SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Vedr. AB Godthåbsvej 18A-20D
Godthåbsvej 18A
2000 Frederiksberg

Bygningernes energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 29. juni 2020
Til den 29. juni 2030.

Energimærkningsnummer 311446716

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

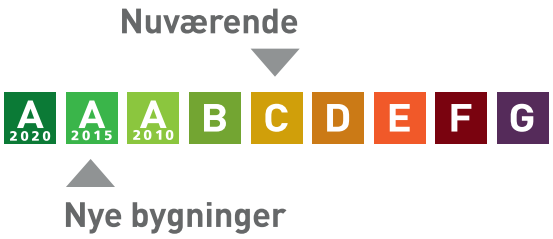
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke B



Årligt varmeforbrug

351,88 MWh fjernvarme	245.014 kr
Samlet energiudgift	245.014 kr
Samlet CO_2 udledning	22,87 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Ejendommens tage er beklædt med skifer, og er generelt isoleret med 100-125 mm (i skråvæg, skunk, hanebåndsloft). Den lukket etageadskillelse mod det kolde uopvarmet tagrum/loftgulv er isoleret med ca. 75-100 mm isolering (granulat indblæst i gulvet).Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale og ifm. besigtigelsen.		

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Facader og gavle i ejendommen består af massive uisoleret teglstensmure (72, 60, 48 og 36 cm mursten). Brystninger samt karnapper i ejendommen består af en 24 cm mursten, og er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale og ifm. besigtigelsen.		
FORBEDRING Indvendig efterisolering af brystninger mod gade og gård med 100 mm isolering på de massive ydervægge. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.	457.600 kr.	14.100 kr. 1,77 ton CO_2

FORBEDRING VED RENOVERING Udvendig efterisolering med 100 mm isolering på gavle mod gård (hhv. mod vest, nord og øst). Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.		8.100 kr. 1,01 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer i ejendommen (lejligheder, trapper) er fra 1996 og monteret alm. termoruder med kold kant. Kældervinduer samt butiksvinder mod gade, er antageligvis de originale vinduer, monteret med 1 lags glasruder.		
FORBEDRING Eksisterende kældervinduer foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse B.	70.700 kr.	2.600 kr. 0,31 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende butiksvinduer mod gade foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse B.		6.100 kr. 0,76 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende flerfagsvinduer i lejligheder + trapper foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A.		29.000 kr. 3,64 ton CO_2
YDERDØRE Hoveddøre samt trappedøre i ejedommen er med 1 lags glasrude, og de nye altandøre er monteret med 2 lags energirude med varm kant. Butiksdøre mod gade er monteret med alm. termoruder.		
FORBEDRING Ruder i eksisterende hoveddøre foreslås udskiftet til en ny energirude med varm kant. Eksisterende døre vurderes i så god en stand, at det anses for mest rentabelt, at udskifte den gamle glasrude med nye energiruder, og dermed bibeholde den eksisterende hoveddør.	35.300 kr.	2.200 kr. 0,27 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
KÆLDERGULV Kældergulve er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale og ifm. besigtigelsen.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i ok stand.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Ejendommen opvarmes med fjernvarme. Varmecentralen/ anlægget er placeret under bygning 3 og er udført med en isoleret pladevarmeveksler af ukendt fabr.(ingen synlig typeskilt) og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Anlægget deles af de øvrige 3 bygninger, som udgør hele ejendommen.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe på bygningerne, og vi mener ikke, at det er relevant at foreslå pga. den forholdsvis billige fjernvarme.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på ejendommen, og vi mener ikke, det er relevant at foreslå pga. den forholdsvis billige fjernvarme.		

Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen (byg.1-4) sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
AUTOMATIK Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Hele ejendommen brugte i alt 5.142 m3 vand i perioden 01.03.2019 til 29.02.2020, hvilket svarer til ca. 198 liter pr. lejlighed pr. døgn inkl. erhverv. Varmtvandsforbruget udgør erfaringsmæssigt 1/3 heraf (ca. 66 liter), hvilket må siges, at være et lavt forbrug. Ønsker man at spare yderligere på vandforbruget, anbefales det at udskifte evt. gammelt sanitet, herunder til nye dobbelt skyl toiletter, vandbesparende brusehoveder og blandingsbatterier mv.		
VARMTVANDSRØR Brugsvandsrør (hovedledning + sidegrene) i kælderen og er udført som 1 1/4" stålrør (gennemsnit rør-dim.). Rørene er isoleret med ca. 30-40 mm isolering. Brugsvandsrør (stigstrenge) i bygningen er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med ca. 30 mm isolering.		
VARMTVANDSPUMPER På cirkulationsledningen er monteret en Grundfos-pumpe, type Alpha2 25-60 N 180 med en max-effekt på 34 W. Pumpen deles med de 3 andre bygninger, som udgør hele ejendommen.		
VARMTVANDSBEHOLDER Det varme brugsvand produceres i 2.500 liters varmtvandsbeholder, fabr. KN Beholderfabrik fra 1992. Beholderen er isoleret med ca. 100 mm isolering, og deles med de andre tre bygninger, som udgør hele ejendommen (byg.1-4 iht. BBR).		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Byg.1+3: Der er ingen solceller på bygningerne.		
FORBEDRING Byg.1+3: Montering af solceller på sydøst vendte tagflader mod gård. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 45 kvm. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	111.300 kr.	9.500 kr. 1,22 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen ligger på adresserne Godthåbsvej 18A-20D, 2000 Frederiksberg, og er en privat andelsboligforening.

Ejendommen fordeler sig på 4 bygninger, er opført i 1907, og er på i alt 5 etager (u. kælder og tagetage). Der er i alt 68 lejligheder samt 13 klubværelser i tagetagen iht. ejendommens BBR. I stueetagen mod Godthåbsvej er lidt erhverv (butikker) samt erhverv i kælderen (lager). Kælderen er opvarmet og indeholder bl.a. pulterrum samt ejendommens fælles varmecentral, som er placeret under bygning 3. Da kælderen er opvarmet tages den med i beregningen.

Væsentlige energiforbedringer fortaget på ejendommen:
2012: Nye Grundfos-pumper i varmecentralen, både ny brugsvands- og centralvarmepumpe
2020: Nye altandøre mod gård, monteret med energiruder med varm kant.

Facader/gavle:
Ydervægge i ejendommen består af massive uisoleret teglstensmure (72, 60, 48 og 36 cm mursten). Brystninger samt karnapper i ejendommen består af en 24 cm mursten, og er uisoleret (oplyst af ejer).

Tag/tagbeklædning:.
Sadeltag er beklædt med skifer, og taget er generelt isoleret med 100-125 mm (i skråvæg, skunk, hanebåndsloft). Den lukket etageadskillelse mod det kolde uopvarmet tagrum/loftgulv er isoleret med ca. 75-100 mm isolering (granulat indblæst i gulvet).

Etageadskillelser mod det fri:
Etageadskillelse mod det fri/ port skønens isoleret med 100 mm (nedhængt loft).

Vinduer/yderdøre:
Vinduer i ejendommen (lejligheder, trapper) er fra 1996 og er monteret alm. termoruder med kold kant. Kældervinduer samt butiksvinder mod gade, er antageligvis de originale vinduer monteret med 1 lags glasruder. Hoved- samt trappedøre i ejedommen er med 1 lags glasrude, og de nye altandøre er monteret med 2 lags energirude med varm kant.

