



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Brinken 246  
Postnr./by: 4671 Strøby  
BBR-nr.: 336-000603  
Energimærkning nr.: 100130281  
Gyldigt 5 år fra: 14-08-2009  
Energikonsulent: Søren Funch Jensen

Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen



## Oplyst varmekonsum

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklete metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forenklete metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele. Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vinter-sæsonen.

## Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

## Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er et sommerhus fra oprindeligt 1967 som er ombygget i 2001 og væsentligt tilbygget i 2006 og i god energimæssig stand.

Ejendommen er et sommerhus

Ejendommen anvendes til sommerhus.

Det faktiske opmålte areal stemmer rimeligt overens med BBR areal.  
Kælder er medregnet som opvarmet.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

#### • Tag og loft

Status: Ifølge tegning over tilbygning er tagkonstruktion isoleret med 200 mm isolering  
Gammel afdeling er skønnet isoleret med 150 mm isolering.

#### • Ydervægge

Status: Ydrevægge i tilbygning er isoleret med 200 - 300 mm isolering, og ydrevægge i gammel afdeling er skønnet isoleret med 150 mm isolering.

#### • Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre i tilbygning er med energiruder, vinduer i gammel afdeling er termoruder.



Energimærkning nr.: 100130281  
Gyldigt 10 år fra: 14-08-2009  
Energikonsulent: Søren Funch Jensen      Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve i tilbygning er isoleret mod kælder med 200 mm isolering.  
Gulve i gammel afdeling er skønnet isoleret med 100 mm isolering.

- Kælder

Status: Kælderydrevægge er i tilbygning letbetonblokke med 100 mm udvendig isolering og kældervægge i gammel afdeling er med ca. 100 mm indvendig isolering.

## Ventilation

- Ventilation

Status: Ejendommen er med naturlig ventilation gennem kanaler og ventiler.

## Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes med ny oliefyrret kedel model weissmann placeret i kælder, der er supplerende opvarmning fra brændeovn og elvarme.

- Varmt vand

Status: Varmt vand fra beholder i oliekedel.

- Fordelingssystem

Status: Radiatorer og gulvvarme, elgulvvarme i ældre badeværelse.

- Armaturer

Status: Vandhaner og armaturer er med lavt vandforbrug.

- Automatik

Status: Der er rumtermostater på gulvvarme og klimastyring på kedel.

## Vand

- Vand

Status: Toiletter/toilet er med 2 skyl og lavt vandforbrug.

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2001
- År for væsentlig renovering: 2006
- Varme: Fyringsgasolie (liter)



Energimærkning nr.: 100130281  
Gyldigt 10 år fra: 14-08-2009  
Energikonsulent: Søren Funch Jensen      Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

- Supplerende opvarmning: Træbriketter (ton)
- Boligareal i følge BBR: 71 m<sup>2</sup>
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m<sup>2</sup>
- Opvarmet areal: 179 m<sup>2</sup>
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det faktiske opmålte areal stemmer rimeligt overens med BBR areal.



Energimærkning nr.: 100130281  
Gyldigt 10 år fra: 14-08-2009  
Energikonsulent: Søren Funch Jensen      Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg af visse typer fast ejendom, herunder sommerhuse, skal der foreligge en energimærkning. Mærkningen er gyldig i 10 år for sommerhuse, dog kun 5 år hvis etagearealet er større end 120 m<sup>2</sup>.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, [www.femsek.dk](http://www.femsek.dk)) på vegne af Energistyrelsen.



## Yderligere oplysninger

### Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

### Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere  
[www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

## Energikonsulent

Energikonsulent:	Søren Funch Jensen	Firma:	NRGi Energi- & Ingeniørgruppen
Adresse:	Drejergangen 1C 2690 Karlslunde	Telefon:	7020 8686
E-mail:	<a href="mailto:sfj@eig.dk">sfj@eig.dk</a>	Dato for bygningsgennemgang:	13-08-2009

Energikonsulent nr.: 250456

Se evt. [www.femsek.dk](http://www.femsek.dk) for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.