SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Lergravsvej 21-31, Bremensgade 81-89, Lembergsgade 6-16 & Nyrnberggade 48-54.
Lergravsvej 31
2300 København S

Bygningernes energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 23. maj 2017
Til den 23. maj 2027.

Energimærkningsnummer 311249342

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

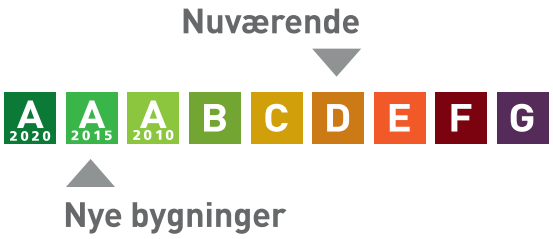
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke D

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke C



Årligt varmeforbrug

1.914,42 MWh fjernvarme	1.531.597 kr
Samlet energiudgift	1.531.597 kr
Samlet CO_2 udledning	269,93 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Vandrette lofter mod uopvarmede loftsrum er udført som traditionel bjælkelagskonstruktion med hulrum. Skråvægge, skunke og lofter i tagboliger skønnes isoleret med ca. 150 mm i gennemsnit.		
FORBEDRING Efterisolering af etageadskillelser mod uopvarmede loftsrum ved indblæsning af ca. 75 mm isolering i hulrum.	500.000 kr.	45.900 kr. 9,79 ton CO_2

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervæggene består ifølge tegning af massive teglsten: - 60 cm (2½ sten) i stueetage og på 1. sal. - 48 cm (2 sten) på 2. og 3. sal. - 36 cm (1½ sten) på 4. sal. Vinduesbrystningerne i boligerne er 1 sten massiv teglsten (24 cm), som skønnes at være isoleret med i gennemsnit 100 mm isolering afsluttet med træplade. Ydervægge mod porte består ifølge tegning af 36 cm massive teglsten.		
FORBEDRING Efterisolering af ydervægge mod porte med 100 mm isolering afsluttet med beklædning.	360.000 kr.	11.300 kr. 2,40 ton CO_2

KÆLDER YDERVÆGGE Kælderydervægge består ifølge tegning af ca 72 cm massiv teglsten. Det skønnes ikke muligt at efterisolere grundet risiko for fugtskader.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer er generelt med ældre termoruder. Altandøre er generelt med lavenergiruder. Massiv yderdøre på hoved- og bagtrapper betragtes som uisolerede. Vinduerne over dørene er med 1 lag ruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af vinduer med ældre termoruder til nye typer med 3-lags lavenergiruder og udskiftning af massive yderdøre og 1 lag ruder til isolerede yderdøre med 3-lags lavenergiruder.		293.000 kr. 62,50 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Etageadskillelser mod uopvarmede kældre er udført som traditionel bjælkelagskonstruktion med hulrum. Etageadskillelse mod det fri (loft i porte) skønnes isoleret med ca. 100 mm.		
FORBEDRING Efterisolering af etageadskillelser mod uopvarmede kældre ved indblæsning af ca. 75 mm isolering i hulrum i bjælkelaget. Hvor der eventuelt er betondæk kan isoleringen opsættes nedefra.	530.000 kr.	27.500 kr. 5,86 ton CO_2

