



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Svinget 3
Postnr./by: 4671 Strøby
BBR-nr.: 336-003665
Energimærkning nr.: 100073921
Gyldigt 10 år fra: 07-04-2008
Energikonsulent: Ejvind Endrup



Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 18400 kr./år
- Forbrug: 9190 kWh elvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte hus-ejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparesesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Besparesesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningssejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er opført i 1964, moderniseret og udvidet de seneste år.

Bygningen anvendes til beboelse.

Arealet er 115 m².



Energimærkning nr.: 100073921
Gyldigt 10 år fra: 07-04-2008
Energikonsulent: Ejvind Endrup

Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Der er loft til kip i stue, isoleret med 200 mm isolering, øvrige lofter også isoleret med 200 mm isolering.

- Ydervægge

Status: Ydervæge er på tilbygning, muret i mursten isoleret med 125 mm isolering. Øvrige vægge med 200 mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er alle nye eller nyere med henholdsvis termoruder og energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er henholdsvis klinkegulve og trægulve på terrændæk. Terrændæk er i tilbygningen isoleret med 220 mm isolering og i den oprindelige del med 100 mm isolering.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation fra ventiler.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Opvarmning er elvarme. Der er brændeovn.

- Varmt vand

Status: Varmt vand fra varmtvandsbeholder mrk. Metro, 110 liter med 50 mm isolering, årgang 2005.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Der er vaskemaskine, tørretumbler opvaskemaskine køleskab m. frostboks, ovn, el-kogeplader og emhætte, alle mellem 0-5 år. Ved udskiftning af hårde hvidevarer bør vælges lavenergi mærket med A+, A++, eller A+++.

Vand

- Vand

Status: Der er toilet i bygningen.



Energimærkning nr.: 100073921
Gyldigt 10 år fra: 07-04-2008
Energikonsulent: Ejvind Endrup

Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Vedvarende energi

- Varmepumpe

Status: Der er varmepumpe mrk. Siemens luft til luft.

Oplyst varmeforbrug

- Udgifter inkl. moms og afgift: 9648 kr./år
- Forbrug: 5577 kWh elvarme/år
- Aflæst periode: 15-03-2008 - 25-03-2008

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1964
- År for væsentlig renovering: 2005
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 115 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 115 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Arealet svarer til BBR oplysning.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	2 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100073921
Gyldigt 10 år fra: 07-04-2008
Energikonsulent: Ejvind Endrup

Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Ejvind Endrup	Firma:	Energi- & Ingeniørgruppen A/S
Adresse:	Drejergangen 1C 2690 Karlslunde	Telefon:	70 20 86 86
E-mail:	ee@eig.dk	Dato for bygningsgennemgang:	03-04-2008

Energikonsulent nr.: 102404

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.