Energistyrelsen

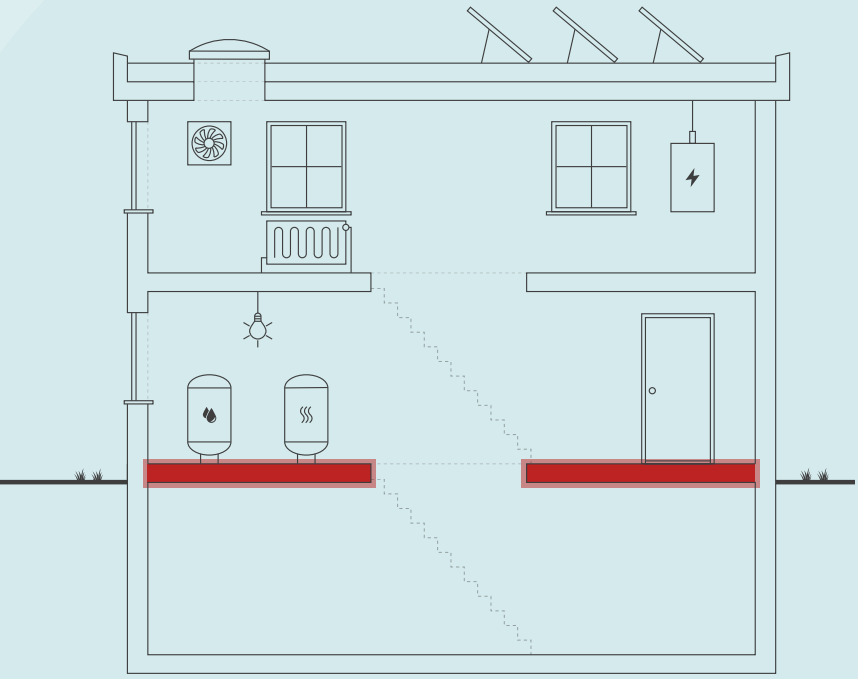
ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

2024 A/B Bellmansgade 7-37
Bellmansgade 7
2100 København Ø

DIN BYGNING HAR ENERGIMÆRKE **B**

Du betaler hvert år 58.400 kr. mere, end du behøver i energiudgifter*



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Eftersolering af etageadskillelse mod uopvarmet kælder

Årlig besparelse:	58.300 kr.
Investering:	503.600 kr.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	1.488.600 kr.	1.430.600 kr.	58.000 kr.
El til andet	1.921.800 kr.	1.921.400 kr.	400 kr.
Overskud fra solceller	-5.900 kr.	-5.900 kr.	0 kr.
Samlet energiudgift	3.404.500 kr.	3.346.100 kr.	58.400 kr.
Samlet CO2-udledning	211,89 ton	206,79 ton	5,11 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN

A 2020 | A 2015 | A 2010 | **B** | C | D | E | F | G

Adresse
Bellmansgade 7
2100 København Ø

Energimærkningsnummer
311760104

Gyldighedsperiode
17. maj 2024 - 17. maj 2034

Udarbejdet af
Varmekonsulenterne ApS
CVR-nr.: 11181503

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

EFTERSOLERING AF ETAGEADSKILLELSE MOD UOPVARMET KÆLDER

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af gulv over uopvarmet kælder"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/isolering-af-gulv-over-uopvarmet-kaelder
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
58.300 kr./årligt

CO2-reduktion
5.106 kg./årligt

Investering
503.600 kr.

Renoveringstid
Fra 1 uge til 2 uger

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.sparenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På sparenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

ALLE RAPPORTENS ANBEFALINGER

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO2
ETAGEADSKILLELSE Eftersolering af etageadskillelse mod uopvarmet kælder	58.300 kr.	503.600 kr.	5.106 kg CO_2

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:

BEDRE INDEKLIMA
Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.

VARMERE OVERFLADER
Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.

ØGET KOMFORT
Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.

MINDRE TRÆK
Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vejr, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:

BRUG AF BYGNINGEN
Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.

INDENDØRSTEMPERATUR
Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.

VARMTVANDSFORBRUG
Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.