KÆLDERGULV Kældergulve skønnes udført som afrettet beton på jord.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Luftskiftet i ejendommen betragtes som naturlig ventilation og sker gennem eventuelle lodrette aftrækskanaler, oplukkelige vinduer og utætheder i klimaskærmen. Få eller flere boliger kan have individuel udsugningsventilator på badeværelse og/eller emhætte i køkken. Luftskiftet betragtes af den årsag stadig som naturlig ventilation.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Ejendommen opvarmes med fjernvarme fra HOFOR. Fjernvarmemåler viste ved bygningsgennemgangen: 18.733 MWh 549.552 m³ 84 °C fjernvarme frem 63 °C fjernvarme retur Den øjeblikkelige fjernvarmeafkøling er 21 °C. Til opvarmning af radiatorerne er der 2 stk. varmevekslere, fabrikat Reci. Varmevekslere er fra 1986. Vekslere er forsynet med isoleringskappe og er placeret i varmecentralen i kælderen.		
VARMEPUMPER Der er ikke installeret varmepumpe til opvarmning af ejendommen. Da ejendommen har fjernvarme er det ikke hensigtsmæssigt, at installere varmepumper.		
SOLVARME Der er ikke installeret solvarme i ejendommen. Der er normalt ikke så store fordele ved at installere solvarme i forbindelse med fjernvarme. Prisen på fjernvarmen er forholdsvis lav, og den faste afgift skal betales uanset forbruget. Endvidere giver solvarme til varmt brugsvand og opvarmning i fjernvarmeområder typisk en dårligere afkøling af fjernvarmevandet.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer. Centralvarmeanlægget er udført som 2-strengs anlæg med hovedledninger i kældre.		
VARMERØR Synlige varmerør og rør for varmt brugsvand er velisolerede i kælder og varmecentral.		

VARMEFORDELINGSPUMPER Centralvarmevandet til ejendommen cirkuleres ved hjælp af 1 stk. modulerende sparepumpe, fabrikat Smedegaard type Simflex med en modulerende effekt mellem 100-1.400 W. Pumpe er monteret i varmecentralen.		

AUTOMATIK Fjernvarmevekslere styres af automatik, type Recitherm med udekompensering, som regulerer fremløbstemperaturen til varmeanlægget efter udetemperaturen. Alle radiatorer skønnes at være forsynet med termostater.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSPUMPER Det varme brugsvand cirkuleres rundt i ejendommen ved hjælp af 1 stk. modulerende sparepumpe, fabrikat Grundfos type Magna med en skønnet effekt op til ca. 200 W.		
VARMTVANDSBEHOLDER Det varme brugsvand produceres i 3 stk. gennemstrømningsvekslere, fabrikat Elge. Gennemstrømningsvekslere er forsynet med isoleringskappe og er placeret i varmecentralen i kælderen.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Trappebelysning tændes på trappeautomater der slukker automatisk. Eventuelle ældre glødepærer anbefales udskiftet til sparepærer.		
SOLCELLER Der er ikke installeret solceller i ejendommen. Da ejendommens fælles el-forbrug til belysning m.m. skønnes at være minimalt i dagtimerne i sommerhalvåret, vurderes ejendommen ikke at være egnet til solceller.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærkningen omfatter ejendommen Lergravsvej 21-31, Bremensgade 81-89, Lembergsgade 6-16 & Nyrnberggade 48-54, 2300 København S.

Energimærket skal indberettes med en hovedadresse. I dette energimærke er Lergravsvej 31 valgt som hovedadresse og står derfor på forsiden.

Ejendommen består af 6 bygning med boliger og lidt erhverv i enkelte bygninger.

Ejendommen er i følge BBR-meddelelsen opført i 1927.

BBR-anvendelseskode er etageboligbebyggelse (anvendelseskode 140).

Fjernvarme leveret af HOFOR (tidligere Københavns Energi) afregnes dels ud fra en variabel udgift (MWh) og dels ud fra en fast afgift (pr. m²). Endvidere afregnes ud fra en middel årsafkøling af fjernvarmevandet. Såfremt afkølingen ligger indenfor normalområdet (33 °C +/- 5 °C) afregnes forbrug med normaltarif. Ligger afkølingen under 28 °C betales en "strafafgift" og ligger afkølingen over 38 °C opnår forbrugeren en godtgørelse.

Ejendommens gennemsnitlige årsafkøling var 28,40 °C i 2016, altså lige inden for normalområdet.

Der bør altid tilstræbes at afkølingen (temperaturforskellen på det fjernvarmevand der løber ind i systemet, og det, der løber retur) er så stor som mulig.

På tidspunktet for energimærkets udførelse var "Håndbog for energikonsulenter, version 2016" gældende.

Dette energimærke er udarbejdet ud fra nævnte håndbogs standardforudsætninger, samt tilgængelige tegninger og egne notater fra besigtigelsen. Hvor tegningsmaterialet har været mangelfuldt, er der foretaget skøn.

