



## Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Strandløkkevej 7  
Postnr./by: 5800 Nyborg  
BBR-nr.: 450-004191  
Energimærkning nr.: 100149407  
Gyldigt 5 år fra: 15-02-2010  
Energikonsulent: Thorvald Mathiesen  
Programversion: EK-Pro

Firma: Thorvald Mathiesen Rådg. Ingeniørfirma ApS



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

## Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.

Lavt forbrug



Højt forbrug

## Energikonsulentens kommentarer

Ejendommen er et ældre sommerhus som er opført i 1933 og renoveret i 1976. Sommerhuset er et fritliggende hus i 1-plan på i alt 141 kvm.

Sommerhuset er ombygget af flere omgange, og husets isoleringsstandard er typisk for et hus fra 1930'erne, der ikke er efterisoleret.

Bygningens energiforbrug til varme er G, hvilket betyder at forbruget er meget større end et middel forbrug.

Da flere konstruktioner som gulve og vægge ikke er tilgængelige for inspektion, er isoleringstykkelserne skønnet ud fra husets opførelsestidspunkt og energikonsulentens erfaringer.

Energimærket er udført i Energimærkningsprogrammet Ek-Pro, version 4 efter den forenkede metode.

Bygningen anvendes som sommerhus, og såfremt man ønsker at anvende sommerhuset i større omfang i vinterhalvåret, kan de efterfølgende besparelsesforslag anbefales.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er ca. 10 grader gitterspær med underlagsbrædder og tagpap.



Energimærkning nr.: 100149407  
Gyldigt 10 år fra: 15-02-2010  
Energikonsulent: Thorvald Mathiesen      Firma: Thorvald Mathiesen Rådg. Ingeniørfirma ApS

Loftet er uisolaret, dog ligger der noget indskud som er ujævntliggende og mangelfuld, og har kun en ringe isoleringsmæssig betydning. Loftlemmen er også uisolaret.

Såfremt man ønsker at anvende sommerhuset i større omfang i vinterhalvåret, anbefales det at efterisolere hele loftet i hovedhuset evt. med indblæsning af granulat af mineraluld.

#### • Ydervægge

Status: Det er skønnet ud fra bygningens opførelsetidspunkt, at ydermuren består af en uisolaret massiv ydermur på ca. 24 cm, dog er en del af ydermuren ca. 38 cm tyk, og her kunne godt være hulmur, og hvis der er hulmur, skønnes det uisolaret. Hvis man vil bruge sommerhuset i større omfang i vinterhalvåret anbefales det at man får efterisolaret ydervæggene.

#### • Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og glasdøre er med traditionelle termoruder og 1 lagsruder.

Hvis man vil bruge sommerhuset i større omfang i vinterhalvåret anbefales det at man får opsat forsatsrammer hvor der i dag kun er 1-lagsruder.

#### • Gulve og terrændæk

Status: Der er krybekælder i det meste af huset. Etageadskillelsen mod krybekælder er skønnet til at være et traditionelt bjælkelag med gulvbrædder eller plader. Det er skønnet at etageadskillelsen er uisolaret.

Det er skønnet ud fra bygningens opførelsetidspunkt, at betongulvet i bad er uisolaret (ikke kontrolleret), og det er ikke rentabelt at isolere gulvet yderligere eller etablere et nyt isoleret gulv.

Hvis man vil bruge sommerhuset i større omfang i vinterhalvåret anbefales det at man får efterisolaret mod krybekælderen.

## Ventilation

#### • Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i huset samt emhætte i køkken. Der er friskluftventiler i væggene. Der er ingen aftræk fra toiletrum og bad.

## Varme

#### • Varmeanlæg

Status: Huset er el-opvarmet. Herudover er der 2 varmepumper i huset, en der opvarmer køkken/alrum og en i stuen.

#### • Varmt vand

Status: Varmtvandsrørerne ligger tildels i gulvet til bad og er ført ud til tappestederne. Der er ikke cirkulation på det varme vand.



Energimærkning nr.: 100149407

Gyldigt 10 år fra: 15-02-2010

Energikonsulent: Thorvald Mathiesen

Firma: Thorvald Mathiesen Rådg. Ingeniørfirma ApS

Opvarmning af varmt brugsvand sker via 3 el-vandvarmere som er placeret i henholdsvis køkkenskabet (forsyner køkken og udvendig bruser) skab i toiletrum (forsyner håndvask i toiletrum) og i garagen (forsyner badeværelset).

- Fordelingssystem

Status: Huset opvarmes via el-radiator og de to varmepumper.

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1933
- År for væsentlig renovering: 1976
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Elvarme (kWh)
- Boligareal i følge BBR: 141 m<sup>2</sup>
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m<sup>2</sup>
- Opvarmet areal: 141 m<sup>2</sup>
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Huset er opmålt og BBR-oplysningerne om boligareal stemmer rimelig overens med det registrerede opvarmede areal.



Energimærkning nr.: 100149407  
Gyldigt 10 år fra: 15-02-2010  
Energikonsulent: Thorvald Mathiesen      Firma: Thorvald Mathiesen Rådg. Ingeniørfirma ApS

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.

Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m<sup>2</sup> eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.

Ordnningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, [www.femsek.dk](http://www.femsek.dk)) på vegne af Energistyrelsen.



## Yderligere oplysninger

### Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere  
[www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

## Energikonsulent

|                  |  |                                 |   |
|------------------|--|---------------------------------|---|
| Energikonsulent: | Thorvald Mathiesen   | Firma:                          | Thorvald Mathiesen Rådg.<br>Ingeniørfirma ApS |
| Adresse:         | Willemoesgade 2 5610 Assens  | Telefon:                        | 64 71 26 71                                   |
| E-mail:          | <a href="mailto:tm@thorvaldmathiesen.dk">tm@thorvaldmathiesen.dk</a> | Dato for<br>bygningsgennemgang: | 05-02-2010                                    |

Energikonsulent nr.: 100427

Se evt. [www.femsek.dk](http://www.femsek.dk) for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.