

SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
AB Glænøgaard
Vognmandsmarken 12
2100 København Ø



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 8. september 2017
Til den 8. september 2027.

Energimærkningsnummer 311271886



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



Energistyrelsen

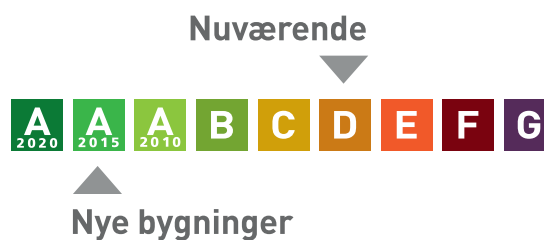
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke B



Årligt varmeforbrug

2.919,0 m ³ damp fjernvarme	1.631.990 kr
Samlet energjudgift	1.631.990 kr
Samlet CO ₂ udledning	288,11 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Etageadskillelse mod det uopvarmede loftsrum er udført som et lukket bjælkelag, bjælkelaget er hulrumsisoleret med indblæst granulat. Isoleringsforhold er skønnet ud fra indblæsningshuller i etagedækket.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af etageadskillelse mod uopvarmet loftsrum til i alt 300 mm mineraluld. Gulvkonstruktionen i loftsrummet skal hæves i forbindelse med efterisoleringen. Der henvises til energiløsningsforslag "Efterisolering af loft" fra "Videncenter for energibesparelser i bygninger". Nærmere projektering, dimensionering og prissætning skal udføres inden projektet udføres. Ligeledes skal det skires at der er en dampspærren som er intakt og effektiv, for at undgå skadelig fugt/kondens.		73.300 kr. 15,61 ton CO ₂

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge er udført som massive teglvægge i varierende tykkelser ca. 36-60 cm. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet og måltagning af konstruktionstykkelser.		
FORBEDRING Udvendig efterisolering af massive uisolerede ydervægge til i alt 200mm isolering afsluttet med en ny facadepuds. Der henvises til energiløsningsforslag "Udvendig efterisolering af tung ydervæg" fra "Videncenter for energibesparelser i bygninger". Nærmere projektering, dimensionering og prissætning skal udføres inden projektet udføres. Der kan være eventuelle restriktioner der strider imod forslaget, herunder lokalplaner, fredninger eller lign.	13.716.100 kr.	428.700 kr. 91,47 ton CO ₂

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Ejendommens vinduer er generelt monteret med termoruder i 2 lag.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at vinduerne som er med termoruder udskiftes til nye vinduer med energiruder - Energiklasse A.		190.800 kr. 40,66 ton CO ₂
YDERDØRE Ejendommens hoveddøre og butikks glaspartier er med 1 lag glas. Bagdøre er massive uisolerede trædøre.		
FORBEDRING Udskiftning af hoved og bagdøre, samt butikks glaspartier til nye A- mærkede typer.	855.100 kr.	34.500 kr. 7,35 ton CO ₂

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Gulv over portgennemgang er efterisoleret på undersiden svarende til ca. 150-250 mm. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra besigtigelsen. Etageadskillelse mod uopvarmet cykelkælder består af bjælkelag med ca. 50 mm mineraluld mellem bjælker og gipspladebeklædning. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen. Gulv mod uopvarmet kælder er udført som er som trægulv på bjælkelag med lerindskud. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder. Det anbefales at undersøge om etageadskillelsen er egnet til efterisolering ved indblæsning af granulat i etageadskillelsen. Der henvises til energiløsningsforslag "Efterisolering af hulrum i etageadskillelser - større ejendomme" fra "Videncenter for energibesparelser i bygninger". Nærmere projektering, dimensionering og prissætning skal udføres inden projektet udføres. Det bemærkes at denne løsning giver en koldere kælder.	856.200 kr.	65.300 kr. 13,91 ton CO ₂