De anførte besparelsesforslag er ligeledes beregnet ud fra håndbogens standardforudsætninger.

Med hensyn til besparelsesforslagene, er der ikke taget højde for eventuelle tilskud i de skønnede investeringer.

Det opvarmede areal svarer til det samlede bolig- og erhvervsareal. Erhvervsareal i kældre betragtes som opvarmede, øvrige kældre betragtes som uopvarmede.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af klimaskærmen i forbindelse med bygningsgennemgangen.
-

Bygningernes lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Type 1: 57-59 m²				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
BBR-bygning 1, 2, 3, 4, 5 & 6	Lergravsvej 21-31, Bremensgade 81-89, Lembergsgade 6-16 & Nyrnberggade 48-54	58	7	5.782

Type 2: 62-66 m²				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
BBR-bygning 1, 2, 3, 4, 5 & 6	Lergravsvej 21-31, Bremensgade 81-89, Lembergsgade 6-16 & Nyrnberggade 48-54	64	140	6.380

Type 3: 75-79 m²				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
BBR-bygning 1, 2, 3, 4, 5 & 6	Lergravsvej 21-31, Bremensgade 81-89, Lembergsgade 6-16 & Nyrnberggade 48-54	77	2	7.676

Type 4: 82-83 m²				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
BBR-bygning 1, 2, 3, 4, 5 & 6	Lergravsvej 21-31, Bremensgade 81-89, Lembergsgade 6-16 & Nyrnberggade 48-54	82	2	8.175

Type 5: 90-99 m²				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
BBR-bygning 1, 2, 3, 4, 5 & 6	Lergravsvej 21-31, Bremensgade 81-89, Lembergsgade 6-16 & Nyrnberggade 48-54	95	13	9.471

Type 6: 100-108 m²				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
BBR-bygning 1, 2, 3, 4, 5 & 6	Lergravsvej 21-31, Bremensgade 81-89, Lembergsgade 6-16 & Nyrnberggade 48-54	104	11	10.368

Type 7: 111-114 m²				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
BBR-bygning 1, 2, 3, 4, 5 & 6	Lergravsvej 21-31, Bremensgade 81-89, Lembergsgade 6-16 & Nyrnberggade 48-54	112	4	11.165

Type 8: 125-129 m²				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
BBR-bygning 1, 2, 3, 4, 5 & 6	Lergravsvej 21-31, Bremensgade 81-89, Lembergsgade 6-16 & Nyrnberggade 48-54	127	14	12.661

Type 9: Erhverv				

Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
BBR-bygning 1, 2, 3, 4, 5 & 6	Lergravsvej 21-31, Bremensgade 81-89, Lembergsgade 6-16 & Nyrnberggade 48-54	249	1	24.824

Kommentar
Gennemsnitlige varmeudgifter er baseret på de oplyste varmeudgifter, ikke de i energimærket beregnede, samlede teoretiske varmeudgifter.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering af etageadskillelser mod uopvarmede loftsrum ved indblæsning af ca. 75 mm isolering i hulrum. Inden evt. igangsætning skal isolatør udføre boreprøver for at undersøge mulighed for indblæsning i bjælkelaget.	500.000 kr.	69,16 MWh Fjernvarme 62 kWh Elektricitet	45.900 kr.
Massive ydervægge	Efterisolering af ydervægge mod porte med 100 mm isolering afsluttet med beklædning.	360.000 kr.	16,99 MWh Fjernvarme 14 kWh Elektricitet	11.300 kr.
Etageadskillelse	Efterisolering af etageadskillelser mod uopvarmede kældre ved indblæsning af ca. 75 mm isolering i hulrum i bjælkelaget. Hvor der eventuelt er betondæk kan isoleringen opsættes nedefra. Inden evt. igangsætning skal isolatør udføre boreprøver for at undersøge mulighed for indblæsning af granulat.	530.000 kr.	41,39 MWh Fjernvarme 37 kWh Elektricitet	27.500 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	Udskiftning af vinduer med ældre termoruder til nye typer med 3-lags lavenergiruder og udskiftning af massive yderdøre og 1 lag ruder til isolerede yderdøre med 3-lags lavenergiruder. Ud over at lavenergivinduer giver en varmebesparelse, bliver komforten forbedret p.g.a. mindre kuldenedfald fra vinduerne og derved mindre fodkulde.	441,59 MWh Fjernvarme 357 kWh Elektricitet	293.000 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette mærke gælder kun Lergravsvej 31 - Nyrnberggade 54

