

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Gothersgade 33A
1123 København K



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 22. september 2017
Til den 22. september 2027.

Energimærkningsnummer 311274640



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Årligt varmeforbrug

387,98 MWh fjernvarme 364.051 kr

Samlet energiudgift 364.051 kr

Samlet CO₂ udledning 54,71 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Lodrette skunkvægge er uisolerede Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Skråvægge er uisolerede. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING Isolering af lodrette skunkvægge med 300 mm isolering. Det forventes at lodrette skunker er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter isoleringsarbejdet. Dette arbejde ville kunne udføres ved en tagrenovering.	45.800 kr.	13.800 kr. 2,93 ton CO ₂
FORBEDRING Udvendig isolering af uisolerede skråvægge med 300 mm isolering. Det foreslåes at isolere skråvægge udefra, i forbindelse med tagrenovering. Eksisterende tag nedtages og der udføres den nødvendige justering af spær, så der gøres plads til den nye isoleringstykkelse. Isolering og tæthed skal sikres iht. gældende regler. Invisteringen omhandler kun isolerings arbejde, ikke selv tagrenoveringen	36.800 kr.	4.300 kr. 0,90 ton CO ₂

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Lodrette skunkvægge er uisolerede Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge består af 36 cm massiv teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.	2.221.600 kr.	84.000 kr. 17,88 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.		-700 kr. -0,16 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.		-1.100 kr. -0,25 ton CO ₂

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Oplukkelige vinduer med flere fag og sprosser. Vinduerne er monteret med etlags glasrude og forsatsrude. Faste vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med etlags glasrude.		
FORBEDRING Eksisterende flerfagsvinduer med gående rammer foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A. Investeringen omhandler kun selve vinduerne så der skal tillægges andre arbejder som stillads byggeplads, montering mv. Inden evt. beslutning om udskiftning bør der udføres overslagsbudget på alle arbejder eller indhentes tilbud før beslutning. Eksisterende enkeltfagsvinduer i fast ramme foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A.	238.400 kr.	10.700 kr. 2,26 ton CO ₂

OVENLYS Ovenlysvindue er monteret med etlags glasrude.		
FORBEDRING Eksisterende ovenlysvinduer foreslås udskiftet til nye med trelags energiruder, energiklasse A. Dette ville kunne udføres ved en tag renovering. Investeringen omhandler kun tagvinduerne. Eksisterende ovenlysvinduer foreslås udskiftet til nye med trelags energiruder, energiklasse A. Dette ville kunne udføres ved en tagrenovering	13.700 kr.	700 kr. 0,14 ton CO ₂
YDERDØRE Yderdør med uisoleret fyldning og enkeltfag, monteret med etlags glasrude.		
FORBEDRING Eksisterende yderdøre foreslås udskiftet til nye, monteret med trelags energiruder, energiklasse A.	60.800 kr.	3.100 kr. 0,64 ton CO ₂
Gulve	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Lukket etageadskillelse mod uopvarmet tagrum er uisoleret. Lerindskud med rør og puds, som eneste isolerende lag. Gulv mod det fri, gulv over porten i store regnegade Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Gulv mod uopvarmet kælder af træ/bjælker, er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING Isolering af uisoleret gulv mod det fri med 200 mm isolering. Montering af nedhængt loft i port på underside af etageadskillelse af træ. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor.	9.700 kr.	2.500 kr. 0,51 ton CO ₂
FORBEDRING Isolering af lukket etageadskillelse mod uopvarmet tagrum med 100 mm isolering. Det forventes at tagrum er tilgængeligt, hvorved overslagsprisen alene omfatter isoleringsarbejdet.	129.200 kr.	23.400 kr. 4,98 ton CO ₂
FORBEDRING	195.600 kr.	20.000 kr. 4,24 ton CO ₂

Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse udført af træ/bjælker. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.

Ventilation

Investering

Årlig
besparelse

VENTILATION

Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen vurderes delvis utæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre ikke er helt intakte. Nogle lejligheder har etableret udsugning fra badeværelser og/eller køkkener i form af emhætter med indbygget motor. Der er ikke genvinding på disse enheder.