Forhold ved besøget i ejendommen den 23.06.2020:

Deltagere fra ejendommen: Repræsentant (bestyrelse) for ejendommen
Deltagere fra Bang & Beenfeldt A/S: Energikonsulent Steffen Brund
Vejrforholdene ved besøget: 19°C, sol og lidt vind.
Tegningsmateriale: Planer og snittegninger m.fl. er fremskaffet af rådgiver.
Besøgte områder: Kælder/varmecentral, trapper, tag/loft, én lejlighed samt gårdarealer.
Andet: Det har ikke været nødvendigt at foretage destruktive indgreb i bygningernes klimaskærm, da tegningsmateriale samt oplysninger fra ejer var fyldestgørende. Murtykkelser på ydervægge m.v. er endvidere målt ifm. besigtigelsen og holdt op imod/sammenlignet med mål på modtaget tegninger, som stemmer overens.

Programversion: Energy10, Be18 version 10.19.6.21
Årsregninger: Foreligger for både fjernvarme og vand.
Beregninger: Isoleringsmængder i utilgængelige konstruktioner er enten oplyst af ejer, aflæst på tegninger eller skønnet af konsulenten ud fra byggeteknisk erfaring. Nogle konstruktioner er skjulte, og tegningsmaterialet beskriver ikke konstruktionernes isolering fuldt ud. Derfor er enkelte af de eksisterende konstruktioner anslået (skønnet).

Månedlige aflæsninger:
Der foretages ikke månedlige aflæsninger. Driftsjournaler er et vigtigt værktøj i energiledelse af ejendommen, da det gennem analyser af aflæsningerne er muligt at opdage uforklarlige merforbrug og fastlægge driftspolitikken

Bygningernes lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Godthåbsvej 18A, 1. tv, 2. tv, 3. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Godthåbsvej 18A, 2000 Frederiksberg	73	3	5.716
Godthåbsvej 18A, 4.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Godthåbsvej 18A, 2000 Frederiksberg	139	1	10.885
Godthåbsvej 18A, 5. mf, 5. th, 5. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Godthåbsvej 18A, 2000 Frederiksberg	13	3	1.018
Godthåbsvej 18A, st. 1				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Godthåbsvej 18A, 2000 Frederiksberg	136	1	10.650
Godthåbsvej 18A, st. 2, 1. th, 2. th, 3. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Godthåbsvej 18A, 2000 Frederiksberg	68	4	5.325
Godthåbsvej 18B, 1. th, 1. tv, 2. th, 2. tv, 3. th, 3. tv, 4. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Godthåbsvej 18B, 2000 Frederiksberg	64	7	5.012
Godthåbsvej 18B, 4.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Godthåbsvej 18B, 2000 Frederiksberg	154	1	12.060
Godthåbsvej 18B, 4. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Godthåbsvej 18B, 2000 Frederiksberg	90	1	7.048
Godthåbsvej 18B, 5.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Godthåbsvej 18B, 2000 Frederiksberg	13	1	1.018
Godthåbsvej 18B, st. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Godthåbsvej 18B, 2000 Frederiksberg	35	1	2.740

Godthåbsvej 18C, 1. th, 2. th, 3. th, 4. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Godthåbsvej 18C, 2000 Frederiksberg	62	4	4.855
Godthåbsvej 18C, 5. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Godthåbsvej 18C, 2000 Frederiksberg	13	1	1.018
Godthåbsvej 18C, 5. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Godthåbsvej 18C, 2000 Frederiksberg	26	1	2.036
Godthåbsvej 18C, st. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Godthåbsvej 18C, 2000 Frederiksberg	66	1	5.168
Godthåbsvej 18C, st. tv, 1. tv, 2. tv, 3. tv, 4. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Godthåbsvej 18C, 2000 Frederiksberg	64	5	5.012
Godthåbsvej 18D, 2.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 2	Godthåbsvej 18D, 2000 Frederiksberg	128	1	10.024
Godthåbsvej 18D, 5. th, 5. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 2	Godthåbsvej 18D, 2000 Frederiksberg	13	2	1.018
Godthåbsvej 18D, st. th, st. tv, 1. th, 1. tv, 3. th, 3. tv, 4. th, 4. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 2	Godthåbsvej 18D, 2000 Frederiksberg	64	8	5.012