Adresse .....Lergravsvej 31, 2300 København S
BBR nr.....101-340988-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår 1927
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....2174 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....2174 m²
Heraf tagetage opvarmet.....79 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....420 m²

Energimærke .....D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....D
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter .....173.079 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....40.013 kr. pr. år
Varmeforbrug.....261,00 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....02-01-2016 til 31-12-2016

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....179.151 kr. pr. år
Fast afgift .....40.013 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....219.164 kr. pr. år
Varmeforbrug.....270,16 MWh Fjernvarme
CO2 udledning.....38,09 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette mærke gælder kun Lemberggade 16 og Nyrnberggade 48-50

Adresse .....Lemberggade 16, 2300 København S
BBR nr.....101-340988-2
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Etageboligbebyggelse (140)

Opførelsesår 1927
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....2220 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....2220 m²
Heraf tagetage opvarmet.....40 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....440 m²

Energimærke .....D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....D
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme
Varmeudgifter .....176.741 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....40.860 kr. pr. år
Varmeforbrug.....267,00 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....02-01-2016 til 31-12-2016

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....182.941 kr. pr. år
Fast afgift .....40.860 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....223.801 kr. pr. år
Varmeforbrug.....276,37 MWh Fjernvarme
CO2 udledning.....38,97 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette mærke gælder kun Lemberggade 8-14
Adresse .....Lemberggade 8, 2300 København S
BBR nr.....101-340988-3
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår 1927
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....2562 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....2562 m²
Heraf tagetage opvarmet.....93 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²

Uopvarmet kælderetage.....404 m²

Energimærke .....D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....D
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme
Varmeudgifter .....203.969 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....47.155 kr. pr. år
Varmeforbrug.....261,00 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....02-01-2016 til 31-12-2016

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....211.125 kr. pr. år
Fast afgift .....47.155 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....258.280 kr. pr. år
Varmeforbrug.....270,16 MWh Fjernvarme
CO2 udledning.....38,09 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette mærke gælder kun Bremensgade 81-83 og Lembergsgade 6
Adresse .....Bremensgade 81, 2300 København S
BBR nr.....101-340988-4
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår 1927
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....1897 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....123 m²
Opvarmet bygningsareal.....2220 m²
Heraf tagetage opvarmet.....53 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....123 m²
Uopvarmet kælderetage.....248 m²

Energimærke .....D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....D
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter .....160.819 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....37.179 kr. pr. år
Varmeforbrug.....243,00 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....02-01-2016 til 31-12-2016

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....166.461 kr. pr. år
Fast afgift .....37.179 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....203.640 kr. pr. år
Varmeforbrug.....251,53 MWh Fjernvarme
CO2 udledning.....35,47 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette mærke gælder kun Bremensgade 85-89 og Lergravsvej 21
Adresse .....Bremensgade 85, 2300 København S
BBR nr.....101-340988-5
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår 1927
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....2631 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....126 m²
Opvarmet bygningsareal.....2757 m²
Heraf tagetage opvarmet.....131 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....126 m²
Uopvarmet kælderetage.....386 m²

Energimærke .....D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....D
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme
Varmeudgifter .....219.493 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....50.744 kr. pr. år
Varmeforbrug.....332,00 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....02-01-2016 til 31-12-2016

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....227.193 kr. pr. år
Fast afgift .....50.744 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....277.937 kr. pr. år
Varmeforbrug.....343,65 MWh Fjernvarme
CO2 udledning.....48,45 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette mærke gælder kun Lergravsvej 23-29
Adresse .....Lergravsvej 23, 2300 København S
BBR nr.....101-340988-6
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår 1927
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....2644 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....2644 m²
Heraf tagetage opvarmet.....124 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....450 m²

Energimærke .....D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....D
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme
Varmeudgifter .....210.497 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....48.664 kr. pr. år
Varmeforbrug.....318,00 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....02-01-2016 til 31-12-2016

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....217.882 kr. pr. år
Fast afgift .....48.664 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....266.546 kr. pr. år
Varmeforbrug.....329,16 MWh Fjernvarme
CO2 udledning.....46,41 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Oplysningerne i BBR-meddelelsen af 24-03-2017 anses med hensyn til bygningernes størrelse og anvendelse at være i god overensstemmelse med de faktiske forhold.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det samlede oplyst forbrug er fordelt ud på bygningerne efter arealforhold.