Der er en del proces-udstyr i form af lokale udsugningsanlæg fra erhverv i stueetagen, restauranter og spillestedet. Disse er ikke med varmegenvinding da det er teknisk besværligt at løse. De indregnes ikke i energimærket.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
<p>FJERNVARME</p> <p>Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med kappeisoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Vekslerens fabrikat og data kunne ikke lokaliseres pga pladsforhold samt kappeisolering. Generelt var tilstanden af teknisk isolering i varmecentral meget dårlig og der er også mange uisolerede rør i varmecentralen. Disse forhold bør udbedres. Rørisolering er medtaget under forslag til rørinstallationen.</p>		
<p>VARMEPUMPER</p> <p>Bygningen er fjernvarmeforsynet med prisbillig fjernvarme, hvorfor det ikke kan anbefales at etablere varmepumper.</p>		
<p>SOLVARME</p> <p>Der er ikke solvarmeanlæg på bygningen, og ud fra bygningens benyttelse samt da ejendommen er opvarmet med fjernvarme er det ikke rentabelt at etablere solvarme til supplerende opvarmning. Ligeledes kan det evt. stride mod Kommunens varmeplan at etablere solvarmeudnyttelse.</p>		
Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
<p>VARMEFORDELING</p> <p>Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.</p>		
<p>VARMERØR</p> <p>Varmefordelingsrør er i gennemsnit udført som 1 1/4" stålrør. Rørene er i gennemsnit isoleret med ca. 15 mm isolering. Uisolerede varmfedelingsrør skønnes i gennemsnit at være udført som 1" stålrør.</p>		
<p>FORBEDRING</p> <p>Isolering af uisolerede varmfedelingsrør op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.</p>	7.500 kr.	1.500 kr. 0,30 ton CO ₂
<p>FORBEDRING VED RENOVERING</p> <p>Efterisolering af varmfedelingsrør op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.</p>		1.100 kr. 0,22 ton CO ₂

VARMEFORDELINGSPUMPER

På varmfordelingsanlægget er monteret en Magna 3 pumpe automatisk modulerende med en max-effekt på 400 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos

AUTOMATIK

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring.

Ud over andet automatik er monteret ur så det er muligt at udføre natsænkning af rumtemperatur. Det er uvist om natsænkning er indstillet pt.

Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler og slukke for varmfordelingspumper.

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m ² opvarmet etageareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Brugsvandsrør og cirkulationsledning skønnes i gennemsnit at være udført som 1" stålør. Rørene er i gennemsnit isoleret med 10 mm isolering. Disse rør er kun ført i kælder. Brugsvandsrør indenfor klimaskærmen skal ikke registreres.		
FORBEDRING Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm isolering, udført enten med rørskaale eller lamelmåtter. Ud over dette bør koldtvandsrør i kælder også isoleres imod kondens. Dette har ingen energimæssige konsekvenser og medregnes ikke i energimærket. Røret bør isoleres da der drypper meget kondensvand ned fra det.	33.600 kr.	3.900 kr. 0,82 ton CO ₂
VARMTVANDSPUMPER Til cirkulation af det varme brugsvand, er der monteret en gammel cirkulationspumpe med trinregulering med 3 trin. Pumpen har en maksimal effekt på 70W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPS 25-60 B 180		
FORBEDRING Der foreslåes montage af ny Pumpe til brugsvandscirkulation. Det vurderes at den eksisterende cirkulationspumpe kan udskiftes til en mere effektiv cirkulationspumpe.	6.000 kr.	1.000 kr. 0,30 ton CO ₂
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 760 l varmtvandsbeholder, isoleret med 75 mm isolering. Fa. REFLEX, ydelse 45 kW, monteret i 2006.		

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
APPARATER I varmecentralen er placeret en pumpebrønd. EL-forbruget til pumpen kan ikke klarlægges men medregnes heller ikke i energimærket.		
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
VINDMØLLER Der er ingen vindmølle opstillet til forsyning af bygningen. Ejendommen er beliggende i byzone.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

GENERELT.

Energimærket omhandler ejendommen Gothersgade 33A-B/ St. Regnegade 19A, som er hovedhuset på matriklen. Baghuset i St. Regnegade 19B har sit eget energimærke til hvilket der også henvises.

Energimærket er et udtryk for hele bygningens energimæssige ydeevne men da mange lejligheder er forskellige kan der være nogle lejligheder som er bedre eller dårligere end andre i den energimæssige ydelse, uden at dette kan ses på det samlede energimærke. Dette gør sig f.eks. gældende ved at nogle lejligheder har forbedret vinduerne med forsatsrude med energiglas, og andre har kun 1 lag glas i vinduerne.

BYGNINGENS ANVENDELSE, BRUGSTIDER OG FORUDSÆTNINGER:

Bygningen er en boligbebyggelse med erhverv i stueetagen samt i høj kælder. Der henvises til BBR-ejermeddelelsen.

