SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
KK Nørre Voldgade 15
Nørre Voldgade 15
1358 København K

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 21. juni 2019
Til den 21. juni 2029.

Energimærkningsnummer 311383935

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

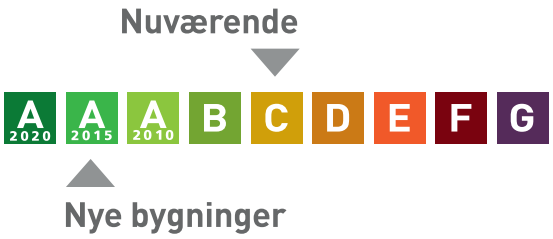
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Årligt varmeforbrug

564,8 m³ damp fjernvarme	788.827 kr
1.924 kWh elektricitet	4.040 kr
Samlet energiudgift	792.868 kr
Samlet CO_2 udledning	26,08 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Skråvægge mod gård og gade er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.		
FLADT TAG Det flade tag (built-up tag) er isoleret med 100 mm mineraluld. Utilgængelige arealer ved kvisttag er skønnet udført efter samme forhold som for kvistflunken, set i forhold til både opførelsestidspunkt og byggeskik. Det flade tag (built-up tag) er isoleret med 150 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.		

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Nabo baggård ydervægge består af 48 cm massiv og uisoleret teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger. Ydervægge facade og egen gård består af 60 - 36 cm massiv og uisoleret teglvæg. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.		

LETTE YDERVÆGGE Ydervægge består af en let konstruktion med pladebeklædning ind og udvendigt og isoleret med 200 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt. Kvistflunke er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER 5. sal - Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude med kold kant. 5. sal - Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude med kold kant. 5. sal - Faste vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant. 5. sal - Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant. Stue - Faste vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant. Stue - Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude med kold kant. Stue - Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant. 1. til 4. sal - Faste vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med etlags glasrude. 1. sal - Faste vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med etlags glasrude. St. til 4. sal - Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude med kold kant. Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude med kold kant. 1. sal - Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant. 1. til 4. sal - Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant. St. til 4. sal - Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant.		

2. til 4. sal - Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med etlags glasrude og forsatsrude. 1. sal - Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med etlags glasrude og forsatsrude. St. til 4. sal (trapper) - Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude med kold kant. 1. til 4. sal - Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude med kold kant.		

OVENLYS 5. sal - Ovenlysvindue er monteret med tolags termorude med kold kant. Ovenlysvindue er monteret i det vandrette loft. Ovenlyset er et kuppelovenlys, der består af 2 lags klar akryl, monteret på massiv uisoleret karm		

YDERDØRE Stue - Massiv yderdør er uisoleret. Stue - Massiv yderdør med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider. Stue - Yderdør med enkeltfagsvindue, monteret med tolags termorude med kold kant. St. - Yderdør med flere vinduesfag, monteret med etlags glasruder. St. - Yderdør med enkeltfagsvindue, monteret med etlags glasrude.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Gulv mod uopvarmet kælder udført som lukket bjælkelag, er isoleret med 100 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen i varmecentral.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Zone: Mødelokaler og kantine med reduceret driftstid ift. bygningens brugstid, 5. sal Anlæg: VE01 – fabrikat og type: Danvent - SPAR Q-100-H2 Mekanisk balanceret ventilationsanlæg Varmegenvinding: Krydsvarmeveksler placeret i teknikrum ved kantine 5. sal Anlægstype: CAV		

Driftstid: 22,5 timer/uge
Luftskifte: 1,8 l/s/m²
El-varmeflade: Nej
SEL-værdi: 2,5 kJ/m³
Automatik: Simens Synco lokalstyring
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016

Zone: Kontorer til 1-2 personer 1. sal østfløj
Anlæg: VE02 – fabrikat og type: Exhausto type V330HEC2PF
Mekanisk balanceret ventilationsanlæg
Varmegenvinding: Krydsvarmeveksler placeret i skab på toilet 1. sal
Anlægstype: CAV
Driftstid: 45 timer/uge
Luftskifte: 1,2 l/s/m²
El-varmeflade: Nej
SEL-værdi: 2,1 kJ/m³
Automatik: Exhausto lokalstyring
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016