VEJRFORHOLD
Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse
Bellmansgade 7
2100 København Ø

Energimærkningsnummer
311760104

Gyldighedsperiode
17. maj 2024 - 17. maj 2034

Udarbejdet af
Varmekonsulenterne ApS
CVR-nr.: 11181503

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE / Boligdel

ADRESSE
Bellmansgade 7, 2100 København Ø

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR
Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)

KOMMUNE NR.	BFE NR.	BYGNINGS NR.	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
101	6021304	1	19570 m²	1163 m²
OPFØRELSESÅR	**OPVARMET BYGNINGSAREAL**	**HERAF TAGETAGE OPVARMET**	**HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET**	**UOPVARMET KÆLDERETAGE**
1961	19944 m²	0 m²	380 m²	2687 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	**VARMEFORSYNING**		**SUPPLERENDE VARME**	
2013	Fjernvarme		Ingen	

B	B	B
ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	1.363.100	1.363,10 MWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	61.874
El til forbrug	578.695

VE-PRODUKTION	kWh
Overskudsproduktion	14.730

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme
741 kr. pr. MWh
Fast afgift: 479.033 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning
3,00 kr. pr. kWh

Fjernvarmepriser er hentet fra regning fra forsyningsselskab (i form af de seneste 12 månedsregninger for kalenderåret) og der er anvendt standardpris for el (aktuelt 3 kr./kWh).

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder oplysninger omkring det faktiske forbrug, som energikonsulenten har indhentet ved udførelsen af energimærket. Oplysningerne om det faktiske forbrug kan ses under afsnittet OPLYST ENERGIFORBRUG.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600271
CVR-nummer: 11181503

Varmekonsulenterne ApS
Carit Etlars Vej 10
1814 Frederiksberg C

fhj@vak.dk
tlf. 38874900

Ved energikonsulent
Flemming Henrik Jørgensen

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 17. maj 2024 til den 17. maj 2034

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.
Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen har opnået karakteren B på energimærkningsskalaen.
Ejendommens indplacering i skalaen sker ud fra det beregnede/teoretiske energiforbrug.

Det oplyste/faktiske forbrug af fjernvarme andrager 1.637 MWh pr. år, svarende til 82 kWh/m².
Det beregnede forbrug af fjernvarme udgør 1.363 MWh pr. år, svarende til 68 kWh/m².
Begge tal er klimakorrigerede til normalårsforbrug, og begge tal indeholder energiforbrug til produktion af varmt brugsvand.
Der er nogenlunde overensstemmelse mellem det faktiske og beregnede forbrug. Det er ikke unormalt med en relativ stor afvigelse. Men ejendommen har et ikke uvæsentligt overforbrug i praksis set i forhold til det teoretisk beregnede forbrug.

Energimærkning er baseret på gennemgang på stedet med vicevært Allan Hansen. Der er tidligere udleveret dokumentation og tegninger fra andelsboligforeningen (gennem anden rådgiver).

Andelsboligforeningens navn er AB Bellmansgade 7-37, og er beliggende på de tilsvarende adresser.
Ejendommen består af 5 sammenhængende bygninger af forskellige højder:
Bellmansgade 7-11: Bygning A, 5 etager (eksklusiv kælder)
Bellmansgade 13: Bygning A-B, 3 etager (eksklusiv kælder)
Bellmansgade 13-23: Bygning B, 8 etager (eksklusiv kælder)
Bellmansgade 23: Bygning B-C, 2 etager (eksklusiv kælder)
Bellmansgade 25-37: Bygning C, 8 etager (eksklusiv kælder)

Ejendommen er opført i 1961, og senere løbende renoveret. Der er foretaget generel udskiftning af indgangspartier i 2006-2008, og der er udført en omfattende energirenovering i 2011-2013 primært omfattende: Ydervægge, vinduer, tag, udsugningsanlæg og solcelleanlæg.

Bygningens hoved-anvendelse er bolig, men en mindre del af arealet udgøres af erhverv (institutioner).
Der er erhverv i form af fritidshjem i stue-etagen (og i en mindre del af kælderen) i bygning A.
Der er erhverv i form af børnehave i bygning BC og i en tidligere lejlighed i stueetagen i bygning B. Børnehaven er dog ved at blive ombygget til andelsboliger. Projektet forventes afsluttet i løbet af få måneder, hvorefter BBR skal rettes.

