



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Smørmosevænget 5
Postnr./by: 5700 Svendborg
BBR-nr.: 479-095086
Energimærkning nr.: 100047606
Gyldigt 10 år fra: 19-09-2007
Energikonsulent: Marianne Pullich

Firma: OBH Ingeniørservice A/S



Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklete metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den foresimplede metode, kan kun opnå mærkerne F1, F2, G1 eller G2.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele. Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vinter-sæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er et sommerhus i 1 plan opført år 1980 på ialt 81 m² samt et annekst på 19 m².

Ejeroplysninger er benyttet til vurdering af isolering på ydervægge og terrændæk.

Det var ved bygningsgennemgangen ikke muligt at besigtige isoleringsforhold omgående loft i annekst og terrændæk.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Loftisolering er ødelagt efter mår, ved lofternes kant er der målt 100 mm isolering.

Sælger ved at loftet i annekset er isoleret, men ikke med hvor meget, er skønnet til 50 mm isolering.

Parallelloft i tilbygning og stue formodes isoleret i henhold til krav i 1994.

• Ydervægge

Status: Annekst og sommerhuset er blevet renoveret på forsikringssskade og sælger oplyser, at alle ydervægge er renoveret i henhold til nutidens krav.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Bygningens vinduer er alle med termoruder.



Energimærkning nr.: 100047606

Gyldigt 10 år fra: 19-09-2007

Energikonsulent: Marianne Pullich

Firma: OBH Ingeniørservice A/S

• Gulve og terrændæk

Status: Anneks og sommerhuset er blevet renoveret pga. forsikringskade. Sælger oplyser, at gulvene er renoveret i henhold til nutidens krav.

Ventilation

• Ventilation

Status: Den naturlige ventilation sker ved at åbne vinduer og døre, gennem aftrækskanaler i vådrum og gennem emhætte i køkken.

Det er vigtigt, at der løbende foregår en udskiftning af indeluften i boligen. Det optimale luftskifte er ca. 1 gang hver anden time for et godt indeklima. Luftskiftet hindrer også dannelse af skimmelvækst og fugtskader i bygningen. Et ukontrollabelt større luftskifte på grund af utætheder i bygningen vil medføre et varmetab og dermed større opvarmningsomkostninger.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Bygningen er elopvarmet via termostatstyrede elpaneler.

• Varmt vand

Status: Det varme vand produceres i en præisoleret elvarmtvandsbeholder, type metro 30 liter placeret i badeværelse i sommerhus og annek.

• Automatik

Status: Der er termostater på alle radiatorer.

EI

• Hårde hvidevarer

Status: Hårde hvidevarer er af varierende alder. Ved udskiftning af hvidevarer bør der vælges hvidevarer mærket A, A+ eller A++.

Vand

• Vand

Status: Toilet har lavtskyllende funktion på mellem 3 og 6 liter i annek og sommerhus.

• Amatur

Status: Armatur i bruseplads er med termostatbalder og 2-grebsblander. Håndvaskarmatur er med 1- og 2-grebsblander. Køkkenarmaturer er med 1-grebsblander.

Bygningsbeskrivelse



Energimærkning nr.: 100047606
Gyldigt 10 år fra: 19-09-2007
Energikonsulent: Marianne Pullich

Firma: OBH Ingeniørservice A/S

- Opførelsesår: 1980
- År for væsentlig renovering: 1994
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 100 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 100 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

De registreringer og opmålinger på ejendommen, der er foretaget i forbindelse med energimærkningen, er i god overensstemmelse med BBR-Oversigt, hvad angår anvendelse og arealopgørelser for boligdelen.



Energimærkning nr.: 100047606
Gyldigt 10 år fra: 19-09-2007
Energikonsulent: Marianne Pullich

Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Marianne Pullich
Adresse: Agerhatten 25 5220 Odense SØ
E-mail: mpu@obh-gruppen.dk

Firma: OBH Ingeniørservice A/S
Telefon: 7021 7240
Dato for bygningsgennemgang: 18-09-2007

Energikonsulent nr.: 101724

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.