Zone: Kontorer til 1-2 personer 2. sal nordfløj
Anlæg: VE02 – fabrikat og type: Exhausto type MC 90 SA4 19 F 115 X
Mekanisk balanceret ventilationsanlæg
Varmegenvinding: Krydsvarmeveksler placeret i rum ved hovedtrappe på 2. sal
Anlægstype: CAV
Driftstid: 45 timer/uge
Luftskifte: 1,2 l/s/m²
El-varmeflade: Nej
SEL-værdi: 2,1 kJ/m³
Automatik: Exhausto lokalstyring
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016

Zone: Kontorer
Naturlig ventilation
Driftstid: 45 timer/uge
Luftskifte: 0,6 l/s/m²
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016

Zone: Mødelokaler og kantine med reduceret driftstid ift. bygningens brugstid
Naturlig ventilation
Driftstid: 22,5 timer/uge
Luftskifte: 0,9 l/s/m²
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med caisoleret varmevekslere og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Placeret i varmecentral. Årgang 1999 og ukendt.		
VARMEPUMPER Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.		
SOLVARME Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMEFORDELINGSPUMPER På ventilationsanlægget til kantine og mødelokaler 5. sal er der monteret en fordelingspumpe med manuel trinregulering, af fabrikat Grundfos UPS 25-40. Pumpen har en maksimal effekt på 80 Watt. Årgang: 2009. Uisoleret, Placeret i teknikrum ved kantine. I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna 3. Pumpen har en maksimal effekt på 1297 Watt. I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe med automatisk trinregulering, af fabrikat Grundfos, type UPE 50-120F. Pumpen har en maksimal effekt på 790 Watt.		

Årgang: 2002. Pumpen er placeret i varmecentral, isoleret. I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe med automatisk trinregulering, af fabrikat Grundfos, type UPE 50-60F. Pumpen har en maksimal effekt på 340 Watt. Årgang: 2003. Pumpen er placeret i varmecentral, isoleret.		
FORBEDRING Der foreslåes montage af ny varmefordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.	15.200 kr.	4.100 kr. 0,38 ton CO_2
FORBEDRING Der foreslåes montage af ny varmefordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.	11.900 kr.	1.600 kr. 0,15 ton CO_2
FORBEDRING Der foreslåes montage af ny ventilationsfordelingspumpe til kantine og mødelokaler 5. sal. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.	5.800 kr.	500 kr. 0,04 ton CO_2

AUTOMATIK Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlægget kan afbrydes. Enten automatisk via udeføler eller manuelt ved lukning af ventiler og slukning af varmefordelingspumper. Der er ikke monteret nogen form for automatik til central styring af varmeanlægget. Dette sikrer ikke en konstant regulering for en stabil varmetilførsel og rumtemperatur.		
FORBEDRING VED RENOVERING Der foreslåes montage af udetemperaturkompensering til regulering af fremløbstemperaturen i varmeanlægget. Desuden foreslåes montage af urstyring til natsænkning af rumtemperaturen. Prisen er med udskiftning til motorventiler og div. montering.		300 kr. 1,24 ton CO_2

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 15 mm isolering. Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 1 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 15 mm isolering. Brugsvandsrør med cirkulation (stigstrenge) er udført som 1/2" stålrør. Rørene er anslået isoleret med 10 mm isolering.		
VARMTVANDSPUMPER I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe med trinregulering, af fabrikat Grundfos, type UMC 50-30. Pumpen har en maksimal effekt på 235 Watt. Pumpen er isoleret.		
FORBEDRING Der foreslåes montage af ny pumpe til brugsvandscirkulation. Det vurderes at den eksisterende cirkulationspumpe kan udskiftes til en mere effektiv cirkulationspumpe.	9.300 kr.	1.200 kr. 0,11 ton CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 1200 l varmtvandsbeholder, isoleret med 100 mm isolering. Placeret i varmecentral, fabrikant Reci type GEK212, årgang 1977. Varmt brugsvand produceres i 1600 l varmtvandsbeholder, isoleret med 100 mm isolering. Placeret i varmecentral, fabrikant Reci type GEK216, årgang 1977. Inspektions dæksel er uisoleret.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysning i Synoptik består af armaturer med LED spot belysning. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere. Belysning i tom butik er anslået til armaturer med kompaktlysrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Belysning i trappeopgangen består af armaturer med kompaktlysrør. Lyset styres med bevægelsesmeldere eller trappeautomat. Belysning i gangarealer består af armaturer med kompaktlysrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere. Belysning i kontorlokalerne på 1. og 4. sal består af armaturer med kompaktlysrør og højfrekvente spoler. Der er få steder med gamle glimttænder lysrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Belysning i kontorlokalerne på 2. og 3. sal består af uplight-armaturer med alm. lysrør, enkelte steder med armaturer med kompaktlysrør og højfrekvente spoler. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Belysning i Kantinen består af armaturer med lavvolthalogen samt kompaktrør. Belysning i depotlokalerne o.l. på 5. sal består af armaturer med kompaktlysrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Belysning i kontorlokalerne på 5. sal består af 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.		
FORBEDRING Der installeres nye armaturer med LED belysning i gangarealer. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.	115.200 kr.	18.100 kr. 1,39 ton CO_2
FORBEDRING Der installeres ny LED spotbelysning i trappeopgangen. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere og dagslysstyring af anlægget.	18.000 kr.	1.400 kr. 0,11 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Der installeres nye armaturer med LED belysning i kontorlokalerne på 1. og 4. sal. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.		6.600 kr. 0,51 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Der installeres nye armaturer med LED belysning i kontorlokalerne på 5. sal. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere og dagslysstyring af anlægget.		3.200 kr. 0,25 ton CO_2