Beregningsmæssigt betragtes hele ejendommen som bolig, idet den fremtidige erhvervsdel er mindre end 1.000 m2.

Bygningens varmeanlæg kan sommerstoppes.

Der foretages ikke længere månedlige aflæsninger af forbrugene af varme, vand og fælles el og der føres ikke længere månedlige driftjournaler. Dette bør gøres, så driften af varmecentralen kan vurderes og utilsigtet forbrug kan opdages i tide.

GENERELLE KOMMENTARER:

Energimærkningen er udført efter retningslinjerne i "Håndbog for energikonsulenter, version 2023".
Der er ved beregningerne benyttet de standard forenklinger, som håndbogen tillader.
Ved beregning af vinduesarealer er det faktiske vinduesareal pr. facade opmålt på tegninger/fotos og fordelt på 1 eller flere repræsentative standard-vinduer.

Der er ved gennemgang af ejendommen ikke udført destruktive indgreb i bygningsdele for at fastslå eller bekræfte de anførte isoleringsmængders tilstedeværelse. Der kan derfor forekomme afvigelser, der kan ændre det beregnede energiforbrug.

Anvendte oplysninger omkring bygningskonstruktion er hentet fra tegningsmaterialet. Der er ikke konstateret forhold, der danner grundlag for at betvivle rigtigheden af disse oplysninger. Hvor tegningsmaterialet eller en visuel gennemgang ikke har kunnet angive bygningskonstruktionen er det antaget at bygningskonstruktionen svarer til normal/lovlig byggeskik på opførelsestidspunktet.

Det skal bemærkes, at økonomi for energibesparende forslag er baseret på aktuelle energipriser. Ved stigende energipriser vil rentabiliteten forbedres.

Alle forslag er baseret på priser uden tilskud. Der er i efteråret 2020 åbnet op for en række forskellige tilskudsmuligheder, men disse må ikke indregnes her.

Hårde hvidevarer og besparelser på koldt vand er ikke længere omfattet af energimærkningsordningen. Følgende generelle energiråd kan dog oplyses i denne forbindelse:
Når der anskaffes nye hårde hvidevarer bør disse være af den bedste energiklasse (for tiden A+++).
Evt. eksisterende fælles vaskemaskine(r) kan ofte monteres med varmt brugsvand også, således at billig fjernvarme delvis erstatter dyr el. Når der skal købes ny tørretumbler kan man overveje at købe en model for gastilslutning (hvis der er gas i ejendommen).
Vandbesparelser kan generelt opnås ved anvendelse af termostatiske blandingsbatterier, 1-grebs batterier, luftindblandere (så vandet "fylder" mere), diverse vandstrømsbegrænsere og toiletter med 2-skyl.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

BBR-oplysninger er hentet fra internettet. Oplysningerne er ved stikprøver på stedet og ved hjælp af det foreliggende tegningsmateriale kontrolleret. Samlet set er der nogenlunde overensstemmelse mellem det totale BBR-areal og det registrerede areal.

Det opvarmede areal udgøres af erhvervs- og boligarealerne på etagerne samt 170 m² erhvervskælder i bygning A og kælder-indgangene i bygning B.
Øvrig kælder indgår beregningsmæssigt ikke i det opvarmede areal.

Det summerede opvarmede areal fremkommer således.

Bolig:	18.864 m²	(BBR: 19.570 m²)
Erhverv:	1.080 m²	(BBR: 1.163 m²)

GENNEMGANG AF BYGNINGENS ENERGITILSTAND

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

FLADT TAG

STATUS

Tagkonstruktionen er fladt built-up tag. Der er i forbindelse med den store energirenovering i 2013 udført efterisolering til gennemsnitligt ca. 410 mm isolering og nye paplag, bygget op fra det oprindelige betondæk.

YDERVÆGGE

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

I kælder er væg mellem opvarmet og uopvarmet areal udført som massiv uisoleret betonvæg med en tykkelse af ca. 15 cm.
Der opstilles ikke forslag da arealerne er begrænsede.

Facader og gavle er oprindeligt udført som ca 30 cm sandwichelement i beton (nogle steder er det yderste betonlag dog fjernet i forbindelse med energirenoveringen i 2013). Stort set alle ydervægge er efterisoleret til en gennemsnitlig isoleringstykkelse på 220 mm (vægtet gennemsnit for tunge og lette vægge).