Kommentar

Lejlighedernes gennemsnitsforbrug er i rapporten fremkommet på baggrund af det bygningsejerens samlede oplyste forbrug, fordelt jævnt ud på hver enkelt lejligheds areal iht. Energistyrelsens beregningsregler.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af brystninger med 100 mm isolering.	457.600 kr.	27,28 MWh Fjernvarme	14.100 kr.
Vinduer	Udskiftning af eksisterende kældervinduer.	70.700 kr.	4,84 MWh Fjernvarme	2.600 kr.
Yderdøre	Udskiftning af ruder i eksisterende hoveddøre.	35.300 kr.	4,21 MWh Fjernvarme	2.200 kr.
El				
Solceller	B1: Montage af nye solceller.	111.300 kr.	4.275 kWh Elektricitet 1.921 kWh Elektricitet overskud fra solceller	9.500 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Massive ydervægge	Udvendig efterisolering af gavle mod gård med 100 mm isolering.	15,58 MWh Fjernvarme	8.100 kr.
Vinduer	Udskiftning af eksisterende butiksvinduer mod gade.	11,63 MWh Fjernvarme	6.100 kr.
Vinduer	Udskiftning af eksisterende vinduer (i lejligheder + trapper).	56,07 MWh Fjernvarme	29.000 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Byg.1

Adresse .....Godthåbsvej 18A, 2000 Frederiksberg
BBR nr.....147-47770-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus
Opførelsesår 1907
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....1860 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....204 m²
Opvarmet bygningsareal.....2064 m²
Heraf tagetage opvarmet.....117 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....388 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Byg.2

Adresse .....Godthåbsvej 18D, 2000 Frederiksberg
BBR nr.....147-47770-2
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus
Opførelsesår 1907
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....666 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....666 m²
Heraf tagetage opvarmet.....26 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....128 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme
Varmeudgifter .....171.736 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....42.604 kr. pr. år
Varmeforbrug.....294,70 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....01-05-2019 til 30-04-2020

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....183.253 kr. pr. år
Fast afgift .....42.604 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....225.858 kr. pr. år
Varmeforbrug.....314,46 MWh Fjernvarme
CO_2 udledning.....20,44 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Det registrerede opvarmede etageareal stemmer overens med oplysningerne i BBR-ejermeddelelsen.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det oplyste fjernvarmeforbrug for hele ejendommen (byg.1-4) i perioden 30.01.2019 til og med 30.04.2020 udgør 589,4 MWh. Det omregnet til et normalår giver 628,9 MWh.

Ejendommen deles op i to energimærker, og her udgør byg.1+2 et forbrug på 294,7 MWh, og det omregnet til et normalår giver 314,5 MWh. Det beregnede forbrug er på 351,9 MWh og afviger dermed en lille smule fra det oplyste forbrug. Forskellen må skyldes, at de teoretiske værdier ikke svarer helt til virkeligheden, hvad angår opvarmet areal (herunder kælderen), U-værdier i konstruktionerne o.l.

Ejendommen (byg.1-2) får energimærket C.
Hvis alle besparelsesforslag i nærværende rapport gennemføres, vil bygningen få energimærket B.

Rækkefølgen af besparelsesforslagene her i mærket er sorteret efter rentabiliteten, som udregnes efterformlen:

Besparelsen i kr. X Levetiden i år/ Investeringen i kr.

Hvis rentabiliteten er over 1,0, er forslaget rentabelt. Hvis den er under 1,0, bør forslaget tænkes ind i forbindelse med andre bygningsopgaver på ejendommen.

Bemærk at forslag med en længere tilbagebetalingstid end 10 år sagtens kan være rentable, hvis blot levetiden er længere end tilbagebetalingstiden. F.eks. er isolering generelt en god investering, men da levetiden er dikteret af retningslinierne for energimærkning, kan der opstå tilfælde, hvor tilbagebetalingstiden er længere end levetiden. Som med alle andre forslag bør ønsket om isolering og efterisolering derfor følges op med et konkret tilbud. Det er endvidere kun en rentabel forbedring i energimærket, som tildeles en pris under investeringen.