FORBEDRING VED RENOVERING Der installeres nye armaturer med LED belysning i depoter o.l. på 5. sal. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.		800 kr. 0,06 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Der installeres nye armaturer med LED belysning i kontorlokalerne på 2. og 3. sal. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.		5.900 kr. 0,45 ton CO_2

APPARATER På vandcirkulationen er monteret trykforstærker i form af en Grundfos type MGE 80B2-19FT100-C pumpe, årgang 2007, med en max effekt på 1100 W. Placeret i kælder under østfløjen. På dampcirkulationen er monteret trykforstærker i form af en Grundfos type MGE, med en max effekt på 1100 W. Placeret i varmecentralen.		

SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på tagflade mod sydvest. Det anbefales at der monteres solceller med et areal på ca. 44,5 kvm. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	111.300 kr.	10.800 kr. 1,41 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

København kommune, Nørre Voldgade 15, 1358, København K
Energimærket omfatter en bygning. Ejendommen er opført i år 1880, større renovering er ikke anført. Anvendelse: offentlig administration. Brugstid pr. uge: 45 timer. Bygningens driftstid er oplyst under besigtigelsen.

Følgende arealer og bygninger er medtaget i mærket:
Bygning 01: BBR areal: 3.795 m², opmålte opvarmede areal: 3.798 m².

Bygningen opvarmes med damp fjernvarme.
Der er 6 etage(r), uden tag- og kælderetage.
Bygningens bevaringsværdig klasse: 4 Middel værdi

Der er ingen brændeovn, pejs eller el-ovne i ejendommen.

Der er ikke foretaget destruktiv undersøgelse af klimaskærm.
Det antages at isoleringskrav er overholdt for opførelsestidspunktet.

Baggrunden for energimærkningen er besigtigelse(r) af ejendommen, samt gennemgang af udleveret dokumentation og tegningsmateriale.

Følgende tegninger er benyttet:
Tegn. 411761,0001: STUEN til 5.SAL samt kælderniveau 1 og 2
Tegn. 1(99): 1,1; 1,2; 1,17; 1,20

Energimærket er udarbejdet efter retningslinjerne i gældende Håndbog for Energikonsulenter.

Ejendommen energimærkes efter retningslinjerne for "Energimærkning af flerfamiliehuse, handels-, service og offentlige bygninger".

Energimærket er udarbejdet af: Mike Hellberg
Tekniske anlæg er gennemgået af: Mike Hellberg
Der er udført kvalitetskontrol af: Christian Holm Jørgensen
Internt sagsnummer + task: 69.7000.07 - 02

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Varmeanlæg				
Varmefordelings pumper	Ny varmefordelingspumpe	15.200 kr.	1.911 kWh Elektricitet	4.100 kr.
Varmefordelings pumper	Ny varmefordelingspumpe	11.900 kr.	747 kWh Elektricitet	1.600 kr.
Varmefordelings pumper	Ny varmefordelingspumpe til kantine og mødelokaler 5. sal	5.800 kr.	216 kWh Elektricitet	500 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandspum per	Ny automatisk modulerende cirkulationspumpe	9.300 kr.	555 kWh Elektricitet	1.200 kr.
El				
Belysning	Installation af LED panel, med bevægelsesmelder i gangarealer, iht. 2016 krav	115.200 kr.	-7,2 m³ damp Fjernvarme 8.703 kWh Elektricitet	18.100 kr.
Belysning	Installation af ny LED spotbelysning med dagslysstyring og bevægelsesmelder i trappeopgangen, iht. 2016 krav	18.000 kr.	-0,5 m³ damp Fjernvarme 669 kWh Elektricitet	1.400 kr.

