der foretages nærmere undersøgelser af forholdene, og det skal sikres at isoleringsarbejder kan foretages på en sådan måde, at der ikke sker svækkelse af konstruktioner eller opstår råd eller fugtskader.

Priser for udførelse af energibesparende foranstaltninger indeholder et skøn. det anbefales altid at indhente pris fra entreprenør/håndværker inden arbejdet igangsættes

Foreliggende materiale:
Tidligere energimærke for ejendommen forelå.
BBR-meddelelse af den 16-01-2017.
Ved gennemgangen af huset forelå intet tegningsmateriale.

Tilstede:
Ved besigtigelsen var der en beboer tilstede.

Øvrige forudsætninger:
Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af klimaskærmen.
Det forudsættes at hele boligarealet er opvarmet til en gennemsnitlig rumtemperatur på 20 °C i hele fyringssæsonen.
Energimærket er udarbejdet iht. Håndbogen for energikonsulenter 2016 og SBI-anvisning 213, 4-udgave

Bygningernes lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Butikker for detailhandel.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Nordre Frihavnsgade 34	Nordre Frihavnsgade 034 st. tv. og st. th.	52	2	0

Bolig, 52 m², 4 stk				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Nordre Frihavnsgade 34	Nordre Frihavnsgade 034 01 tv, 01 th, 03 tv, 03 th.	52	4	0

Bolig 104 m², 2 stk				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Nordre Frihavnsgade 34	Nordre Frihavnsgade 034 02 og 04	104	2	0

Bolig 43 m², 2 stk				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Nordre Frihavnsgade 34	Nordre Frihavnsgade 034 05 tv og 05 th.	43	2	0

Butik for detailhandelolig				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Nordre Frihavnsgade 34A	Nordre Frihavnsgade 034A st. tv og st. th.	52	2	0

Bolig 52 m², 4 stk.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Nordre Frihavnsgade 34A	Nordre Frihavnsgade 034A 02 tv, 02 th, 04 tv, 04 th.	52	4	0

Bolig 104 m², 2 stk				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Nordre Frihavnsgade 34A	Nordre Frihavnsgade 034A 01 og 03.	104	2	0

Bolig 43 m², 2 stk				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Nordre Frihavnsgade 34A	Nordre Frihavnsgade 34A 05 tv og 05 th.	43	2	0

Bolig 52 m², 6 stk				

Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Ved Hegnet 4	Ved Hegnet 004 st. tv, st. th, 02 tv, 02 th, 04 tv og 04 th.	52	6	0

Bolig 104 m², 2 stk				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Ved Hegnet 4	Ved Hegnet 004 01 og 03	104	2	0

Bolig 43 m2, 2 stk				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Ved Hegnet 4	Ved Hegnet 004 05 tv, 05 th.	43	2	0

Bolig 104 m², 3 stk				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Ved Hegnet 6	Ved Hegnet 006 st. 02 og 03	104	3	0

Bolig 52 m², 4 stk.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Ved Hegnet 6	Ved Hegnet 006 01 tv, 01 th, 04 tv og 04 th.	52	4	0

Bolig 43 m2, 2 stk				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Ved Hegnet 6	Ved Hegnet 006 05 tv og 05 th.	43	2	0

Kommentar

Lejlighedernes gennemsnitsforbrug er normalt fordelt på baggrund af det samlede oplyste forbrug, ud fra den enkelte lejligheds areal.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Yderdøre	Udskiftning af døre med 1-lag glas til nye yderdøre med trelags energiruder. Energiklasse A	86.500 kr.	6,29 MWh Fjernvarme 8 kWh Elektricitet	4.200 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Isoleringskappe på pumpehus i fyrkælder.	1.000 kr.	0,46 MWh Fjernvarme	400 kr.
Varmerør	Isoleringskapper på ventiler og flanger i fyrkælder.	5.000 kr.	0,96 MWh Fjernvarme	700 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af loft/tag på kviste.	0,36 MWh Fjernvarme 10 kWh Elektricitet	300 kr.
Loft	Efterisolering af skråvægge.	1,18 MWh Fjernvarme 2 kWh Elektricitet	800 kr.
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af massive ydervægge.	55,37 MWh Fjernvarme 615 kWh Elektricitet	37.900 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer med termoglas til nye vinduer med trelags energiruder. Energiklasse A.	6,59 MWh Fjernvarme 77 kWh Elektricitet	4.600 kr.
Ovenlys	Udskiftning af ovenlysvindue.	0,44 MWh Fjernvarme 23 kWh Elektricitet	400 kr.
Varmeanlæg			
Varmerør	Isolering af varmefordelingsrør i kælder.	0,85 MWh Fjernvarme -5 kWh Elektricitet	600 kr.
Varmt og koldt vand			
Varmtvandsrør	Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning.	0,50 MWh Fjernvarme -3 kWh Elektricitet	400 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 1