I forbindelse med altanpartier er der let ydervæg med ca. 100 mm letbeton og ca. 70 mm isolering.

Indgangspartierne i bygning C er fra 2008 og består af en glasdel med energi glas og en fast del med relativ ringe isoleringstykkelse.

KÆLDER YDERVÆGGE

STATUS

Kælderydervæg er generelt udført som øvrig ydervæg.

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Vinduerne består hovedsageligt af faste og oplukkelige energivinduer fra 2012/13.
Altandøre i glas er udskiftet til nye i 2005 (og enkelte er genudskiftet i 2012/13 - og nogle steder er glasarealet øget mod altaner).

I bygning A i stueetagen i erhverv mod gård er der termovinduer.

YDERDØRE

STATUS

Yderdøre er en blanding af massive isolerede døre og døre med glasfelter. For bygning A og B er der i 2006 etableret vindfang omkring yderdøre.

GULVE

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Etageadskillelse mod uopvarmet kælder består af beton med strøgulve uden isolering.

I bygning B og C er der enkelte arealer, hvor stuegulv danner etageadskillelse mod det fri (4 vindfang og 1 skralderum). Her er der foretaget efterisolering med ca. 100 mm isolering.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Eftersolering af etageadskillelse mod uopvarmet kælder Der montereres nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse med ca. 70 mm mineraluld mellem nye bjælker, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning, muligvis vil man i nogle arealer kunne klæbe isoleringen direkte på undersiden af betonen. Ændring af de tekniske installationer er ikke medregnet i investeringen. Denne løsning lever ikke op til kravene i Bygningsreglementet, men yderligere isolering vil medføre en noget koldere kælder, og der vil opstå problemer med for lav loftshøjde. Der er regnet med 1865 m2 á 270 kr. - i alt 503.550 kr. U-værdien er regnet forbedret fra 1,1 til 0,4. Inden udførelse skal arealer opmåles nærmere og det skal vurderes om installationer ligger i vejen. I praksis vil man ikke kunne isolere hele det angivne areal.	58.300 kr.	503.600 kr.

KÆLDERGULV

STATUS

Kældergulv er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

I hele boligdelen er der generelt mekanisk udsugning fra køkken og bad. Der er monteret friskluftventiler i de nye vinduer. Udsugningsanlæg er fra 2013.
Udsugningsventilatorer er placeret på tag. Der er 1 anlæg pr. opgang. Disse anlæg bør serviceres regelmæssigt.

Bygningen er beregningsmæssigt regnet som normal tæt.

I fritidshjem i bygning A er der monteret et nyere mekanisk ventilationsanlæg der ventilerer hele erhvervsarealet i bygning A. Aggregat med krydsvarmeveksler er placeret i ventilationrum i kælderen.
Anlægget er fabrikat Exhausto type VEX 5.5-4-3 MPR EVR 57-3V/G2 med vandbaseret ventilationsvarmeflade og krydsveksler. Aktuelle energiforbrug, luftmængder og driftstider er ikke kendte.

I børnehave i bygning BC var der ligeledes monteret et nyt ventilationsanlæg i 2012/13 som dog er under ombygning til almindelig boligventilation.

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Varme og varmt vand produceres i varmecentral beliggende i kælder i nr. 13.
Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med 2 stk. isolerede plade-varmeveksler, og er med indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.
Varmecentralen er i 2015 renoveret til indirekte anlæg m.m.
Varmeanlægget er opdelt i 2 kredse.
Stor kreds (18-1) er med veksler Reci type LP4270M1-140.
Lille kreds (18-2) er med veksler Reci type LP280-56.

Vekslere renses regelmæssigt.

Temperatursæt fjernvarme frem/retur aktuelt: 74/42.

Den gennemsnitlige afkøling af fjernvarmen har i perioden 01.01.2023 til 31.12.2023 været ca. 28,7 gr., hvilket opfylder kravet fra HOFOR.

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ikke installeret varmepumpe i ejendommen.
Det er vurderet, at varmepumper på nuværende tidspunkt ikke er rentabelt for ejendommen. Såfremt energipriser og/eller tilskud ændrer sig væsentligt bør forholdene undersøges igen. Forslag er normalt ikke aktuelt i fjernvarmeområder.

