



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Svalemosevej 63  
Postnr./by: 4671 Strøby  
BBR-nr.: 336-003620  
Energimærkning nr.: 100083946  
Gyldigt 10 år fra: 08-06-2008  
Energikonsulent: Niels T. Jensen

Firma: Bygningskontoret



## Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklete metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele. Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vinter-sæsonen.

## Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

## Kommentarer til energimærkningen

Der foreligger ingen oplysninger vedr. forbrug.  
Huset vurderes at have en god energiøkonomi; status/alder taget i betragtning.

Opvarmet areal er beregnet til 70 m<sup>2</sup> ud fra foreliggende tegningsmateriale, og ikke de i BBR-ejermedd. angivne 90 m<sup>2</sup>.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Sadeltag med bjælkespær.  
Loftet er formentlig isoleret med 100 mm.

- Ydervægge

Status: Let trækonstruktion, formentlig generelt isoleret indv. med 50 mm.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer (generelt) med termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv mod krybekælder er isoleret med 100 mm (vurderes at være generelt).



Energimærkning nr.: 100083946  
Gyldigt 10 år fra: 08-06-2008  
Energikonsulent: Niels T. Jensen

Firma: Bygningskontoret

- Kælder

Status: Ingen.

## Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation - tæt hus.

## Varme

- Køling

Status: Ingen.

- Varmeanlæg

Status: Brændeovn betragtes som hovedopvarmningsmiddel.  
Desuden enkelte el-ovne som supplerende varme.  
I badeværelse er gulvvarme.

- Varmt vand

Status: Opvarmes via 30 l. præisoleret varmtvandsbeholder, placeret i badeværelse.

- Fordelingssystem

Status: Nogle få el-ovne.  
I badeværelse er el-gulvvarme.  
Brændeovn, placeret i værelse i nordøst.

- Automatik

Status: Termostatregulering på el-ovne.

## El

- Belysning

Status: Alm. belysning.

- Hårde hvidevarer

Status: Komfur af nyere dato (skønnet) med gasblus (t/flaskeglas) og el-ovn, som formodes at være lavenergi.  
Køleskab af ældre dato.

- Andre elinstallationer

Status: Ingen.

## Vand

- Vand



Energimærkning nr.: 100083946  
Gyldigt 10 år fra: 08-06-2008  
Energikonsulent: Niels T. Jensen

Firma: Bygningskontoret

Status: Middelforbrugende toilet.

## Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Ingen.

- Varmepumpe

Status: Ingen.

Det må dog overvejes at investere i en passende type varmepumpe, da huset er delvist el-opvarmet; investering i varmepumpe vil dog blive opvejet af flittig brug af brændeovn.

- Solceller

Status: Ingen.

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1967
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Brænde (Krm.)
- Supplerende opvarmning: Elvarme (kWh)
- Boligareal i følge BBR: 90 m<sup>2</sup>
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m<sup>2</sup>
- Opvarmet areal: 70 m<sup>2</sup>
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:



Energimærkning nr.: 100083946

Gyldigt 10 år fra: 08-06-2008

Energikonsulent: Niels T. Jensen

Firma: Bygningskontoret

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af sommerhuse skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 10 år gammel.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



## Yderligere oplysninger

### Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

### Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

### Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

### Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

## Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Niels T. Jensen

Adresse: Magrethevej 1 4600 Køge

E-mail: [ntjensen@post7.tele.dk](mailto:ntjensen@post7.tele.dk)

Firma: Bygningskontoret

Telefon: 56 71 39 59

Dato for bygningsgennemgang: 05-06-2008

Energikonsulent nr.: 101036

Se evt. [www.femsek.dk](http://www.femsek.dk) for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.