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og aftræksventiler i bad og køkken. Der er flere lejligheder som har fået monteret emhætter og ventilatorer i køkken og bad. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarmedamp. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Anlægget udskiftes når Københavns Energi konverterer fra damp til vand.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Da ejendommen har fjernvarme som opvarmningskilde, vurderes det ikke at være rentabelt at etablere en varmepumpe.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Da ejendommen har fjernvarme som opvarmningskilde, vurderes det ikke at være rentabelt at etablere et solvarmeanlæg.		
Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som et-strengs anlæg.		
FORBEDRING VED RENOVERING Ved fornyelse af eksisterende varmfordelinganlæg bør det overvejes at konverterer til et nyt to-strengs anlæg.		12.000 kr. 2,55 ton CO ₂
VARMERØR Varmefordelingsrør på loft og i kælder er udført som ca. 2" stålør i gennemsnit. Rørene er isoleret med ca. 10-20 mm isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af varmfordelingsrør på loft og i kælder med yderligere 50 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.		12.200 kr. 2,59 ton CO ₂

VARMEFORDELINGSPUMPER

På varmfordelingsanlægget i det østlige fyrrum monteret en er monteret en ældre pumpe med trinregulering med en effekt på 430 W. Pumpen er af fabrikat Smedegård El-vario (4 trinspumpe).

På varmfordelingsanlægget i det vestlige fyrrum er der monteret en er monteret en pumpe med trinføls regulering med en effekt på 1100 W. Pumpen er af fabrikat Smedegård 10-160-4.

FORBEDRING VED RENOVERING

Udskifte de ældre varmfordelingspumper til nye energisparepumper.

4.200 kr.
1,30 ton CO₂

AUTOMATIK

Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring.

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på de fleste radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. det oplyses dog, at der fortsat mangler enkelte termostater stedvist som løbende udskiftes.

Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler.

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
<p>VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.</p>		
<p>VARMTVANDSRØR Brugsvandsrør på loft og i kælder er isoleret med ca. 30-40 mm isolering.</p>		
<p>VARMTVANDSPUMPER Til cirkulation af det varme brugsvand er der i hvert fyrrum monteret en energisparepumpe af fabrikat Grundfos - Magna. Pumpen har en maksimal effekt på 450 W. På anlæggets ladekreds er der i det vestlige fyrrum monteret en pumpe af fabrikat Grundfos - Magna 3. Pumpen har en maksimal effekt på 139 W. I det østlige fyrrum er der monteret en pumpe af fabrikat Grundfos - UPS 50-30F. Pumpen har en maksimal effekt på 160 W</p>		
<p>VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 2 stk 4500 l varmtvandsbeholdere. Beholderne er fra AJVA, år 1983 og placeret i de to fyrrum i kælderen. Beholderne er isoleret med ca. 100 mm mineraluld. Koldt vand forvarmes i kondenskøler til ca. 30-40 C. Varmtvandsbeholdere udskiftes når Københavns Energi konverterer fra damp til vand. Ved udskiftning skal beholdere være mindre.</p>		

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
<p>BELYSNING</p> <p>Belysningen i trappeopgange er primært på fortrapper med LED armaturer og på bagtrapperne armaturerne med en blanding af krystalpære, sparepære og LED. Lyset styres primært med trapeautomat og sensorer. Der monteres løbende LED pære når de skal skiftes.</p> <p>Belysningen i kælder og fælles loftsrum består af armaturer med kompaktlysrør LED-pære, samt enkelte traditionelle lysstofsrør. Lyset styres med sensorer eller trapeautomat.</p>		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

KONKLUSION

Energimærket omhandler AB Glænøgaard - Vognmandsmarken 12, 2100 København Ø. Ejendommen fremstår energimæssigt med nogle forbedringer i forhold til opførelsen, bl.a. er loftet efterisoleret og vinduerne er skiftet til termoruder og der er etableret fjernvarme. Der er ikke monteret radiatormålere og ikke monteret bi-vandmålere.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Der er tale om en etageboligbebyggelse som er opført i 1927 og består af i alt 3 bygninger. Ejendommen er i 5 etager, samt uopvarmet loft og kælder. Bygningen er i alt på 15.304m² boligareal og 218m² erhvervsareal. Ejendommen har to fælles varmecentraler og fælles tekniske installationer.