SOLVARME

STATUS

Der er ikke installeret vandbaseret solvarmeanlæg i ejendommen.
Det er vurderet, at solvarme på nuværende tidspunkt ikke er rentabelt for ejendommen. Såfremt energipriser og/eller tilskud ændrer sig væsentligt bør forholdene undersøges igen. Forslag er normalt ikke aktuelle i fjernvarmeområder (og med installerede solceller), idet solvarmen blandt andet kan forringe afkølingen af fjernvarmen.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i alle opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som 2-strengs anlæg.
Varmeanlægget er med ældre Frese Flowcon strengreguleringsventiler med trykdifferensregulering.
Radiatorer er traditionelle, placeret under vinduer. De fleste er fra bygningens opførelse.
Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på næsten alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.
Dog er trapperadiatorer i opgange i bygning B uregulerede. Alle trapperadiatorer er afspærret efter energirenoveringen i 2013.
Der er uregulerede lune-strenge i badeværelser.
I fritidshjem (bygning A) er der nyere radiatorer/konvektorer.

VARMERØR

STATUS

Varmefordelingsrør i den uopvarmede del af kælderen er gennemsnitligt udført som 3" stålrør. Rørene er isoleret med 40 mm isolering af ældre dato. Rørdimensioner i kælderen varierer fra 1" til 4". Enkelte rørstrækninger og ventiler i kælderen mangler isolering. Der bør principielt monteres isoleringskapper på strengreguleringsventilerne m.m.

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

På varmefordelingsanlægget i varmecentralen til blandesløjfe mærket kreds 18-1 er der monteret 2 stk. (parallelkoblede) trinløs regulérbare pumper med en effekt hver på 20-355 W i følge mærkeplade. Pumperne er af fabrikat Grundfos type Magna3 65-60 F 340. Pumperne er aktuelt indstillet til autoadapt og en setpunkt på 3,5 meter.

På varmefordelingsanlægget i varmecentralen til blandesløjfe mærket kreds 18-2 er der monteret en trinløs regulérbar pumpe med en effekt på 17-440 W i følge mærkeplade. Pumpen er af fabrikat Grundfos type Magna3 40-120 F 250.
Display virkede tilsyneladende ikke.

AUTOMATIK

STATUS

Varmecentralen styres med 2 stk. klimastat af fabrikat Danfoss type ECL Comfort 310. Disse sørger for udetemperaturkompensering af centralvarmevandet og øvrig styring af anlægget.

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

Varmtvandstemperatur er ca. 56 gr. C., men standard foreskriver at der beregnes ud fra 58 gr. C.
Varmtvandsforbruget er som standard fastsat til 250 liter/m²/år for bolig.

VARMTVANDSRØR

STATUS

Brugsvandsrør og cirkulationsledning i kælderen er gennemsnitligt udført som 2" stålrør. Rørene er isoleret med ca. 30 mm isolering. Der er tilsyneladende ikke monteret strengreguleringsventiler.

Brugsvandsrør og cirkulationsledning på etagerne og er udført gennemsnitligt som 1" stålrør. Rørene er uisoleret. Der opstilles ikke forslag om isolering, da restlevetiden er lav og placering i badezone gør operationen sværere.

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

På varmtvandsrør og cirkulationsledning (BC) er monteret en trinløs pumpe med en effekt på 21-328 W i følge mærkeplade. Pumpen er af fabrikat Grundfos type Magna3 50-80 F 240. Display var tilsyneladende ikke aktivt.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Varmt brugsvand produceres via spiraler i 2 stk. 3000 liter varmtvandsbeholdere, fabrikat Reci type GE 3x16 R-8 med ca. 100 mm isolering. Beholderne er renoveret i 2012/13 og efterfølgende i 2022, hvor der er monteret højeffektive spiraler (ombygning 3000-9-GE HP).

Beholdere renses og udslammes regelmæssigt, hvilket er nødvendigt for optimal drift.