Adresse .....Nordre Frihavnsgade 34, 2100 København Ø
BBR nr.....101-395731-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår 1885
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Elvarme
Boligareal i følge BBR .....0 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....104 m²
Opvarmet bygningsareal.....606 m²
Heraf tagetage opvarmet.....87 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....104 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 2

Adresse .....Nordre Frihavnsgade 34A, 2100 København Ø
BBR nr.....101-395731-2
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår 1885
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....502 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....608 m²
Heraf tagetage opvarmet.....87 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....104 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 3

Adresse .....Ved Hegnet 4, 2100 København Ø
BBR nr.....101-395731-3
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår 1885
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....606 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....606 m²
Heraf tagetage opvarmet.....87 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....104 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 4

Adresse .....Ved Hegnet 6, 2100 København Ø
BBR nr.....101-395731-4
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår 1885
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....606 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....606 m²
Heraf tagetage opvarmet.....87 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....104 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Ejers varmeforbrug er ikke oplyst.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....661,81 kr. per MWh
Elektricitet til opvarmning.....2,00 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,00 kr. per kWh

NB! Vær opmærksom på at overnævnte priser er afhængig af hvilken energileverandør man anvender, og derfor vil den beregnet varmeudgift på side 2 kunne variere.

Fjernvarmeprisen som er anvendt er fra nyeste tarifblad, af samme dato som energimærket er indberettet.

Alle anvendte priser er inkl. alle afgifter, gebyrer og moms, medmindre andet er angivet.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600345
CVR-nummer 29622736

Thorvald Mathiesen Rådgivende Ingeniørfirma ApS
Willemoesgade 2, 5610 Assens

tm@thorvaldmathiesen.dk
tlf. 2213 0644

Ved energikonsulent
Thorvald Mathiesen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Ved Hegnet 4 og 6 samt Nordre Frihavnsgade 34A og
Nordre Frihavnsgade 34
2100 København Ø

Energistyrelsen

Gyldig fra den 18. maj 2017 til den 18. maj 2027

Energimærkningsnummer 311248140

Energimærke

for Ved Hegnet 4 og 6 samt Nordre Frihavnsgade 34A og - Bygning 1
Nordre Frihavnsgade 34
2100 København Ø

Energistyrelsen

Gyldig fra den 18. maj 2017 til den 18. maj 2027

Energimærkningsnummer 311248140

Energimærke

for Ved Hegnet 4 og 6 samt Nordre Frihavnsgade 34A og - Bygning 2
Nordre Frihavnsgade 34A
2100 København Ø

Energistyrelsen

Gyldig fra den 18. maj 2017 til den 18. maj 2027

Energimærkningsnummer 311248140

Energimærke

for Ved Hegnet 4 og 6 samt Nordre Frihavnsgade 34A og - Bygning 3
Ved Hegnet 4
2100 København Ø

Energistyrelsen

Gyldig fra den 18. maj 2017 til den 18. maj 2027

Energimærkningsnummer 311248140

Energimærke

for Ved Hegnet 4 og 6 samt Nordre Frihavnsgade 34A og - Bygning 4
Ved Hegnet 6
2100 København Ø

Energistyrelsen

Gyldig fra den 18. maj 2017 til den 18. maj 2027

Energimærkningsnummer 311248140