SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- nye bygninger

Energimærkningsrapport
Øresund Strandpark Blok A
Lergravsvej 64-76
Lergravsvej 64
2300 København S

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 27. september 2017
Til den 27. september 2027.

Energimærkningsnummer 311275289

Energistyrelsen

ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i byggetilladelsen.

Konklusionen er at

BYGNINGEN LEVER OP TIL KRAVENE I BYGGETILLADELSEN

Med venlig hilsen

Jan Demant

e-consult ApS
Kirkebjerg Parkvej 12, 2605 Brøndby

jd@e-consult.dk
tlf. 70226242

ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

Om byggetilladelsen
Energimærket er udarbejdet på baggrund af byggetilladelsen af 10-07-2015.

Byggetilladelsen angiver at byggeriet skal udføres i henhold til bygningsreglement 2010 i revision gældende d. 31-12-2014. Byggeriet er klassificeret som lavenergiklasse 2020.

Om energirammen
Det beregnede energiforbrug er 17,9 kWh/m² år, hvilket opfylder kravet for lavenergiklasse 2020 i BR10 på 20,0 kWh/m² år.

Det vurderes derfor at energirammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Om varmetabsrammen
Det samlede dimensionerende transmissionstab eksklusiv tabet gennem vinduer og døre, er 4,8 W/m². Dette overholder det maksimalt tilladte transmissionstab på 5,7 W/m².

Det vurderes derfor at varmetabsrammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Om mindste varmeisolering
Det vurderes at kravene til mindste varmeisolering overholdes.

Om installationerne
Se evt. kommentarer til bygningsbeskrivelsen.

Andre kommentarer
Energipriser er anslåede.
Salgspris solcellestrøm: 0 kr./kWh iht. Folketingsbeslutning.

Der er foretaget indeklimasimulering for eftervisning af sommerkomfort.

ENERGIMÆRKET

ENERGIMÆRKNING AF NYE BYGNINGER

Energimærkning af nyopførte bygninger har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag vurderer konsulenten om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen.

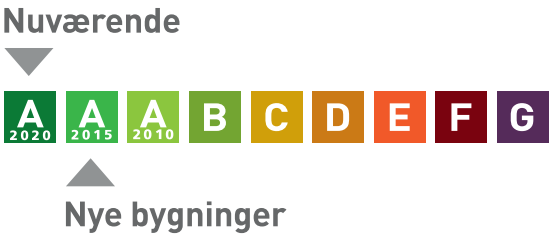
Bygningsreglementet sætter krav til hvor meget energi, der skal tilføres bygningen udefra (energiramme) ved normal brug af bygningen. Derudover sætter reglementet minimumskrav til isoleringsstandarden af bygningen (Varmetab) og til visse bygningskomponenter og installationer (mindste varmeisolering, effektivitet mv.).

Energistyrelsen

BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.



Årligt varmeforbrug	
242,13 MWh fjernvarme	240.156 kr
Årlig overproduktion af el	
-6.361 kWh fra solceller	0 kr
Samlet energiudgift	240.156 kr
Samlet CO_2 udledning	29,92 ton

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse .....Lergravsvej 64, 2300 København S
BBR nr.....101-661792-4
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår 2017
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....8684 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....8826 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....142 m²
Uopvarmet kælderetage.....1461 m²

Energimærke A2020

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Dette energimærke dækker ejendommen på adresserne:
Lergravsvej 64-76, 2300 København S

Ejendommen er på 5-7 etager med kælder og indeholder etageboliger. I alt 91 lejligheder i varierende størrelse fra 58 – 154 m². Der er delvist kælder under bygningen, både opvarmet – 142 m² (varmecentral og trappetårne) og uopvarmet kælder (P-kælder, depot mv.).

Ved gennemgang af bygningen forelå Situationsplan, Grundplan, Facader og Tværsnit
På snittegningen er der en der en kortfattet konstruktionsbeskrivelse.
Tegninger er stikprøvevis kontrolopmålt.
Ved bygningsgennemgangen blev der ikke konstateret væsentlige afvigelser i forhold til ovennævnte tegninger.
Energiberegning og byggetilladelse udleveret af byggefirma.

Det er udført stikprøvevis tæthedsprøver (i 2 opgange). Resultat for begge 0,47 lps/m² - dvs. de overholder lavenergiklasse 2020.

• Loft og tag
Tagkonstruktion:
2 lag tagpap
Ca. 550 mm (gennemsnit). Kileskåret trykfast isolering med fald
Betonelement

• Ydervægge
Ydervægskonstruktion:
Skalmur som tegl
245 mm mineraluld
Betonelement

Let væg:
245 mm isolering

Kælderydervæg:
200 mm beton,
150-200 mm isolering
Betonelement

• Vinduer og døre
Vinduer og udvendige døre er træ/alu forsynet med energiruder.
U-værdi gennemsnit: 0,83 W/ m²K
Fabrikat Velfac
Ovenlys (for røgventilation og adgang til tag).

• Terrændæk stue/kælder (opvarmet):
Betondæk
Ca. 250-300 mm isolering (iht. arkitekttegning)

Fundament:
Beton
250 mm isolering
100 mm leca

• Ventilation
Mekanisk balanceret – Systemair ventilationsanlæg med modstrøms varmevekslere.
Anlæg er monteret på tag. Der er varmeflade og elektrisk frostsikring på anlæg.
Køkken: emhætte.
Naturlig ventilation i trapperum og installationsskakte.
Der regnes med forceret drift i 2 % af tiden (boliger).

• Varmeanlæg
Fjernvarme fra HOFOR (RECI 195 kW veksler), ingen supplerende varmeinstallation. Radiatorer i det opvarmede areal, gulvvarme i badeværelser.

• Varmt vand
I boliger antages et årligt forbrug af varmt brugsvand på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal.
Varmvandsbeholder: 2 stk. 1300 l beholdere.
Tilslutningsrør for VVB: isolerede
Der er brugsvandscirkulation.

• Fordelingssystem
Hovedpumpe i kælder.
Shuntpumper for varmekredse for ventilation.

• Automatik
Radiatorer er styret af termostater. Desuden udekompensering på fjernvarmen for styring af fremløbstemperatur til varmeanlæg.

• Solceller:
Der er monteret 84 solcellepaneler (ca. 134 m2) på fladt tag (17,5 kW).
Fronius inverter.

• Energiforbrug, der ikke er med i energimærkningen - fx:
Elevatorer
Fælles lys (kælder, opgange og ude)
Trykforøger
Affaldssug
Ventilation af P-kælder
Rampevarme for P-kælder

FIRMA

Firmanummer 600016
CVR-nummer 31746752

e-consult ApS
Kirkebjerg Parkvej 12, 2605 Brøndby

jd@e-consult.dk
tlf. 70226242

Ved energikonsulent
Jan Demant

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Øresund Strandpark Blok A Lergravsvej 64-76
Lergravsvej 64
2300 København S

Energistyrelsen

Gyldig fra den 27. september 2017 til den 27. september 2027

Energimærkningsnummer 311275289