EL

BELYSNING

STATUS

De registrerede armaturer og lyskilder er ejendommens. Der registreres ikke belysning i lejlighederne.
Generelt er alle lyskilder udskiftet til LED, dog er der enkelte armaturer med 13 W lavenergi ved nogle vindfang/indgangspartier.
Udebelysning er primært LED-lyskilder med skumringsrelæ.
Belysning på trapper er primært LED-lyskilder med trapperelæ.
Belysning i kælder er primært LED-lyskilder med bevægelsesfølere (i bygning B er der dog akustisk lysstyring).

Der pågår en løbende udskiftning til lavenergi lyskilder. Denne udskiftning bør forceres (LED-teknologien er på nuværende tidspunkt at foretrække).
Der kan ikke umiddelbart identificeres rentable energibesparende forslag indenfor belysning, men hvis der er fællesarealer, hvor beboerne "glemmer at slukke lyset", så anbefales det, at der installeres bevægelsesfølere i disse områder.

SOLCELLER

STATUS

Der er i 2013 monteret solceller til produktion af strøm (ejendommens fælles el). Solcellearealet er ca. 113 m2 på blok A og ca. 324 m2 på blok C.

OPLYST ENERGIFORBRUG

ADRESSE	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR	BFE NR
Bellmansgade 7, 2100 København Ø	101-42464-1	6021304

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	1.115.374 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	464.970 kr. pr. år
Varmeforbrug	1.581,25 MWh fjernvarme
Aflæst periode	1. januar 2023 - 31. december 2023

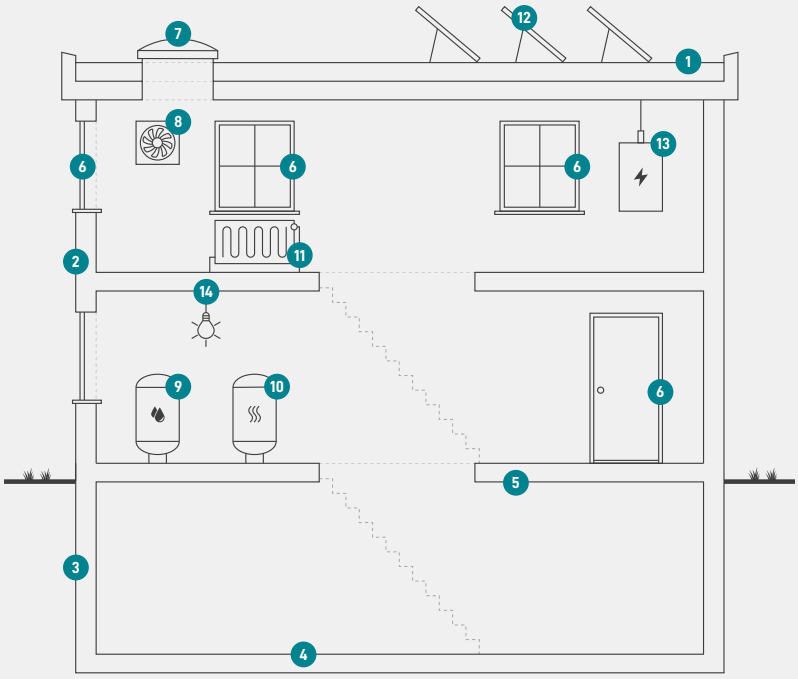
OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	1.154.345 pr. år
Fast afgift	464.970 pr. år
Varmeudgift i alt	1.619.315 pr. år
Varmeforbrug	1.636,50 MWh fjernvarme
CO2 udledning	106,37 ton CO2 pr. år

IKONFORKLARING

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1
Tag og loft
Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2
Ydervægge
Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3
Kælderydervægge
Bygningens kældervægge, som vender mod jorden.

4
Kældergulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5
Etageadskillelse og gulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

6
Vinduer/døre
Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7
Ovenlys
Bygningens ovenlysvinduer.

8
Ventilation
Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9
Varmt brugsvand
Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10
Varmeanlæg
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11
Varmefordeling
Bygningens varmefordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12
Solenergi
Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13
El og teknik
Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmefordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

14
Belysning
Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

2024 A/B Bellmansgade 7-37
Bellmansgade 7
2100 København Ø

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug

Energistyrelsen

Gyldig fra den 17. maj 2024 til den 17. maj 2034
Energimærkningsnummer: 311760104