For bygningen er brugstiden hele døgnet, alle dage. Dette inkluderer både boliger og erhvervsareal. Det opvarmede areal er beregnet ved stikprøvevis kontrolopmåling og fremkommer ved at sammenlægge bolig- og erhvervsareal samt fælles arealer iht BBR.

Arealerne i BBR er gennemgået og passer rimeligt ift dette. Hvis det præcise areal skal benyttes - f.eks. ifm salg eller udlejning, bør der foretages landmåleropmåling. Dette energimærkes arealer kan ikke bruges i den forbindelse.

De dimensionerede temperaturer er indv. 20 gr. C, udvendigt -12 gr. C. Det graddage uafhængige varmeforbrug er skønnet til 30% iht. Håndbog for energikonsulenter. Der er regnet med at der er lukket for varmen om sommeren idet der er termostatventil på radiatorer. Der rådes til at lukke manuelt for fjernvarmen i fjernvarmecentralen også.

Rørberegning er foretaget ved forenklet beregning i henhold til Håndbog for energikonsulenter.

Bygningsgennemgang er foretaget d.25/8-17 med deltagelse af bestyrelsesmedlem for foreningen Anne

Elvira Enkelund.

Der var ikke adgang til alle erhvervslejemål, men det skønnes ikke at være af betydning for mærket.

DRIFTJOURNALER:

Der foretages ikke månedlig registrering af driftsforholdene.

Der er ikke udleveret driftsjournal over aflæsninger i varmecentralen. Det vides ikke om der er foretaget aflæsninger af målere og termometre mv. bortset fra de årlige aflæsninger. Energikonsulenten opfordrer til at der aflæses hovedmålere for fjernvarme og fælles vand (koldt og varmt) månedlig og der beregnes forbrug og afkøling af fjernvarme for hver måned. Konsulenten stiller gratis regneark til rådighed for dette.

VARMEREGNSKAB OG MÅLERE:

Ejendommen er forsynet med fjernvarme fra HOFOR. Hver enkelt radiator er forsynet med fordelingmåler. Varmen afregnes efter en fordelingsnøgle for udgifterne med 20 % til varmfordelingstal og 60 % efter varmemålere samt 20% til varmtvandsandele. På brugsvandsanlægget er der monteret hovedvandmålere på det kolde vand og måler på tilgangen til varmtvandsbeholderen.

AFKØLING AF FJERNVARME:

Afkølingen af fjernvarmevandet har iht HOFOR´s seneste årsafregning været 34 gr. C. Det bør sikres, f.eks ved månedlige aflæsninger, at dette positive niveau opretholdes. Ligeledes kan det overvejes at foretage tiltag for at forbedre afkølingen med det formål at få afkølingsbonus.

Varmesystemet styres af et klimakompenseringsanlæg hvor fremløbstemperaturen til varmeanlægget konstant styres af klimastaten i afhængighed af udetemperaturen. Når det bliver koldere ude, skrues den automatisk op for temperaturen - og omvendt.

Det kan oplyses at for hver grad rumtemperaturen kan sænkes, falder varmeforbruget med 5-10 %.

GRUNDLAG FOR ENERGIMÆRKNING:

*Lovbekendtgørelse nr. 636 af 25. juni 2012 om fremme af energibesparelser i bygninger med efterfølgende ændring ved lov nr. 1876 af 29. december 2015 (§ 3).

*Bekendtgørelse nr. 1315 af 11/11-16 om ajourføring af BBR.

*Bekendtgørelse nr. 1027 af 29 august 2017 om energimærkning af bygninger

*Håndbog for energikonsulenter, version 2016

PRISER PÅ DE ENERGIBESPARENDE FORSLAG :

De anvendte priser er generelt standardpriser og før en evt. beslutning om udførelse af isoleringsarbejder mv bør konkrete tilbud indhentes fra håndværksfirmaer. Nogle af de foreslåede energibesparende tiltag kan endvidere udføres på forskellig måde (f.eks. udvendig eller indvendig isolering).