Solceller	Montage af nye solceller	111.300 kr.	4.662 kWh Elektricitet 2.510 kWh Elektricitet overskud fra solceller	10.800 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Varmeanlæg			
Automatik	Etablering af udetemperaturkompensering på varmeanlægget og central natsænkning	28,3 m³ damp Fjernvarme -261 kWh Elektricitet	300 kr.
El			
Belysning	Installation af LED panel i kontorlokalerne på 1. og 4. sal, med bevægelsesmelder, iht. 2016 krav	-2,6 m³ damp Fjernvarme 3.171 kWh Elektricitet	6.600 kr.
Belysning	Installation af LED panel i kontorlokalerne på 5. sal, med dagslysstyring og bevægelsesmelder, iht. 2016 krav	-1,2 m³ damp Fjernvarme 1.532 kWh Elektricitet	3.200 kr.
Belysning	Installation af LED panel i depoter o.l. på 5. sal, med bevægelsesmelder, iht. 2016 krav	-0,3 m³ damp Fjernvarme 359 kWh Elektricitet	800 kr.
Belysning	Installation af LED panel i kontorlokalerne på 2. og 3. sal, med bevægelsesmelder, iht. 2016 krav	-2,3 m³ damp Fjernvarme 2.792 kWh Elektricitet	5.900 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Nørre Voldgade 15, 1358 København K

Adresse	Nørre Voldgade 15, 1358 København K
BBR nr	101-411761-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Bygning til kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelsesår	1880
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m²
Erhvervsareal i følge BBR	3795 m²
Opvarmet bygningsareal	3798 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	1266 m²

Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

BBR fremstår ikke i opdateret stand, da der kun er registreret 5 etager, hvor der er 6. Bygningen er blevet opdelt, hvor det lader til at noget af arealet er gået til den anden bygning, men der er så til gengæld en ekstra opvarmet etage (5. sal).
Bebygget areal er opmålt til 633 m², og ikke de i BBR anførte 759 m².
Bygningen har undergået en større renovering på et tidspunkt, men dette er ikke anført i BBR (etablering af 5. sal).
Der er dobbelt uopvarmet kælder, med et samlet areal af ca. 633 m² + 654 m² = 1.287 m² i alt kontra BBR angivende 340 m².
Der var ved besigtigelse butik i stueetage der ikke var tilgængelig (TH), og enkelte kælderrum i øvre kælder ligeledes. Enkelte rum på 5. sal var heller ikke mulige at tilgå.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	27,41 kr. per m³ damp
	773.345 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til opvarmning	2,10 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning	2,10 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600017
CVR-nummer 48233511

Sweco Danmark A/S
Ørestads Boulevard 41, 2300 København S
www.sweco.dk
Mike.hellberg@sweco.dk
tlf. 72 207 207

Ved energikonsulent
Mike Hellberg

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 1027 af 29. august 2017 med senere ændringer.

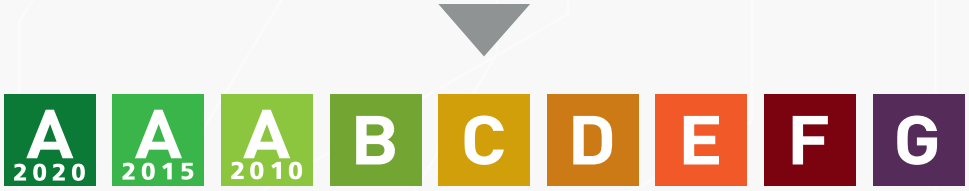
Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

KK Nørre Voldgade 15
Nørre Voldgade 15
1358 København K



Energistyrelsen

Gyldig fra den 21. juni 2019 til den 21. juni 2029

Energimærkningsnummer 311383935