Der ses generelt en tilfredsstillende fjernvarmeafkøling. Ellers kan man sikre sig en bedre afkøling ved at sørge for,
- at alle termostatventiler virker efter hensigten,
- at varmekurven på klimastaterne sænkes mest muligt,

- at "varmemesterknapperne" som hovedregel står på "0",
- at få checket både klimastater, motorventiler og følere for korrekt funktion hvert 5. år,
- at der ikke nedtages radiatorer uden de erstattes af nye,
- at nye radiatorer ikke har mindre ydelse end de gamle,
- at varmtvandsbeholderen renses årligt, og
- at centralvarmevekslen renses hvert 5. å

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....516,85 kr. per MWh
63.144 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,20 kr. per kWh

Alle anvendte priser er inkl. moms.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600272
CVR-nummer 26618622

Bang & Beenfeldt A/S
Langebrogade 6 B, 4. sal, 1411 København K

sb@bangbeen.dk
tlf. 3257 8250

Ved energikonsulent
Steffen Brund

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

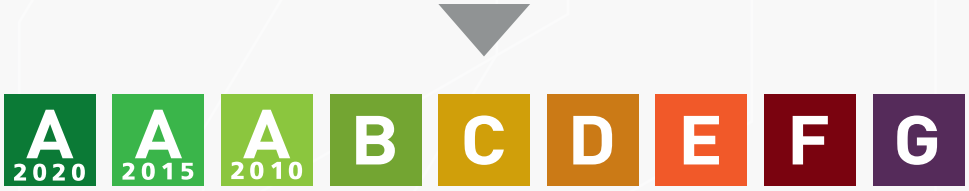
Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Vedr. AB Godthåbsvej 18A-20D
Godthåbsvej 18A
2000 Frederiksberg



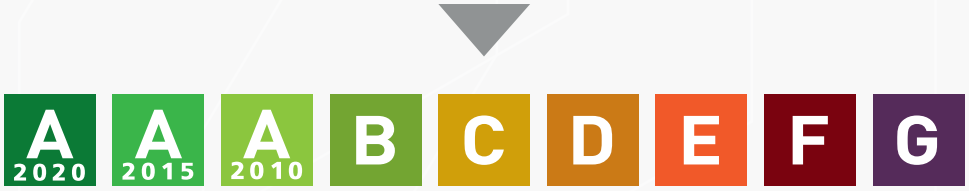
Energistyrelsen

Gyldig fra den 29. juni 2020 til den 29. juni 2030

Energimærkningsnummer 311446716

Energimærke

Vedr. AB Godthåbsvej 18A-20D - Byg.1
Godthåbsvej 18A
2000 Frederiksberg



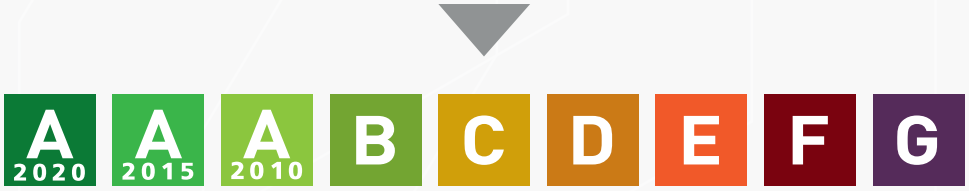
Energistyrelsen

Gyldig fra den 29. juni 2020 til den 29. juni 2030

Energimærkningsnummer 311446716

Energimærke

Vedr. AB Godthåbsvej 18A-20D - Byg.2
Godthåbsvej 18D
2000 Frederiksberg



Energistyrelsen

Gyldig fra den 29. juni 2020 til den 29. juni 2030

Energimærkningsnummer 311446716