Forud for igangsættelse af isoleringsarbejder skal der foretages nærmere undersøgelser af forholdene, og det skal sikres at isoleringsarbejder kan foretages på en sådan måde, at der ikke sker svækkelse af konstruktioner eller opstår råd eller fugtskader.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Ejerlejlighed nr. 5				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Bygning 1	Store Regnegade 19A	83	1	14.922
Ejerlejlighed nr. 6				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Bygning 1	Store Regnegade 19A	146	1	26.248
Ejerlejlighed nr. 4				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Bygning 1	Store Regnegade 19A	52	1	9.348
Ejerlejlighed nr 8				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Bygning 1	Store Regnegade 19A	161	1	28.945
Ejerlejlighed nr. 7				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Bygning 1	Store Regnegade 19A	58	1	10.427
Ejerlejlighed nr 10				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Bygning 1	Store Regnegade 19A	63	1	11.326
Ejerlejlighed nr 11				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Bygning 1	Store Regnegade 19A	146	1	26.248
Ejerlejlighed nr.9				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Bygning 1	Store Regnegade 19A	55	1	9.888
Ejerlejlighed nr. 15				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Bygning 2	Gothersgade 33A	95	1	17.079
Ejerlejlighed nr 14				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Bygning 1	Gothersgade 33A	70	1	12.585

Ejerlejlighed nr 17				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Bygning 1	Gothersgade 33A	52	1	9.348
Ejerlejlighed nr. 16				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Bygning 1	Gothersgade 33A	68	1	12.225
ejerlejlighed nr 19				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Bygning 1	Gothersgade 33A	54	1	9.708
Ejejlighed nr. 18				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Bygning 1	Gothersgade 33A	62	1	11.146
Ejerlighed nr 21				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Bygning 1	Gothersgade 33B	78	1	14.023
Ejerlejlighed nr. 23				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Bygning 1	Gothersgade 33B	69	1	12.405

RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Isolering af lodret skunk med 300 mm isolering	45.800 kr.	20,80 MWh Fjernvarme	13.800 kr.
Loft	Udvendig isolering af uisolerede skråvægge med 300 mm	36.800 kr.	6,38 MWh Fjernvarme	4.300 kr.
Massive ydervægge	Udvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	2.221.600 kr.	126,81 MWh Fjernvarme	84.000 kr.
Vinduer	Udskiftning af eksisterende vinduer	238.400 kr.	16,06 MWh Fjernvarme	10.700 kr.
Ovenlys	Udskiftning af eksisterende ovenlysvinduer	13.700 kr.	0,97 MWh Fjernvarme	700 kr.
Yderdøre	Udskiftning af eksisterende yderdøre	60.800 kr.	4,55 MWh Fjernvarme	3.100 kr.
Etageadskillelse	Isolering af uisoleret gulv mod det fri med 200 mm isolering	9.700 kr.	3,65 MWh Fjernvarme	2.500 kr.

Etageadskillelse	Isolering af lukket etageadskillelse mod uopvarmet tagrum med 100 mm granulat, indblæst, Isolering af lukket etageadskillelse mod uopvarmet tagrum med 100mm granulat, indblæst og Isolering af lukket etageadskillelse mod uopvarmet skunk med 100 mm granulat, indblæst	129.200 kr.	35,30 MWh Fjernvarme	23.400 kr.
Etageadskillelse	Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 250 mm isolering	195.600 kr.	30,09 MWh Fjernvarme	20.000 kr.

Varme anlæg

Varmerør	Isolering af varmfordelingsrør op til 50 mm	7.500 kr.	2,12 MWh Fjernvarme	1.500 kr.
----------	---	-----------	------------------------	-----------

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm	33.600 kr.	5,82 MWh Fjernvarme	3.900 kr.
Varmtvandspum per	Ny automatisk modulerende cirkulationspumpe	6.000 kr.	455 kWh Elektricitet	1.000 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	-1,10 MWh Fjernvarme	-700 kr.
Massive ydervægge	Udvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	-1,75 MWh Fjernvarme	-1.100 kr.
Varmeanlæg			
Varmerør	Isolering af varmfordelingsrør op til 50 mm	1,54 MWh Fjernvarme	1.100 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Gothersgade 33A, 1123 København K
BBR nr.....	101-530930-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1860
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	1282 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	617 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	1899 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	462 m ²
Energimærke	F
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	166.077 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	58.134 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	250,94 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	02-11-2015 til 01-11-2016

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	177.746 kr. pr. år
Fast afgift	58.134 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	235.880 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	268,57 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning.....	37,87 ton CO ₂ pr. år

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREKNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	661,81 kr. per MWh
	107.281 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,00 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600054

CVR-nummer 83175419

EKJ Rådgivende Ingeniører A/S

Blegdamsvej 58, 2100 København Ø

www.ekj.dk

info@ekj.dk

tlf. 33111414

Ved energikonsulent

Thomas Thorsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage> Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energimærkningsnummer 311274640

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Gothersgade 33A
1123 København K



Energistyrelsen

Gyldig fra den 22. september 2017 til den 22. september 2027

Energimærkningsnummer 311274640