Det i energimærket beregnede, samlede teoretiske varmeforbrug (1.914 MWh fjernvarme/år) ligger lidt over det samlede oplyste klimakorrigerede varmeforbrug (1.741 MWh fjernvarme/år).

Årsager til forskellen mellem beregnet og oplyst forbrug kan være:
- Rum i bygningen opvarmes til mindre end 20 °C, som antaget i beregningerne.
- Klimaskærmen er lidt bedre isoleret end antaget i beregningerne.
- Ventilationen medfører mindre varmetab end antaget i beregningerne.
- At intern varmebelastning fra personer og apparatur er større end standardværdierne.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....661,81 kr. per MWh
264.615 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,00 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600045
CVR-nummer 30066855

Topdahl ApS
Marielundvej 48, 2730 Herlev

chs@topdahl.dk
tlf. 33313313

Ved energikonsulent
Christian Strarup

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog

senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Lergravsvej 21-31, Bremensgade 81-89, Lembergsgade 6-16 &
Nyrnberggade 48-54.
Lergravsvej 31
2300 København S

Energistyrelsen

Gyldig fra den 23. maj 2017 til den 23. maj 2027

Energimærkningsnummer 311249342

Energimærke

Lergravsvej 21-31, Bremensgade 81-89, Lembergsgade 6-16 & Nyrnberggade 48-54. - Dette mærke gælder kun Lergravsvej 31 - Nyrnberggade 54
Lergravsvej 31
2300 København S

Energistyrelsen

Gyldig fra den 23. maj 2017 til den 23. maj 2027

Energimærkningsnummer 311249342

Energimærke

Lergravsvej 21-31, Bremensgade 81-89, Lembergsgade 6-16 & Nyrnberggade 48-54. - Dette mærke gælder kun Lemberggade 16 og Nyrnberggade 48-50
Lemberggade 16
2300 København S

Energistyrelsen

Gyldig fra den 23. maj 2017 til den 23. maj 2027

Energimærkningsnummer 311249342

Energimærke

Lergravsvej 21-31, Bremensgade 81-89, Lembergsgade 6-16 & Nyrnberggade 48-54. - Dette mærke gælder kun Lemberggade 8-14
Lemberggade 8
2300 København S

Energistyrelsen

Gyldig fra den 23. maj 2017 til den 23. maj 2027

Energimærkningsnummer 311249342

Energimærke

Lergravsvej 21-31, Bremensgade 81-89, Lembergsgade 6-16 & Nyrnberggade 48-54. - Dette mærke gælder kun Bremensgade 81-83 og Lembergsgade 6
Bremensgade 81
2300 København S

Energistyrelsen

Gyldig fra den 23. maj 2017 til den 23. maj 2027

Energimærkningsnummer 311249342

Energimærke

Lergravsvej 21-31, Bremensgade 81-89, Lembergsgade 6-16 & Nyrnberggade 48-54. - Dette mærke gælder kun Bremensgade 85-89 og Lergravsvej 21
Bremensgade 85
2300 København S

Energistyrelsen

Gyldig fra den 23. maj 2017 til den 23. maj 2027

Energimærkningsnummer 311249342

Energimærke

Lergravsvej 21-31, Bremensgade 81-89, Lembergsgade 6-16 & Nyrnberggade 48-54. - Dette mærke gælder kun Lergravsvej 23-29
Lergravsvej 23
2300 København S

Energistyrelsen

Gyldig fra den 23. maj 2017 til den 23. maj 2027

Energimærkningsnummer 311249342