Bygning 1 - 5 etager, opført i år 1927 og på i alt 8.583m² boligareal og 100m² erhvervsareal.

Bygning 3 - 5 etager, opført i år 1927 og på i alt 4.621m² boligareal og 118m² erhvervsareal.

Bygning 4 - 5 etager, opført i år 1927 og på i alt 2.100m² boligareal.

FORUDSÆTNINGER

Forbruget og varmeopgørelse er fordelt mellem bygningerne i forhold til boligarealerne på de enkelte bygninger.

Bygningens repræsentant var tilstede ved besigtigelsen.

Der forelå plantegninger af bygningen.

Der var adgang til lejlighederne 3 lejligheder, samt kælder, loft og fyrrum.

RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive ydervægge	Udvendig efterisolering af massive ydervægge	13.716.100 kr.	922,1 m ³ damp Fjernvarme 695 kWh Elektricitet	428.700 kr.
Yderdøre	Udskiftning af yderdøre og glaspartier i butik	855.100 kr.	74,4 m ³ damp Fjernvarme 8 kWh Elektricitet	34.500 kr.
Etageadskillelse	Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder.	856.200 kr.	140,8 m ³ damp Fjernvarme 33 kWh Elektricitet	65.300 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af etageadskillelse mod uopvarmet loftsrumsrum	157,9 m ³ damp Fjernvarme 39 kWh Elektricitet	73.300 kr.
Vinduer	Udskiftning af eksisterende vinduer.	411,4 m ³ damp Fjernvarme 72 kWh Elektricitet	190.800 kr.
Varmeanlæg			
Varmefordeling	Etablering af nyt 2 strengs varmfeddelingsanlæg	25,8 m ³ damp Fjernvarme	12.000 kr.
Varmerør	Efterisolering af varmfeddelingsrør på loft og kælder	26,2 m ³ damp Fjernvarme	12.200 kr.
Varmefeddelings pumper	Nye energisparepumpe	1.954 kWh Elektricitet	4.200 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygningsnr.: 1

Adresse	Vognmandsmarken 12, 2100 København Ø
BBR nr	101-646599-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1927
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	8583 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	100 m ²
Opvarmet bygningsareal	8583 m ²
Heraf tagetage opvarmet	100 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	1755 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	426.250 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	80.966 kr. pr. år
Varmeforbrug	920,1 m ³ damp Fjernvarme
Aflæst periode	16-03-2016 til 29-03-2017

Fjernvarme

Varmeudgifter	282.783 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	81.663 kr. pr. år
Varmeforbrug	610,4 m ³ damp Fjernvarme
Aflæst periode	16-03-2016 til 29-03-2017

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	702.610 kr. pr. år
Fast afgift	162.629 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	865.240 kr. pr. år
Varmeforbrug	911,7 m ³ damp Fjernvarme
	604,9 m ³ damp Fjernvarme
CO ₂ udledning	149,69 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygningsnr.: 3

Adresse	Livøgade 9, 2100 København Ø
BBR nr.....	101-646599-3
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1927
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	4621 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	118 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	4621 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	118 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	958 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	228.348 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	43.374 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	492,9 m ³ damp Fjernvarme
Aflæst periode.....	16-03-2016 til 29-03-2017

Fjernvarme

Varmeudgifter	151.491 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	43.748 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	327,0 m ³ damp Fjernvarme
Aflæst periode.....	16-03-2016 til 29-03-2017

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	376.398 kr. pr. år
Fast afgift	87.123 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	463.521 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	488,4 m ³ damp Fjernvarme
	324,0 m ³ damp Fjernvarme
CO2 udledning.....	80,19 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygningsnr.: 4

Adresse	Vognmandsmarken 16, 2100 København Ø
BBR nr.....	101-646599-4

Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1927
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	2100 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	2100 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	421 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	106.562 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	20.241 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	230,0 m ³ damp Fjernvarme
Aflæst periode.....	16-03-2016 til 29-03-2017

Fjernvarme

Varmeudgifter	70.695 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	20.415 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	152,6 m ³ damp Fjernvarme
Aflæst periode.....	16-03-2016 til 29-03-2017

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	175.652 kr. pr. år
Fast afgift	40.657 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	216.310 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	227,9 m ³ damp Fjernvarme
	151,2 m ³ damp Fjernvarme
CO2 udledning.....	37,42 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Der er tale om en etageboligbebyggelse som er opført i 1927 og består af i alt 3 bygninger. Ejendommen er i 5 etager, samt uopvarmet loft og kælder. Bygningen er i alt på 15.304m² boligareal og 218m² erhvervsareal. Ejendommen har to fælles varmecentraler og fælles tekniske installationer.

Bygning 1 - 5 etager, opført i år 1927 og på i alt 8.583m² boligareal og 100m² erhvervsareal.
Bygning 3 - 5 etager, opført i år 1927 og på i alt 4.621m² boligareal og 118m² erhvervsareal.
Bygning 4 - 5 etager, opført i år 1927 og på i alt 2.100m² boligareal.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

De oplyste forbrug stammer fra udskrifter fra forsyningsselskaberne.

Der er rimelig god overensstemmelse mellem det beregnede og det oplyste forbrug.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	463,27 kr. per m ³ damp
	279.692 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,10 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600209
CVR-nummer 29212422

Plan 1 Byggerådgivning A/S

Gammel Køge Landevej 57, 3 sal, 2500 Valby
www.plan1.dk
info@plan1.dk
tlf. 70227715

Ved energikonsulent
Lasse Vibe

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage> Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede

energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

AB Glænøgaard
Vognmandsmarken 12
2100 København Ø



Energistyrelsen

Gyldig fra den 8. september 2017 til den 8. september 2027

Energimærkningsnummer 311271886

Energimærke

AB Glænøgaard - Bygningsnr.: 1
Vognmandsmarken 12
2100 København Ø



Energistyrelsen

Gyldig fra den 8. september 2017 til den 8. september 2027

Energimærkningsnummer 311271886

Energimærke

AB Glænøgaard - Bygningsnr.: 3
Livøgade 9
2100 København Ø



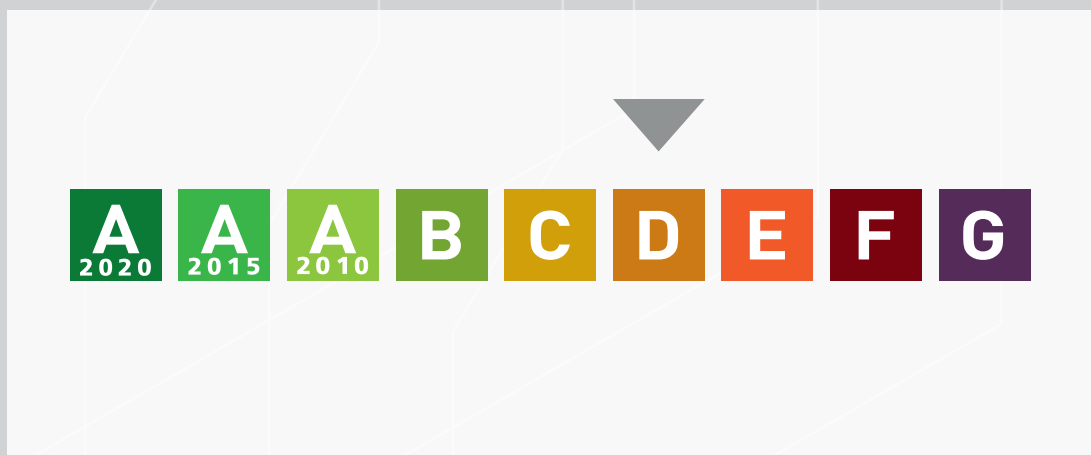
Energistyrelsen

Gyldig fra den 8. september 2017 til den 8. september 2027

Energimærkningsnummer 311271886

Energimærke

AB Glænøgaard - Bygningsnr.: 4
Vognmandsmarken 16
2100 København Ø



Energistyrelsen

Gyldig fra den 8. september 2017 til den 8. september 2027

Energimærkningsnummer 311271886